



## Verejná vyhláška

# Rozhodnutie

Okresný úrad Považská Bystrica (ďalej len „OU-PB-PLO“), ako príslušný orgán podľa §5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

podľa §8 ods.1 zákona o pozemkových úpravách

### n a r i a d' u j e

**pozemkové úpravy (ďalej len "PÚ") k nehnuteľnostiam v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Visolaje z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.**

**1.určuje** v zmysle §8 ods.1 písm. a) a §3 zákona o pozemkových úpravách obvod PÚ, ktorým je k.ú.

### Visolaje

**2. vyníma** v zmysle §8 ods.1 písm. b) a §4 ods. 2 zákona o pozemkových úprav z PÚ pozemky v zastavanom území obce podľa evidencie katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) tak, ako je vyznačené v mapovom operáte, ktorý je prílohou č.1 tohto rozhodnutia

**3. určuje** v zmysle §8 ods. 1 písm. c) a §24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu **do 1 roka** od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Túto lehotu určil OU-PB-PLO v súvislosti s novým rozširujúcim sa ochorením COVID-19 a celkovou nepriaznivou situáciou ohľadom vzniknutej pandémie nového koronavírusu. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá OU-PB-PLO a Obec Visolaje verejnou vyhláškou.

**4. obmedzuje** v zmysle §8 ods. 1 písm. d) a §26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov konania nasledovne: Bez súhlasu OU-PB-PLO do schválenia projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) nie je možné:

- meniť spôsob využitia pozemku
- zriaďovať, meniť alebo rušiť na dotknutých pozemkoch stavby, vodohospodárske zariadenia, ovocné sady a stromovú zeleň
- prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a naopak a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu. Zmeny druhu pozemku môžu účastníci pozemkových úprav prevádzať len so súhlasom príslušného Okresného úradu. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s týmto rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať.



**5. určuje** v zmysle §8 ods.1 písm. e) a §4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, že pozemky uvedené v *prílohe č.2* sú zahrnuté do obvodu projektu PÚ ako pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia. Je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela.

**6. vyzýva** v zmysle §8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby príslušnému OU-PB-PLO a doterajšiemu nájomcovi v lehote **do 30.09.2021** oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

**7. vyzýva** v zmysle §5 od. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy OU-PB-PLO do 15 dní od doručenia výzvy a do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení PÚ informovať OU-PB-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

**8. oznamuje** v zmysle §8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania PPÚ je **31.03.2024**.

**9. určuje** v zmysle §11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách zákaz nakladania pre pozemky vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu v Považskej Bystrici po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia na základe oznámenia OU-PB-PLO zapísaním poznámky nasledovného znenia: *„Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa §11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“* k pozemkom, uvedeným v oznámení;

## **O d ô v o d n e n i e**

Obvodný pozemkový úrad Považská Bystrica, (právny predchodca OU-PB-PLO) vydal 4. novembra 1991 pod číslom 1/91 nariadenie na prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Visolaje z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Obec Visolaje z administratívneho hľadiska patrí do územia Trenčianskeho samosprávneho kraja, okres Púchov. Má spoločnú katastrálnu hranicu s obcami Beluša, Slopná, Dolný Lieskov, Horný Lieskov a Sverepec. Územie obce Visolaje je geograficky začlenené do Strážovských vrchov na úpätí ich severozápadnej časti. Obec sa rozprestiera na území Vážskeho podolia. Obec Visolaje leží na širokej nive potoka Pružinka. Z ekologickeho hľadiska ide o územie, kde bol určený stupeň ekologickej *stability I.-veľmi nízky stupeň ekologickej stability*.

Prípravné konanie vykonal v roku 2012 bývalý Obvodný pozemkový úrad Považská Bystrica. Počas prípravného konania zisťoval záujem vlastníkov o PÚ, dôvody PÚ, obvod PÚ ako aj vyňatie pozemkov z obvodu PÚ. Rokoval s Obecným úradom Visolaje, Správou katastra Púchov, Obvodným úradom životného prostredia Považská Bystrica. Súčasne zabezpečil vyjadrenia nasledovných dotknutých orgánov a organizácií: Obec Visolaje, Správa Katastra Púchov, Obvodný úradom životného prostredia Považská Bystrica, Lesy Slovenskej republiky, š. p. odštepny závod Považská Bystrica, Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s. Žilina, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s. Žilina, Slovenský vodohospodársky podnik š. p. odštepny závod Piešťany, Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja Považská Bystrica.

Počas rokovaní so Správou katastra Považská Bystrica zisťoval stav zapísania registra obnovenej evidencie pozemkov do KN, aktuálnosť operátu KN a taktiež prerokoval špecifické podmienky pre vypracovanie PPÚ. Register obnovenej evidencie pozemkov bol do KN zapísaný 25.09.2003. Aktuálnosť operátu KN v tom čase bola 35,80 % - ná. Špecifické podmienky prerokoval Obvodný pozemkový úrad Považská Bystrica so Správou katastra 28.02.2012.

Prieskum záujmu vlastníkov pozemkov o PÚ bol zisťovaný prostredníctvom dotazníkovej ankety v dňoch 26.02.2012 až 29.02.2012. Podľa výsledkov prieskumu záujem o PÚ prejavili vlastníci, ktorí vlastní 53% výmery pozemkov nachádzajúcich sa v obvode PPÚ.

Obvodom PÚ je hranica katastrálneho územia Visolaje podľa registra stavu CKN. Po prerokovaní s uvedenými účastníkmi, orgánmi a organizáciami bolo určené, že z obvodu PÚ sa vyjmú iba pozemky nachádzajúce sa v intraviláne obce tak, ako sú evidované v KN.

Obvod PPÚ má 900 ha. Z toho výmera lesných pozemkov je 261 ha, výmera poľnohospodárskej pôdy 559 ha a iné plochy majú výmeru 80 ha.

Analýzou údajov KN a prípravným konaním bolo zistené, že v k.ú Visolaje v obvode PPÚ v priemere na jedného vlastníka pripadá 10,04 parciel. Počet spoluvlastníkov na 1 parcelu je v priemere 7,74., čo predstavuje 48%. Pre porovnanie: za okres na 1 parcelu pripadá 8,1 spoluvlastníkov, čo predstavuje 50%. Priemerný počet vlastníkov na jednu parcelu je 7,74. Rozdrobenosť vlastníctva bráni vlastníkom v jednoduchom nakladaní s pozemkami, či už poskytovaním svojho pozemku do nájmu, kúpe alebo predaji a sťažuje samotné obhospodarovanie pozemkov.

Obhospodarovateľmi lesných pozemkov sú Lesy SR, š.p., Urbár, pozemkové spoločenstvo Visolaje, Súkromní lesomajitelia Visolaje, Stteli Project s.r.o., p.Lubomír Osрман. Súkromne hospodáriaci roľníci : p. Juraj Zúbek, p. Marta Janeková hospodária na poľnohospodárskej pôde.

Prípravným konaním sa preukázalo, že vykonanie PÚ v k.ú. Visolaje je opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a nízku aktuálnosť operátu KN.

Cieľom vypracovania PPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v rámci ktorého príde k zlepšeniu prístupnosti pozemkov, sceleniu rozdrobeného vlastníctva a vlastníkom ktorí majú záujem užívať pozemky sa vytvoria predpoklady na užívanie svojich vlastných pozemkov. Novým usporiadaním pozemkov sa zjednoduší trh s pôdou a nájomné vzťahy. Uľahčí sa komplikovaná evidencia, čím príde k zatraktívneniu pozemkov na predaj a prenájom.

Prvé zhromaždenie účastníkov PÚ sa uskutoční v lehote **do 1 roka** od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Túto lehotu určil OU-PB-PLO v súvislosti s novým rozširujúcim sa ochorením COVID-19 a celkovou nepriaznivou situáciou ohľadom vzniknutej pandémie nového koronavírusu. Ak počas určenej lehoty príde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie bezodkladne.

V súlade s §8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu Považská Bystrica. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Visolaje po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

## P o u č e n i e

V zmysle §8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách proti rozhodnutiu o nariadení PÚ z dôvodu uvedených v § 2 ods. 2 nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle §177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

### Prílohy:

Príloha č.1 : Mapa obvodu pozemkových úprav v mierke 1:15000

Príloha č.2 : Zoznam parciel registra „C“ zahrnutých do obvodu podľa §4 ods.4

Ing. Viera Belobradová  
vedúca

### Doručuje sa

Účastníci konania verejnou vyhláškou

Obec Visolaje

SPF, regionálny odbor v Považskej Bystrici, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Vyvesené:

Zvesené:

