

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

- a) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „**PATIO_Hraničná_polyfunkčný objekt**“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán	Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova, 832 05 Bratislava 3
Názov navrhovanej činnosti	„ PATIO_Hraničná_polyfunkčný objekt “
Miesto realizácie	Bratislava – Ružinov, katastrálne územie Nivy, lokalita ulice Hraničná (bližšie špecifikované v Zámere navrhovanej činnosti, strany 5-11, kapitola II.5, zverejneného na http://www.enviroportal.sk
Účel navrhovanej činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je realizácia polyfunkčného areálu spolu s príslušnými prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry. Objekt je navrhnutý ako kombinácia občianskej vybavenosti a bývania, ktorý vo zvyšuje podiel zelene nielen na rastlome teréne, ale aj vo vnútroblokovej a na terasách. Novostavba polyfunkčného objektu je založená na riešení idey Work&Live. Patio tvorí centrálny priestor s parkovou úpravou, má charakter vnútrobloku a vytvára atmosféru, ktorá prepája všetky ostatné bloky do spoločného komunitného dvora. Polyfunkčný areál sa skladá z objektov zo 4 a 9 nadzemných podlaží. Navrhovaných je 260 parkovacích stojísk.
Navrhovateľ	GRAFOBAL GROUP development, a.s., Sasinková 5, 811 08 Bratislava, IČO: 44 269 340

- b) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania Zámeru navrhovanej činnosti dňom **20. 03. 2024**, dorúčením zámeru navrhovateľom GRAFOBAL GROUP development, a.s., Sasinková 5, 811 08 Bratislava. Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- c) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Územné rozhodnutie, resp. stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Vodoprávne povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Povolenie na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

d) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/>

Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnúť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

e) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva životného prostredia, alebo od zverejnenia oznámenia dotknutou obcou (Hlavné mesto SR Bratislava) na adresu:

Okresný úrad Bratislava
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	<ol style="list-style-type: none"> 1. MČ Bratislava – Ružinov – stavebný úrad 2. Okresný úrad Bratislava
-------------------------	--

f) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnúť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na tunajšom úrade.