

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2021/011116-024

Banská Bystrica

23. 07. 2021



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

1. INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“)

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 11 zákona o EIA, na základe zámeru „BESICO Banská Bystrica – Výrobná-skladovací areál“, predložené navrhovateľom:

Obchodné meno: REDE-PROJECT, s.r.o.
Sídlo: Koprivnická 9/G, 841 02 Bratislava
IČO: 47 495 367

Kraj: Banskobystrický samosprávny kraj
Okres: Banská Bystrica
Obec: Banská Bystrica
Katastrálne územie: Šalková
Parcelné čísla: KN C 1228/35, 1228/7, 1228/94, dotknutá parcela KN C 1228/6

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť „BESICO Banská Bystrica – Výrobná-skladovací areál,“ sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, REDE-PROJECT, s.r.o., Koprivnická 9/G, 841 02 Bratislava, IČO: 47 495 367, v zastúpení spoločnosti INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, Banská Bystrica, doručil dňa 09.04.2021 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BB, OSZP3“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) zámer navrhovanej činnosti - „BESICO Banská Bystrica – Výrobnno-skladovací areál“ (ďalej len „zámer“), vypracovanej podľa Prílohy č. 9 k zákonu o EIA.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o EIA zaradená pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 a): Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy.

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je spoločnosť INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, Banská Bystrica, ktorý vypracovala 04/2021.

Navrhovateľ uvádza, že účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie haly so skladovacou a výrobnou funkciou, na celkovej ploche 11 500 m², s celkovým počtom parkovacích miest 54. Navrhovaný objekt je dispozične rozdelený na dve funkčné časti – sekcia Hala 1 a Hala 2, s vlastným administratívno-sociálnym vstavkom. Predpokladaný počet pracovníkov je cca 80. Predmetom Zámeru je výstavba výrobnno-skladových hál. V jednotlivých halách bude skladovaný tovar podľa jeho charakteru (napr. potravinársky, elektro, domáce potreby, textil a pod.). Sortiment skladového tovaru bude pozostávať približne 25% skladovaných nehorľavých látok, z 50% skladovaných plastov a gumených a z približne 25% skladovaného dreva a papiera.

V objekte bude taktiež prebiehať ľahká výroba a montáž ktorá bude sústredená pre automobilový a elektrochemický priemysel. Každá výrobnno-skladová hala bude môcť slúžiť na naskladnenie a expedíciu výrobkov ako aj na prípadné montážne práce súvisiace s kompletážou výrobkov. Jedná sa o rôznych logistický tovar, ktorý sa naskladní do jednotlivých regálov, prípadne skompletizuje do zložitejších výrobkov a následne bude expedovaný odberateľom. Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti nakoľko Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-BB-OSZP3-2021/007793-002 zo dňa 03.03.2021.

Architektonicko – urbanistické riešenie

Architektonicko – urbanistické riešenie areálu firmy BESICO vychádza z lokálneho programu investora.

Navrhovaný objekt je založený na jednoduchosti a funkčnosti priemyselnej architektúry. Hmotové členenie vychádza z funkčnej náplne objektu, tvaru daného pozemku a snahy o jeho najlepšie využitie. Racionálne členenie hmoty na strohé hranoly dodáva stavbe čistý a jednoduchý charakter. Použité materiály: betónový prefabrikát, monolitický betón, oceľový sendvičový panel v kombinácii s omietkou, plast, sklo.

Stavba je funkčne i hmotovo členená na dva prepojené objekty – jednopodlažná výrobnno - skladová hala s trojpodlažným administratívnym vstavkom s hygienickým a technickým zázemím.

Tovar bude do objektu privázaný nákladnými vozidlami, kde bude za pomoci obsluhy prekladaný do skladu alebo priamo do výrobnno-skladového priestoru. Hotové výrobky budú po kontrole expedované.

Hlavný vstup do areálu bude kontrolovaný stálou službou v objekte vrátnice. Vstup pre zamestnancov je situovaný čo najbližšie k parkovisku osobných automobilov na prízemí sociálnej časti objektu. V administratívnom vstavku je situovaná rokovacia miestnosť, kancelárie, hygienické zariadenia, kotolne, NN rozvodne. Na 1.NP sa nachádzajú šatne zamestnancov so sociálnymi zariadeniami a denná miestnosť na oddych zamestnancov behom prestávky. Na 1.NP objektu je zabezpečený bezbariérový prístup. Na 2.NP sú priestory výlučne pre administratívnych pracovníkov. Uvažuje sa s prípadným rozšírením vstavku aj na 3.NP.

Obvodový plášť novo navrhovanej haly bude zo sendvičových panelov s výplňou z minerálnej vlny hrúbky 170 mm. V sociálnej časti objektu bude denné svetlo zabezpečené cez plastové pásové okná osadené v obvodovom plášti vo farbe RAL 7016. Strešný plášť bude skladaný, s nosnou konštrukciou na báze vlnitého plechu s tepelnou izoláciou z kamennej vlny. Hydroizolácie na báze PVC budú mechanicky kotvené do strešného plášťa.

Navrhovaný komplex svojim usporiadaním zodpovedá tokom surovín, pracovníkov, obalov, odpadov a hotových výrobkov v zmysle požiadaviek investora a príslušných predpisov a noriem. Objekty budú vyhotovené v súlade s dnešnými kvalitatívnymi a energetickými požiadavkami na budovy tohto typu s prihliadnutím na maximálnu energetickú hospodárnosť pri výstavbe a prevádzke budov.

Architektonicky sa bude jednať o priemyselné halové objekty charakteristické veľkými kovovými fasádnymi plochami vo farbe RAL 9006 a horizontálnym pásom pri atike vo farbe RAL 5005. Fasády budú tvorené z horizontálne ukladaných sendvičových panelov.

Okolie nových stavieb sa bude dopĺňovať sadovými úpravami a drobnou záhradnou architektúrou.

Charakter montážnych prác

Vo výrobnej časti budú podľa predpokladov prebiehať nasledujúce činnosti:

- Montáž vnútorného vybavenia automobilov
- Montáž káblových zväzkov, clón, zadných políc
- Kompletovanie plastových dielov motora
- Montáž elektronických výrobkov

Pri montáži automobilových dielov a elektrotechnických prístrojov nebudú vznikať technologické odpadové vody ani emisie.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Stavebné objekty

SO 00 Hrubé zemné práce

SO 01 Výrobná - skladová hala A,B

SO 01.1 Architektúra a stavebná časť

SO 01.2 Statika

SO 01.3 Zdravotechnika a TÚV

SO 01.4 Plynoinštalácia

SO 01.5 Vykurovanie

SO 01.6 Vzduchotechnika

SO 01.7 Elektroinštalácia

SO 01.8 Bleskozvod a uzemnenie

SO 01.9 EPS a HSP

SO 01.10 SHZ

SO 02 Požiarna nádrž a ATS

SO 02.1 Architektúra a stavebná časť

SO 02.2 Statika

SO 02.5 Vykurovanie

SO 02.8 Bleskozvod a uzemnenie

SO 02.9 EPS a HSP

SO 02.10 Požiarna nádrž a ATS_Technológia SHZ

SO 03 Sadové úpravy, oplotenie a drobná architektúra

SO 04 Vrátnica – vstup, výstup

SO 05 Trafostanice T1

SO 50.1 Areálové spevnené plochy

SO 50.2 Parkoviská osobných automobilov

SO 9 Prípojka vody

SO 10 Areálový vodovod

SO 11 Areálový požiarny vodovod a napojenie sprinklerov

SO 12 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 13 Areálová splašková kanalizácia

SO 14 Prípojka dažďovej kanalizácie

SO 15 Areálová dažďová kanalizácia, ORL a vsakovanie dažďových vôd

SO 16 Prípojka plynu s meraním

SO 17 Areálový rozvod plynu

SO 18 Prípojka VN

SO 18.1 Areálový rozvod VN

SO 19 Areálový rozvod NN

SO 20 Areálový rozvod VO

SO 21 Prípojka slaboprúdových rozvodov

SO 22 Areálové slaboprúdové rozvody

Prevádzkové súbory
PS 04 Dieselagregát

Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite:

Spolu s rozvojom priemyslu a služieb v SR zároveň rastie aj dopyt po skladových priestoroch ktoré medzinárodné, ale aj miestne spoločnosti využívajú na logistické účely. Navrhovaná činnosť je práve takýmto zariadením a jej účelom je poskytnúť skladové a čiastočne aj výrobné kapacity potenciálnym nájomníkom. Mesto Banská Bystrica je svojou polohou a dobrým napojením na významné komunikácie ideálnym kandidátom pre navrhovanú činnosť. Priamo mestom prechádza rýchlostná cesta R1, ktorá výhodným spôsobom spája mesto s veľkou časťou SR, čím poskytuje veľmi dobré podmienky pre činnosť navrhovanej prevádzky. Napojenie na rýchlostnú cestu z posudzovaného územia je taktiež veľmi výhodné, pretože nevyžaduje prejazd nákladných automobilov cez oblasti s rodinnými domami. Nezanedbateľným faktorom je aj vytvorenie 80 pracovných miest, pričom 48 miest vznikne v administratíve a 32 v skladovacích a výrobných činnostiach.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Šalková v meste Banská Bystrica. Dotknuté územie je v súčasnosti z nevyužívané. Rozloha navrhovaného objektu je 11 484 m², ďalších 6 233,53 m² budú tvoriť spevnené plochy a 692,12 m² budú tvoriť parkovacie miesta.

Stavebné parcely: p.č. KN C: 1228/94, 1228/7, 1228/35 v k.ú. Šalková

Dotknutá parcela: p.č. KN C: 1228/6 v k.ú. Šalková

Pozemok je umiestnený v priemyselnej oblasti mesta.

Záber lesných pozemkov

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesných pozemkov.

Nároky na zastavané územie

Realizáciou projektu dôjde k záberu 18 409 m² na ktorých budú vystavané jednotlivé stavebné objekty vrátane spevnených plôch, parkovísk a komunikácii. Súčasťou projektu budú tiež sadové úpravy.

Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na zastavané územie. V okolí navrhovaného územia je vybudovaná cestná komunikácia a vedené inžinierske siete. Na túto infraštruktúru sa navrhovaný objekt bude napájať. Žiadne iné zložky zastavaného územia nebudú činnosťou dotknuté.

Spotreba vody

Napojenie administratívnych priestorov na zdroj vody bude zabezpečené z verejného vodovodu.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií predpokladáme priemernú spotrebu vody vo výške 6 520 l/deň. Ročná spotreba vody sa teda bude pohybovať približne na úrovni 1636,52 m³/rok.

Technologické vody pre činnosť prevádzky potrebné nebudú.

Počas výstavby bude potrebná pitná voda a voda pre sociálne účely pre pracovníkov v réžii dodávateľskej firmy, ktorá bude stavbu realizovať. Technologická voda potrebná na stavebné práce bude odoberaná z vodojemu úžitkovej vody.

Nároky na pracovné sily

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne 80 pracovných miest. Tieto budú mať charakter pracovných miest potrebných pre zabezpečenie činnosti skladov a montáže.

Nároky na energie

Navrhovaný objekt bude napojený na verejné vedenie elektrickej siete pomocou trafostanice. Elektrická energia bude v objekte využívaná hlavne na činnosť rôznych spotrebičov, osvetlenia a vzduchotechniky. Celková výkonová bilancia zariadení ktoré budú v objektoch používané sa odhaduje na 362 kW.

V objektoch je uvažované s vykurovaním pomocou zemného plynu. Tento bude odoberaný z verejného plynovodu v množstve približne 33 m³/hod.

V objekte bude zároveň inštalovaný náhradný zdroj elektrickej energie – dieselaagregát. Tento nie je v súčasnosti presne špecifikovaný, zariadenie však bude pre svoju činnosť potrebovať palivo, najčastejšie sa na tieto účely používa nafta.

Vstupné suroviny

Výstavba stavebných objektov

Pre výstavbu navrhovanej činnosti bude potrebný násypový materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky – množstvá nie sú dosiaľ špecifikované, zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobne dodávateľských organizácií.

Betónové dlažby, železobetónové a betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo – pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia.

Vstupné suroviny

Predmetná činnosť je projektovaná ako sčasti skladová a sčasti výrobná činnosť. Skladová činnosť prevádzky nebude vyžadovať vstupné materiály. Skladované materiály budú bližšie špecifikované budúcimi nájomníkmi, predpokladá sa ale že pôjde prevažne o náhradné diely a súčiastky pre automobilový priemysel.

Výrobná činnosť bude predstavovať ľahkú výrobu, prevažne montáž automobilových dielov. Keďže pôjde o kompletizáciu jednotlivých častí automobilov zo súčiastok ktoré budú dodávané výrobcami, môžu byť za vstupné suroviny považované tieto komponenty a keďže bude dochádzať aj k baleniu hotových výrobkov, budú potrebné aj obalové materiály.

Nároky na dopravu

V etape výstavby budú nároky na dopravu prevažne z dôvodu dopravy stavebného materiálu a stavebných mechanizmov. Rozsah nárokov na dopravu bude závisieť od celkovej organizácie a harmonogramu prác. Tieto nároky možno považovať za dočasné a akceptovateľné.

Navrhované zariadenie bude vyžadovať napojenie na dopravnú infraštruktúru. Toto bude realizované prostredníctvom existujúceho napojenia na existujúcu komunikáciu.

Celkové množstvo nákladnej dopravy nie je v súčasnosti možné odhadnúť, pretože z veľkej časti závisí na potrebách budúcich nájomníkov objektu. Podľa skúseností navrhovateľa z obdobných prevádzok rovnakého typu a rozsahu pôjde o približne 8 nákladných aut denne, čo predstavuje celkovo 16 prejazdov (do prevádzky a z nej).

Osobná doprava bude predstavovať najmä doprava zamestnancov. Odhadovaný počet zamestnancov je 80. Pri uvážení najnepriaznivejšieho variantu (každý zamestnanec dochádza do práce autom individuálne) toto predstavuje 160 prejazdov denne. V súvislosti s touto skutočnosťou je však potrebné poznamenať že predmetné územie je dobre obsluhované hromadnou verejnou dopravou a z dlhodobého hľadiska je doprava tohto typu ekonomickejšia ako individuálna doprava autom a je teda pravdepodobné že zamestnanci budú primárne využívať tento spôsob dopravy.

Výrub drevín

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať za následok výrub drevín.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Emisie počas výstavby

Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom areáli a v okolí tohto areálu. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.).

Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Ide predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skrývkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je náročné stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a rozsah stavebných a zemných prác bude príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území čiastočne významný avšak výrazne časovo obmedzený po dobu nevyhnutnú k realizácii diela.

Emisie počas prevádzky

Zdrojom znečisťovania ovzdušia v navrhovaných objektoch bude vykurovanie. Obe plánované haly sú s hľadiska energetických nárokov na vykurovanie identické. Priestory týchto hál budú vykurované plynovými recirkulačnými jednotkami TopVent v celkovom počte 8 ks (4ks v každej hale). Celkový inštalovaný menovitý tepelný príkon týchto zariadení je 528 kW (8 x 66 kW)

Administratívny vstavok bude vykurovaný plynovým kondenzačným kotlom Hoval TopGas 45 v počte 2 ks s celkovým menovitým príkonom 92 kW (2x 46 kW)

Všetky inštalované zariadenia budú mať samostatný odvod spalín nad strechu objektu ktorý bude riešený v súlade s platnými legislatívnymi požiadavkami na úseku ochrany ovzdušia.

V prevádzke bude taktiež inštalovaný zatiaľ bližšie nešpecifikovaný záložný zdroj elektrickej energie – dieselaagregát. Tento bude taktiež zdrojom znečisťovania ovzdušia, podľa parametrov takýchto zariadení sa spravidla jedná o malý, občasný zdroj.

Parametre surovín a palív

V zariadeniach bude spaľovaný zemný plyn z miestneho plynovodu. Kvalita tohto paliva je v súčasnosti na pomerne vysokej úrovni a prakticky možno hovoriť o spaľovaní čistého metánu, kde ako produkty horenia vznikajú len oxid uhľičitý a vodná para, s veľmi malým príspevkom znečisťujúcich látok ako napríklad oxidy dusíka a síry.

Kategorizácia zdroja znečisťovania

Z hľadiska vyhlášky č. 410/2012 Z.z. je navrhované zariadenie kategorizované nasledujúcim spôsobom:

1. Palivovo – energetický priemysel

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW

1.1.2 Stredný zdroj znečisťovania – Celkový menovitý tepelný príkon od 0,3 MW do 50 MW

Emisné limity

Vzhľadom na skutočnosť že všetky inštalované zariadenia majú individuálne menovitý tepelný príkon nižší ako 0,3 MW, nie sú v rámci agregáčnych pravidiel pre takéto zariadenia určené emisné limity. Preukazovanie dodržiavania emisných limitov oprávneným meraním sa na takéto zariadenia taktiež nevzťahuje.

Výstupné materiály

Navrhovaná činnosť predstavuje skladovanie a montáž/kompletovanie produktov. Za výstupný produkt je možné považovať kompletnú súčiastku ktorá bola vyrobená z dodaných polotovarov. V súčasnosti nie je známe celkové množstvo týchto vyrobených produktov, nakoľko nie je známy budúci nájomca objektov a jeho kapacitné možnosti.

Odpadové vody

Splaškové vody

Množstvo vznikajúcich splaškových vôd možno definovať na základe tzv. priamej bilancie, podľa údajov o nárokoch na zabezpečenie vody na pitné, hygienické a sociálne účely (množstvo vody na vstupe sa približne rovná množstvu vody na výstupe – teda množstvu splaškových vôd).

Množstvo splaškových vôd v navrhovanej prevádzke bude teda predstavovať asi 7 120 l/deň. Odkanalizovanie bude zabezpečené prostredníctvom areálovej kanalizácie napojenej na verejnú kanalizáciu.

Dažďové vody

Systém odvedenia dažďových vôd je navrhnutý pomocou areálovej dažďovej kanalizácie.

Oddelene budú zberané dažďové vody zo striech a zo spevnených plôch. Vody zo spevnených plôch budú čistené pomocou odlučovača ropných látok. Následne budú všetky dažďové vody vedené do vsakovacej nádrže umiestnenej vedľa cesty. Dažďová kanalizácia je dimenzovaná na prietok 282,39 l/s. Vody zo vsakovacej nádrže budú následne regulovane vypúšťané do dažďovej kanalizácie ktorá je v priemyselnom parku realizovaná v rámci jeho technickej vybavenosti.

Technologické odpadové vody

Technologické odpadové vody v objekte vznikajú nebudú.

Odpady

V súvislosti s posudzovanou investičnou činnosťou je potrebné riešiť nakladanie s odpadmi v dvoch časových horizontoch. V prvej etape prípravy územia pre výstavbu a počas samotnej výstavby (vrátane výkopov, odpadov z činností pri dokončovaní stavby a odpadov z čistenia stavby) a následne v druhej etape, kedy pôjde o odpady z budúcej prevádzky stavby.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov pri danej činnosti vznikajú odpady zaradené do kategórie ostatných („O“) a nebezpečných odpadov (N). Malé množstvo kalov bude vznikajúť v ORL.

Určité množstvo nebezpečných odpadov bude vznikajúť výlučne pri bežnej údržbe (servise) strojov a zariadení prevádzky, napr. pri výmene oleja, olejových filtrov a pod.

Jednotlivé odpady budú oddelene zhromažďované a umiestnené na vyznačenom mieste vo vhodných nádobách s označením a identifikačným listom nebezpečného odpadu. Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky zariadenia budú priebežne odovzdávané oprávnenej organizácii zabezpečujúcej zhodnotenie alebo zneškodnenie nebezpečných odpadov.

Pri výrobných činnostiach budú vznikajúť prevažne odpady z obalových materiálov a prípadné odpady z poškodených dielov.

Zdroje hluku a vibrácií

Hluk počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale vzhľadom na odstupové vzdialenosti nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

Hluk počas prevádzky

Hluk počas prevádzky bude spôsobený automobilovou dopravou. Celkové navýšenie dopravy nie je momentálne možné vyčíslieť, pretože bude závisieť od potrieb budúcich nájomníkov, podľa skúseností navrhovateľa s podobnými projektami však pôjde o približne 8 nákladných automobilov denne (16 prejazdov). Navýšenie osobnej dopravy bude v najhoršom variante predstavovať 160 prejazdov denne.

Vzhľadom na výhodnú polohu a dobré napojenie na dopravné komunikácie až po rýchlostnú cestu R1, pričom nie je potrebný prejazd cez obývané územia predpokladáme že vplyv dopravy bude v tomto prípade zanedbateľný.

Vibrácie

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

V plánovanej výstavbe nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Teplota a zápach

Počas realizácie stavby bude vznikajúť zápach unikajúci z výfukových plynov zo zážihových a vznetrových motorov do ovzdušia v obmedzenom rozsahu. Počas realizácie stavby sa bude jednať o vplyv časovo obmedzený, celkové množstvo pomerne nízke.

Počas prevádzky nepredpokladáme vznik nadmerného tepla alebo zápachu, s výnimkou zápachu spôsobeného automobilovou dopravou.

Vyvolané investície

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik vyvolaných investícií.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie a pôdu

Navrhovaná činnosť bude predstavovať trvalý záber pôdy na ktorej budú vybudované jednotlivé objekty. Uvedený vplyv hodnotíme málo významný lokalizovaný výlučne v priestore prevádzky

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie posudzovanej činnosti existuje v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácií - uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených mechanizmov nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.

Vzhľadom na sklonové pomery staveniska, so špeciálnym odvodnením povrchových, dažďových vôd projektant predbežne na území navrhovaného staveniska neuvažuje. Spôsob odvedenia povrchových vôd zo staveniska upresní dodávateľ priamo na stavbe resp. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vplyvy na ovzdušie

Súčasný stav kvality ovzdušia je ovplyvnený najmä lokálnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia - doprava (mobilné zdroje) a kotolne okolitých objektov (bodové zdroje).

K lokálnemu zvýšeniu koncentrácií znečisťujúcich látok (najmä prašných častíc) v ovzduší môže dôjsť počas realizácie búracích prac a počas výstavby objektu. Zdrojmi znečisťovania budú dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania) a prašné materiály (plošné zdroje znečisťovania). Tento vplyv je dočasný a časovo obmedzený na obdobie výstavby.

Vymedzenie a vlastnosti znečisťujúcich látok

Znečisťujúce látky budú mať charakter odpadových plynov zo spaľovania zemného plynu. Vzhľadom na pomerne vysokú kvalitu zemného plynu pôjde prevažne o oxid uhličitý a vodnú paru, s malým podielom znečisťujúcich látok ako napríklad oxidy dusíka a síry.

Emisné limity

Všetky inštalované zariadenia majú celkový menovitý tepelný príkon nižší ako 0,3 MW a teda sa pre ne vzhľadom na agregáčné pravidlá špecifikované v prílohe č.4 zákona č. 410/2012 Z.z. emisné limity neurčujú.

Vplyvy na faunu a flóru

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na faunu a flóru v predmetnej lokalite, keďže sa na nej nenachádzajú žiadne hodnotné spoločenstvá.

Vplyv na štruktúru a scenériu krajiny

Štruktúra krajiny

Výstavbou navrhovanej prevádzky sa zmení charakter územia a jeho krajinná štruktúra. Pôvodná vegetácia na posudzovanom území, ktorá sa skladá prevažne z trávnatého porastu bude odstránená.

Priestory prevádzky budú predstavovať nadzemné objekty a budú vychádzať zo základnej požiadavky zachovania, pokiaľ to bude možné, jednotného architektonického vzhľadu. Pri použití vhodných regulatív určujúcich prijateľnú zastavanosť územia, výškovú hladinu novej zástavby a podiel vzrastlej zelene, možno očakávať pozitívne dotvorenie obrazu krajiny. Po ukončení stavebných prác bude terén upravený a budú zrealizované aj sadové úpravy.

Ekologická stabilita a ochrana krajiny

Predpokladá sa, že výstavba a prevádzka navrhovanej investičnej činnosti významne nezníži ekologickú stabilitu krajiny. V okolí posudzovaného územia sa nenachádzajú žiadne významné prvky ÚSES. Vplyvy na krajinu preto na základe vyššie uvedených údajov hodnotíme ako nevýznamné. Pozitívnym efektom navrhovanej činnosti bude príspevok k zlepšeniu celkovej scenérie dotknutého územia, ktoré je v súčasnosti značne zanedbané.

Scenária krajiny

Realizáciou činnosti dôjde k zmene scenérie krajiny, ktorú vzhľadom na súčasný stav hodnotíme neutrálne.

Vplyv na dopravu

Celkové množstvo nákladnej dopravy nie je v súčasnosti možné odhadnúť, pretože z veľkej časti závisí na potrebách budúcich nájomníkov objektu. Podľa skúseností navrhovateľa z obdobných prevádzok rovnakého typu a rozsahu pôjde o približne 8 nákladných aut denne, čo predstavuje celkovo 16 prejazdov (do prevádzky a z nej).

Osobná doprava bude predstavovať najmä doprava zamestnancov. Odhadovaný počet zamestnancov je 80. Pri uvážení najnepriaznivejšieho variantu (každý zamestnanec dochádza do práce autom individuálne) toto predstavuje 160 prejazdov denne. V súvislosti s touto skutočnosťou je však potrebné poznamenať že predmetné územie je dobre obsluhované hromadnou verejnou dopravou a z dlhodobého hľadiska je doprava tohto typu ekonomickejšia ako individuálna doprava autom a je teda pravdepodobné že zamestnanci budú primárne využívať tento spôsob dopravy.

Vplyv na obyvateľstvo

Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody životného prostredia obyvateľov v priľahlých oblastiach zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi, najmä v etape realizačných prác. Nepredpokladáme však, že navrhovaná činnosť môže mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia, a to hlavne vzhľadom na umiestnenie staveniska a jeho vzdialenosť od najbližšej sídelnej oblasti. Stavebný dvor bude umiestnený vo vnútri posudzovaného územia. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavujú iba miernym zaťažením prístupových komunikácií hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.

Samotná prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať výrazný vplyv na pohodu a zdravie obyvateľstva, pretože je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od najbližšieho sídelného objektu (asi 0,5 km od najbližšieho rodinného domu). Jediným faktorom ktorý by mohol vplývať na obyvateľstvo je navýšenie dopravy. Vzhľadom na polohu posudzovaného územia a jeho dobré dopravné napojenie na rýchlostnú cestu R1, bez nutnosti prejazdu cez obývané územia však predpokladáme že tento faktor bude mať minimálny nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo.

Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Lokalita navrhovaná pre realizáciu činnosti nie je súčasťou území, ktoré sú predmetoch ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Chránené vodohospodárske oblasti nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na biodiverzitu predmetnej lokality.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti.

Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame stručný prehľad najzávažnejších vplyvov navrhovanej činnosti identifikovaných v rámci predkladanej environmentálnej dokumentácie.

OU BB, OSZP3, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 29 ods. 6 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom stránke Okresného úradu Banská Bystrica, a na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BB, OSZP3 svoje písomné stanoviská (uvádzame v skrátenom znení) v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/011263-002 zo dňa 13.04.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) dávame k predloženu zámeru nasledovné pripomienky:

odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;

- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne skládky);

podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný;

dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;

navrhovateľa ďalej upozorňujeme že pri výstavbe a prevádzke zariadenia je potrebné dodržiavať všetky platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva;

v prípade, ak držiteľ odpadu bude nakladať ročne v súhrne s väčším množstvom ako 1 tona nebezpečných odpadov, musí mať udelený súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch;

pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/011259-002 zo dňa 15.04.2021, konštatuje:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. 543/2002 Z. z.) sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). V dotknutom priestore neevidujeme výskyt chránených druhov rastlín ani biotopov. Okresný úrad, príslušný podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. v) zák. 543/2002 Z. z., podľa § 9 ods. (2) zák. 543/2002 Z. z. v súlade s § 29 ods. (9) a § 18 ods. (2) písm. d) 24/2006 Z. z. dáva na vec z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, list č. ORHZ-BB2-2021/000238-002 zo dňa 15.04.2021, konštatuje:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán podľa § 3 ods. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu „BESICO Banská Bystrica – Výrobné-skladovací areál“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/011298-002 zo dňa 19.04.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 3 ods. 1 pís. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva ako dotknutý orgán podľa § 23 ods.4 zákona č.24/2006

Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

- Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vzniku nových zdrojov znečisťovania ovzdušia (stredný zdroj), kategorizovaný podľa prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. ktorou vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov ako:
 - 1.1.2. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenie vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým príkonom od 0,3 MW do 50 MW, a preto je potrebné v ďalších stupňoch povoľovania navrhovanej činnosti postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - Navrhovaná činnosť nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica.
 - Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje ďalej posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-BB-OOP6-2021/011346-002/6GJ zo dňa 22.04.2021, konštatuje:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie haly so skladovacou a výrobnou funkciou, na celkovej ploche 11 500 m² v k. ú. Šalková. Navrhovaným zámerom bude dotknutá aj poľnohospodárska pôda (parcely KN C 1228/35, 1228/7, 1228/94, druh pozemku orná pôda). Riešené územie je v súlade s ÚP mesta Banská Bystrica, ako PV 01 – Územie s výrobou a skladmi. Lokalita bola pre dané funkčné využitie odsúhlasená z hľadiska z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane p. p. V ďalšom konaní je nevyhnutné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy a požiadať príslušný orgán ochrany p. p. o vydanie rozhodnutia v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Veľkosť záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné náležite odôvodniť.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v ďalšom stupni povoľovacích konaní.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/012034-002 zo dňa 29.04.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k zaslanému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „BESICO Banská Bystrica – Výrobnoskladovací areál“ v zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA zasiela stanovisko a žiada dodržať podmienky zo strany navrhovateľa, a to v rozsahu:

1. Počas realizácie a užívania stavby prísne dbať na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd, stokovej siete pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami, nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
2. Počas výstavby používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.
3. V objekte počas výstavby sa nebude vykonávaná údržba mechanizmov (výmena mazacích náplní, atď.) s výnimkou dennej údržby. Akékoľvek znečistenie musí byť okamžite asanované vhodnými sorpčnými prostriedkami.
4. Dodržanie kvality podzemných vôd je potrebné počas výstavby zabezpečiť dodržaním disciplíny stavebných prác a dobrého technického stavu mechanizmov.
5. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite, dôkladne zabezpečiť proti úniku ropných produktov do horninového prostredia.
6. Dopravné prostriedky počas výstavby parkovať na roponepriepustne upravených plochách s technickým zabezpečením v súlade s § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z.
7. Zabezpečiť, aby všetky skladovacie priestory, vnútorné aj vonkajšie manipulačné plochy, kde sa nakladá so znečisťujúcimi látkami, nebezpečnými odpadmi a obalmi nebezpečných látok a nebezpečných odpadov boli zabezpečené záchytnými zariadeniami proti havarijnému úniku týchto látok.

8. Vykonávať pravidelnú kontrolu technického stavu, funkčnosti a spoľahlivosti nádrží na skladovanie nebezpečných látok, skúšky nepriepustnosti nádrží, záchytných vaní, potrubí nebezpečných látok v intervaloch podľa vyhlášky č. 200/2018 Z. z.
9. Požadujeme, aby v priestoroch bola podlaha zabezpečená tak, aby nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok mimo priestoru objektu.
10. Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami je možné len v stavbách a zariadeniach, ktoré sú stabilné, nepriepustné, odolné a stále voči mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom a konštruované v súlade s požiadavkami slovenských technických noriem a legislatívnymi požiadavkami.
11. Pred uvedením nových zariadení do prevádzky je potrebné zabezpečiť vykonanie skúšok tesností nádrží, záchytných vaní, potrubných rozvodov. Kontrolu a skúšky tesnosti môže vykonávať iba odborne spôsobilá osoba s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie.
12. Pre zariadenia, v ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami je prevádzkovateľ povinný vypracovať prevádzkový poriadok, plán údržby opráv a plán kontroly a oboznámiť obsluhu s predmetným poriadkom a plánom.
13. Pri používaní znečisťujúcich látok dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona - zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami.
14. Zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia - zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia).
15. Zabezpečiť sledovanie a včasné zistenie úniku znečisťujúcich látok, prípadný únik ihneď ohlásiť orgánu štátnej vodnej správy.
16. Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
17. Oboznámiť pracovníkov s osobitnými predpismi a podmienkami určenými na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami.
18. Pravidelne preškoľovať zamestnancov o postupe pri úniku znečisťujúcich látok.
19. S použitými obalmi znečisťujúcich látok sa zaobchádza ako so znečisťujúcimi látkami.
20. Na uskutočnenie stavieb a zariadení s možnosťou ovplyvnenia akosti podzemných a povrchových vôd je potrebný súhlas tunajšieho úradu – orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti štátnej vodnej správy.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list. č. 08184/2021/OSD/25930 zo dňa 29.04.2021, konštatuje:

MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „BESICO Banská Bystrica – Výrobnoskladovací areál“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú činnosť spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN-M Banská Bystrica (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- pre existujúce dopravné pripojenia, ktoré budú ovplyvnené zvýšenou intenzitou dopravy navrhovanej činnosti odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. Upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;
- žiadame doložiť výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2;

- v rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110;
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „BESICO Banská Bystrica – Výrobnno-skladovací areál“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v danej oblasti. Navrhovaná činnosť je v súlade s reguláciou funkčného využívania územia. Dopravné parametre projektu budú, rovnako ako všetky ďalšie parametre, navrhované v súlade s príslušnými technickými normami a zákonnými požiadavkami. Navrhované riešenie dopravného napojenia bude posúdené dopravno-kapacitným posúdením v zmysle príslušnej STN. Dopravné napojenie bude riešené v zmysle platných relevantných technických noriem a legislatívnych požiadaviek v ďalšom stupni povoľovacích procesov, kde budú mať dotknuté orgány možnosť, aby sa k nej vyjadrili. V projekte je uvažované s vybudovaním parkovacích miest a nabíjaciach staníc určených pre elektromobily v počte 4 ks a počet parkovacích miest bol vypočítaný v zmysle predmetnej technickej normy na základe údajov o počte zamestnancov a príslušných koeficientov. V projekte sú navrhované chodníky, ktoré budú slúžiť na napojenie nových objektov na pešiu infraštruktúru oblasti. Prítomnosť komunikácií a ich ochranných pásiem bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v relevantných častiach zohľadnená a navrhnuté riešenie bude v súlade s príslušnými technickými normami a zákonnými požiadavkami.

8. Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 03.05.2021, konštatuje:

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

1. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
2. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
3. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
4. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>. Na tento zoznam odkazujeme ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia vecí a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy

štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Z dôvodu zásady zdržanlivosti ZDS vlastné vyhodnotenie a pripomienky k zámeru nezasielame.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: V rámci celého areálu navrhovateľ počíta s výsadbou bariérovej a líniovej zelene. Výber vegetácie ako aj technické riešenie výsadby bude riešené v rámci projektu sadových úprav, ktorý bude súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie. Projektový návrh počíta s maximálnym zdržaním dažďových vôd na parcele. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde pri normálnej prevádzke k výraznému vplyvu na podzemné a povrchové vody. Odpadové hospodárstvo je podrobne spracované v zámere. V rámci výstavby sa počíta s využitím recyklovaných materiálov.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/1285/2021/HŽPaZ zo dňa 04.05.2021, konštatuje:

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko. V prípade realizácie navrhovanej činnosti je potrebné v ďalšom konaní zabezpečiť:

- dodržanie ustanovení zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení;
- pracovisko podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (napr. vetranie všetkých uzatvorených pracovísk, dostatočný počet zariadení na osobnú hygienu).

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v ďalšom stupni povoľovacích konaní.

10. Banskobystrický samosprávny kraj, list č. 08091/2021/ODDUPZP-2 zo dňa 15.04.2021, konštatuje:

Banskobystrický samosprávny kraj podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k zámeru „BESICO Banská Bystrica – Výrobnno-skladovací areál“ nasledovné stanovisko

- predložený zámer je navrhovaný v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica, v území určenom pre rozvoj výroby a skladov - priemyselný a technologický park. Vzhľadom na už realizované prevádzky v dotknutej oblasti záberom najkvalitnejšej pôdy v k. ú. nebude BBSK posudzovať navrhovanú činnosť ako rozpor so Záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov,
- požadujeme dodržať v územnom pláne mesta Banská Bystrica stanovený minimálny podiel zelene 15% v riešenom území,

- opatrenia uvedené v časti IV.10. Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie požadujeme komplexne zapracovať do dokumentácie pre stavebné povolenie.

Zároveň požadujeme doplniť do časti IV.10.2 Opatrenia počas prevádzky, Ochrana ovzdušia opatrenie: - v prípade prašnosti udržiavať potrebnú vlhkosť povrchov v areáli (kropenie, polievanie).

Upozorňujeme, že vybudovanie areálu na ploche 18 409 m² (bez navrhovanej zelene) môže mať vplyv na zmenu klímy v jeho okolí, preto požadujeme do dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie, v súlade so strategickým dokumentom SR Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania č. 16281/2014/B630-SV/33859 k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády č. 148/2014.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Podiel zelene, s ktorým projekt uvažuje, je na úrovni približne 17 %. Opatrenia uvedené v kapitole budú v maximálnej možnej miere zapracované v projektovej dokumentácii pre ďalšie konania.

11. Mesto Banská Bystrica, list č. OVZ ZP 57441/18067/2021 zo dňa 06.05.2021 konštatuje:

Nakoľko ide o zámer s navrhovanou zastavanou plochou nad 1 000 m², v zmysle zásad a regulatívov pre adaptačné opatrenia na zníženie dôsledkov zmeny klímy je v zámere potrebné:

- aplikovať na objektoch zelené strechy resp. fasády

- zabezpečiť dostatočný podiel vegetačných plôch s vhodnými druhmi vysokej zelene (vegetačné stredové resp. deliace pásy, stromoradia, malé parčíky a pod.) v minimálnom rozsahu: pre parkoviská - na 4 parkovacie miesta bude 1 vzrastlý strom; pre iné spevnené plochy - na 40 m² zastavanej plochy 1 vzrastlý strom
- na fasádach a strechách budov ako i na spevnených plochách použiť stavebné materiály s nízkou absorpčnou schopnosťou pohlcovať slnečnú tepelnú energiu
- prehrievaniu spevnených plôch zamedziť výsadbou vzrastlej zelene resp. použitím tieniacich
- prvkov a techniky
- spevnené plochy realizovať s použitím vhodných stavebných materiálov s čo najväčšou vsakovacou schopnosťou dažďových vôd
- v rámci areálu realizovať vodozádržné stavby so zachytávaním dažďovej vody zo striech a spevnených plôch s možným využitím vodných prvkov

Na základe vyššie uvedených skutočností konštatujeme, že predložený zámer z funkčného hľadiska je v súlade s Územným plánom mesta Banská Bystrica. Nakoľko ale zámer neobsahuje všetky potrebné údaje k celkovému posúdeniu súladu s ostatnými regulatívmi, v ďalšom stupni je potrebné návrh zosúladiť s reguláciou ÚPN mesta Banská Bystrica.

Zámer navrhovanej činnosti žiadame doplniť o uvedené vegetačné a technické opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na klimatické pomery lokality.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Maximálny výškový rozdiel medzi úrovňou terénu a atikou bude posudzovať Mesto Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad, vrátane súladu navrhovanej činnosti s príslušnými regulatívmi v nadväzujúcom územnom a stavebnom konaní. Na streche sa uvažuje zrealizovať fotovoltaická elektrárň s výkonom 500kVA. Zároveň sa na streche plánuje umiestniť technológia rekuperácie VZT. Z tohto dôvodu momentálne so zelenou strechou na streche výrobného objektu navrhovateľ nepočíta. Podiel zelene, s ktorým projekt uvažuje, je na úrovni približne 17 %. Projektový návrh počíta s maximálnym zadržaním dažďových vôd na parcele.

Dňa 13.05.2021 sa uskutočnilo nazeranie do spisu č. OU-BB-OSZP3-2021/011116 navrhovateľom, podľa § 23 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a OU BB, OSZP3 poskytol kópie spisu.

Z dôvodu zložitejšieho prípadu OU BB, OSZP3, požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, podľa § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, o povolenie predĺženia lehoty rozhodnutia vo veci, o 60 dní listom č. OU-BB-OSZP3-2021/011116-018 zo dňa 24.05.2021. Na základe vyššie uvedeného bola tunajšiemu úradu predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia v predmetnej veci, o 60 dní, o ktorej boli účastníci konania upovedomení listom č. OU-BB-OSZP3-2021/011116-020 zo dňa 01.06.2021.

OU BB, OSZP3, na základe pripomienok doručených v stanoviskách, požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk –Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Združenia domových samospráv, Banskobystrického samosprávneho kraja, Mesta Banská Bystrica, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA listom č. OU-BB-OSZP3-2021/011116-021 zo dňa 02.06.2021. Na OU BB, OSZP3 bol dňa 15.06.2021 doručený list, v ktorom navrhovateľ vyhodnotil stanoviská nasledovne:

Spoločnosť INECO, s.r.o., Vám týmto predkladá vyjadrenie navrhovateľa k stanoviskám k navrhovanej zmene činnosti „BESICO Banská Bystrica – Výrobné-skladový areál“. V nasledujúcom texte je z dôvodu prehľadnosti vždy uvedená podmienka vyplývajúca zo stanoviska a pod ňou je kurzívou uvedené vyjadrenie navrhovateľa.

Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia:

1. Požadujeme dodržať v územnom pláne mesta Banská Bystrica stanovený minimálny podiel zelene 15% v riešenom území.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedená podmienka je splnená, podiel zelene s ktorým projekt uvažuje je na úrovni približne 17 %.

2. Opatrenia uvedené v časti IV.10. Opatrenia na zmiernenie vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie požadujeme komplexne zapracovať do dokumentácie pre stavebné povolenie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Opatrenia uvedené v uvedenej kapitole majú základy v legislatívnych požiadavkách a budú v maximálnej možnej miere zapracované v projektovej dokumentácii pre ďalšie konania.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

1. Navrhovanú činnosť spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN-M Banská Bystrica (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy).

Vyjadrenie navrhovateľa:

V zmysle stanoviska Mesta Banská Bystrica (č. OVZ ZP 57441/18067/2021, je zároveň súčasťou výzvy na doplnenie informácií) je navrhovaná činnosť v súlade s reguláciou funkčného využívania územia.

2. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Existujúca zástavba a jej ochranné pásma budú rešpektované. Prítomnosť infraštruktúry a jej ochranných pásiem bude zohľadnená v projektovej dokumentácii.

3. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedená podmienka bude v plnej miere dodržiavaná. Dopravné parametre projektu budú, rovnako ako všetky ďalšie parametre navrhované v súlade s príslušnými technickými normami a zákonnými požiadavkami.

4. Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedená podmienka bude v plnej miere dodržiavaná. Prítomnosť komunikácií a ich ochranných pásiem bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v relevantných častiach zohľadnená a navrhnuté riešenie bude v súlade s príslušnými technickými normami a zákonnými požiadavkami.

5. Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným pripojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhované riešenie dopravného napojenia bude posúdené dopravno-kapacitným posúdením v zmysle príslušnej STN, ktoré bude taktiež zahŕňať výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov. Dopravné napojenie bude riešené v zmysle platných relevantných technických noriem a legislatívnych požiadaviek.

6. Pre existujúce dopravné pripojenia, ktoré budú ovplyvnené zvýšenou intenzitou dopravy navrhovanej činnosti odporúčame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. Upozorňujeme, že do dopravno-kapacitného posúdenia je potrebné zapracovať aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky;

Vyjadrenie navrhovateľa:

S vypracovaním dopravno-kapacitného posúdenia v zmysle horeuvedenej STN a TP navrhovateľ súhlasí, navrhujeme aby dopravno-kapacitné posúdenie bolo súčasťou projektovej dokumentácie v stavebnom konaní kde budú mať dotknuté orgány možnosť vyjadriť sa k nej a zároveň k požadovanému posúdeniu. Do podmienky ktorá bude v súvislosti s týmto bodom súčasťou rozhodnutia zo zisťovacieho konania žiadame explicitne uviesť príslušné normy podľa ktorých má byť dopravno-kapacitné posúdenie vykonané.

7. Žiadame doložiť výpočet parkovacích stojísk v zmysle STN 73 6110/Z2; · v rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedenú pripomienku považujeme za dodržanú nakoľko v projekte je uvažované s vybudovaním parkovacích miest a nabíjajúcich staníc určených pre elektromobily v počte 4 ks a počet parkovacích miest bol vypočítaný v zmysle predmetnej technickej normy na základe údajov o počte zamestnancov a príslušných koeficientov. Detail výpočtu prikladáme v prílohe tohto doplnenia.

8. Odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110;

Vyjadrenie navrhovateľa:

V projekte je uvažované s prvkami drobnej architektúry ktorých súčasťou sú aj stojany pre bicykle. Ich konkrétny počet bude určený v zmysle horeuvedenej technickej normy.

9. Návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;

Vyjadrenie navrhovateľa:

V projekte sú navrhované chodníky ktoré budú slúžiť na napojenie nových objektov na pešiu infraštruktúru oblasti. Tieto budú realizované v zmysle platných technických noriem a legislatívnych požiadaviek.

10. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Prítomnosť komunikácií a ich ochranných pásiem bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v relevantných častiach zohľadnená a navrhnuté riešenie bude v súlade s príslušnými technickými normami a zákonnými požiadavkami. Vzhľadom na plánované umiestnenie navrhovaného objektu v priemyselnej zóne nepredpokladáme že by výrazným negatívnym spôsobom ovplyvňoval obyvateľstvo nakoľko vzdialenosť najbližších sídelných objektov je postačujúca.

Mesto Banská Bystrica

1. Súlad s regulatívmi pre výšku zástavby nie je možné posúdiť. Z predloženého zámeru nie je známa hodnota rozdielu medzi výškou najnižšieho bodu upraveného terénu a výškou rímsy resp. atiky.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Maximálny výškový rozdiel medzi úrovňou terénu a atikou je v projekte uvažovaný na 12,5m. K uvedenému bodu uvádzame že Mesto Banská Bystrica ako príslušný stavebný úrad bude posudzovať súlad navrhovanej činnosti s príslušnými regulatívmi v nadväzujúcom územnom a stavebnom konaní, kde mu bude poskytnutá kompletná projektová dokumentácia a všetky ďalšie relevantné informácie a stanoviská.

2. Aplikovať na objektoch zelené strechy resp. fasády.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Na projekte sa uvažuje realizovať na streche fotovoltaická elektráreň s výkonom 500kVA. Zároveň na streche plánujeme umiestniť technológie rekuperácie VZT. Z tohto dôvodu momentálne so zelenou strechou na streche výrobného objektu nepočítame. Každopádne bude ale strecha vo vyhotovení so strešným plášťom v svetlých farbách aby nedošlo k zbytočnému prehrievaniu vzduchu hlavne v letných mesiacoch. Na vybraných fasádach objektu počítame s osadením ťažných lán pre popínanie zelene. Druh zelene ako aj spôsob osadenia zelene na fasádach bude predmetom projektu sadových úprav ako súčasť projektu pre stavebné povolenie.

3. Zabezpečiť dostatočný podiel vegetačných plôch s vhodnými druhmi vysokej zelene (vegetačné stredové resp. deliace pásy, stromoradia, malé parčíky a pod.) v minimálnom rozsahu:

a. pre parkoviská - na 4 parkovacie miesta bude 1 vzrastlý strom

b. pre iné spevnené plochy - na 40 m² zastavanej plochy 1 vzrastlý strom

Vyjadrenie navrhovateľa:

V súčasnosti projekt počíta so 17% podielom zelených plôch voči celkovej výmere parcely. Zelené plochy budú doplnené retenčným jazierkom, ktoré bude slúžiť ako na retenciu dažďových plôch, tak ako oddychová zóna. Riešenie zelených plôch ako aj retencie a zelených fasád bude predmetom projektu sadových úprav v ktorom bude

riešená aj vhodná druhovosť a vhodnosť osadenia zelene špecialistom s prihliadnutím na lokálne pomery. Počet vzrastlých stromov bude v zmysle požiadaviek.

4. Na fasádach a strechách budov ako i na spevnených plochách použiť stavebné materiály s nízkou absorpčnou schopnosťou pohlcovať slnečnú tepelnú energiu

Vyjadrenie navrhovateľa:

Voľba špecifických použitých materiálov bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, uvedená pripomienka bude v maximálnej možnej miere dodržaná. Na vybraných fasádach (hlavne tá južná) sa uvažuje so zeleňou. Strechy budú vo farebnosti s vyššou mierou odrazu slnečného žiarenia.

5. Prehrievaniu spevnených plôch zamedziť výsadbou vzrastlej zelene resp. použitím tieniacich prvkov a techniky

Vyjadrenie navrhovateľa:

Projekt uvažuje s realizáciou sadových úprav na vhodných miestach v areály. Spevnené plochy parkovísk osobných áut sa uvažujú ako ekologické, retenčné, vsakovacie, ktoré zachovávajú dažďovú vodu na parcele, čím sa eliminuje prehrievanie daných plôch.

6. Spevnené plochy realizovať s použitím vhodných stavebných materiálov s čo najväčšou vsakovacou schopnosťou dažďových vôd

Vyjadrenie navrhovateľa:

Dažďové vody zo spevnených plôch, na ktorých bude možné zastaviť nákladnou dopravou bude odvádzaná areálovou dažďovou kanalizáciou cez lapače oleja, kde budú prečistené. Následne budú tiež zaústené do retencie. Parkoviská osobných áut sú navrhnuté s povrchom, ktorý bude prepúšťať a akumulovať dažďové vody. Pod parkoviskami osobných áut bude retenčná vrstva kameniva a pod touto bude geotextília REO-AMOS, ktorá je schopná zachytiť prípadné olejové čiastočky. Takéto parkoviská osobných áut plnia požiadavky vodného zákona na zadržiavanie dažďových vôd na pozemku a zároveň garantujú, že sa nedostane prípadná znečistená voda do spodných vôd.

7. V rámci areálu realizovať vodozadržné stavby so zachytávaním dažďovej vody zo striech a spevnených plôch s možným využitím vodných prvkov

Vyjadrenie navrhovateľa:

Na zabezpečenie plnenia tejto podmienky navrhujeme vytvorenie otvorenej retenčnej vodnej plochy na juho-východnom rohu parcely. Táto vodná plocha bude slúžiť z hľadiska technického ako retenčná plocha dažďových vôd. Okolo tejto vodnej plochy budú vysadené stromy, kry, tráva a byliny. Do tohto jazierka sú zaústené ako dažďové vody zo striech, tak aj zo spevnených plôch po prečistení cez príslušné ORL.

Združenie domových samospráv

1. Prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Na zabezpečenie plnenia tejto podmienky navrhujeme vytvorenie otvorenej retenčnej vodnej plochy na juho-západnom rohu parcely. Táto vodná plocha bude slúžiť z hľadiska technického ako retenčná plocha dažďových vôd. Okolo tejto vodnej plochy budú vysadené stromy, kry, tráva a byliny. V rámci celého areálu sa počíta s výsadbou bariérovej a líniovej zelene. Výber vegetácie ako aj technické riešenie výsadby bude riešené v rámci projektu sadových úprav, ktorý bude súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie. Pri výbere vhodnej vegetácie bude prizvaný špecialista botanik, ornitológ a entomológ. Počíta sa s výsadbou lokálnych druhov s prihliadnutím na potreby vtáctva a hmyzu v danej lokalite. Zeleň bude plniť funkciu ekologickú ale aj estetickú.

2. Opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona

Vyjadrenie navrhovateľa:

Projektový návrh počíta s maximálnym zadržaním dažďových vôd na parcele. Vody zo striech budú odvádzané cez filtre mechanických nečistôt do otvorenej retenčnej vodnej plochy. Táto bude dimenzovaná na maximálne nárazové zrážky v danej lokalite s príslušnou rezervou. Dažďové vody zo spevnených plôch, na ktorých bude možné zastaviť nákladnou dopravou bude odvádzaná areálovou dažďovou kanalizáciou cez lapače oleja, kde budú prečistené. Následne budú tiež zaústené do retencie. Parkoviská osobných áut sú navrhnuté s povrchom, ktorý bude prepúšťať a akumulovať dažďové vody. Pod parkoviskami osobných áut bude retenčná vrstva kameniva a pod touto bude geotextília REO-AMOS, ktorá je schopná zachytiť prípadné olejové čiastočky. Takéto parkoviská osobných áut plnia požiadavky vodného zákona na zadržiavanie dažďových vôd na pozemku a zároveň garantujú, že sa nedostane

prípadná znečistená voda do spodných vôd. Retenčná nádrž má bezpečnostný prepád, ktorý bude napojený na verejnú dažďovú kanalizáciu areálu priemyselného parku Šalková v správe MBB. Popis systému odvedenia dažďových vôd je popísaný v predloženom Zámere, str. 59.

3. Opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

Vyjadrenie navrhovateľa:

Spoločnosť BESICO už v súčasnosti vo všetkých svojich areáloch dôsledne separuje odpad. Má zmluvných partnerov, ktorý zabezpečujú separáciu a následnú likvidáciu odpadov v zmysle zákona. Aj odpady z novej haly budú rovnakým spôsobom delené a likvidované certifikovanými spracovateľmi odpadu. Odpadové hospodárstvo navrhovateľa počas výstavby a prevádzky je podrobne spracované v Zámere činnosti na str. č. 60, 61 a 62.

V rámci areálu plánuje spoločnosť vytvoriť aj priestor pre kompostovanie zvyškov zelene z údržby areálu a prípadne aj biodegradovateľného komunálneho odpadu.

4. Opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Vyjadrenie navrhovateľa:

Opatrenia obehového hospodárstva budú v maximálnej možnej miere realizované. V rámci výstavby sa počíta s využitím recyklovaného materiálu (betón, kamenivo) do podsypu haly. Stavebná oceľ bude prednostne využitá od dodávateľov, ktorý používajú železný šrot pri produkcii ocele.

OU BB, OSZP3 upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, listom č. OU-BB-OSZP3-2021/011116-023 zo dňa 25.06.2021. Žiadateľ mal právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny z účastníkov konania.

Príslušný orgán zbral stanoviská a doplňujúce informácie na vedomie. Negatívne vplyvy činnosti na horninové prostredie a pôdu za zanedbateľné. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde pri normálnej prevádzke k výraznému vplyvu na podzemné a povrchové vody. Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia. Navrhovaná činnosť spôsobí navýšenie dopravy v danej lokalite. Dopravné napojenie bude riešené v zmysle platných relevantných technických noriem a legislatívnych požiadaviek v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a bude v relevantných častiach zohľadnená. Navrhnuté riešenie bude v súlade s príslušnými technickými normami a zákonnými požiadavkami. Vzhľadom na plánované umiestnenie navrhovaného objektu v priemyselnej zóne sa nepredpokladá že by výrazným negatívnym spôsobom ovplyvňoval obyvateľstvo, nakoľko vzdialenosť najbližších sídelných objektov je postačujúca. Celkovo pôjde o približne 8 nákladných aut denne a 80 osobných aut.

V prípade pripomienok, ktoré sa vzťahujú k jednotlivým zložkám životného prostredia, navrhovateľ bol v stanoviskách upozornený na dodržiavania platných právnych predpisov v daných oblastiach, ktoré sú potrebné pri jednotlivých povoľovacích procesoch. Po zvážení argumentov uvedených v žiadosti navrhovateľa, tunajší úrad podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Pripomienky zo stanovisk sú vo veľkej miere zodpovedané a uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povoľovacích procesoch.

OU BB, OSZP3 posúdil zámer navrhovanej činnosti uvedenej z hľadiska povahy, rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle zákona o EIA použil tunajší úrad Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OU BB, OSZP3, dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámere navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo

veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti tohto.

OU BB, OSZP3 vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov) a na základe údajov o výstupoch, najmä znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy), ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia s pôvodne posudzovaným stavom.

OU BB, OSZP3 na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, navrhovaná činnosť nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zmeny navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1,
974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľudovíta Štúra
5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BANSKEJ BYSTRICI, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica,
Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
1
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Registrátúrne číslo záznamu: 0065677/2021

Vec: Zámer činnosti „Bwesico Banská Bystrica - výrobnno-skladový areál" - žiadosť o začatie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. - zaslanie-rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	23.07.2021 09:10	Ratica Jozef, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	vedúci odboru	Nie		