



Č.j. OU-PB-PLO-2020/011984-002

Považská Bystrica 14.10 2020

## Verejná vyhláška

### R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU PB PLO“), ako príslušný orgán podľa §5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

#### n a r i a d' u j e

**pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Dohňany z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.**

**1. určuje** v zmysle §8 ods.1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod PÚ, ktorým je katastrálne územie

#### Dohňany

**2. vyníma** v zmysle §8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu PÚ pozemky v zastavanom území obce (intravilán) podľa evidencie katastra nehnuteľností tak, ako sú vyznačené v mapovom operáte, ktorý tvorí *prílohu č.2* tohto rozhodnutia

**3. určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu **do 12 mesiacov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Túto lehotu určil OU-PB-PLO v súvislosti s novým rozširujúcim sa ochorením COVID-19 a celkovou nepriaznivou situáciou ohľadom vzniknutej pandémie nového koronavírusu. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá OU-PB-PLO a obec Dohňany verejnou vyhláškou.



**4. obmedzuje** v zmysle §8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov konania nasledovne: bez súhlasu OU PB PLO do schválenia projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) nie je možné:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť ovocné sady, stromovú zeleň v krajine,
- prevádzkať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť zásahy do usporiadania pôdneho fondu. Zmeny druhu pozemku môžu účastníci pozemkových úprav prevádzať len so súhlasom príslušného Okresného úradu. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s týmto rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať.

**5. určuje** v zmysle §8 ods. 1 písm. e) a §4 ods.4 zákona o pozemkových úpravách, že pozemky uvedené v *prilohe č. 2* sú zahrnuté do obvodu projektu PÚ ako pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia. Je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela.

**6. vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby príslušnému OU PB PLO a doterajšiemu nájomcovi v lehote do 30.09.2021 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania;

**7. vyzýva** v zmysle § 5 od. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy OU PB PLO do 15 dní od doručenia výzvy a do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení PÚ informovať OU PB PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ,

**8. oznamuje** v zmysle § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania PPÚ je 31.03.2024

**9. určuje** v zmysle § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách zákaz nakladania pre pozemky vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresný úrad Považská Bystrica po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia na základe oznámenia OU PB PLO zapísaním poznámky nasledovného znenia: *„Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“* k pozemkom, uvedeným v oznámení; k neknižovaným pozemkom vo vlastníctve štátu a obce.

## **O d ô v o d n e n i e**

Pozemkový úrad v Považskej Bystrici, (právny predchodca OU PB PLO), dňa 4.novembra 1991 pod číslom 1/91, vydal nariadenie na prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Dohňany z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Obec Dohňany z administratívneho hľadiska patrí do územia Trenčianskeho samosprávneho kraja, okres Púchov. Katastrálne územie obce Dohňany sa rozprestiera približne v strede Púchovskej doliny, najmä ak berieme do úvahy katastrálne územie integrovaných častí Mostište a Zbory. Susedí zo západnej strany s katastrálnym územím Horná Breznica a Mestečko,

zo severnej strany s katastrálnym územím Dolná Mariková a Vydrná a z južnej a východnej strany s katastrálnym územím Púchov.

Dolinou preteká rieka Biela voda a dopravnú obslužnosť zabezpečujú automobilová a železničná doprava. Pôdohospodársku plochu obce Dohňany tvorí orná pôda, lúky, pasienky a lesy. V Dohňanoch a ich častiach žije približne 1800 ľudí. Stred obce má nadmorskú výšku 290 m, v Mostišti 390 m a v Zbore 360 m. Z ekologického hľadiska ide o územie s III. stupňom ekologickej stability.

Prípravné konanie vykonal v roku 2012 bývalý Obvodný pozemkový úrad v Považskej Bystrici. Počas prípravného konania zisťoval záujem vlastníkov o PÚ, dôvody PÚ, obvod PÚ ako aj vyňatie pozemkov z obvodu PÚ. Rokoval s Obecným úradom v Dohňanoch, Obvodným úradom životné prostredie Považská Bystrica, Správou katastra, Urbárskym spoločenstvom, Lesmi Slovenskej republiky, š. p., Slovenským pozemkovým fondom – regionálnym odborom v Považskej Bystrici, Štátnou ochranou prírody – Správou CHKO Strážovské vrchy a súčasne zabezpečil vyjadrenia nasledovných dotknutých orgánov a organizácii: Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Stredoslovenskej energetiky – distribúcie, a. s., Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcie, a. s., Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Slovenského pozemkového fondu, Lesov Slovenskej republiky š. p. ako aj Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru Púchov a odboru starostlivosti o životné prostredie a obce Dohňany.

Počas rokovaní s Okresným úradom v Považskej Bystrici – Správou katastra zisťoval stav zapísania registra obnovenej evidencie pozemkov do katastra nehnuteľností, aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a rokoval o špecifických podmienkach pre vypracovanie PPÚ. Bolo zistené, že register obnovenej evidencie pozemkov ROEP k. ú. Dohňany bol do katastra nehnuteľností zapísaný dňa 9.2.2004 na základe rozhodnutia Okresného úradu v Púchove, odbor PPLH č. C2003/00016-IR-2-A-50 zo dňa 29.12.2003, č. Z 188/04. Aktuálnosť operátu KN bola v tom čase 23,13 %.

Prieskum záujmu vlastníkov pozemkov o PÚ v katastrálnom území Dohňany bol vykonaný medzi vlastníkami pozemkov formou anketových lístkov v termíne 19.6.2012 až 29.9.2012. Podľa výsledkov prieskumu záujem PÚ prejavilo 23,3% vlastníkov, ktorí vlastnia 54,5 % výmery pozemkov nachádzajúcich sa v obvode PPÚ.

Obvodom PÚ je hranica katastrálneho územia Dohňany podľa registra CKN stavu. Po prerokovaní s uvedenými účastníkmi, orgánmi a organizáciami bolo určené, že z obvodu PÚ sa vyjmú iba pozemky nachádzajúce sa v intraviláne obce tak, ako sú evidované v KN. Obvod PPÚ má 1 029 ha. Z toho výmera lesných pozemkov je 485 ha, výmera poľnohospodárskej pôdy 519 ha a iné plochy majú výmeru 25 ha.

Analýzou údajov katastra nehnuteľností a prípravným konaním bolo zistené, že v katastrálnom území Dohňany v predpokladanom obvode PPÚ v priemere na jedného vlastníka pripadá 9,35 parciel, Počet spoluvlastníckych podielov predstavuje 23 %, čo je 4,81 spoluvlastníkov na 1 parcelu. Rozdrobenosť vlastníctva bráni vlastníkom v jednoduchom nakladaní s pozemkami, či už poskytovaním svojho pozemku do nájmu, kúpe alebo predaji a sťažuje samotné obhospodarovanie pozemkov.

Spoločnú nehnuteľnosť obhospodarujú Urbárske pozemkové spoločenstvo Dohňany, Rímskokatolícka cirkev a súkromní obhospodarovatelia lesov. Na poľnohospodárskej pôde v súčasnosti hospodária SHR Pavol Leško, Štefan Škorvánek a Zuzana Zacharová.

Cieľom vypracovania PPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v rámci ktorého príde k zlepšeniu prístupnosti pozemkov, sceleniu rozdrobeného vlastníctva a vlastníkom ktorí majú záujem užívať pozemky sa vytvoria predpoklady na užívanie svojich vlastných pozemkov. Novým usporiadaním pozemkov sa zjednoduší trh s pôdou a nájomné vzťahy. Uľahčí sa komplikovaná evidencia čím príde k zatraktívneniu pozemkov na predaj a prenájom.

Prvé zhromaždenie účastníkov PÚ sa uskutoční v lehote **do 1 roka** od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Túto lehotu určil OU-PB-PLO v súvislosti s novým rozširujúcim sa ochorením COVID-19 a celkovou nepriaznivou situáciou ohľadom vzniknutej pandémie nového koronavírusu. Ak počas určenej lehoty príde k zlepšeniu situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie bezodkladne.

V súlade s § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke Okresného úradu **Považská Bystrica**. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Dohňany po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Poučenie:**

V zmysle § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách proti rozhodnutiu o nariadení PÚ z dôvodu uvedených v § 2 ods. 2 nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Prílohy :

1. Mapa obvodu pozemkových úprav
2. Zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu PPÚ podľa § 4 ods. 4

Doručuje sa

Účastníci konania verejnou vyhláškou

Obec Dohňany

Slovenský pozemkový fond, RO Považská Bystrica, Budkova 36, Bratislava

Ing. Viera Belobradová  
vedúca

Vyvesené:

Zvesené: