

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V-9820/16

V Bratislave 16.4.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, ako orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov (ďalej katastrálny zákon), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania

1/ Mikuláš Nádaši, rod. Nádaši, nar. 10.12.1936, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha Bubeneč (prechosne bytom 2700 Cegléd, Kovacs utca 2, Maďarská republika)
(predávajúci)

2/ Doc. MUDr. Vladimír Oleár, CSc., rod. Oleár, nar. 14.4.1956, Na Malý diel 8042/32, 01001 Žilina
(kupujúci)

doručeného dňa 13.4.2016, týkajúceho sa nehnuteľností v k.ú. Nivy – v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{4}$ k celku, pozemky registra C KN

-parc.č. 15340/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 572 m²

-parc.č. 15340/68 ostatné plochy o výmere 1475 m²

-parc.č. 15340/69 ostatné plochy o výmere 6 m²

-parc.č. 15340/70 ostatné plochy o výmere 25 m²

vytvorené geometrickým plánom č. 2503/10, úradne overeným dňa 19.4.2010 pod č. 762/2010

r o z h o d o l

takto:

v súlade s ustanovením § 31a písm. c.) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **p r e r u š u j e** a účastníkom určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov

O d ô v o d n e n i e :

Účastníci konania podaním doručeným katastrálnemu odboru Okresného úradu Bratislava zo dňa 13.4.2016 navrhli, vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podanie bolo zaevidované pod č. V-9820/16. Prílohou návrhu na vklad je kúpna zmluva, uzatvorená medzi hore uvedenými účastníkmi dňa 16.4.2013.

Deň vyvesenia: 02.05.2024

Deň zvesenia: 16.05.2024

Vykonal: Ivana Hiriänderová

Podľa ustanovenia § 31a písm. c.) katastrálneho zákona sa konanie o návrhu na vklad preruší ak: „*bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh*“

V podaní boli zistené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad do katastra nehnuteľností a to:

Podľa § 30 ods. 2 katastrálneho zákona „*Konanie o povolení vkladu sa začína na návrh účastníka konania*“.

Podľa § 24 ods. 4 písm. d) katastrálneho zákona „*Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať - označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti;*

Prílohou návrhu na vklad je kúpna zmluva uzatvorená medzi vyššie uvedenými účastníkmi. Dňa 4.7.2019 bol správne mu orgánu doručený dodatok č. 1 k predmetnej kúpnej zmluve a dodatok k návrhu na vklad. Dodatkom účastníci upravujú rozsah predmetu prevodu tak, že prevádzanými nehnuteľnosťami sú už len pozemky parc.č. 15340/63, 15340/68, 15340/69 a 15340/70, vytvorené geometrickým plánom č. 2503/10. V dodatku k návrhu na vklad uvádzajú, že dňa **22.5.2019** uzatvorili dodatok ku kúpnej zmluve a na jeho základe žiadajú aby správny orgán rozhodol o zmene vlastníckeho práva. Prílohou dodatku k návrhu na vklad je však dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve, uzatvorený medzi účastníkmi dňa 18.6.2019 (v podpisovej časti dodatku dátum nie je uvedený, pri osvedčovacej doložke pravosti podpisu oboch účastníkov je uvedené, že účastníci dodatok vlastnoručne podpísali dňa 18.6.2019.

Je preto potrebné tento **nesúlad odstrániť**.

Uvedený nedostatok je potrebné odstrániť **dodatkom č. 2 k návrhu na vklad (osvedčenie podpisu sa nevyžaduje)**.

Na odstránenie týchto nedostatkov Vám určujeme lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle ustanovenia § 29 správneho poriadku. V prípade, že do uplynutia tejto lehoty uvedené nedostatky neodstránite, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad zastaví alebo zamietne.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Renáta Dubinová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1/ Mikuláš Nádaši, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha Bubeneč, ČR - *zverejnené*.

2/ Doc. MUDr. Vladimír Oleár, CSc., Na Malý diel 8042/32, 01001 Žilina - elektronicky

Na vedomie :

JUDr. Tatiana Polková, Na Priekope 174/13, 01001 Žilina

Prílohy: 02.05.2024

Prílohy: 16.05.2024

Vykonal: Tatiana Hrdánderová