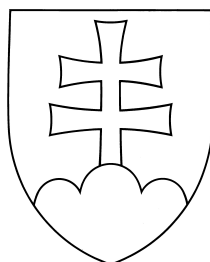


Číslo spisu
OU-IL-OSZP-2022/000019-027

Ilava
23. 03. 2022



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
Ing. František Vojčík, Družstevná 612/59, 059 38 Štrba
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Výrok

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/01967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Kaufland Dubnica nad Váhom – rozšírenie parkoviska“, navrhovateľa Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164, v zastúpení Ing. František Vojčík, Družstevná 612/59, 059 38 Štrba takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Kaufland Dubnica nad Váhom – rozšírenie parkoviska“ uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorá sa bude realizovať v Trenčianskom kraji, okrese Ilava v katastrálnom území mesta Dubnica nad Váhom, na pozemkoch parc. č. KN-C 3755/213, 3755/128, 4430/2 a 3755/214

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. V rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

2. Neumiestňovať na cestnom pozemku cesty 1/61 žiadne trvalé cudzie zariadenia.
3. Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. zabezpečiť, aby cesta 1/61 nebola poškodzovaná alebo znečisťovaná.
4. Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti zabezpečiť, aby na cestnom pozemku cesty 1/61 nebol ukladaný žiadny materiál a predmety.
5. V dokumentácii pre stavebné povolenie dôkladne zapracovať projekt sadových úprav, z ktorého bude zrejмый počet a druhové zloženie vysadených krov a drevín. Projekt sadových úprav doručiť na mesto Dubnica nad Váhom a Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava.
6. Sadové úpravy navrhnuť a realizovať tak, aby v čo najväčšej možnej miere tienili zastavané a spevnené plochy a zlepšovali tak ich tepelnú bilanciu.
7. Pri výsadbe drevín uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
8. V ďalších stupňoch povoľovacieho konania rešpektovať ustanovenia vyplývajúce zo záväzných regulatívov ÚPN mesta Dubnica nad Váhom – dodržať výmeru areálu OC Kaufland tak, aby bol podiel zelene 20% z celkovej výmery riešeného územia.
9. Realizovať adaptačné a mitigačné opatrenia k zvýšeniu komfortu pre zákazníkov a zamestnancov.
10. Navrhovateľ zrealizuje všetky opatrenia, ktoré vzišli z konzultácií s verejnosťou a sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.
11. Preukázať splnenie podmienok tohto rozhodnutia v nasledujúcich povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov k zmene navrhovanej činnosti.
12. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, v zastúpení Ing. František Vojčík, Družstevná 612/59, 059 38 Štrba (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 23. 12. 2021 a doplnený dňa 31. 12. 2021 listom v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Ilava- OSŽP“) podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Obchodné centrum Kaufland Dubnica nad Váhom – rozšírenie parkoviska“, (ďalej len „oznámenie“), vypracované podľa Prílohy č. 8a zákona.

Oznámenie vypracovala spoločnosť ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina v decembri 2021.

OÚ Ilava – OSŽP oznámil listom zo dňa 03. 01. 2022 všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Ilava - OSŽP rozoslal dňa 03. 01. 2022 listom č. OU-IL-OSZP-2022/000019-002 a č. OU-IL-OSZP-2022/000019-003 oznámenie podľa § 29 ods. 6 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci. Súčasne zverejnil oznámenie na webovom sídle Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oznámenie o predložení zmeny navrhovanej činnosti a informáciu pre verejnosť taktiež zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR

na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-kaufland-dubnica-nad-vahom-rozsirenie-parkoviska>

Podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2 písm. d) zákona je navrhovateľ povinný pred začatím povoloňovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zmena navrhovanej činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona je zaradená do kapitoly:

9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:

b) statickej dopravy, časť B (zisťovacie konanie) od 100 – 500 stojísk.

Navrhovaná zmena činnosti je podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona predmetom zisťovacieho konania, ktoré OÚ Ilava - OSZP vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Obchodné centrum Kaufland Dubnica nad Váhom – rozšírenie parkoviska“ je zmenou posudzovanej činnosti: „Centrum obchodu a služieb v Dubnici nad Váhom“ navrhovateľa Queen Investment, spol. s r. o. so sídlom v Banskej Bystrici, Robotnícka 6. Proces posudzovania vplyvov na životné prostredie bol ukončený rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2/03-4.3/gn zo dňa 18. 03. 2003, právoplatné dňa 11. 04. 2003, navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať v zmysle zákona.

Súčasný stav pred zmenou

Účelom navrhovaného obchodného zariadenia bolo vybudovanie predajne s dominantným predajom balených potravín a priemyselného tovaru, doplnkovou náplňou obchodného zariadenia boli i priestory určené na prenájom, ktorých účelom bolo doplnenie sortimentu obchodu.

Základné údaje o pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti:

- Celková plocha pozemku: 17 605 m²
- Zastavaná plocha s rampou: 4 268 m²
- Predajná plocha: 2 545 m²
- Parkovisko: 206 stojísk.

Navrhovaná činnosť bola členená na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty

- SO 01 Veľkopriestorová predajňa
- SO 02 Prípojka kanalizácie
- SO 03 Prípojka vody
- SO 04 Prípojka plynu
- SO 05 VN rozvody a trafostanica
- SO 06 NN káblová prípojka
- SO 07 Areálové osvetlenie
- SO 08 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 09 Sadové úpravy
- S010 Požiarna nádrž
- SO 11 Slaboprúdová prípojka
- SO 12 Príprava územia

Prevádzkové súbory

- PS 01 Vzduchotechnika
- PS 02 Trafostanica

- PS 03 Meranie a regulácia
- PS 04 Elektrická požiarňa signalizácia
- PS 05 Elektrický zabezpečovací systém
- PS 06 Kúrenie, chladenie
- PS 07 Telefónna pobočková ústredňa
- PS 08 Technológia kotolne

Po ukončení zisťovacieho konania bolo pre navrhovanú činnosť „Centrum obchodu a služieb v Dubnici nad Váhom" Mestom Dubnica vydané stavebné povolenie (č.j. Výst- 16585/2007-Va-TS1-A/10 zo dňa 19. 12. 2007). Po vydaní vyššie uvedeného stavebného povolenia navrhovateľ právne postúpil navrhovanú činnosť na nového vlastníka pozemkov na spoločnosť Kaufland Slovenská republika v. o. s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO 35790164. Pre spoločnosť Kaufland Slovenská republika v.o.s. bolo následne dňa 28. 01. 2008 pod č.j. Výst-DOPR34362/2008-Va- TS1-A/10 vydané Mestom Dubnica nad Váhom kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Centrum obchodu a služieb Dubnica nad Váhom - SO 08.1 - Komunikácia, SO 08.3 - Spevnené plochy a parkovisko, SO 08.4 - Rekonštrukcia komunikácie", ktorá bola povolená Mestom Dubnica nad Váhom rozhodnutím č. Výst. 124/2008- Va-DG3-A/10 zo dňa 3.12.2008.

Podľa kolaudačného rozhodnutia stavba obsahuje:

SO 08.1 Komunikácia

Vjazd do areálu COS Kaufland, v kategórii C-3 MO 8/30 modif. s dvomi jazdnými pruhmi a to 1 pre priamy smer zásobovacej dopravy a 2 pre odbočenie na parkovisko COS.

Vnútroareálová komunikácia v kategórii O 7/20 slúžiaca na zásobovanie COS a končiaca rozšírenou plochou na otočenie zásobovacích vozidiel na nakladaciu rampu objektu.

SO 08.3 Spevnené plochy a parkovisko

Prístup pre peších z jestvujúceho chodníka, ktorý je napojený na podchod.

Parkovacie miesta pre osobné vozidlá v rozmeroch 2,6 x 5,0 m, parkovacie miesta vyhradené pre invalidov v rozmerov 3,5 x 5,0 m,

Celkový počet parkovacích miest je 209, z toho 8 parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

SO 08.4 Rekonštrukcia komunikácie

Rekonštrukcia križovatky cesty 1/61 a MK ul. Továrenská do kategórie B-2 MZ 8,5/50 modif. s úpravou v ramenách križovatky a to v smere vetva „A" od cesty 1/61 s pokračovaním na vetvu „výhľad". Továrenská ulica od križovatky s COS je navrhnutá v kategórii C-2 MO 8/40, vytvorená je 4-ramenná priesečná úrovňová križovatka.

Stav po aktuálnej zmene

Zmena navrhovanej činnosti rieši rozšírenie jestvujúceho parkoviska osobných automobilov pred čelnou fasádou objektu Obchodného centra (OC) Kaufland Dubnica nad Váhom o 58 stojísk oproti súčasnému počtu parkovacích miest. Ostatných pôvodne hodnotených stavebných objektov a prevádzkových súborov sa okrajovo dotýka iba pôvodných stavebných objektov SO 07 Areálové osvetlenie, SO 08 Komunikácie a spevnené plochy a SO 00 Sadové úpravy.

Plocha navrhovanej zmeny činnosti predstavuje 2 204,7 m².

Spevnená plocha rozšírenia parkoviska zaberá plochu 1 314,5 m². Zostávajúcu plochu o výmere 890,2 m² zaberá zeleň čo predstavuje 40,4 % zelene z celkovej výmery pozemkov, kde sa realizuje rozšírenie parkoviska.

Rozšírené parkovisko bude slúžiť zákazníkom a zamestnancom na odstavenie osobných vozidiel počas nákupu a pracovnej doby. Nová časť parkoviska bude dopravne napojená z jestvujúcich komunikácií (jazdných uličiek) na parkovisku pred čelnou fasádou objektu. Rozšírené parkovisko bude napojené v 4 miestach prostredníctvom komunikácií šírky 6,50 m.

Existujúce dopravné napojenie celého parkoviska je zrealizované z cesty 1/61 - ul. Obrancov mieru a ďalej v pokračovaní areálovou prístupovou komunikáciou. Nová časť parkoviska bude slúžiť pre osobné vozidlá zákazníkov a zamestnancov OC Kaufland Dubnica nad Váhom. Parkovacie miesta budú navrhnuté pre vozidlá skupiny 01 s kolmým státím rozmerov 2,70 (jestvujúce 2,60) x 5,00 m. Parkovacie miesta navrhnuté pre vozidlá skupiny 02 s kolmým státím budú rozmerov 2,70 (jestvujúce 2,60) x 5,00 resp. 5,20 m (s možnosťou presahu podľa STN 736056). Komunikácie na parkovisku budú navrhnuté šírky 6,50 m. Parkovacie stojiská vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a pre rodičov s deťmi majú rozmer stojiská 3,50 x 5,0 m.

Zmena navrhovanej činnosti je členená na nasledovné stavebné objekty.

