



Č.j. OU-PB-PLO-2020/011986-002

Považská Bystrica 14.10.2020

## Verejná vyhláška

### R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU PB PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

#### n a r i a d' u j e

**pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Briestenné z dôvodu uvedeného § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.**

**1. určuje** v zmysle § 8 ods.1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie

#### Briestenné

**2. vyníma** v zmysle § 8 ods.1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu PÚ pozemky v zastavanom území obce (intravilán) podľa evidencie katastra nehnuteľností tak, ako sú vyznačené v mapovom operáte, ktorý je prílohou č.1 tohto rozhodnutia

**3. určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu **do 12 mesiacov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Túto lehotu určil OU-PB-PLO v súvislosti s novým rozširujúcim sa ochorením COVID-19 a celkovou nepriaznivou situáciou ohľadom vzniknutej pandémie nového koronavírusu. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá OU-PB-PLO a Obec Pružina verejnou vyhláškou.



**4. obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov konania nasledovne: bez súhlasu OU PB PLO do schválenia projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPU“), nie je možné:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine,
- prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu, podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu prevádzať len so súhlasom príslušného okresného úradu. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s týmto rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať,

**5. vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby OU PB PLO a doterajšiemu nájomcovi v lehote do 30.09.2021 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik alebo hospodársky subjekt v likvidácii alebo konkurze,

**6. vyzýva** v zmysle § 5 od. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzickej osoby, právnickej osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy OU PB PLO do 15 dní od doručenia výzvy a do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení PÚ informovať OU PB PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ

**7. oznamuje** v zmysle § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania PPÚ je 31.03.2024

**8. určuje** v zmysle §11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách, zákaz nakladania pre pozemky vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu v Považskej Bystrici po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia na základe oznámenia OP PB PLO, zapísaním poznámky nasledovného znenia: *„Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“*, k pozemkom uvedeným v oznámení, k neknihovaným pozemkom vo vlastníctve štátu a obce.

## **O d ô v o d n e n i e**

Obvodný pozemkový úrad Považská Bystrica, právny predchodca OU PB PLO, dňa 4. novembra 1991 pod číslom 1/91 vydal nariadenie na prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Briestenné z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Katastrálne územie Briestenné tvorí miestnu časť obce Pružina. Z administratívneho hľadiska patrí do územia Trenčianskeho samosprávneho kraja, okres Považská Bystrica. Katastrálne územie v oblasti Západných Karpát, vo Fatransko – Tatranskej oblasti, v podoblasti Súľovské vrchy a Žilinskej kotliny. Susedí zo severu s katastrálnym územím Ďurďové, z východnej strany s katastrálnym územím obce Čelkova Lehota a z južnej a západnej strany s katastrálnym územím Pružina. Z ekologického hľadiska ide o stabilné územie s veľmi vysokým stupňom ekologickej stability.

Prípravné konanie vykonal v roku 2012 bývalý Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici. V priebehu prípravného konania zisťoval záujem vlastníkov o PÚ, dôvody PÚ, obvod ako aj vyňatie pozemkov z obvodu PÚ. Rokoval s Obecným úradom v Pružine, Správou katastra v Považskej Bystrici, Urbárskym spoločenstvom, orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, Lesmi Slovenskej republiky, š. p., Slovenským pozemkovým fondom – regionálnym odborom v Považskej Bystrici, Obvodným úradom životného prostredia Považská Bystrica, Štátnou ochranou prírody – Správou CHKO Strážovské vrchy, správcami inžinierskych sietí a vodných tokov.

V rámci prípravného konania OU PB PLO zabezpečil vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií PPÚ: Správa katastra Považská Bystrica, Obec Pružina, Obvodný úrad životného prostredia Považská Bystrica, Lesy Slovenskej republiky, š. p., Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Stredoslovenská energetika – distribúcia, a. s., Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a. s., Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Slovenský pozemkový fond, Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Počas rokovaní s Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálnym odborom zisťoval stav zapísania registra obnovenej evidencie pozemkov do katastra nehnuteľností, aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a rokoval o špecifických podmienkach pre vypracovanie PPÚ. Bolo zistené, že registra obnovenej evidencie pozemkov bol do katastra nehnuteľností zapísaný v roku 2004 a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností v tom čase bola 2,52 %. Špecifické podmienky určil Okresný úrad v Považskej Bystrici, katastrálny odbor listom z roku 2012.

