



Vybavuje: JUDr. Marková

## Oznámenie

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 25 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“)


### oznamuje

1. *účastníkovi konania: Karel Vlach, bytom Bukovice 50, 549 54 Bukovice, ČR*

že v súlade s ustanovením § 31a písm. c. katastrálneho zákona bolo dňa 22.09.2021 vydané rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad č. V 1053/2020. Predmetné rozhodnutie je prílohou tohto oznámenia.

Podľa ustanovenia § 25 katastrálneho zákona, ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosť tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Okresný úrad Bytča  
katastrálny odbor  
Zámok 104  
014 01 Bytča

  
Ing. Miroslava Kružliaková  
vedúca odboru

### Prílohy

Rozhodnutie č. V 1819/2021

Vyvesené dňa: 08 -10- 2021

Zvesené dňa:





## Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 22 ods. 2 katastrálneho zákona v konaní o vklade do katastra nehnuteľností rozhodla podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci účastníkov konania:

1. *Karel Vlach, bytom Bukovice 50, 549 54 Bukovice, ČR*
2. *Marek Baláž, bytom Petrovice 127, 013 53 Petrovice, SR,*

že konanie podľa ustanovení § 31a písm. c katastrálneho zákona  
*prerušuje.*

### Odôvodnenie

Dňa 03.09.2021 bol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a to na základe darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“) medzi účastníkmi konania

1. *Karel Vlach, bytom Bukovice 50, 549 54 Bukovice, ČR*
2. *Marek Baláž, bytom Petrovice 127, 013 53 Petrovice, SR v zast. JUDr. Matej Pláňavský, usadený euroadvokát, Sidónie Sakalovej 142, 014 01 Bytča, SR.*

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Štiavnik spôsobom a v podieloch uvedených v zmluve.

Podľa ustanovenia § 31 ods.1 katastrálneho zákona *okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Podľa ustanovenia § 31a písm. c katastrálneho zákona *konanie o návrhu na vklad okresný úrad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Podľa ustanovenia § 42 ods. 1 katastrálneho zákona *na zápis práv k nehnuteľnostiam do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.*

Podľa ustanovenia § 42 ods. 3 katastrálneho zákona *podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov; ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Fond národného majetku Slovenskej republiky, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.*

Preskúmaním predloženého návrhu na **vkład a jeho príloh – zmluvy** boli zistené nasledovné nedostatky, ktoré bránia povoleniu vkladu, je preto potrebné ich **odstrániť**:

- V zmluve je nesprávne uvedené, že nehnuteľnosť nadobúda obdarovaný do výlučného vlastníctva, nadobúda ich do podielového spoluvlastníctva v príslušných spoluvlastníckych podieloch.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 4 katastrálneho zákona nedostatky podania riešite **dobatkom k zmluve v dvoch vyhotoveniach** s úradne osvedčeným podpisom v súlade s ustanovením § 42 ods. 3 katastrálneho zákona, tzn. s osvedčeným podpisom prevodcu a v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 4 a nasl. katastrálneho zákona.

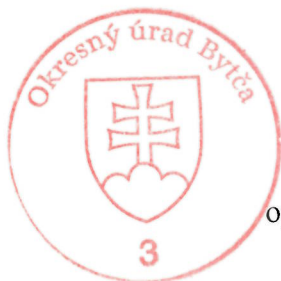
Po doručení dodatku k zmluve a k návrhu na vklad Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor predložený návrh na vklad opätovne preskúma a rozhodne v konaní o návrhu na vklad v súlade so zákonom.

Na odstránenie vyššie uvedených nedostatkov sa určuje lehota **30 dní od doručenia rozhodnutia**. V prípade, že do stanovenej lehoty nedostatky podania neodstránite, Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor návrh na vklad **zastaví** v zmysle § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, resp. zamietne.

Okresný úrad Bytča- katastrálny odbor na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 177 a nasl. Správneho súdneho poriadku č. 162/2015 Z. z. preskúmateľné súdom, po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Gabriela Marková  
zamestnanec  
oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Karel Vlach, Bukovice 50, 549 54 Bukovice, ČR (doručuje sa podľa § 25 KZ)
2. JUDr. Matej Pláňavský, usadený euroadvokát, Sidónie Sakalovej 142, 014 01 Bytča, SR

OÚ Bytča – spis

---

Telefón	Fax	E-mail	Internet
+421/41/310 04 15	+421/41/554 08 10	gabriela.markova@skgeodesy.sk	www.minv.sk
+421/41/281 75 39			



## Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento elektronický dokument vznikol zaručenou konverziou ako elektronická podoba pôvodného dokumentu v listinnej forme v súlade s § 35 ods. 1 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

### Údaje o pôvodných dokumentoch v listinnej podobe

#### Pôvodný dokument v listinnej podobe

Názov dokumentu V-1819-2021 Oznámenie a rozhodnutie o prerušení

Počet listov 3

Počet neprázdnych strán 4

#### Formát papiera pôvodného dokumentu

Formát papiera A4

Počet listov 3

### Bezpečnostné prvky pôvodného dokumentu v listinnej podobe

#### Bezpečnostný prvok

Slovný opis Reliéfná pečiatka

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Uprostred

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

#### Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane 1

Výskyt na liste 1

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Vpravo dole

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 1

#### Bezpečnostný prvok

Slovný opis Okrúhla pečiatka so štátnym znakom

Výskyt na strane 5

Výskyt na liste 3

Miesto umiestnenia na strane dokumentu Hore

Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe 5

#### Bezpečnostný prvok

Slovný opis Vlastnoručný podpis

Výskyt na strane	5
Výskyt na liste	3
Miesto umiestnenia na strane dokumentu	Hore
Výskyt na strane v novovzniknutom dokumente v elektronickej podobe	5

Žiadateľ o konverziu vyhlásil, že nemá vedomosť o iných ako vyššie uvedených bezpečnostných prvkoch.

### Údaje novovzniknutého dokumentu v elektronickej podobe

Názov dokumentu V-1819-2021 Oznámenie a rozhodnutie o prerušení

Formát dokumentu PDF/A-1

Hodnota elektronickeho odtlačku dokumentu

80f6f52e1380ec415a0fbf2c8e51001e235922958ae694a5273209cb383d6ad

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-256

### Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 6674-211011-266

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 11.10.2021 11:24

### Zaručenú konverziu vykonal <sup>+</sup>

IČO 00151866

Názov právnickej osoby MV SR

Meno Andrea

Príezvisko Vaclaviková

Funkcia alebo pracovné zaradenie hlavný referent

+) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a pracovnom zaradení sa neuvádzajú.