- SO 001 Príprava územia
- SO 002 Hrubé terénne úpravy
- SO 201 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
- SO 206 Sadové úpravy
- SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL
- SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie - rozšírenie

SO 001 Príprava územia

Príprava územia v potrebnom rozsahu rieši búracie práce a odhumusovanie hr. 20 cm. Búracie práce budú spočívať v odstránení jestvujúcich ostrovčekov na parkovisku. Zároveň sa v potrebnom rozsahu odstráni jestvujúce obrubníky v miestach napojení novej časti rozšíreného parkoviska. Odstránenie jestvujúcich ostrovčekov a výstavba nových si v potrebnom rozsahu vyžadujú zarezanie jestvujúcej asfaltovej vozovky do hr. 15 cm. V rámci búracích prác dôjde aj k odstráneniu jestvujúcich uličných vpustí a jestvujúceho zvislého dopravného značenia ako aj k odfrézovaniu jestvujúceho vodorovného dopravného značenia, odstránenie troch jestvujúcich prístreškov pre nákupné vozíky, ktoré budú nahradené novými v nových polohách na ploche parkoviska.

SO 002 Hrubé terénne úpravy

Hrubé terénne úpravy riešia výkopové a násypové práce pod objektom SO 201 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy. Pri zemných prácach je treba venovať zvýšenú pozornosť zhutneniu telesa násypu, najmä v miestach prechodu od jestvujúcej na novú konštrukciu vozovky, ale najmä pri zmene podlažia vozovky. V súčasnosti je celý povrch pod novou časťou parkoviska pokrytý zeleňou vo forme trávnik. Pred realizáciou zemných prác sa zo zelených plôch v areáli objektu v potrebnom rozsahu odstráni zeleň s koreňovým systémom a zeminou v hrúbke cca 20 cm a prevedú sa búracie práce (rieši SO 001). Pre zabezpečenie prevádzkovej spôsobilosti a kvality navrhovaných vozoviek je nutné upraviť ich podlažie vrátane zemnej pláne tak, aby zodpovedalo požiadavkám uvedeným v zásadách pre navrhovanie vozoviek.

SO 201 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

Stavebný objekt SO 201 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy rieši rozšírenie jestvujúceho parkoviska osobných automobilov pred čelnou fasádou objektu obchodného centra Kaufland Dubnica nad Váhom. Vytvorí sa nová a moderná plocha pre parkovanie vybavená vonkajším osvetlením a zeleňou. Rozšírené parkovisko bude slúžiť na parkovanie zákazníkov a zamestnancov. Súčasťou je návrh (úprava) vodorovného a zvislého trvalého dopravného značenia. Zmena dopravného značenia na jestvujúcom parkovisku si v potrebnom rozsahu vyžaduje odstránenie niektorých jestvujúcich ostrovčekov na parkovisku.

Nová časť parkoviska bude dopravné napojená z jestvujúcich komunikácií (jazdných uličiek) na parkovisku pred čelnou fasádou objektu. Rozšírené parkovisko bude napojené v 4 miestach prostredníctvom komunikácií šírky 6,50 m. Dopravné napojenie celého parkoviska areálovou prístupovou komunikáciou zostáva nezmenené. Nová časť parkoviska bude slúžiť len pre osobné vozidlá zákazníkov a zamestnancov OC Kaufland Dubnica nad Váhom (skupina 1, podskupiny 01 a 02 - STN 736056). V budúcnosti, po zrealizovaní OC InterCora a vzájomnom prepojení parkovísk, sa využitie parkoviska bude prirodzene prelínať s návštevníkmi OC InterCora.

Pre potreby statickej dopravy je v súčasnosti na ploche pred čelnou fasádou (na pozemku investora) 192 parkovacích miest, z toho je 8 parkovacích miest vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Po rozšírení parkoviska a preznačení parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a pre rodičov s deťmi nám pribudne 58 parkovacích miest. Celkovo teda bude 250 parkovacích miest, z toho 10 parkovacích miest vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a 8 parkovacích miest pre rodiny s deťmi. Z toho 156 parkovacích miest je navrhnutých pre vozidlá skupiny 01 s kolmými stojiskami a 94 parkovacích miest je navrhnutých pre vozidlá skupiny 02 s kolmými (s možnosťou presahu podľa STN 736056).

Parkovacie miesta navrhnuté pre vozidlá skupiny 01 s kolmým státím sú rozmerov 2,70 (jestvujúce 2,60) x 5,00 m, Parkovacie miesta navrhnuté pre vozidlá skupiny 02 s kolmým státím sú rozmerov 2,70 (jestvujúce 2,60) x 5,00 resp. 5,20 m (s možnosťou presahu podľa STN 736056). Komunikácie na parkovisku sú navrhnuté šírky 6,50 m. Parkovacie stojiská vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a pre rodičov s deťmi majú rozmer stojiska 3,50 x 5,0 m. V rámci stavby sa neuvažuje s výstavbou nových chodníkov, parkovisko bude vybavené novými priestrannejšími prístreškami pre nákupné vozíky.

SO 206 Sadové úpravy

Sadová výsadba je obmedzená existujúcimi ochrannými pásmami oblastných vodovodov SKV OC DN 500 Pružina - Puchov - Dubnica a SVK OC DN 400 Kameničany - Dubnica v správe Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., ktoré sú vedené pod parkoviskom a popri príjazdovej komunikácii. Na parkovisku sa tiež nachádzajú existujúce rozvody verejného osvetlenia. Sadovnícke úpravy budú realizované v ostrovčekoch v rozšírenej časti parkoviska pred objektom, výsadba stromov bude zrealizovaná taktiež v zatravnenej ploche medzi parkoviskom a zásobovacou komunikáciou. Súčasťou bude aj rekonštrukcia zatravněných plôch, ktoré budú pravdepodobne poškodené pri výstavbe parkoviska.

Sadové úpravy počítajú s vytvorením dažďových záhrad, estetickými záhonmi trvaliek, výsadbou kríkov a vzrastlých stromov. Cieľom sadových úprav je spríjemnenie prostredia, vytvorenie zatienených parkovacích plôch, zvlhčenie vzduchu, zadržiavanie vlhky a zníženie prašnosti. Vzrastá zeleň bude blahodarne pôsobiť na ochranu voči prehrievaniu okolia.

SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL

V jestvujúcom areáli predajne Kaufland v Dubnici nad Váhom sa v parkovisku nachádza stoková sieť kanalizácie zaolejovaných vôd (stoky C1 až C6), ktorá je zvedená do odlučovača ropných látok ORL od firmy Klartec o kapacite 125 l/s. Predčistené dažďové vody odtiekajú gravitačne do retenčnej nádrže, z ktorej sú odčerpávané limitovaným odtokom 5 l/s do areálovej kanalizácie. Smerové a výškové pomery na stokovej sieti sú riešené vstupnými prefá kanalizačnými šachtami DN1000 s liatinovými poklopami. Na parkovisku sú osadené prefá uličné vpusty DN500 s liatinovými mrežami a potrubím DN200 sú napojené na stoky. Jestvujúci ORL o kapacite 125 l/s, pri ploche parkoviska cca 8 600 m², už nebude kapacitne vyhovovať.

Na novom parkovisku o ploche 1 290 m² budú osadené štyri uličné vpusty UV1 - 4. Vpusty budú prepojené na jestvujúce šachty krátkymi kanalizačnými prípojkami KP1 - 4, potrubím PP, SN10 DN200. Potrubie bude uložené v pieskovom lôžku frakcie 4 - 8 mm hrúbky 15 cm + štrkopieskový obsyp fr. 4- 8 mm + zásyp frakcie 32 - 63 mm až po „kufor“ komunikácie.

Prípojky KP1 - 4 sú navrhnuté v pravej strane nového parkoviska a K5 je navrhnutá v ľavej strane pri novom ORL. Prípojka KP4 bude napojená na jestvujúce potrubie DN 200. Navrhuje sa nový ORL od firmy Klartec, osadený bude na mieste pôvodného ORL.

Dažďové vody z novovytvorených parkovacích plôch budú odvádzané do záhonov a dažďovej záhrady cez fóliový odlučovač ropných látok umiestnený v šírke cca 10 cm po obvode záhonu a dažďovej záhrady. Fóliový odlučovač ropných látok bude prekrytý štrkom z okruhliakov stredne veľkej frakcie.

SO 606 - Areálové vonkajšie osvetlenie - rozšírenie

Rozšírenie vonkajšieho areálového osvetlenia bude realizované s LED stožiarovými svietidlami 135 W - IP66 na samostatne stojacom stožiarovi výšky 9,0 m s dvojitým výložníkom, ktorého každé rameno má 1,0 m.

Druh požadovaného povolenia zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Povolenie na vodnú stavbu v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Na OÚ Ilava – OSŽP doručili podľa § 29 ods. 9 zákona v zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia k predmetnej zmene svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 11556/2022/OSD/03891 zo dňa 13. 01. 2022

MDV SR má k predmetnému zámeru nasledujúcu odporúčaciu pripomienku:

- V rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita), keďže každá nebytová budova s viac ako 20 parkovacími miestami musí mať od 1. januára 2025 najmenej jednu nabíjaciu stanicu elektrických vozidiel.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

Uvedenú pripomienku rezortného orgánu tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

2. Dopravný úrad, list č. 6160/2022/ROP-002/173 zo dňa 21. 01. 2022

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva k predmetnej zmene navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

- Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej streche (komíny, antény, bleskozvod a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (veža, tiahlo, maximálny zdvih vežového žeriava, resp. mobilného žeriava, betónpumpy a pod.) neprekročí nadmorskú výšku 273,00 m n.m.Bpv, t.j. cca 23,0 m nad terénom (riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme vodorovnej roviny Letiska Dubnica).

Navrhovaný zámer svojou navrhovanou výškou 9,0 m od úrovne terénu, t. j. s nadmorskou výškou cca 259,7 m n.m.Bpv (najvyšší bod - stožiar), rešpektuje OP letiska, preto Dopravný úrad so zámerom súhlasí bez pripomienok. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v zámere posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

OÚ Ilava – OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

3. Okresný úrad Trenčín- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č.OU-TN-OCDPK-2022/006363-002 zo dňa 18. 01. 2022

So zmenou navrhovanej činnosti stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Stavebník zabezpečí, že na cestnom pozemku cesty 1/61 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia.
2. Stavebník zabezpečí, že počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti v zmysle § 6 ods. I zákona č. 135/1961 Zb. nebude cesta 1/61 poškodzovaná alebo znečisťovaná.
3. Stavebník zabezpečí, že počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti na cestnom pozemku cesty 1/61 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

Uvedené pripomienky dotknutého orgánu tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

4. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, list č.OU-IL-OKR-2022/000456-002 zo dňa 18. 01. 2022

- k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

OÚ Ilava – OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie.

5. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU- IL-OSZP-2022/000461-002 zo dňa 19. 01. 2022

- k predloženému oznámeniu nemá z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky,
- predmetná činnosť nemusí byť posudzovaná podľa zákona.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

OÚ Ilava – OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie

6. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa list č. OU- IL-OSZP-2022/000454-002 zo dňa 20. 01. 2022

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým oznámením o zmene navrhovanej činnosti súhlasíme bez pripomienok.

Navrhovanú zmenu činnosti nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

OÚ Ilava – OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie

7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-IL-OSZP-2022/000506-002 zo dňa 20. 01. 2022

- z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme k predloženému oznámeniu žiadne pripomienky,
- nepožadujeme predmetnú zmenu činnosti posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

OÚ Ilava – OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie

8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-IL-OSZP-2022/000547-002 zo dňa 19. 01. 2022

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny s predloženým Oznámením o zmene navrhovanej činnosti súhlasíme za nasledovných podmienok:

1. Požadujeme, aby stavebník v dokumentácii pre stavebné povolenie dôkladne zapracoval projekt sadových úprav, z ktorého bude zrejmý počet a druhové zloženie vysadených krov a drevín. Projekt sadových úprav doručí stavebník na adresu: Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava.
2. Sadové úpravy navrhnuť a realizovať tak, aby v čo najväčšej možnej miere tienili zastavané a spevnené plochy a zlepšovali tak ich tepelnú bilanciu.
3. Pri výsadbe drevín stavebník uprednostní geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.

Nepožadujeme predmetnú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

Uvedené pripomienky dotknutého orgánu tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Mesto Dubnica nad Váhom, list č. ŽP –173/2022/897/2022 zo dňa 17. 01. 2022

K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti má mesto Dubnica nad Váhom pripomienky na doplnenie:

1. Zosúladienie zmeny navrhovanej činnosti so stavebnými zámermi na príľahlom území spoločností PRIMUM, s. r. o. Bratislava (stavba „OBCHODNÉ CENTRUM Inter Cora - Dubnica nad Váhom“), SGI, s. r. o. Bratislava (stavba „Vnútorňný mestský okruh – severovýchodný úsek, Dubnica nad Váhom“) a SEDUS GROUP, a. s., Bratislava (stavba „Obchodné centrum SEDUS GROUP“) vzhľadom na skutočnosť, že v príľahlom území je viacero stavebných zámerov, ktoré súvisia s dopravným napojením na komunikáciu I/61.

2. Keďže rozšírením parkovacích miest sa predpokladá zvýšenie dopravného zaťaženia z parkoviska na stykovej križovatke ul. Továrenská ako i stykovej križovatky na ceste I/61 je nutná koordinácia s pripravovaným riešením dopravného uzla v inkriminovanom úseku, z dôvodu potreby zvýšenia dopravnej kapacity daných dopravných uzlov, aj vzhľadom so stavebnými zámermi na príľahlom území, uvádzanými v bode 1.

3. V predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa do výpočtu podielu zastavenej plochy a zelene započítava len plocha umiestnenia navrhovanej činnosti 2 204,7 m². Do výpočtu podielu zastavenej plochy a zelene je potrebné zohľadniť pri výpočte plochy všetkých stavieb na pozemkoch v areáli navrhovateľa Kaufland Slovenská republika, v.o.s. vrátane stavby obchodného centra a doteraz vybudovaných parkovísk, komunikácií a chodníkov. Podľa výpisu z LV č. 5624 je celková výmera pozemkov 18 114,5 m². Pri zachovaní minimálneho pomeru 80:20, zastavaná plocha: zeleň, predstavujú plochy zelene 3 622,9 m² pre areál Obchodného centra Kaufland Dubnica nad Váhom. Mesto Dubnica nad Váhom nesúhlasí s kompezačnými opatreniami, nakoľko uvedená povinnosť 20% zelene z celkovej výmery a sadové úpravy musí splniť spoločnosť na pozemkoch vo svojom areáli.

4. Na základe Rozhodnutia Číslo:2/03-4.3/gn zo dňa 18.03.2003 vydaného Ministerstvom životného prostredia SR je potrebné preveriť reálnu potrebu parkovacích miest vzhľadom na súčasnú prevádzku parkoviska. V prípade neopodstatnenej potreby parkovacích miest, realizovať sadové úpravy celého areálu Obchodného centra Kaufland Dubnica nad Váhom, nakoľko neboli na základe uvedeného rozhodnutia v minulosti realizované.

5. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v danom priestore bez adaptačných a mitigačných opatrení nedôjde k zvýšeniu komfortu pre zákazníkov a zamestnancov na jestvujúcej voľnej zelenej ploche, ktorý je uvádzaný ako dôvod rozšírenia parkoviska aj vzhľadom na stavebné zámery na príľahlom území uvádzaných v bode 1.

Pri neakceptovaní a nedoplnení pripomienok požadujeme predmetnú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OU Ilava - OSŽP, požiadal navrhovateľa listom č. OU-IL-OSZP-2022/000019-018 zo dňa 25. 01. 2022 podľa § 29 ods. 10 zákona o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska od Mesta Dubnica nad Váhom.

Dňa 27. 01. 2022 navrhovateľ predložil vyjadrenie k stanovisku mesta Dubnica nad Váhom kde uvádza:

K pripomienke č. 1

Navrhovateľ, Kaufland Slovenská republika v. o. s. predložil Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Kaufland Dubnica nad Váhom - rozšírenie parkoviska“ (ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“), kde navrhuje rozšírenie svojho existujúceho parkoviska o 58 parkovacích miest. Zmenu navrhovanej činnosti rieši na vlastnom pozemku parc. č. 3755/214, 3755/128 a 3755/2013. Navrhovateľ rozšírením parkoviska neobmedzuje práva vlastníkov na príľahlom území, ani neobmedzuje zámery iných spoločností. Nie je jednoznačné, čo je myslené pod pojmom „zosúladenie“. Účelom podľa § 2 Zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je včasné a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia, vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti alebo jej zmeny a určiť opatrenia so zreteľom na podporu udržateľného rastu.

Je výlučne v kompetencii stavebného úradu mesta Dubnica nad Váhom v ďalších stupňoch postupovať v súlade s § 37 bod 1-4 stavebného zákona a „zosúladenie“ posúdiť v následných správnych konaniach.

Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov v kapitole IV. vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických môžeme konštatovať, že vo všetkých sledovaných ukazovateľoch je zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti hodnotená ako bez nového významného vplyvu.

K pripomienke č. 2

Pripravované dopravné riešenie dopravného uzla v inkriminovanom úseku na základe návrhu na vydanie územného rozhodnutia, podaného spoločnosťou SG1 s.r.o. dňa 17.01.2020 je v súčasnosti prerušené rozhodnutím zo dňa 13.12.2021 Č.j. Výst. - 44641/2021-Ns z dôvodu nejasnosti súladu s územným plánom. Územné rozhodnutie nie je do dnešného dňa (2 roky) ani vydané, právo na koordinovanie sa s predloženým dopravným návrhom do dnešného dňa nevzniklo. Rozšírenie parkoviska na pozemkoch vo vlastníctve spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s. neobmedzuje žiadny návrh riešenia dopravného uzla. Je známe, že boli/sú pripravované aj iné dopravné návrhy ktoré môžu byť v budúcnosti predložené. Požiadavka č.2 mesta Dubnica nad Váhom nemá oporu v zákone. Z dôvodu právnej istoty Rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní o zmene navrhovanej činnosti si dovoľujeme navrhnúť, aby požiadavka č. 2 nebola premietnutá do podmienok rozhodnutia.

K pripomienke č. 3

Na str. 50 v časti s názvom Krajínovtorná zeleň - sadové úpravy je pomer zelene z celkovej plochy areálu obchodného centra Kaufland prepočítaný aj z pohľadu celého areálu s návrhom kompenzačných opatrení. V príloha č. 4 sú znázornené plochy zelene, po zrealizovaní Obchodného centra InterCora, na ktoré je vydané právoplatné územné rozhodnutie, č.j. Výst.- 24798/2019-Va-TSI-A/20 zo dňa 08.06.2019, t. j. plochy zelene v budúcej finálnej podobe na území areálu Obchodného centra Kaufland.

V oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa na str. 50 sú uvedené tieto údaje:

Celková plocha areálu obchodného centra Kaufland : 18 114,5 m²

Plocha zelene zodpovedajúca 20% z celkovej plochy areálu Kaufland: 3 622,9 m²

Plocha zelene v areáli po zrealizovaní rozšírenia parkoviska a OC Inter Cora: 1 783 m² t.j. 9,84% Plocha zelene, ktorú treba doplniť: 1 839,9 m²

V oznámení o zmene zámeru sú navrhnuté kompenzačné opatrenia, (náhradná výsadba na susedných pozemkoch v území, alebo na pozemkoch mesta Dubnica nad Váhom určených na zeleň) s ktorými mesto Dubnica nad Váhom nesúhlasí.

V ďalšom stupni bude výmera areálu obchodného centra Kaufland zväčšená tak, aby bol podiel zelene 20% z celkovej výmery areálu obchodného centra Kaufland dodržaný.

K pripomienke č. 4

Rozhodnutie Ministerstva životného prostredia číslo: 2/03-4.3/gn zo dňa 18.3.2003 vydané na základe zisťovacieho konania bolo v aktuálnom čase v roku 2003 rešpektované a počet parkovacích miest bol prehodnotený. Zámer E1A spracovaný a predložený v roku 2003 uvažoval s počtom 206 parkovacích miest a ako v oznámení o zmene zámeru uvádzame, zrealizovaných bolo 192 parkovacích miest t.j. o 14 parkovacích miest menej ako zámer navrhoval. Obchodné centrum Kaufland je otvorené od roku 2008. Počas prevádzkovaného obdobia si vytvorilo stálu klientelu návštevníkov, ktorú toto náročné obdobie počas pandémie výrazne rozšírilo. Objekt obchodného centra Kaufland bol v roku 2021 kompletne zrekonštruovaný a zmodernizovaný. Zásobovanie obyvateľov potravinami, ochrannými a dezinfekčnými prostriedkami je v súčasnosti v období pandémie otázkou strategického významu. Z

praxe a sledovania návštevnosti obchodného centra Kaufland sa prejavila potreba navýšiť počet parkovacích miest. Predložili sme preto oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Na str. 11-12 a str. 50-51 sú popísané sadové úpravy s ktorými je uvažované v ďalších stupňoch prípravy a realizácie. Existujúce zelené plochy areálu obchodného centra Kaufland budú revitalizované a doplnené o výsadbu stromov a kríkov všade tam, kde nie je obmedzenie technickou infraštruktúrou a jej ochranným pásmom. Projekt sadových úprav bude predložený v stavebnom konaní.

K pripomienke č. 5

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti počíta s adaptačnými a mitigačnými opatreniami na území areálu obchodného centra Kaufland. Sadové úpravy počítajú s dažďovou záhradou umiestnenou medzi príjazdovou komunikáciou a parkoviskom. V dažďovej záhrade bude zrealizovaná výsadba vodomilných tráv a trvaliek. Dažďové vody z novovybudovaných parkovísk budú odvedené do zelených plôch a záhonov. Navrhované adaptačné a mitigačné opatrenia zachovávajú pôvodné vodné pomery vrátane odparu a tak budú mať pozitívny vplyv na ochladzovanie územia. Spolu so sadovými úpravami a revitalizáciou existujúcich zelených plôch dôjde k navýšeniu komfortu pre zákazníkov. Stavebné zámery súkromných spoločností na príľahlom území sú samostatnými zámermi, ktoré sa pripravujú už od roku 2018. Na projekt OC InterCora bolo vydané územné rozhodnutie v roku 2019. Na zámer spoločnosti SEDUS Group a. s. nebol návrh na územné rozhodnutie ani podaný. (Rozpor zámeru s územným plánom, vid' rozhodnutie EIA). Ceny stavebných prác v poslednom období vzrástli cca o 30%. Nieje žiadna garancia, že tieto zámery budú v krátkom časovom horizonte zrealizované. Ako sme už uviedli, existujúci objekt Obchodné centrum Kaufland je otvorené od roku 2008. Služi občanom mesta Dubnica nad Váhom.

Máme za to, že rozšírenie parkoviska Obchodného centra Kaufland je nutné vnímať samostatne. Navrhovateľ nemôže byť závislý pri prevádzkovaní svojho objektu a vykonávaní obchodných činností od aktivít tretích osôb, ktoré nevie a nemôže ovplyvniť.

Podľa nami zistených aktuálnych skutočností je na príľahlom území nasledovný stav:

OBCHODNÉ CENTRUM InterCora - Dubnica nad Váhom - je vydané a právoplatné územné rozhodnutie. S vydaným územným rozhodnutím pre OC InterCora je rozšírenie parkoviska zosúladené vid' príloha č. 4 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. ,

Vnútrotný mestský okruh - severovýchodný úsek. Dubnica nad Váhom - návrh na vydanie územného rozhodnutia bol podaný spoločnosťou SG1 s.r.o. dňa 17.01.2020. Správne konanie je v súčasnosti prerušené rozhodnutím zo dňa 13.12.2021 Č.j. Výst. - 44641/2021-Ns z dôvodu nejasnosti súladu s územným plánom. DUR overená v územnom konaní nie je v súčasnosti k dispozícii. Právo na zosúladenie s predloženým dopravným návrhom do dnešného dňa nevzniklo. Požiadavka nemá oporu v zákone. Podľa nám známych informácií, návrh dopravy spol. SGI s.r.o. sa nedotýka pozemkov spol. Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Obchodné centrum SEDUS GROUP - návrh na územné rozhodnutie nebol podaný. DUR na predmetný zámer overená v územnom konaní nie je k dispozícii. Podľa zámeru EIA nie je Obchodné centrum SEDUS GROUP zosúladené s územným plánom, vid' rozhodnutie EIA.

Povinnosti možno ukladať zákonom alebo na základe zákona, v jeho medziach a pri zachovaní základných práv a slobôd. Bude v kompetencii stavebného úradu, v súlade s ustanoveniami § 37 stavebného zákona posúdiť vzájomné príčinné súvislosti vo veci koordinovania zámerov v príľahlom území pri vydávaní jednotlivých rozhodnutí.

OU Ilava - OSŽP, požiadal mesto Dubnica nad Váhom listom č. OU-IL-OSZP-2022/000019-020 zo dňa 31. 01. 2022 o doplnujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek k doplneným informáciám od navrhovateľa.

Dňa 17. 02. 2022 predložilo mesto Dubnica nad Váhom listom č. ŽP-173/2022-3194/2022 zo dňa 08. 02. 2022 stanovisko k doplneným informáciám spoločnosti Kaufland SR v. o. s. Bratislava, kde uvádza:

K pripomienke č. 1

Pod pojmom zosúladenie zmeny navrhovanej činnosti so stavebnými zámermi na príľahlom území spoločností PRIMUM, s. r. o. Bratislava (stavba „OBCHODNÉ CENTRUM Inter Cora - Dubnica nad Váhom“), SGI, s. r. o. Bratislava (stavba „Vnútrotný mestský okruh – severovýchodný úsek, Dubnica nad Váhom“) a SEDUS GROUP, a. s., Bratislava (stavba „Obchodné centrum SEDUS GROUP“ vzhľadom na skutočnosť, že v príľahlom území je viacero stavebných zámerov, ktoré súvisia s dopravným napojením na komunikáciu I/61 Vás mesto podrobne informovalo Rozhodnutím Č.j.: Výst.-38888/2021-Lo Spis 2418/2021 zo dňa 21.10.2021. (vid' Príloha č.1). Z uvedeného dôvodu ste boli na uvedenú skutočnosť upozornení aj v stanovisku mesta k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, nakoľko ako uvádzate účelom podľa § 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP“) je aj objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom a určiť opatrenia, ktoré včasne a účinne zabezpečia vysokú úroveň

ochrany životného prostredia, ekologickej stability so zreteľom na enviromentálne aspekty na príľahlom území, ktorého sa dotýkajú viaceré stavebné zámery. Zároveň podľa bodu I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti bodu 2. Prílohy č. 10 zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP sa povaha a rozsah navrhovanej činnosti pri posudzovaní investičného zámeru musí prihliadnuť a zohľadniť súvislosť investičného zámeru s inými činnosťami a to jestvujúcimi, prípadne plánovanými.

K pripomienke č. 2

Stavebný úrad prerušil konanie Č.j. Výst.- 44641/2021-Ns zo dňa 13.12.2021 v zmysle § 140b ods. 5 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) z dôvodu riešenia rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk, kde sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. V dotknutej lokalite je z hľadiska územného plánu vymedzené aj územie pre vybudovanie stavby vo verejnom záujme časti novej zbernej komunikácie funkčnej triedy B2- III. Etapa stavby „Zberná komunikácia B-2 Dubnica nad Váhom – Nová Dubnica“. Definitívne posúdenie návrhu umiestnenia uvedenej stavby vykoná stavebný úrad v územnom konaní, v súlade s § 37 stavebného zákona. Ako sme už uviedli v bode 1: povaha a rozsah navrhovanej činnosti pri posudzovaní investičného zámeru musí prihliadnuť a zohľadniť súvislosť investičného zámeru s inými činnosťami a to jestvujúcimi, prípadne plánovanými a preto požadujeme podmienku premietnuť do podmienok rozhodnutia.

K pripomienke č. 4

Reálnu potrebu parkovacích miest uvádzame na základe našej praxe a sledovania návštevnosti obchodného centra Kaufland a nevyužívania vyznačenej časti parkovacích miest, ktoré sú využívané až v období pred sviatkami a najväčšej nákupnej intenzity (napr. sviatky...).

Mesto Dubnica nad Váhom k stanovisku predložilo rozhodnutie Č.j.: Výst. – 38888/2021-Lo zo dňa 21. 10. 2021 o prerušení konania vo veci umiestnenia stavby: Obchodné centrum Kaufland Dubnica nad Váhom – rozšírenie parkoviska.

OÚ Ilava - OSŽP, požiadal navrhovateľa listom č. OU-IL-OSZP-2022/000019-022 zo dňa 18. 02. 2022 podľa § 29 ods. 10 zákona o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska od Mesta Dubnica nad Váhom.

Dňa 28. 02. 2022 navrhovateľ predložil vyjadrenie k stanovisku mesta Dubnica nad Váhom kde uvádza:

K pripomienke č. 4

Každé obchodné zariadenie má dobre plniť svoj účel, preto je/musí byť usposobené práve na exponované obdobia. Stanovisko mesta potvrdzuje, že v týchto obdobiach t.j. pred sviatkami a víkendami je celé parkovisko vytiažené. Z fotografie je tiež zrejmé, že návštevníci Obchodného centra Kaufland z dôvodu komfortu využívajú radšej parkovacie miesta v blízkosti vstupu do objektu.

Ako sme už uviedli, máme záujem zlepšiť naše služby pre obyvateľov mesta Dubnica nad Váhom. Z dôvodu majetkových pomerov v čase výstavby OC Kaufland bolo parkovisko usporiadané priestorovo neštandardne nakoľko bolo na ploche parkoviska rešpektované územie iného vlastníka. Vlastníctvo pozemku je v súčasnosti vyriešené a máme záujem tento pozemok využiť pre doplnenie parkovísk v štandardnom priestorovom usporiadaní, ktoré bude lepšie vyhovovať návštevníkom. Z dôvodu elektromobility pripravujeme nabíjaciu stanicu pri objekte Obchodného centra Kaufland, ktorá si vyžiada pre tento účel zníženie počtu o cca 5 - 6 parkovacích miest. Počas vianočných sviatkov poskytujeme časť parkoviska na predaj živých vianočných stromčekov a predaj živých kaprov s cieľom vytvoriť vianočnú atmosféru pre návštevníkov a umožniť občanom mesta Dubnica nad Váhom kúpu tradičných symbolov Vianoc.

Parkoviská, ktoré sú na fotografii vyznačené žitou farbou budú slúžiť aj pre potreby pripravovaného OC InterCora, ktoré pripravuje len nutný počet parkovísk v súlade s STN na doplnenie parkovacích miest v území. Prepojením týchto parkovacích plôch a premiestnením zásobovacej komunikácie za objekt pripravovaného OC InterCora sa vytvorí flexibilná parkovacia plocha pre návštevníkov obidvoch obchodných zariadení, (viď. príloha č. 4 Zmeny zámeru).

Predložená Zmena zámeru nie je samoúčelná, ale reflektuje naše vlastné rozvojové zámery a rozvoj územia na príľahlom susednom území s cieľom zlepšiť ponúkané obchodné služby. Pre OC InterCora je vydané právoplatné územné rozhodnutie. Zmena zámeru - rozšírenie parkoviska je riešená výhradne na vlastnom území tak, aby boli zákonom chránené práva vlastníkov susedných pozemkov zachované.

K pripomienke č. 1

V stanovisku mesta sa tiež uvádza, že je potrebné zohľadniť súvislosť investičného zámeru s inými činnosťami a to jestvujúcimi, prípadne (nie však nutne) plánovanými. Mesto uvádza skutočnosť, že na príslušnom území je viacero stavebných zámerov, s ktorými je potrebné zosúladiť predloženú zmenu zámeru a to:

- Obchodné centrum InterCora,
- Obchodné centrum SEDUS GROUP a.s.,
- zámer spoločnosti SGI s.r.o. - Vnútny mestský okruh - severovýchodný úsek.

Mesto Dubnica nad Váhom uvádza, že postupuje v konaniach v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi, nakoľko ako správny a dotknutý orgán je povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností. Môžeme len doplniť, že v právnom štáte ktorým Slovensko nepochybne je, dodržiavanie príslušných zákonov zo strany orgánu štátnej správy / správneho orgánu je legitímnym očakávaním účastníka správneho konania. Orgány štátnej správy sa majú riadiť nielen zákonmi a predpismi ale aj zásadami správneho konania.

Dovoľujeme si upriamiť pozornosť predovšetkým na nižšie uvedené zásady:

- 1/ zásada zákonnosti, (princíp legality), ide tu o vládu zákona čo znamená, že správne orgány nemôžu presadzovať ani štátny záujem ani záujem jednotlivca či kolektívu na úkor dodržiavania právnych predpisov,
- 2/ zásada materiálnej pravdy, (princíp materiálnej pravdy), povinnosť zistiť spoľahlivo (presne a úplne) skutočný stav vecí.

Podľa § 37 odst. 4 stavebného zákona cit.::, Ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Len pre úplnosť uvádzame, že predložený návrh dopravy spol. SGI s.r.o. nespĺňa okrem iných zákonných požiadaviek aj Technické normy. Z tohto dôvodu môžeme legitímne očakávať, že návrh na vydanie územného rozhodnutia bude stavebným úradom zamietnutý.

Zároveň prikladáme ÚPI zo dňa na identický zámer ako predložila spoločnosť SEDUS GROUP a.s., kde je konštatovaný rozpor z územným plánom, vid' tiež rozhodnutie EIA pre zámer SEDUS GROUP a.s., kde je podmienka na zosúladienie s územným plánom pre ďalší stupeň povoloňovacieho konania, (plochy zelene 11,8 % namiesto ÚP požadované 35%, min však 20% a iné).

Aplikujúc zásadu správneho konania:

- zásada materiálnej rovnosti, (princíp legitímneho očakávania), zákaz prekvapivých rozhodnutí, kde platí že rovnaké prípady treba posudzovať rovnako, ktorá sa v aplikácii v praxi prejavuje rešpektovaním kontinuity práva a rozhodovania, je požiadavka na koordináciu so zámerom SEDUS GROUP a.s. v rozpore s § 37 odst. 1 stavebného zákona.

Na projekt spoločnosti SGI s.r.o. - Vnútny mestský okruh - severovýchodný úsek a zámer spoločnosti SEDUS GROUP a.s. nie je dokumentácia overená v územnom konaní k dispozícii, nebolo na tieto zábery vydané územné rozhodnutie a právo na koordináciu podľa § 37 stavebného zákona, ani nevzniklo.

Na základe vyššie uvedeného, môžeme nielen my, ale aj stavebný úrad Mesta Dubnica nad Váhom legitímne očakávať, že návrhy na vydanie územných rozhodnutí a DUR spol. SGI s.r.o. Vnútny mestský okruh - severovýchodný úsek a Obchodné centrum SEDUS GROUP a.s. budú s existujúcou stavbou OC Kaufland zosúladiené a zároveň budú zosúladiené s územným plánom mesta Dubnica nad Váhom a všeobecnými technickými požiadavkami inak bude návrh na vydanie územného rozhodnutia zamietnutý v súlade s § 37 stavebného zákona.

Takáto požiadavka zo strany mesta Dubnica nad Váhom je preto k zmene zámeru „Obchodné centrum Kaufland Dubnica nad Váhom - rozšírenie parkoviska“, ktorý je riešený výlučne na vlastnom pozemku navrhovateľa nulitná. K pripomienke č. 3

V stanovisku mesta zo dňa 17.1.2022 č.j. ŽP- 173/2022/897/2022 v bode 3 je zo strany mesta vyjadrený nesúhlas s kompenzačnými opatreniami, nakoľko uvedená povinnosť 20% zelene z celkovej výmery a sadové úpravy musí splniť spoločnosť na pozemkoch vo svojom areáli. Plochy zelene po zrealizovaní rozšírenia parkoviska a OC InterCora sú v objeme 9,84 % t.j. 1.783 m². Podľa kolaudačného rozhodnutia č.j. Výst. - 34657/2008-Va -TS1 - A/10 zo dňa 3.12.2008, ktoré prikladáme boli na základe zmeny realizácie sadových úprav, o ktorú požiadal investor stavby stavebným úradom určené podmienky kompenzačných opatrení na str. 3 stým, že plochy na výsadbu určí mesto Dubnica nad Váhom, referát zelene, odd. výstavby, ÚP a ŽP. Plochy na realizáciu sadových úprav neboli zo strany mesta do dnešného dňa určené. V predloženej zmene zámeru boli navrhnuté kompenzačné opatrenia v súlade s predchádzajúcim správnym rozhodnutím t.j. v súlade s kolaudačným rozhodnutím č.j.: Výst. -34657/2008-Va-TS1-A/10 zo dňa 3.12.2008. Postoj mesta nie je súladný s predchádzajúcim správnym rozhodnutím vo veci realizácie sadových úprav.

Dovoľujem si požiadať Okresný úrad Ilava aby toto vyjadrenie bolo premietnuté do rozhodnutia EIA a podmienky rozhodnutia žiadame uplatniť v súlade s príslušnými zákonmi a predchádzajúcimi správными rozhodnutiami. Navrhovateľ k stanovisku predložil Kolaudačné rozhodnutie mesta Dubnica nad Váhom č. Výst. -34657/2008-Va – TS1-A/10 zo dňa 3.12.2008 – povoľuje užívanie stavby Centrum obchodu a služieb Dubnica nad Váhom, Územnoplánovacia informácia mesta Dubnica nad Váhom Výst. Čk 2802/2016 zo dňa 22. 02. 2016 – informácia týkajúca sa pozemku parc. č. C-KN 3747/296 v k. ú. Dubnica nad Váhom a časť Územného plánu mesta Dubnica nad Váhom.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

K pripomienke č. 1 a 2

Dopravné napojenie areálu OC Kaufland bude zrealizované z cesty I/61 (ulica Obrancov mieru) a ďalej v pokračovaní areálovou prístupovou komunikáciou. Komunikačný systém hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaný. Pri zmene navrhovanej činnosti zostáva zachovaný bez zmien a technických úprav, dôjde len k drobnej úprave organizácie dopravy. K uvedenej zmene sa vyjadril Okresný úrad Trenčín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, s navrhovanou zmenou súhlasili. Navrhovateľ rozšírením parkoviska neobmedzuje práva vlastníkov na príľahlom území, ani neobmedzuje zámery iných spoločností.

Nutnosť koordinácie – zosúladenia zmeny navrhovanej činnosti so stavebnými zámermi v príľahlom území s pripravovaným riešením dopravného uzla v inkriminovanom úseku, z dôvodu potreby zvýšenia dopravnej kapacity daných dopravných uzlov, je plne v kompetencii stavebného úradu mesta Dubnica nad Váhom.

Uvedená zmena navrhovanej činnosti bude predmetom vydania rozhodnutia o umiestnení stavby stavebným úradom. Dokumentácia, ktorá bude stavebnému úradu predložená na územné konanie, musí byť spracovaná v rozsahu § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Definitívne posúdenie umiestnenia stavby vykoná stavebný úrad v územnom konaní stavby v súlade s § 37 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súčinnosti s dotknutými orgánmi a po prerokovaní s účastníkmi konania. Uvedená požiadavka sa neakceptuje.

K pripomienke č. 3

Navrhovateľ akceptuje, že v ďalšom stupni bude výmera areálu OC Kaufland zväčšená tak, aby bol podiel zelene 20 % z celkovej výmery areálu OC Kaufland dodržaný.

Uvedená požiadavka sa akceptuje a je uvedená vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

K pripomienke č. 4

Navrhovateľ preukázal opodstatnenosť rozšírenia parkoviska o 58 miest. Uvedená požiadavka sa neakceptuje.

K pripomienke č. 5

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti počíta s adaptačnými a mitigačnými opatreniami na území areálu obchodného centra Kaufland. Sadové úpravy počítajú s dažďovou záhradou umiestnenou medzi príjazdovou komunikáciou a parkoviskom. V dažďovej záhrade bude zrealizovaná výsadba vodomilných tráv a trvaliek. Dažďové vody z novovybudovaných parkovísk budú odvedené do zelených plôch a záhonov. Navrhované adaptačné a mitigačné opatrenia zachovávajú pôvodné vodné pomery vrátane odparu a tak budú mať pozitívny vplyv na ochladzovanie územia. Spolu so sadovými úpravami a revitalizáciou existujúcich zelených plôch dôjde k navýšeniu komfortu pre zákazníkov. Návrh sadových úprav bude zaslaný mestu Dubnica nad Váhom na vyjadrenie.

Uvedená požiadavka sa akceptuje a je uvedená vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

10. Mesto Dubnica nad Váhom, e-mail zo dňa 14. 03. 2022

- Informácia o zverejnení zámeru, vyvesené dňa 11. 01. 2022, zvesené dňa 20. 01. 2022

11. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

11.1 Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom – predsedom, vyjadrenie zaslané elektronickou poštou dňa zo dňa 04. 01. 2022:

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „OBCHODNÉ CENTRUM KAUF LAND DUBNICA NAD VÁHOM - ROZŠÍRENIE PARKOVISKA“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle § 24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <https://goo.gl/AVbAxj>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://goo.gl/V4XopA> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: <http://goo.gl/Ikofe7>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS.slovensko.sk).

Podľa §2 ods.zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c. objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d. určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e. získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Z hľadiska budúcich vplyvov nás zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; zaujíma nás jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujímá nás, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy a to zodpovedaním nasledovných otvorených otázok:

1.Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamená-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

2.Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodí. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.

Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. Ako inšpiratívny v tomto smere považujeme projekt (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin>), ktorý má ambíciu uvedenú problematiku riešiť, z ktorého sme čerpali informácie aj my a ktoré je dobrým odrazovým mostíkom do ďalšej diskusie a rozvíjania danej témy.

Na určenie prípustnosti zámeru v krajine (§11 a §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.) ako aj ako odborný základ prípadných navrhovaných environmentálnych opatrení (§17 ods.1 zákona o životnom prostredí) na uvedené požadujeme environmentálne hodnotenie dopadov stavieb na krajinu a obyvateľa (napr. formou hodnotenia a certifikácie GreenPass <https://www.environmentalnehodnotenie.sk/>, <https://greenpass.io/>). Na základe výsledkov krajinného hodnotenia žiadame, aby sám navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa § 29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

- I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
- II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
- III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
- IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; Navrhujeme, aby navrhovateľ akceptoval nasledovné opatrenia (ktoré sa v praxi osvedčili ako tzv. best available techniques – BAT – krajinných environmentálnych opatrení) alebo sám navrhol k nim lepšiu alternatívu resp. riešenie, ktoré dané environmentálne oblasti splní lepšie/vhodnejšie a to na základe výsledkov požadovaného krajinného hodnotenia. V rámci doplňujúcej informácie žiadame komparatívnu analýzu výhod a nevýhod a zdôvodnenie výsledného vybraného riešenia. Nami navrhované štandardné riešenia tvoriace základ odbornej diskusie o environmentálnych opatreniach sú :

1/ Pri vyhodnocovaní vychádzať z nášho zoznamu kritérií nášho vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu; pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v tomto zozname. Je to akýsi check list kvality a dobrej environmentálnej prípravy projektu; keď si budete klásť otázky tak, ako si ich kladieme v ZDS, pochopíte ďalšie environmentálne súvislosti a previazanosť jednotlivých zložiek životného prostredia ako aj kumulatívnu a synergiu vplyvov na životné prostredie. Kritériá environmentálnej kvality projektov nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>.

2/ Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

3/ Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

4/ Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

5/ Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

6/ Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

7/ Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného

červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.

8/ Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

9/ Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Pri rozhodovaní je potrebné uplatňovať tzv. eurokonformný výklad a uplatňovanie zákona:

I. Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie Európskeho práva ako aj zákona EIA, ktoré sú nezlučiteľné so základnými Európskymi hodnotami a základnými zásadami Európskeho správneho práva, nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoloňacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámkienku pre šikanózný výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámkienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Uvedené je prejavom uplatňovania nesprávneho predpokladu, že ekonomický a hospodársky záujem navrhovateľa má prednosť pred ekologickými záujmami; resp., ekologické záujmy sa musia prispôbiť ekonomickým záujmom ako aj že činnosť žalobcu ako ekologického spolku sa musí prispôbiť a podriaďovať alebo aspoň „nebyť prekážkou“ ekonomických záujmov vedľajšieho účastníka konania. Takýto spôsob uvažovania je v rozpore so zásadou opatrnosti, ktorá v Európskom práve kladie hierarchiu záujmov presne naopak – ekologické záujmy majú prednosť pred ekonomickými a hospodárskymi resp. ekonomické a hospodárske záujmy sa musia prispôbiť ekologickým.

Práve neaplikovanie tejto základnej právnej zásady vyplývajúcej z tzv. Lisabonských zmlúv je právnym základom a podstatou systematickej nesprávnosti a nezákonnosti rozhodovania úradov na Slovensku. Zásada opatrnosti vyplýva z čl.4 ods.2 písm.k, čl.11, čl.168 ods.1 a čl.169 ods.1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie a prostredníctvom čl.7 ods.2 Ústavy sa stala súčasťou ústavných hodnôt a princípov, ktoré je potrebné na Slovensku aplikovať a z ktorých je potrebné vychádzať aj v zmysle čl.152 ods.4 Ústavy. Aplikácia preferencie ekologických záujmov je teda súčasťou ústavne súladného výkladu a aplikácie práva a úrad z nej musí vychádzať a aplikovať naprieč celým konaním a v každom momente konania a rozhodovania. Prípadné opomenutie tejto zásady spôsobí následné kaskádovité námietky a výhrady k nesprávnosti a nezákonnosti uplatňovania transponovaných európskych právnych predpisov, t.j. k námietkam pre nesprávne uplatňovanie ustanovení zákona EIA.

II. Nesprávne vnímanie Európskeho práva, ktoré preferuje ekologické záujmy pred ekonomickými vedie aj k nesprávne vnímaniu ZDS ako ekologického spolku, ktorý má záujem na zámeroch posudzovaných procesom EIA. Jedným zo základných cieľov ZDS je presadenie eurokonformného prístupu nielen úradníkov ale aj podnikateľov práve v tom, že ekologické záujmy sú prvoradé a týmto sa majú prispôbiť aj podnikateľské aktivity a konkrétne aj tento zámer. Odráža sa to na požiadavke prispôbiť zámer prirodzenej biodiverzite či požiadavkám na zelené zmierňujúce opatrenia. Odráža sa to aj v záujme o preukázanie, že každý zámer na Slovensku svojou trochou prispieva k riešeniu klimatickej krízy a to v duchu Európskych dokumentov ako je Fit for 55, Zelená transformácia hospodárstva a podobne. V neposlednej rade je to záujme o zlepšenie daného projektu cez ekológiu a ekologické opatrenia a tak jednak zlepšiť stav životného prostredia ale súčasne takýmto spôsobom prispievať k zelenej transformácii hospodárstva na Slovensku.

III. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby

a) úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní

- b) sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia
- c) sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)
- d) zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona

V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia..

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle § 36 ods. 5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

OU Ilava - OSŽP, požiadal navrhovateľa listom č. OU-IL-OSZP-2022/000019-006 zo dňa 10. 01. 2022 podľa § 29 ods. 10 zákona o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanoviska od Združenia domových samospráv Bratislava.

Dňa 14. 01. 2022 Združenie domových samospráv zaslalo elektronicou poštou na tunajší úrad:

Písomná konzultácia podľa §63 a §65g zákona EIA

Navrhovateľ (Kaufland) nám doručil - po predchádzajúcej telefonickej konzultácii – stanovisko, ktoré uvádzame v prílohe; hoci tak nie je označené je to v skutočnosti nielen písomná konzultácia (§65g zákona EIA) ale súčasne je to doplňujúca informácia (§29 ods.10 zákona EIA). Toto stanovisko Kauflandu ako aj návrh opatrení akceptujeme v plnom rozsahu s tým, že v následných povoľovacích konaniach sa zameriame na kontrolu ich plnenia a kvalitu prevedenia; v tomto smere je medzi navrhovateľom a ZDS možná konštruktívna komunikácia, ktorá sa v praxi osvedčila. Z vyjadrenia navrhovateľa súčasne vyplýva, že si uvedomuje ekologický význam navrhovaných opatrení a že je teda ekologicky zodpovedným.

Výsledkom konzultácie je:

Rozšírenie parkoviska nemá zásadný vplyv na životné prostredie; čiastočný vplyv spôsobený rozšírením parkoviska je kompenzovaný sádkovými úpravami, ktoré plnia nielen estetickú ale najmä funkčnú úlohu. Rozšírenie parkoviska

o 58 parkovacích miest oproti súčasnému stavu bude realizované tak, aby na území areálu OC Kaufland vznikol ekologicky neutrálny a harmonický priestor na parkovanie zákazníkov.

Zmierňujúce opatrenia navrhnuté v dôsledku prerokovania zámeru s verejnosťou sú:

- 1/ Vytvorenie dažďových záhrad na zelených nezastavaných plochách popri príjazdovej komunikácii.
- 2/ Realizácia sadových úprav nezastavaných plôch, doplnenie výsadby na týchto zelených plochách a zazelenanie ostrovčekov na parkoviskách.
- 3/ Dažďové vody z novovytvorených parkovacích plôch budú odvedené do terénu v zelených ostrovčekoch a dažďových záhrad na nezastavaných plochách.
- 4/ Dažďové vody sú vodami z povrchového odtoku a preto sa nepredpokladá ich znečistenie ropnými látkami z bežnej prevádzky (vplyv silnej regulácie technických kontrol) a prípadné havarijné situácie sú preventívne riešené filtračnými geotextíliami zabráňujúcimi znečistenie podzemných vôd (ide o filtračnú geotextíliu, ktorá prepustí vodu ale znečisťujúce látky zachytí).

Na ďalšom posudzovaní projektu netrváme nakoľko zámerom ako aj následnou konzultáciou boli vyčerpávajúco zodpovedané všetky environmentálne otázky vyplývajúce z predpísaného rozsahu podľa prílohy č.8a k zákonu EIA ako aj z pripomienok verejnosti.

V zmysle § 63 ods. 3 zákona EIA, tento záver konzultácie je potrebné uviesť v odôvodnení rozhodnutia pričom ako podmienku rozhodnutia uvedte „navrhovateľ zrealizuje všetky opatrenia, ktoré vzišli z konzultácií s verejnosťou a sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.“

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

Uvedené pripomienky dotknutej verejnosti tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

Dňa 18. 01. 2022 navrhovateľ predložil doplňujúce informácie podľa § 29 bod 10 zákona, kde uvádza:

Investor stavby Kaufland Slovenská republika, v. o. s. má na zreteli, aby jeho stavby boli riešené s ohľadom na ekológiu a životné prostredie. Vo svojich projektoch a zámeroch uplatňuje nové prístupy a používa recyklované materiály tak, aby ich uplatnenie bolo zmysluplné a funkčné. Zároveň má záujem poskytovať obchodné služby občanom na vysokej úrovni. Zvlášť v tomto období zasiahnutom pandemiou má zásobovanie obyvateľov a občanov mesta potravinami a hygienickými potrebami dôležitý význam. Preto bol objekt Obchodného centra Kaufland v Dubnici nad Váhom v minulom roku modernizovaný a investor má záujem zlepšiť svoje služby aj rozšírením parkoviska o 58 parkovacích miest oproti súčasnému stavu.

K jednotlivým požiadavkám Združenia domových samospráv:

1/ Rozšírenie existujúceho parkoviska o 58 parkovacích miest je navrhnuté v zastavanom území mesta na pozemku, ktorý je vyňatý z PPF, klasifikovaný ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie V súčasnosti je na pozemkoch trávnatý porast. Na riešenom území sa nachádza technická infraštruktúra s príslušnými ochrannými pásmami, oblasťný vodovod SVK OC DN 500 Pružina - Púchov - Dubnica, oblasťný vodovod SVK OC DN 400 Kameničany - Dubnica, rozvody VO a areálová dažďová kanalizácia. Z hľadiska funkčnosti je využitie pozemkov pre potreby vytvorenia parkovacích miest účelné. Krajnotvorba v danom území bude skvalitnená doplnením sadových úprav a novovytvorenou dažďovou záhradou na existujúcej zelenej ploche vo vlastníctve investora popri zásobovacej komunikácii. Doplnená zeleň na plochách, ktoré tvoria areál obchodného centra Kaufland, bude plniť svoju ochrannú a estetickú funkciu. Navrhované opatrenie je splnené

2/ Sadové úpravy a dažďová záhrada budú realizované s využitím geotextílií z recyklovaného materiálu na zadržiavanie dažďovej vody pre rastliny v suchom období. Presná špecifikácia geotextílií bude určená v ďalších stupňoch. Takýto prístup k použitiu recyklovaných materiálov podporuje cirkulárnu ekonomiku a vytvára predpoklady na zelenú transformáciu hospodárstva.

3/ Dažďové vody z novovytvorených parkovacích plôch budú odvádzané do záhonov a dažďovej záhrady cez fóliový odľučovač ropných látok umiestnený v šírke cca 10 cm po obvode záhonu a dažďovej záhrady. Fóliový odľučovač ropných látok bude prekrytý štrkom z okruhliakov stredne veľkej frakcie. Trojuholníkový tvar pozemku, existujúce riešenie asfaltového parkoviska s príjazdovými komunikáciami, ktoré je potrebné prepojiť s novovytvorenými parkovacími plochami vytvára nutnosť pre použitie asfaltového povrchu na novovytvorených parkovacích plochách. Táto skutočnosť je však plne kompenzovaná spôsobom odvádzania dažďových vôd do okolitého terénu cez fóliový odľučovač ropných látok. Tento bude prekrytý štrkom z okruhliakov strednej frakcie z dôvodu jednoduchšej manipulácie pri údržbe a výmene.

4/ Územie na ktorom sa parkovacie miesta budú realizovať je z väčšej časti zaťažené existujúcou technickou infraštruktúrou s jej ochrannými pásmami. Vzrastlé stromy budú umiestnené v zelených ostrovčekoch tam, kde nie je obmedzujúca technická infraštruktúra. Zároveň bude existujúca plocha areálu revitalizovaná sadovými úpravami, s doplnením vzrastlých stromov, kríkov a popínavými rastlinami, ktoré dané územie esteticky doplnia a budú pozitívne pôsobiť na klímu, tepelnú bilanciu, prašnosť a ako bariéra proti vetru.

5/ Investor má záujem zrealizovať na území viacero retenčných opatrení pre zadržanie vôd na území. Dažďové vody z novovytvorených parkovacích plôch budú odvádzané do záhonov a dažďovej záhrady cez fóliový odlučovač ropných látok umiestnený v šírke cca 10 cm po obvode záhonu a dažďovej záhrady. Fóliový odlučovač ropných látok bude prekrytý štrkom z okruhliakov stredne veľkej frakcie. Realizácia dažďovej záhrady s vhodnou estetickou výsadbou vodomilných tráv a trvaliek sa uvažuje popri príjazdovej komunikácii na existujúcej zelenej ploche. Geotextílie z recyklovaných materiálov umiestnené v dažďovej záhrade budú zadržiavať vody pre suchšie obdobia. Časť dažďových vôd bude odvedená do retenčnej nádrže, ktorá doplní podzemné vody na území prečistenou dažďovou vodou v odlučovači ropných látok.

6/ Existujúci areál Obchodného centra Kaufland v Dubnici nad Váhom bude revitalizovaný a doplnený vzrastlými stromami, kríkmi, popínavými rastlinami a dažďovou záhradou, ktoré budú umiestnené v zelených plochách tak, aby sa rešpektovala existujúca technická infraštruktúra s jej ochrannými pásmami. Pre výsadbu budú použité len výpestky I. akosti a v sortimente, ktorý zodpovedá miestnej klíme a druhom. Dreviny a rastliny budú navrhnuté tak, aby bol areál Obchodného centra vhodne začlenený do biodiverzity okolitého územia. Zeleň bude podrobne riešená v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie tak, aby plnila estetické a ekologické funkcie v území s cieľom vytvoriť príjemné a ekologicky harmonizované prostredie. Spolu s vodozadržnými opatreniami zrealizovanými na území bude zmena zámeru pôsobiť celkovo pozitívne na environmentálne parametre daného územia, nakoľko sa zrevitalizuje aj existujúci areál a jeho zelené plochy.

Zároveň sú na str. 50 a 51 zámeru navrhnuté kompenzačné opatrenia, ktoré po dohode s mestom Dubnica nad Váhom budú zrealizované na susedných plochách alebo mestom navrhnutých pozemkoch.

7/ V meste Dubnica nad Váhom je dobre organizovaný separovaný zber odpadu. Už v súčasnosti je prevádzka Obchodného centra Kaufland vybavená kontajnermi na triedený odpad. Rozšírenie parkoviska neovplyvňuje počas prevádzky objem odpadu. Počas výstavby bude rešpektovaný zákon o odpadoch a nariadenia mesta v zmysle platnej legislatívy. Zámer EIA popisuje vznik a nakladanie s odpadmi na str. 22.

8/ Navrhnutá zmena zámeru - rozšírenie parkoviska o 58 parkovacích miest nemá vzhľadom na navrhované opatrenia zelenej infraštruktúry, sadové úpravy, nakladanie s dažďovými vodami negatívny vplyv na tepelnú mapu územia.

Súhrn environmentálnych opatrení:

Rozšírenie parkoviska o 58 parkovacích miest oproti súčasnému stavu bude realizované tak, aby na území areálu Obchodného centra Kaufland vznikol nový ekologicky neutrálny a harmonický priestor na parkovanie zákazníkov.

1/ Dažďové vody z novovytvorených parkovacích plôch budú odvedené do terénu cez fóliový odlučovač ropných látok umiestnený na obvode zelených ostrovčekov

a dažďovej záhrady.

2/ vytvorí dažďovú záhradu na existujúcej zelenej ploche popri príjazdovej komunikácii,

3/ zrealizuje sadové úpravy v zelených ostrovčekoch a doplní výsadbu na existujúcich zelených plochách.

Zmena zámeru je spracovaná v súlade s platnou legislatívou s cieľom chrániť environmentálne záujmy spoločnosti premietnuté v Európskych strategických dokumentoch na riešenie klimatickej krízy ako je Fit for 55, Aarhurský dohovor a iné. Navrhované prvky zelenej infraštruktúry a ich realizácia bude so ZDS priebežne konzultovaná a premietnutá do príslušnej PD.

OU Ilava – OSŽP upovedomil listom č. OU-IL-OSZP-2022/000019-024 zo dňa 02. 03. 2022 o podkladoch rozhodnutia (stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, stanoviská verejnosti a doplňujúce informácie doručené od navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona a podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov dal účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne do piatich pracovných dní od doručenia tohto upovedomenia.

Na základe upovedomenia tunajšieho úradu zaslal Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, listom č. A/2022/00317-2-HŽPaZ zo dňa 08. 03. 2022 záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti: Obchodné centrum Kaufland Dubnica nad Váhom – rozšírenie parkoviska.

Podľa predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie, navrhovaná činnosť (ako sa uvádza v zámere) nepredstavuje nebezpečnú činnosť, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadových vôd, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí. Prevádzkou navrhovanej

činnosti pri dodržaní platných predpisov sa nepredpokladá také ovplyvňovanie životného prostredia, ktoré by mohlo zhoršiť zdravotný stav obyvateľstva. Negatívne vplyvy je možné očakávať počas výstavby v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách a to zvýšením sekundárnej prašnosti, emisií z dopravy a hluku. Tieto vplyvy vzhľadom na situovanie prevádzky a vzhľadom na predpokladaný objem dopravy sú hodnotené ako zanedbateľné a časovo obmedzené. Z pohľadu modernizácie súčasného parkoviska navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv pri parkovaní zákazníkov a zamestnancov.

Vyjadrenie OÚ Ilava – OSŽP:

OÚ Ilava – OSŽP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie

Vyhodnotenie podmienok dotknutej verejnosti ZDS Bratislava

Pripomienky dotknutej verejnosti boli zodpovedané navrhovateľom v doplňujúcich informáciách.

Priame a nepriame vplyvy zmeny navrhovanej činnosti tunajší úrad zhodnotil v časti III: Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti. Podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Do podmienok rozhodnutia boli primerane zapracované opatrenia súvisiace so zelenou infraštruktúrou, opatrenia na ochranu vôd a vodozádržné opatrenia tak, aby sa dosiahla udržateľná ekologická stabilita blízkeho urbanizovaného prostredia.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná zmena činnosti sa nachádza mimo chránených vodohospodárskych oblastí a nezasahuje do ochranného pásma vodárenského zdroja.

V rámci predloženej zmeny sú navrhnuté zmierňujúce opatrenia - zrealizovať dažďové záhrady na zelených nezastavaných plochách popri príjazdovej komunikácii, zrealizovať sadové úpravy nezastavaných plôch, doplnenie výsadby na týchto zelených plochách a zazelenanie ostrovčekov na parkoviskách. Dažďové vody z novovytvorených parkovacích plôch budú odvedené do terénu v zelených ostrovčekoch a dažďových záhrad na nezastavaných plochách. Dažďové vody z povrchového odtoku sú preventívne riešené filtračnými geotextíliami zabraňujúcimi znečisteniu podzemných vôd (ide o filtračnú geotextíliu, ktorá prepustí vodu ale znečisťujúce látky zachytí).

Z ostatných pevných parkovacích plôch bude voda odvádzaná cez odľučovač ropných látok.

Okolie objektu bude dopĺňať výsadba stromov, ktorých druh bude určený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny budú likvidované v súlade s platným zákonom o odpadoch a platným VZN mesta Dubnica nad Váhom.

Navrhovateľ doručil ZDS doplňujúce informácie a uskutočnil písomnú konzultáciu so ZDS Bratislava. Stanovisko navrhovateľa ako aj návrh opatrení ZDS Bratislava akceptuje v plnom rozsahu s tým, že v následných povolovacích konaniach sa zameria na kontrolu ich plnenia a kvalitu prevedenia; v tomto smere je medzi navrhovateľom a ZDS možná konštruktívna komunikácia, ktorá sa v praxi osvedčila.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie sa v rámci zisťovacieho konania zaoberal všetkými doručenými pripomienkami, opodstatnené pripomienky zahrnul po podmienok tohto rozhodnutia. Správny orgán je povinný zistiť skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania ako aj skutočnosti všeobecne známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní obsahuje predpísané náležitosti podľa § 47 správneho poriadku.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový lesný odbor a Trenčiansky samosprávny kraj, písomné stanovisko k oznámeniu nedoručili. V zmysle § 23 ods. 4 zákona sa táto skutočnosť považuje za súhlasné stanovisko.

Do vydania tohto rozhodnutia neboli doručené tunajšiemu úradu žiadne ďalšie vyjadrenia k podkladom rozhodnutia.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povolovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povolovacích konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Ilava – OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3. Odôvodnenie vydanie rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona

I. POVAHA A ROZSAH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rozsah navrhovanej zmeny činnosti

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je rozšírenie jestvujúceho parkoviska osobných automobilov pred čelnou fasádou objektu obchodného centra Kaufland Dubnica nad Váhom o 58 stojísk oproti súčasnému počtu parkovacích miest. Celkovo teda bude 250 parkovacích miest, z toho 10 parkovacích miest bude vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a 8 parkovacích miest pre rodiny s deťmi. Parkovisko bude slúžiť pre parkovanie zákazníkov a zamestnancov. Odvodnenie parkoviska bude prostredníctvom priečného a pozdĺžneho spádovania v sklone od 0,5 % do 2,0 % do nových uličných vpustí a odtiaľ v pokračovaní areálovou dažďovou kanalizáciou cez ORL do vsakovacích zariadení a do novovytvorených dažďových záhrad vytvorených v teréne cez fóliový odlučovač ropných látok. Osvetlenie parkoviska bude realizované s LED stožiarovými svietidlami a poloha jestvujúceho parkoviska sa nachádza mimo obytné územie.

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy

Záber lesných pozemkov, pôdy a výruby zelene

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k dočasnému a ani trvalému záberu lesného pôdneho fondu a nevyžaduje výrub drevín.

Potreba surovín a energií

Pre potreby výstavby zmeny navrhovanej činnosti okrem stavebných materiálov budú potrebné ďalšie suroviny, ako sú napr. materiály na výrobu betónu, stožiarové svietidlá, kanalizačné rúry, uličné vpuste. Ich množstvo a skladbu nemožno v súčasnej dobe presne kvantifikovať. Parkovisko nie je napojené na zemný plyn a nemá požiadavku napojenia na odber tepla.

Zmenou navrhovanej činnosti sa zvýši celková ročná spotreba elektrickej energie o 3,9 MWh.

Nároky na pracovné sily

Zmenou navrhovanej činnosti sa počet pracovníkov nemení.

Nároky na odber vody

V rámci výstavby navrhovanej činnosti bude voda potrebná najmä pre technologické účely a pre zabezpečenie sanitárnych potrieb stavebných pracovníkov. V súčasnej dobe nie sú známe bilancie potreby vody počas výstavby. Parkovisko nie je napojené na zdroj pitnej vody.

Nároky na dopravu

Dopravné napojenie celého parkoviska areálovou prístupovou komunikáciou zostáva nezmenené. Realizáciou navrhovanej zmeny sa dopravné zaťaženie dotknutých areálových komunikácií zmení minimálne.

Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Zdroje znečisťovania ovzdušia, hluku a vibrácií

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú zdrojom znečisťovania ovzdušia výkopové práce a stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na výstavbe parkovísk.

Poloha jestvujúceho parkoviska i jeho dopravného napojenia po realizovanej zmene sa nachádza mimo obytné územie. Intenzita osobnej dopravy bude viazaná na parkujúce automobily a charakterizujeme ju ako nízku.

K významnejším zdrojom hluku v širšej oblasti patrí frekventovaná cesta I/61. Zmenou navrhovanej činnosti sa zdroje znečisťovania ovzdušia nezmenia.

Odpadové vody

Súčasná prevádzka parkoviska a ani jej zmena nie je producentom splaškových odpadových vôd, nemá požiadavku napojenia na splaškovú kanalizáciu.

Odpady

Počas realizácie výstavby sa predpokladá vznik odpadov kategórie: ostatný (O), predovšetkým odpadov zo stavebnej činnosti.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti podľa platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť súlad s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

Zmenou navrhovanej činnosti nevznikajú oproti jestvujúcej prevádzkovej činnosti žiadne nové druhy odpadov.

II. UMIESTNENIE ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v Trenčianskom kraji, okrese Ilava, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, mesto Dubnica nad Váhom. Riešené územie sa nachádza v areáli spoločnosti Kaufland Slovenská republika v. o. s. . Pozemok určený na rozšírenie parkoviska sa nachádza v severovýchodnej časti areálu Obchodného centra (OC) Kaufland Dubnica nad Váhom. Na severovýchode je v súčasnosti ohraničený areálovou zásobovacou komunikáciou a z juhovýchodu a zo západu je ohraničený jestvujúcim parkoviskom. Umiestnením zmeny navrhovanej činnosti budú dotknuté pozemky parc. č. KN-C 3755/213, 3755/128, 4430/2 a 3755/214 v k. ú. Dubnica nad Váhom, ktoré sú v majetku navrhovateľa. Dopravný vstup do

areálu je z cesty I/61 – Ul. Obrancov mieru a ďalej v pokračovaní areálovou prístupovou komunikáciou. Nová časť parkoviska bude dopravne napojená z jestvujúcich komunikácií (jazdných uličiek) na parkovisku pred čelnou fasádou objektu. Rozšírené parkovisko bude napojené v 4 miestach prostredníctvom komunikácií šírky 6,5 m. Dopravné napojenie celého parkoviska areálovou prístupovou komunikáciou zostáva nezmenené.

Najbližšia existujúca zástavba sa nachádza cca 140 m – HBV Kollárova ulica.

Rozšírenie existujúceho parkoviska o 58 parkovacích miest je navrhnuté v zastavanom území mesta na pozemku, ktorý je vyňatý z PPF, klasifikovaný ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie V súčasnosti je na pozemkoch trávnatý porast.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom mesta Dubnica nad Váhom.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý – všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany.

III. VPLYVY ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné predpokladať minimálne zvýšenie hodnôt hluku, zvýšenie emisií z výfukových plynov stavebnej techniky, zvýšenej hlučnosti súvisiacej s prevádzkou stavebných mechanizmov a takisto zvýšenej prašnosti. Tieto vplyvy však budú iba krátkodobé, obmedzené na dobu realizácie navrhovanej činnosti.

Podľa predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie, navrhovaná činnosť (ako sa uvádza v oznámení o zmene) nepredstavuje nebezpečnú činnosť, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadových vôd, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí. Prevádzkou navrhovanej činnosti pri dodržaní platných predpisov sa nepredpokladá také ovplyvňovanie životného prostredia, ktoré by mohlo zhoršiť zdravotný stav obyvateľstva. Negatívne vplyvy je možné očakávať počas výstavby v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách a to zvýšením sekundárnej prašnosti, emisií z dopravy a hluku. Tieto vplyvy vzhľadom na situovanie prevádzky a vzhľadom na predpokladaný objem dopravy

sú hodnotené ako zanedbateľné a časovo obmedzené. Z pohľadu modernizácie súčasného parkoviska navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv pri parkovaní zákazníkov a zamestnancov.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodnou realizovanou činnosťou hodnotíme vzhľadom na jednoduché základové pomery lokality i jednoduchosť hodnotenej stavby z pohľadu vplyvu na horninové prostredie ako bez zmeny a bez nového významného vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môže dôjsť v menšej miere k zvýšeniu prašnosti a znečisťovaniu ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý, nepravidelný a je možné ho zmierniť technickými opatreniami. V rámci vnútroareálového priestoru hodnoteného parkoviska sú vybudované odstavné a parkovacie plochy pre 192 osobných automobilov. Parkovisko je charakterizované prevažne krátkodobým menej strednodobým parkovaním, malá časť je využívaná pre dlhodobé parkovanie (zamestnanci).

Zmenou navrhovanej činnosti sa rozšíri jestvujúce parkovisko o 58 parkovacích miest, celkový počet parkovacích miest bude 250. Zdrojom imisnej záťaže v blízkosti riešeného územia bude najmä automobilová doprava na prilahlých miestnych a areálových komunikáciách, hlavne cesta I/61 Trenčín – Žilina.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú zmeny, ani závažné ovplyvnenie ovzdušia v dotknutom území.

Vplyvy na vodné pomery

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde ku zmene režimu prúdenia podzemnej vody a ani ku zmenám jej kvality. Rozšírená časť parkoviska – parkovacie státa a komunikácie budú odvodnené prostredníctvom priečného a pozdĺžneho spádovania v sklone od 0,5 % do 2,0 %. Odvodnenie bude riešené prostredníctvom priečného a pozdĺžneho spádovania do nových vpustí a odtiaľ v pokračovaní areálovou dažďovou kanalizáciou cez ORL do vsakovacích zariadení a do dažďových záhrad vytvorených v teréne cez fóliový ORL. Cieľom riešenia je zadržanie prečistených dažďových vôd na území, kde vznikajú. Odvodnenie jestvujúceho parkoviska a komunikácií na ňom nebude výstavbou nového parkoviska porušené a riešenie napojení nebude umožňovať odtokanie zrážkových vôd z nového parkoviska na jestvujúce komunikácie.

Navrhovaná zmena činnosti sa nachádza mimo chránených vodohospodárskych oblastí a nezasahuje do ochranného pásma vodárenského zdroja.

Vzhľadom na známe skutočnosti technického riešenia odvádzania dažďových vôd (uvedené v oznámení) nie je predpoklad znečistenia povrchových ani podzemných vôd hodnoteného územia.

Vplyv na pôdne pomery

Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná mimo poľnohospodársku pôdu, k jej záberu nedochádza, vyňatie z PPF nie je potrebné. Predmetná činnosť je situovaná na pozemku parc. č. KN-C 3755/214, ktorá je v katastri nehnuteľnosti vedená ako druh pozemku ostatná plocha, čiastočne zasahuje i na parcely KN-C č. 3755/128, 3755/213, ktoré sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne vplyvy.

Vplyvy na dopravu

Zmenou navrhovanej činnosti bude nová časť parkoviska dopravne napojená z jestvujúcich komunikácií (jazdných uličiek) na parkovisku pred čelnou fasádou objektu. Rozšírené parkovisko bude napojené v 4 miestach prostredníctvom komunikácií šírky 6,50 m.

Dopravné napojenie areálu OC Kaufland je zrealizované z cesty I/61 (ulica Obrancov mieru). Komunikačný systém hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaný. Pri zmene navrhovanej činností zostáva zachovaný bez zmien a technických úprav, dôjde len k drobnej úprave organizácie dopravy.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa súčasné dopravné zaťaženie dotknutých areálových komunikácií zmení minimálne.

Zmenu navrhovanej činnosti v riešení organizácie dopravy v priestore i vo väzbe viazanými na investičný zámer v porovnaní s pôvodnou prevádzkovanou činnosťou pri dodržaní riešenia dopravnej infraštruktúry podľa následne odsúhlasenej PD v rámci povoľovacieho procesu stavby hodnotíme ako bez vplyvu.

Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, nepredpokladá sa ovplyvnenie žiadneho chráneného územia a ani iných prvkov ochrany prírody a krajiny nachádzajúcich sa v širšom okolí dotknutého územia. Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy tak možno hodnotiť ako bez vplyvu.

Vplyv na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dochádza k zmenšeniu výmery zelene v areáli OC Kaufland Dubnica nad Váhom zo súčasnej výmery pozemkov areálu 18 114,5 m² o 1 314,5 m² (záber zelene na pozemku parc. č. KN-C č. 3755/214), čím nová výmera zelene v areáli obchodného centra bude predstavovať 1 783 m² čo je 9,84 % výmery celého areálu.

Z platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta je potrebné na výmeru zelene min. 20% z výmery dotknutého územia. Pri súčasnej výmere pozemkov patriacich spoločnosti Kaufland 18 114,5 m² predstavuje 20% zelene plochu 3 622,9 %. Navrhovateľ plánoval uskutočniť kompenzačné opatrenia na pozemkoch mesta Dubnica nad Váhom, ale mesto nesúhlasí s uvedenými opatreniami.

Sadovnicke úpravy budú realizované v ostrovčekoch v rozšírenej časti parkoviska. Sadové úpravy počítajú s vytvorením dažďových záhrad, estetickými záhonmi trvaliek, výsadbou kríkov a vzrastlých stromov.

Navrhovateľ akceptuje, že v ďalšom stupni bude výmera areálu OC Kaufland zväčšená tak, aby bol podiel zelene 20 % z celkovej výmery areálu OC Kaufland dodržaný.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásmo

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

OÚ Ilava – OSŽP v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná zmena bude posudzovať podľa zákona, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritéria pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona

OÚ Ilava - OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadal na stanoviská doručené podľa § 29 ods. 9 zákona k zmene navrhovanej činnosti od zainteresovaných subjektov – rezortného orgánu, dotknutých orgánov a povoľujúceho orgánu.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. OÚ Ilava - OSŽP akceptoval stanoviská od rezortného orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obci a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

OU Ilava - OSZP sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti: Združenia domových samospráv Bratislava uvedenými v Odôvodnení tohto rozhodnutia. Uvedené pripomienky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

Všetky zúčastnené subjekty vyjadrili kladný postoj k zmene navrhovanej činnosti a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takeého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie zámeru.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú zmenu činnosti je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Navrhovateľ a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10174

Doručuje sa

Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta A , 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ing. František Vojčík, Družstevná 612/59, 059 38 Štrba, Slovenská republika
Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministretstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Dopravný úrad, Lestisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Slovenských partizánov 50/1130, 017 01 Považská Bystrica 1

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Okresný úrad Ilava, OSŽP, ŠVS, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Okresný úrad Ilava, OSŽP, ŠOPaK, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Okresný úrad Ilava, OSŽP, ŠSOH, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Okresný úrad Ilava, OSŽP, ŠSOO, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Registrátúrne číslo záznamu: 0003096/2022

Vec: Rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	23.03.2022 11:01	Ondráš Vít, Ing.	vedúci	OU-IL- OSZP	vedúci odboru	Nie		