Prieskum záujmu vlastníkov pozemkov o PÚ bol zisťovaný prostredníctvom dotazníkovej ankety v dňoch 26. februára 2012 až 29. februára 2012. Podľa výsledkov prieskumu záujem PÚ prejavili vlastníci, ktorí vlastnia 59 % pozemkov nachádzajúcich sa v predpokladanom obvode PPÚ.

Obvodom PÚ je hranica katastrálneho územia Briestenné podľa registra CKN stavu. Po prerokovaní s uvedenými účastníkmi, orgánmi a organizáciami bolo určené, že z obvodu PÚ sa vyjmú iba pozemky nachádzajúce sa v intraviláne obce tak, ako sú evidované v katastri nehnuteľností. Predpokladaný obvod PPÚ má 234 ha. Z toho výmera lesných pozemkov je 188 ha, výmera poľnohospodárskej pôdy 45 ha a iné plochy majú výmeru 1 ha.

Analýzou údajov katastra nehnuteľností a prípravným konaním bolo zistené, že v katastrálnom území Briestenné v obvode PPÚ pripadá v priemere na jedného vlastníka 72,89 parcel. Priemerný počet spoluvlastníckych podielov veľký, predstavuje je 18,22 vlastníka na 1 parcelu. Priemerná výmera vlastníctva 9810 m<sup>2</sup> a priemerná výmera spoluvlastníckeho vzťahu je 147,38 m<sup>2</sup> Rozdrobenosť vlastníctva ovplyvňujú pozemky, ktoré tvoria spoločnú nehnuteľnosť. Ide o lesné pozemky vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Zemiansky komposesorát pozemkové spoločenstvo Briestenné, ktoré bolo do registra pozemkových spoločenstiev zapísané v roku 2009. Spoločnú nehnuteľnosť obhospodaruje spoločenstvo. Na poľnohospodárskej pôde v súčasnosti hospodária súkromne hospodáriaci roľník Anton Haviar a súkromne hospodáriaci roľník Oľga Apoleníková.

Prípravným konaním sa preukázalo, že vykonanie PÚ v katastrálnom území Briestenné je opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a nízku aktuálnosť operátu KN.

Cieľom vypracovania PPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v rámci ktorého príde k zlepšeniu prístupnosti pozemkov, sceleniu rozdrobeného vlastníctva a vlastníkom ktorí majú záujem užívať pozemky sa vytvoria predpoklady na užívanie svojich vlastných pozemkov. Novým usporiadaním pozemkov sa zjednoduší trh s pôdou a nájomné vzťahy. Uľahčí sa komplikovaná evidencia čím príde k zatraktívneniu pozemkov na predaj a prenájom.

Prvé zhromaždenie účastníkov PÚ sa uskutoční v lehote **do 1 roka** od právoplatnosti tohto rozhodnutia . Túto lehotu určil OU-PB-PLO v súvislosti s novým rozširujúcim sa ochorením COVID-19 a celkovou nepriaznivou situáciou ohľadom vzniknutej pandémie nového koronavírusu. Ak počas určenej lehoty príde k zlepšeniu situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie bezodkladne.

V súlade s § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu Považská Bystrica. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli obce Pružina po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Poučenie:**

V zmysle § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách proti rozhodnutiu o nariadení PÚ z dôvodu uvedených v § 2 ods. 2 nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Doručuje sa

Účastníci konania verejnou vyhláškou

Obec Pružina

SPF, Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Považská Bystrica, Budková 36, Bratislava

Prílohy

1. Gafická príloha obvodu PÚ v mierke 1: 10 000

Ing. Viera Belobradová  
vedúca

Vyvesené:

Zvesené: