



Č. j.: OU-PB-OSZP 2022/007514-005 ZA20  
Vybavuje : Ing. Ivana Labudíková

Považská Bystrica 15. augusta 2022

## ROZHODNUTIE

Spoločnosť DÚBRAVY Group, s. r. o., Šebešťanová 254, 017 01 Považská Bystrica, IČO 54401283, zastúpená Ing. Katarínou Macháčovou, bytom Zakvášov 2753/197, 017 01 Považská Bystrica podala dňa 25. mája 2022 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na líniové vodné stavby – objekt SO. 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO.03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie v stavby „IBV Dúbrava – Cestná komunikácia a inž. sieť.“

Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby vydalo Mesto Považská Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dňa 6. decembra 2021 pod č. j. Odd.SP/4929/2021/71026.

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 61 písm. a) a c), § 71 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len vodný zákon), zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) prerokoval žiadosť navrhovateľa v stavebnom a vodoprávnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a ustanovení vodného zákona rozhodol takto:

spoločnosti

**DÚBRAVY Group, s. r. o., Šebešťanová 254,  
017 01 Považská Bystrica,  
IČO 54401283**

**povoľuje vodné stavby  
objekty**

**SO.02 Rozšírenie verejného vodovodu a  
SO.03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie**

v rámci stavby „IBV Dúbrava – Cestná komunikácia a inž. sieť“

pozostávajúcu z nasledujúcich častí:

#### **Objekt SO.02 Rozšírenie verejného vodovodu**

- potrubie z rúr HDPE 100 PN 10 SDR17 D110 o celkovej dĺžke 183,0 m,
- požiarny hydrant v počte 2 ks.

#### **Objekt SO.03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie**

- potrubie z rúr PVC SN8 DN 300 o celkovej dĺžke 156,0 m,
- revízná kanalizačná šachta DN 1000 v počte 5 ks

na pozemkoch **KN - C** parc. č. **661 a 662/10** v k. ú. **Šebešťanová** a na pozemku **KN - E** parc. č. **341/2** (KN- C parc. č. 184, bez založeného listu vlastníctva) v k. ú. **Šebešťanová** podľa § 26 vodného zákona, podľa § 66 stavebného zákona a § 46 správneho poriadku.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov :

- zastavaná plocha a nádvorie, ostatné plochy.

Stanovisko z hľadiska ochrany PPF :

- nie je potrebné, jedná sa o zastavanú plochu a nádvorie a ostatné plochy.

**Na uskutočnenie stavby špeciálny stavebný úrad určuje tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Annou Koreníkovou, autorizovaným stavebným inžinierom, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Povolenie sa vzťahuje na stavbu, ktorej základný popis je uvedený v predchádzajúcej časti rozhodnutia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa situačného výkresu z overenej projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník špeciálnemu stavebnému úradu pri kolaudácii.
4. Vodná stavba bude ukončená najneskôr do 31. decembra 2025.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na ochranu a tvorbu životného prostredia.
6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43 d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
9. Stavba bude uskutočňovaná: zhotoviteľom – bude určený vo výberovom konaní, stavebník písomne oznámi do 15 dní od ukončenia výberového konania tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby. Stavbu môže uskutočňovať iba právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
10. Celkový náklad pre každý povoľovaný objekt do 50 000 €.
11. Podmienky úpravy staveniska:

- a. Osadenie stavby - situovanie sa určuje podľa situačného výkresu z projektovej dokumentácie.
  - b. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo vyznačia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Musia sa, včítane meračských značiek v priestore staveniska, počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
  - c. Stavenisko vhodne oplotiť alebo inak zabezpečiť pred vstupom nepovolaných osôb.
12. Počas výstavby podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác.
  13. Počas výstavby zabezpečiť pravidelné čistenie, údržbu verejnej komunikácie tak, aby doprava bola bezpečná.
  14. Odpad vznikajúci pri stavbe a prevádzke zariadenia zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku. Doklady o spôsobe zneškodnenia vzniknutého odpadu predložiť ku kolaudácii.
  15. Podľa § 43i stavebného zákona zariadiť, usporiadať a vybaviť stavenisko.
  16. Špeciálny stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.
  17. Pri realizácii stavby dodržať STN 736005 o priestorovom rozmiestnení sietí.
  18. Pri uskutočňovaní stavby treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani ohrozeniu susedných nehnuteľností a jestvujúcich zariadení a taktiež je potrebné postupovať tak, aby boli rešpektované platné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia, ako aj podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
  19. Stavbu uskutočňovať s výrobkami a stavebným materiálom v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch navrhnutých v projekte, ktorý neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb a životné prostredie.
  20. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
  21. Poškodené nehnuteľnosti a terén uviesť do pôvodného stavu.
  22. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti Slovak Telekom a. s., Bratislava č. 6612132880 zo dňa 4. novembra 2021.
  23. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti SPP-distribúcia, a. s., Bratislava zo dňa 1. apríla 2022 pod č. TD/NS/0296/2022/Ki, o. i.:
    - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení,
    - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
    - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu nízkotlakového plynovodu a stredotlakového plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakového plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrasu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasa vŕtacieho resp. pretláčacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu nízkotlakového plynovodu a stredotlakového plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakového plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať SPP-D o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou technikou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
24. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina zo dňa 21. júla 2021 pod č. 4300092840, o. i.:
- od jestvujúcich energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a príslušných technických noriem STN(VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 m, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 m, NN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 1m),
  - pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy,
  - pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti dodržať všetky legislatívne opatrenia týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní,
  - pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení vo vlastníctve SSE –D, a. s., Žilina prizvať zástupcu spoločnosti na kontrolu zariadenia a kontrolu potvrdiť do stavebného denníka,
  - v prípade súbahu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 m na každú stranu.
25. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Považská Bystrica zo dňa 18. februára 2022 pod č. j. 2073/61/2022-CA, o. i.:
- investor je povinný inž. siete v správe PVS a. s. vytyčiť. Vytyčenie vykoná zástupca PVS a. s. na základe objednávky doručenej na stredisko služieb PVS a.s. Ing. Šebeňa č.t.0905850734.
  - V zmysle § 19 odst. 2. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách pri navrhovaní rodinných domov vrátane všetkých súvisiacich stavebných objektov žiadame **dodržať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia min. 1,5 m** od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany. Podľa §19 ods.5 citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. Podľa § 20 citovaného zákona, je vlastníkom alebo správcou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

- oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Pred začatím akýchkoľvek prác žiadame inž. siete v správe PVS a. s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PVS a. s. na základe objednávky doručenej na stredisko služieb PVS a. s. Ing. Šebeňa č. t.0905 850 734.
  - Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
  - **Upozorňujeme, že pri budovaní stavby pri umiestnení podperných bodov verejného osvetlenia a iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti**
    - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
    - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
  - Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
  - Podľa § 20 vyššie citovaného zákona, je vlastník alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
  - Navrhované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je vždy vlastníctvom vlastníka už vybudovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bez ohľadu na to, kto ich financuje. V zmysle §120 Občianskeho zákonníka sa rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie považuje za súčasť hlavnej veci ( už vybudovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie), spolu s ktorou tvorí jeden celok. Súčasť veci ( navrhované rozšírenie ) sa riadi právnym režimom hlavnej veci.
  - **Upozorňujeme, že podľa § 3 odst. 2 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizácií vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.**
  - Na základe uvedeného je investor predmetného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie povinný uzatvoriť s PVS, a. s. zmluvu o prevode hmotného majetku (rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) do majetku PVS a.s. odplatným spôsobom ešte pred vydaním stavebného povolenia na rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Zmluva bude uzatvorená písomne.

*Pri rozšírení verejného vodovodu:*

- **Vodovodné prípojky nebudú predmetom Zmluvy o prevode hmotného majetku.**

- Po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na rozšírenú časť verejného vodovodu, najneskôr do 15 dní, investor odovzdá a následne vlastník verejného vodovodu t.j. PVS, a.s. preberie rozšírenie verejného vodovodu „Protokolom o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku“.
- Podľa vlastníctva k navrhovanej komunikácii, investor zabezpečí zavkladovanie vecného bremena na tento pozemok v prospech vlastníka verejného vodovodu resp. prevádzkovateľa (PVS, a.s.) na prechod rozšírenia verejného vodovodu za účelom vstupu pri vykonávaní údržby, opráv pri poruchách a technického dohľadu verejného vodovodu.
- V prípade prechodu rozšírenia verejného vodovodu pozemkami iných vlastníkov ako investora, investor zabezpečí zavkladovanie vecných bremien aj na tieto pozemky na prechod rozšírenia verejného vodovodu a za účelom vstupu na pozemky pri vykonávaní údržby, opráv pri poruchách a technického dohľadu verejného vodovodu.
- Zavkladovanie vecných bremien bude vykonané najneskôr do 15 dní po vydaní kolaudačného rozhodnutia o užívaní rozšírených častí verejného vodovodu.
- Vecné bremeno sa bude dotýkať len časti pozemkov a to presne v zmysle §19 odst. 2. a 5. zák. č. 442/2002 Z. z., ktorými sa stanovujú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- **Stavba rozšírenia verejného vodovodu bude realizovaná dodávateľom s odbornou spôsobilosťou pre realizáciu vodných stavieb ( podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisoch (vodný zákon) v platnom znení ).**

#### Technické podmienky rozšírenia verejného vodovodu

- Náklady spojené s prepojením exist. vverejného vodovodu s navrhovaným rozšírením verejného vodovodu budú fakturované investorovi.
- Za miestom pripojenia na jestvujúci verejný vodovod umiestniť uzatváraciu armatúru so zemnou súpravou.
- Napojenie realizovať výrezom a vložením T kusu.
- Hydranty žiadame označiť hydrantovou tyčkou a tabuľkou.
- V najnižšom mieste navrhovaného vodovodného potrubia umiestniť hydrant – kalník, v najvyššom mieste hydrant – vzdušník.
- Dodržať podmienku tlakových pomerov v mieste ukončenia vodovodu min. 0,25 MPa.
- Nad vodovodné potrubie umiestniť vyhľadávací vodič s prepojením na uzatváracie armatúry na konci a začiatku rozšírenia verejného vodovodu. Nakoľko predložená PD uvádza v mieste navrhovaného ukončenia vodovodu prevádzkový tlak 0,16 MPa, hydrant H2 v koncovom bode bude plniť len funkciu prevádzkovú a nie funkciu požiarneho hydrantu.
- Vzhľadom na to, že budúcim prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu bude PVS a.s. žiadame pri výstavbe vodovodu pozývať na kontrolné dni majstra vodovodov Ing. Muráňa č.t. 0907817536 a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
- Pri realizácii podsypu, obsypu a tlakovej skúšky na rozšírenom vodovode bude prizvaný majster vodovodov Ing. Muráň a jeho prítomnosť žiadame zaznamenať v stavebnom denníku.
- V rámci navrhovaného rozšírenia vodovodu budú súčasťou verejného vodovodu aj odbočenia pre pripojenie vodovodných prípojok. Vodovodné prípojky na stavebných pozemkoch žiadame ukončiť tak, aby vodomerné šachty pre jednotlivé RD boli umiestnené max. 10 m od miesta pripojenia na rozšírenú časť verejného vodovodu.
- Zemné uzatváracie armatúry na odbočeniach z rozšírenej časti verejného vodovodu pre pripojenie vodovodných prípojok ( odbočovacia tvarovka, navrtávací pás) žiadame realizovať tesne za ukončením odbočenia, nie na jednotlivých stavebných pozemkoch.
- Vodovodné potrubie rozšírenej časti verejného vodovodu a potrubie vodovodných prípojok bude uložené v súlade so STN 75 54 01 čl. 31 do nezamrzajúcej hĺbky v závislosti od podlažia, t.j. najmenej 130 až 150 cm.

- Náklady spojené s prepojením verejného vodovodu a navrhovaného rozšírenia ( vlastné prepoje navrhovaného potrubia na jestvujúci vodovod, vypustená pitná voda z verejného vodovodu, reorganizácia zásobovania pitnou vodou a pod.) budú fakturované investorovi.
- Na navrhovanom rozšírení vodovodu požadujeme použiť uzatváracie a ovládacie armatúry, hydranty v kvalite tvárna liatina s povrchovou protikoróznou úpravou. Doporučujeme fy Juhomoravská armatúrka, HAWLE.
- Navrhovaný vodovod žiadame trasovať v zelenom páse popri komunikácii alebo v krajnici miestnej komunikácie
- V prípade, že žiadateľ, resp. investor s uvedenými podmienkami PVS, a. s. nebude súhlasiť, je povinný na vodovodnom potrubí ( navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu ) za miestom pripojenia na jestvujúci verejný vodovod vybudovať vo vzdialenosti max. 10 m nepriepustnú vodomernú šachtu s meraním množstva dodávanej pitnej vody združeným vodomermom.
- Investor bude povinný uzatvoriť s PVS, a. s. zmluvu na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu. Navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu bude z pohľadu PVS, a. s. iba vodovodnou prípojkou.

#### Pri rozšírení verejnej kanalizácie

- Navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie je vždy vlastníctvom vlastníka už vybudovanej verejnej kanalizácie bez ohľadu na to, kto ho financuje. V zmysle §120 Občianskeho zákonníka sa rozšírenie verejnej kanalizácie považuje za súčasť hlavnej veci ( už vybudovanej verejnej kanalizácie), spolu s ktorou tvorí jeden celok. Súčasť veci (t.j. navrhované rozšírenie ) sa riadi právnym režimom hlavnej veci.
- **Kanalizačné prípojky nebudú predmetom Zmluvy o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku.**
- Po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na rozšírenú časť verejnej kanalizácie, najneskôr do 15 dní, investor odovzdá a následne vlastník verejnej kanalizácie t. j. PVS, a. s. preberie rozšírenie verejnej kanalizácie „Protokolom o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku“.
- Podľa vlastníctva k navrhovanej komunikácii, investor zabezpečí zavkladovanie vecného bremena na tento pozemok v prospech vlastníka verejnej kanalizácie resp. prevádzkovateľa (PVS, a. s.) na prechod rozšírenia verejnej kanalizácie a za účelom vstupu pri vykonávaní údržby, opráv pri poruchách a technického dohľadu verejnej kanalizácie.
- V prípade prechodu rozšírenia verejnej kanalizácie pozemkami iných vlastníkov ako investora, investor zabezpečí zavkladovanie vecných bremien aj na tieto pozemky na prechod rozšírenia verejnej kanalizácie a za účelom vstupu na pozemky pri vykonávaní údržby, opráv pri poruchách a technického dohľadu verejnej kanalizácie.
- Zavkladovanie vecných bremien bude vykonané najneskôr do 15 dní po vydaní kolaudačného rozhodnutia o užívaní rozšírených častí verejnej kanalizácie.
- Vecné bremeno sa bude dotýkať len časti pozemkov a to presne v zmysle §19 odst. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorými sa stanovujú ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- **Stavba rozšírenia verejnej kanalizácie bude realizovaná dodávateľom s odbornou spôsobilosťou pre realizáciu vodných stavieb ( podľa § 52 vodného zákona).**

#### Technické podmienky rozšírenia verejnej kanalizácie

- Náklady spojené s prepojením exist. verejnej kanalizácie a navrhovaného rozšírenia kanalizácie budú fakturované investorovi.
- Rozšírenie verejnej kanalizácie bude o dimenzii DN 300, kanalizačné revízne šachty budú DN 1000, poklopy budú vodotesné, žiadame použiť typ KASI KDL 65, uzamykateľné, s triedou zaťažiteľnosti D400 KN, maximálna vzdialenosť KRSŠ bude 50 m a vždy v lomovom bode pri zmene smeru prúdenia. Žiadame dodržať spádové pomery.
- Kanalizačné prípojky realizovať odbočovacími tvarovkami. Na trase kanalizačnej prípojky musí byť osadená revízna šachta.



- Po realizácii bude vykonaný monitoring vybudovaného kanalizačného potrubia (prehliadka tesnosti spojov, kanalizačných šachiet a spádových pomerov kamerovým zariadením)
  - **Upozorňujeme, že do verejnej kanalizácie je možné zaústiť iba splaškové OV. Dažďové vody nemôžu byť zaústené do verejnej kanalizácie v správe PVS a. s..**
  - Vzhľadom na to, že budúcim prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie bude PVS a.s. žiadame pri výstavbe kanalizácie pozývať na kontrolné dni majstra kanalizácie p. Majtána č.t. 0905939668 a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
  - V prípade, že žiadateľ, resp. investor s uvedenými podmienkami PVS, a.s. nebude súhlasiť, je povinný na vodovodnom potrubí ( navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu ) za miestom pripojenia na jestvujúci verejný vodovod D 110 vybudovať vo vzdialenosti max. 10 m nepriepustnú vodomernú šachtu s meraním množstva dodávanej pitnej vody združeným vodomermom WPV 50/20.
26. Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník podá včas návrh na vydanie povolenia na uvedenie vodnej stavby do trvalej prevádzky podľa § 22 ods. 3 a 4 vodného zákona. K návrhu pripojí stavebník doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, doklady uvedené v § 43f stavebného zákona o overení vhodných stavebných výrobkov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky neboli uplatnené.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 správneho poriadku. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá.

## O d ô v o d n e n i e

Tunajší orgán štátnej vodnej správy prijal dňa 25. mája 2022 žiadosť spoločnosti DÚBRAVY Group, s. r. o., Šebeštanová 254, 017 01 Považská Bystrica, IČO 54401283, zastúpenej Ing. Katarínou Macháčovou, bytom Zakvášov 2753/197, 017 01 Považská Bystrica vo veci vydania stavebného povolenia na líniové vodné stavby – objekt SO. 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO.03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie v stavby „IBV Dúbrava – Cestná komunikácia a inž. sieť.“

Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby vydalo Mesto Považská Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dňa 16. decembra 2021 pod č. j. Odd.SP/4929/2021/71026.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie stavebného vodoprávneho konania oznámením zo dňa 9. júna 2022 pod č. j. OU-PB-OSZP 2022/007514-002 ZA24 a nariadil na prejednanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie na deň 29. júl 2022.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach vodného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby (ani budúcim užívaním stavby) nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právne záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. V priebehu stavebného konania nenašiel špeciálny stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu vodnej stavby.

Stavebník má k pozemkoch **KN - C** parc. č. **661 a 662/10** v k. ú. **Šebešťanová** a na pozemku **KN - E** parc. č. **341/2** (KN- C parc. č. 184, bez založeného listu vlastníctva) v k. ú. **Šebešťanová** iné právo – zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.

K stavbe sa vyjadrili: Mesto Považská Bystrica, SPP-distribúcia a. s., Bratislava, Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Slovak Telekom a. s. Bratislava, Považská vodárenská spoločnosť a. s., Považská Bystrica, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici a Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné, boli skordinované a zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľom navrhnuté riešenie je technicky a ekonomicky zdôvodnené a nie sú ohrozené verejné záujmy a práva iných, tunajší orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený v sume 200 € prevodom na účet.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručí sa podľa rozdeľovníka.

Ing. Daniela Benčová  
vedúca odboru

**Rozdeľovník:**

**Doručí sa:**

**Účastníci konania:**

1. Splnomocnenec: Ing. Katarína Macháčová, Zakvášov 2753/197, 017 01 Považská Bystrica

**Verejnou vyhláškou sa doručuje známym účastníkom konania:**

**Účastníci konania:**

1. Projektant: Anna Koreníková, Tatranská 294/11-1, 017 01 Považská Bystrica
2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
3. Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica
4. Ján Petrík, Šebešťanová 254, 017 01 Považská Bystrica
5. Daniela Petríková, Šebešťanová 254, 017 01 Považská Bystrica

**Vlastníci susedných pozemkov:**

1. Dagmar Krasňanová, Šebešťanová 72, 017 01 Považská Bystrica
2. Elena Starostová, Šebešťanová 73, 017 01 Považská Bystrica
3. Martina Starostová, Šebešťanová 73, 017 01 Považská Bystrica
4. Andrea Čierniková Starostova, Šebešťanová 73, 017 01 Považská Bystrica
5. Miroslav Čiernik, Šebešťanová 73, 017 01 Považská Bystrica

**Na vedomie:**

1. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Stredoslovenská energetika, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
8. ELTODO OSVETLENIE, s. r. o., Rampová 5, 040 01 Košice
9. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava