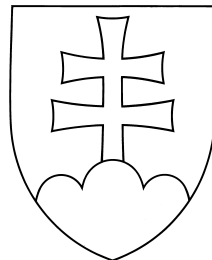


Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2022/024165-027

Banská Bystrica

19. 10. 2022



## Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

### Popis konania / Účastníci konania

1. PROFINEX staving, a.s., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

### Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“)

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 11 zákona o EIA, na základe zámeru „IBV Vlčia jama – stred, k.ú. Radvaň“, predložené navrhovateľom:

Obchodné meno: PROFINEX staving, a.s.  
Sídlo: Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 47 047 909

Kraj: Banskobystrický samosprávny kraj  
Okres: Banská Bystrica  
Obec: Banská Bystrica  
Katastrálne územie: Radvaň

Parcelné čísla: KN-C - 3686/23, 3686/213, 3686/259, 3686/260, 3686/394, 3686/576, 3686/577, 3686/872, 3686/876, 3686/877, 3686/878, 3686/897, 3686/898, 3686/904, 3686/906, KN – E -368/2, 369, 370, 371

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť „IBV Vlčia jama – stred, k.ú. Radvaň“ sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA. Pre uvedenie navrhovanej činnosti je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky:

- Podmáčané aluviálne lúky a prameniská ako aj ostatné mokrade vynechať zo stavebných a rozvojových aktivít, nakoľko spĺňajú významnú ekostabilizačnú, pôdoochrannú, krajinársku a estetickú funkciu v krajine a patria medzi najohrozenejšie ekosystémy.
- Nelesnú drevinovú vegetáciu na okrajových plochách lokality požadujeme v plnej miere zachovať ako významný protierózny, ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou k územiu hodnotenému z pohľadu ochrany prírody.
- Plochy parkovej zelene, by mali spĺňať funkciu izolačnej zelene a vytvárať súvislý pás, resp. plochu vzrastlej zelene.
- Priestory na území staveniska, kde je pravidelný pohyb vozidiel, budú mať vhodný spevnený povrch a budú udržiavané čisté, bez výskytu uvoľneného materiálu a zabezpečia sa proti roztekaniu dažďových vôd mimo zriadenie staveniska.
- Pri realizácii zemných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov.
- Zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov pri realizácii, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do prírodného prostredia.
- Na mieste výstavby nebudú dopĺňané pohonné hmoty, vymieňané oleje a iné náplne, vykonávané opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku nebezpečných látok.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami).
- Ak počas prepravy dôjde k znečisteniu vozovky prepravovaným materiálom alebo vozidlom, je potrebné komunikáciu ihneď očistiť.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ, PROFINEX staving, a.s., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 47 047 909, doručil dňa 08.07.2022 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) zámer navrhovanej činnosti - „IBV Vlčia jama – stred, k.ú. Radvaň“, vypracovanej podľa Prílohy č. 9 k zákonu o EIA.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o EIA zaradená pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 a): Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 b): Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy - zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je spoločnosť ENVIGEO, a.s., Banská Bystrica, 03/2022.

Účelom navrhovanej činnosti je príprava lokality Vlčia jama – stred na Pršianskej terase v Banskej Bystrici pre výstavbu 108 rodinných domov a 2 objekty občianskej vybavenosti. Príprava územia spočíva v zabezpečení predmetných stavebných pozemkov potrebnými inžinierskymi sieťami. Samotná výstavba rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti (v zmysle Urbanistickej štúdie „Banská Bystrica, Vlčia jama - stred“ a v zmysle ÚPN M Banská Bystrica je v území navrhovaná malopodlažná zástavba – izolované, radové, átriové a terasové rodinné domy a malopodlažné bytové domy) bude realizovaná podľa projektov a zmluvných vzťahov budúcich majiteľov pozemkov s rôznymi stavebnými spoločnosťami, prípadne svojpomocne.

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti nakoľko Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-BB-OSZP3-2022/022496-002 zo dňa 24.06.2022.

### OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Ako už bolo naznačené v predchádzajúcich častiach textu, je vzhľadom na charakter hodnotenej investičnej činnosti táto z hľadiska projektovej prípravy rozdelená na dve základné etapy. Prvá etapa predstavuje vybudovanie objektov technickej a dopravnej infraštruktúry a je projektovo spracovaná na úrovni projektu pre územné a stavebné konanie (Žitňan a kol., 2021).

Objektová skladba navrhovanej etapy stavby je definovaná nasledovne:

SO-01 Komunikácie a chodníky

SO-02 Dažďová kanalizácia

SO-03 Splašková kanalizácia  
 SO-04 Vodovod  
 SO-05 Plynovod  
 SO-06 NN káblové rozvody  
 SO-06.1 NN káblové rozvody – domové prípojky  
 SO-07 Verejné osvetlenie  
 SO-08 VN prípojka 22kV

Podrobný popis jednotlivých stavebných objektov je uvedený v časti dokumentácie venujúcej sa vstupom a výstupom navrhovanej činnosti. Druhá etapa predstavuje výstavbu objektov 108 rodinných domov a 2 objekty občianskej vybavenosti. Parametre tejto etapy navrhovanej činnosti nie sú z hľadiska projektovej prípravy podrobnejšie definované. Samotné projekty výstavby rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti si budú zabezpečovať budúci vlastníci pozemkov určených pre ich výstavbu. Určitý „obraz“ o navrhovanej zástavbe nám poskytuje Urbanistická štúdia „Banská Bystrica, Vlčia jama - stred“ a ÚPN M Banská Bystrica, ktorý pre dotknuté územie vymedzuje nasledovné funkčné využitie:

PB 02: Obytné územie s malopodlažnou zástavbou

Malopodlažná zástavba (izolované, radové, átriové a terasové rodinné domy a malopodlažné bytové domy) predstavuje doplňujúcu funkčnú i priestorovú zložku mestského organizmu. Hlavnou funkciou územia je bývanie v rodinných domoch a zeleň súkromných záhrad. Prípustnými funkciami územia môže byť:

- #bývanie v malopodlažných bytových domoch so 4 až 8 bytovými jednotkami na voľných pozemkoch v obmedzenom rozsahu ako súčasť dotvorenia hmotovej štruktúry rodinných domov,
- #k obytnému územiu prislúchajúce zariadenia základnej občianskej vybavenosti a funkcie slúžiace len pre potreby tohto územia,
- #doplňkové stavby k rodinnej zástavbe; menšie ubytovacie zariadenia penziónového typu s maximálnym počtom 20 lôžok
- #kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové a voľnočasové zariadenia, slúžiace len pre obsluhu tohto územia, materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, menšie zariadenia na vykonávanie náboženských aktivít slúžiace potrebám tohto územia
- #malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia; nevyhnutné plochy technického vybavenia územia fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb; pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD
- #parkovo upravená plošná a líniová zeleň; odstavné a parkovacie plochy slúžiace len pre potreby objektov bývania a zariadení vybavenosti tohto územia.

PO 01: Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti

Hlavnou funkciou územia sú:

- #predškolské a školské zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, špecifické školské zariadenia (športové školy a pod.), odborné učilišťa, vysoké školy
- #administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, VÚC a mesta), administratívne budovy podnikov a firiem; zariadenia bankovníctva a peňažníctva
- #objekty a zariadenia prechodného ubytovania a športové zariadenia, veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia
- #zariadenia kultúry, osvetly, sociálnej a zdravotnej starostlivosti; sakrálne a cirkevné stavby •#nevýrobné služby; obchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania a zábavné podniky.

Prípustnými funkciami územia môžu byť:

- #plochy a zariadenia zábavno-oddychového charakteru
- #parkovacie miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- #pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávky MHD
- #nevyhnutné plochy technického vybavenia; fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb; parkovo upravená plošná a líniová zeleň.

Z hľadiska priestorového usporiadania územia je stanovená maximálna miera zastavania lokality 75% a minimálny podiel zelene v lokalite 25%.

ZE 03: Zeleň - parková

Hlavnou funkciou územia sú plochy parkovej zelene.

Prípustnými funkciami územia môžu byť:

- #pešie a cyklistické komunikácie; prvky parkového mobiliáru (lavičky, odpadové koše, informačné tabule, verejné osvetlenie a pod.)

- #detské ihriská; umelecké diela; prvky drobnej architektúry - kultúrne (hudobné pavilóny, altánky, pergoly, fontány, pamätníky a pod.)
- #menšie športové zariadenia a plochy; verejné hygienické zariadenia; malé sakrálne stavby •#nevyhnutné plochy technického vybavenia.

Z hľadiska priestorového usporiadania územia je stanovená maximálna miera zastavania lokality 10% a minimálny podiel zelene v lokalite 90%.

DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV - územného rozhodnutia a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Informácia o parcelách trvale dotknutých výstavbou pozemných a inžinierskych sietí ako aj parcelách trvalo dotknutých výstavbou rodinných domov v dotknutom území sú uvedené v rámci kapitoly II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti.

Plocha pozemkov: 100 109 m<sup>2</sup>

Pozemky pre výstavbu rodinných domov: 77 459 m<sup>2</sup>

z toho pozemky do 500 m<sup>2</sup> . 4 ks

pozemky do 1000 m<sup>2</sup> ..... 97 ks

pozemky nad 1000 m<sup>2</sup> ..... 7 ks

Pozemky pre občiansku vybavenosť : 1 611 m<sup>2</sup>

pozemky do 1000 m<sup>2</sup> ..... 2 ks

Miestne komunikácie: 17 627 m<sup>2</sup>

Verejná zeleň 3 412 m<sup>2</sup>

Spotreba vody

Zdrojom pitnej vody pre lokalitu „Vlčia jama – stred“ novovybudovaný vodovod z HDPE PE100 D110x6,6, SDR17 PN10. Hlavná vetva „A“ bude napojená na existujúci vodovod OCL 600-V.tl. pásma Pršianska terasa. Miesto napojenia bolo odsúhlasené vyjadrením StVPS a.s. Banská Bystrica, závod 01. V mieste napojenia bude uzáver U1 a následne bude vybudovaná aj nová vodomerná šachta (VŠ). Ostatné vodovodné vetvy z celej lokality budú prepojené na vetvu „A“ a zokruhované. Na vodovodných vetvách budú umiestnené uzávery, hydranty (podzemné, nadzemné), hydrant-kalník, hydrant – vzdušník.

Surovinové zabezpečenie

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.

Tlakové pomery v IBV budú v rozhraní 2-3 atm., čo je v súlade s platnou STN 755401. V prípade nízkeho tlaku vo vodovodnej sieti, sa odporúčajú RD č. 1,23,22,21,20 a 25 domové dotlačiacie stanice.

Plyn

Distribúciu plynu v dotknutom území pre potreby navrhovanej výstavby 108 rodinných domov a 2 objekty občianskej vybavenosti budú zabezpečovať nové plynovody, rozdelené na dve časti:

- STL plynovod zabezpečujúci distribúciu plynu po jednotlivé STL plynové prípojky. Plynovod bude realizovaný v dimenzii D 63 a D50 z materiálu PE a s pracovným pretlakom PN 6. Napájať sa budú na existujúci STL-Plynovod materiál PE o dimenzii DN 110 v mieste parc.č. 3681/362 k.ú. Radvaň“.

Ďalej potrubie pokračuje o dimenzii D 63 lokalitou v úsekoch:

- úsek A-B dimenzia PE D 63 dl. 410,7 m
- úsek B-C dimenzia PE D 63 dl. 368,3 m
- úsek C-D dimenzia PE D 63 dl. 116,8 m
- úsek D-E dimenzia PE D 50 dl. 148,9 m
- úsek B-D dimenzia PE D 50 dl. 475,0 m
- úsek C-F dimenzia PE D 50 dl. 121,7 m
- úsek F-G dimenzia PE D 50 dl. 54,3 m
- úsek F-H dimenzia PE D 50 dl. 64,5 m

v celkovej dĺžke 1.760,2 m, z toho:

- dimenzia PE D 63 celková dĺžka 895,8 m

- dimenzia PE D 50 celková dĺžka 864,4 m

V trase plynovodu budú osadené úsekové uzávery plynu.

- STL pripojovacie plynovody zabezpečujúce dopravu plynu z STL-plynovodu po hranicu napájaného objektu. Pripojovacie plynovody v počte 110 ks budú dimenzie D 32 z materiálu PE a s pracovným pretlakom PN 6. Na hraniciach jednotlivých stavebných pozemkov budú vyvedené nad terén, kde budú ukončené Hlavným uzáverom plynu (HUP). Celkový počet STL-Pripojovacích plynovodov je

- 110 ks

- v celkovej dĺžke 526,5 m.

Elektrická energia

VN prípojka 22 kV

Súčasťou projektu je VN prípojka VN 22 kV pre novú kioskovú trafostanicu, parc. č. 3686/239 v Radvani.

NN káblové rozvody

NN káblové rozvody – domové prípojky

Verejné osvetlenie

Dopravná infraštruktúra

Územie navrhované pre realizáciu zámeru je z hľadiska širších dopravných vzťahov komunikačne napojené na miestny komunikačný systém lokality Pršianska terasa tvorený miestnymi obslužnými komunikáciami a na cestu III/2416, ktorá predstavuje nadradený komunikačný systém. Prístup k jednotlivým pozemkom pre výstavbu rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti je riešený návrhom miestnych komunikácií pozostávajúcich z:

•#KOMUNIKÁCIA VETVA "MK1" s jednostranným chodníkom a zeleným pásom, kat.: C3 MO 7,5/30, úprava dĺžky: 297,92 m

•#KOMUNIKÁCIA VETVA "MK2" s jednostranným chodníkom a zeleným pásom, kat.: C3 MO 7,5/30, úprava dĺžky: 242,61m

•#KOMUNIKÁCIA VETVA "MK3" s obojstranným chodníkom a zeleným pásom, kat.: C3 MO 7,5/30, úprava dĺžky: 509,67m

•#KOMUNIKÁCIA VETVA "MK4" s jednostranným chodníkom a zeleným pásom, kat.: C3 MO 6,5/30, úprava dĺžky: 180,08m

•#KOMUNIKÁCIA VETVA "MK5" s jednostranným chodníkom a zeleným pásom Ukončená obratiskom, kat.: C3 MO 6,5/30, úprava dĺžky: 155,89m

•KOMUNIKÁCIA VETVA "MK6" s jednostranným chodníkom a zeleným pásom, kat.: C3 MO 6,5/30, úprava dĺžky: 165,77m

•#KOMUNIKÁCIA VETVA "MK7" s jednostranným chodníkom a zeleným pásom, kat.: C3 MO 6,5/30, úprava dĺžky: 58,19m

•#KOMUNIKÁCIA VETVA "MK8" s jednostranným chodníkom a zeleným pásom.

Ukončená obratiskom

kat.: C3 MO 6,5/30, úprava dĺžky: 111,90m

Statická doprava je riešená individuálne na pozemkoch rodinných domov. Na základe navrhovaných kapacít je potrebné výpočtom určiť počet parkovacích plôch pre rodinné domy. Objekt je zaradený medzi objekty s odstavnými stojiskami – rodinné domy/STN 736110/Z2, január 2015/. Ku každému rodinnému domu musia prislúchať 2 parkovacie miesta, teda pre 110 rodinných domov bude zabezpečených 220 parkovacích miest. Okrem uvedeného počtu bude v území vytvorených 24 parkovacích miest s funkciou krátkodobých stojísk pre návštevy.

Nároky na pracovnú silu

V procese prípravy staveniska a samotnej výstavby navrhovanej činnosti môžeme predpokladať prítomnosť pracovníkov stavebných firiem v počte zodpovedajúcom náročnosti i rozsahu navrhovanej investície. Rádovo sa jedná o cca 50 pracovníkov.

Príprava územia, terénne úpravy a vyvolané investície

Plocha staveniska je v súčasnosti nezastavaná a predstavuje trvalý trávny porast. Pred zahájením hrubých terénnych úprav sa z plochy odstráni humusová vrstva v hrúbke podľa výsledkov inžinierskogeologického prieskumu a v súlade

s rozhodnutím o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy. Odobratá ornica sa použije na poľnohospodárske účely a na spätné zahumusovanie zelených plôch v dotknutom území.

#### Ochranné pásma

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je lokalita situovaná v území na ktoré sa v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov vzťahuje 1. (všeobecný) stupeň ochrany. V súčasnosti sú predmetné plochy využívané v prevažnej miere ako kosené lúky, prípadne pasienky. Z územia navrhovaného pre výstavbu nie sú informácie o výskyte vzácných, ohrozených alebo chránených rastlinných a živočíšnych druhoch a ani ich výskyt v dotknutom území nepredpokladáme.

#### Údaje o výstupoch

##### Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby bude dominantným zdrojom znečistenia ovzdušia automobilová doprava a stavebná činnosť v lokalite (hrubé terénne úpravy, zvýšenie prašnosti vyplývajúce z použitia stavebných mechanizmov a zo samotnej stavebnej činnosti).

##### Počas prevádzky

V súvislosti s navrhovanou činnosťou môžeme ako zdroj látok znečisťujúcich ovzdušie, ktorý vznikne v dôsledku jej realizácie identifikovať najmä: - dopravu vygenerovanú rezidentmi zóny vrátane statickej dopravy (parkovanie), - vykurovanie objektov rodinných domov.

#### Odpadové vody

##### Splašková kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia

Počas výstavby budú produkované odpadové vody najmä z hygienickej bunky a ekotoaliet určených pre pracovníkov na stavbe.

##### Počas prevádzky

Pre potreby navrhovanej činnosti sa v dotknutom území vybuduje nová splašková kanalizácia, ktorá sa napojí na existujúci kanalizačný zberač „A“ situovaný v južnej časti dotknutého územia pozdĺž cesty III/2416 (p.č. 3681/362) Banská Bystrica-Horné Pršany. Hlavný kanalizačný zberač „AA“ bude zaústený do existujúceho kanalizačného zberača „A“ PVC DN300 cez novú kanalizačnú šachtu Š0 situovanú medzi jestvujúcimi šachtami Š3-Š2. Kanalizačné zberače v celej lokalite budú gravitačné. Pre každý objekt bude vybudovaná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN150 vrátane revíznej kanalizačnej šachty DN400.

Splašková kanalizácia pozostáva z nasledovných zberačov:

- Zberač AA PVC DN300, SN12 dl. 847,0 m
  - Zberač AA-1 PVC DN300, SN12 dl. 607,0 m
  - Zberač AA-1-1 PVC DN300, SN12 dl. 224,0 m
  - Zberač AA-1-1-1 PVC DN300, SN12 dl. 34,0 m
  - Zberač AA-2 PVC DN300, SN12 dl. 75,0 m
  - Zberač AA-3 PVC DN300, SN12 dl. 53,0 m
  - Zberač A (existujúci) PVC DN300, SN12 dl. 97,61 m
- Celková dĺžka gravitačnej kanalizácie  $\Sigma$ 1937,61 m

#### Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené uličnými vpustami, resp. štrbinovými žľabmi. Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácie je zabezpečené jej priečnym sklonom smerom k okrajom spevnených plôch, kde sa bude voda sústreďovať a zachytávať do navrhovaných uličných vpustov. Odtiaľ bude odvedená do dažďovej kanalizácie. Použitie budú uličné vpusty s liatinovou mrežou pre tr. zaťaženia D400 kN. Dažďová voda z ciest a chodníkov bude odvádzaná do vsakovacích objektov VO-01 a VO-02. Pred zaústením do vsakovacích blokov budú na prívodných potrubíach umiestnené filtračné šachty. Vsakovacie objekty pozostávajú z akumuláčnych blokov DRENBLOK DB40. Vody zo striech objektov budú likvidované na pozemku investora objektu. Vybudovaním dažďovej kanalizácie sa zabezpečí odvedenie povrchových vôd zo spevnených plôch – komunikácii. Dažďová kanalizácia bude budovaná v súbehu s novonavrhovanou splaškovou kanalizáciou a vodovodom za dodržania vodorovných a zvislých vzdialeností potrubí určených STN 73 6005- dopravu vygenerovanú rezidentmi zóny vrátane statickej dopravy (parkovanie),

#### Odpady

Odpady vznikajúce v súvislosti s navrhovanou činnosťou môžeme podľa predpokladaného obdobia ich vzniku zatriediť do dvoch základných skupín: 1) odpady vznikajúce v etape výstavby a 2) odpady vznikajúce v etape prevádzky IBV (rodinných domov). Pri prevádzke bude vznikať bežný komunálny odpad a odpad z prevádzky a údržby areálu. V lokalite budú tak ako na celom území mesta Banská Bystrica zabezpečené vhodné podmienky pre separovaný zber komunálnych odpadov.

#### Hluk a vibrácie

Počas výstavby: Zdrojom hluku počas výstavby bude stavebná činnosť a doprava. Hluk a vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov: bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá. Počas prevádzky:

Územie navrhované pre realizáciu zámeru je situované v lokalite Vlčia jama – stred na Pršianskej terase v Banskej Bystrici. Územie je v súčasnosti nezastavané a je súčasťou lokality vymedzenej pre individuálnu bytovú výstavbu.

#### Žiarenie a fyzikálne polia

##### Vonkajšie osvetlenie

Na osvetlenie verejných priestorov dotknutého územia budú použité osvetľovacie stožiare OSK 60/50/3 so svietidlami PHILIPS MALAGA a sodíkovými výbojkami 50 W. Stožiare budú osadené do prefabrikovaných základov rozmerov 300x300 mm s upevnením cez prírubu. Rozpätie medzi stožiarimi, vzhľadom na konfiguráciu ulíc je cca 25 až 30 m. Káblový rozvod VO bude pripojený káblom NAYY-J4x35 zo skrine PRIS10-č. 11, kde bude istený poistkami PN00 50 A. Kábel bude ukončený v rozvádzači RVO na ističi B3 25 A. Rozvádzač verejného osvetlenia bude osadený v blízkosti skrine PRIS10-č. 11. Káble verejného osvetlenia budú istené ističom C3 10 A. Meranie elektrickej energie bude priame. Spínanie verejného osvetlenia bude na súmrakové relé.

#### Sadové úpravy

V rámci zóny IBV Vlčia jama – stred, k.ú. Radvaň sú formy zelene, resp. sadových úprav definované vo vzťahu k funkčnému návrhu využitia územia nasledovne:

- #pre lokality výstavby rodinných domov (PB 02: Obytné územie s malopodlažnou zástavbou)
  - rodinné domy s výmerou pozemkov do 600 m<sup>2</sup>; min. podiel zelene 45% plochy,
  - rodinné domy s výmerou pozemkov od 600 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup>; min. podiel zelene 55% plochy
  - rodinné domy s výmerou pozemkov nad 1000 m<sup>2</sup>; min. podiel zelene 65% plochy
  - bytové domy malopodlažné; min. podiel zelene 35% plochy.

Realizácia plôch zelene (záhrad) v rámci lokalít výstavby rodinných domov bude súčasťou jednotlivých projektov stavieb.

- #pre lokality občianskej vybavenosti (PO 01: Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti) s minimálnym podielom zelene v predmetnom území na úrovni 25% z plochy lokality, Parkovo upravená plošná a líniová zeleň dotvárajúca plochy občianskej vybavenosti bude detailne riešená v rámci projektu sadových úprav jednotlivých stavieb.

- #pre parkovú zeleň s minimálnym podielom zelene v predmetnom území na úrovni 90% z plochy lokality.

Návrh plôch parkovej zelene vrátane rozmiestnenia, počtu a návrhu druhového zloženia drevín a bylín určených na výsadbu bude upresnený v projektovej dokumentácii stavby. Zámerom je jednoznačne vysadiť čo najviac drevín tak, aby sa vytvorila príjemná oddychová zóna nadväzujúca na tvoriace sa obytné prostredie.

#### Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

##### Vplyv na horninové prostredie

Horninové prostredie hodnoteného územia môže byť ovplyvnené najmä v etape výstavby (realizácie) zemnými prácami súvisiacimi s prípravou územia pre výstavbu, hĺbením základov, zakladaním objektov a pod. S ohľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá hĺbkové zakladanie objektov rodinných domov. Realizovanými prieskumnými prácami do maximálnej hĺbky 4,3 m pod terénom vykonanými v rámci posúdenia „IBV Vlčia jama – stred, k.ú. Radvaň – inžinierske siete; SO-02 Dažďová kanalizácia“ (Tupý, Seko, 2021) nebola hladina podzemnej vody v lokalite overená. Podzemná voda v skúmanom území je viazaná na rozpukanejšie, tektonicky porušené horniny, ktoré sa nachádzajú vo väčších hĺbkach pod terénom a preto nebude ovplyvňovať zakladanie na plošných základoch. V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované žiadne ložiská nerastných surovín.

##### Vplyv na pôdu

Územie navrhované pre výstavbu IBV Vlčia jama – stred má v súčasnosti charakter trvalých trávnych porastov, ktoré sú využívané ako kosné lúky, prípadne pasienky. Vymedzením územia pre rozvojové aktivity mesta Banská Bystrica definované územnoplánovacou dokumentáciou v rámci urbanistického obvodu č. 27 Pršany sa výhľadovo upustilo od obhospodarovania predmetných pozemkov. V rámci územnoplánovacej dokumentácie ÚPN A – Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov bol udelený súhlas na záber predmetných poľnohospodárskych pozemkov – súhlas č. 2008/00132, číslo odsúhlaseného záberu 133.

#### Vplyvy na ovzdušie

Ako už bolo konštatované v predchádzajúcich častiach textu, v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti očakávame vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v území. Vykurovanie jednotlivých objektov IBV v rámci zóny bude zabezpečené podľa požiadaviek ich vlastníkov a v súčasnej etape projektovej prípravy ho nie je reálne opísať. K dispozícii sú možnosti od plynových kotlov, cez elektrické vykurovanie, pevné palivo až po tepelné čerpadlá. Od zastúpení jednotlivých zdrojov tepla v dotknutom území bude potom závisieť ich celkový vplyv na kvalitu ovzdušia v dotknutom území. Novým – mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti bude automobilová doprava, resp. príspevok k dopravnému zaťaženiu územia vygenerovaný navrhovanou činnosťou. Automobilová doprava obyvateľov je do areálu privádzaná z cesty III/2416 Banská Bystrica – Horné Pršany. S ohľadom na počet navrhovaných rodinných domov sú v zóne navrhované 2 parkovacie miesta na jeden rodinný dom, teda  $110 \times 2 = 220$  parkovacích miest na pozemkoch IBV. Okrem uvedeného počtu je v rámci zóny zabezpečených 24 parkovacích miest pre návštevy vo forme pozdĺžnych a kolmých parkovacích miest na navrhovaných miestnych komunikáciách. S ohľadom na očakávaný príspevok k dopravnému zaťaženiu územia (ako nový zdroj znečisťovania ovzdušia) a lokálne rozptylové podmienky nepredpokladáme, že príspevky koncentrácií jednotlivých znečisťujúcich látok od dopravy po realizácii navrhovanej činnosti budú predstavovať významný vplyv na kvalitu ovzdušia dotknutého územia a jeho okolia.

#### Vplyvy na klimatické pomery

Realizácia projektu IBV Vlčia jama – stred vrátane prislúchajúcich spevnených plôch (parkovanie) a obslužných komunikácií v priestore v súčasnosti využívaných poľnohospodárskych plôch (trvalé trávne porasty) spôsobí zmenu mikroklimatických pomerov na lokalite. Situovanie územia navrhovaného pre výstavbu je na, resp. za hranicou v súčasnosti urbanizovaného (zastavaného) prostredia tvoreného jestvujúcou ako aj stále prebiehajúcou zástavbou rodinných domov so záhradami. Realizáciou navrhovanej činnosti sa v lokalite Vlčia jama – stred rozšíria plochy sídelného prostredia s charakterom zastavaného územia a spevnených plôch. Vybudovanie takéhoto nového urbanizovaného prostredia musí obsahovať riešenia, ktoré jednak nepodporujú vznik rizikových klimatických javov (vysoké teploty, prívalové dažde, búrky, povodne, ...) a zároveň zabezpečujú ochranu územia a objektov pre prejavmi týchto klimatických javov.

#### Vplyvy na vodné pomery

V území navrhovanom pre realizáciu posudzovaného investičného zámeru ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú vodné toky ani vodné plochy. Najbližší recipient povrchových vôd, ktorý odvodňuje skúmané územie je Malachovský potok, ktorý sa nachádza cca 180 m severne od skúmaného územia. Nie je predpoklad pre ovplyvnenie jeho kvalitatívnych a kvantitatívnych parametrov následkom realizácie činnosti. Realizovanými prieskumnými prácami do maximálnej hĺbky 4,3 m pod terénom vykonanými v rámci posúdenia „IBV Vlčia jama – stred, k.ú. Radvaň – inžinierske siete; SO-02 Dažďová kanalizácia“ (Tupý, Seko, 2021) nebola hladina podzemnej vody v lokalite overená. Predpokladá sa jej výskyt v hĺbke  $> 10$  m pod terénom. Určité riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie posudzovanej činnosti existuje v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácií v doprave a v rámci činnosti stavebných mechanizmov počas výstavby - uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.

#### Vplyvy na faunu a flóru, biotopy a biodiverzitu

Územie navrhované pre realizáciu činnosti nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Územie sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000). Z dotknutého územia navrhovaného pre výstavbu obytného súboru nie sú indície o výskyte vzácných, chránených, prípadne ohrozených rastlinných a živočíšnych druhoch. V súvislosti s navrhovanou



činnosťou je potrebné realizovať výrubu na dvoch lokalitách v severnej časti územia. Realizácia týchto výrubov je predmetom samostatných konaní.

Na súčasnej úrovni spracovania projektu resp. dielčích projektov navrhovanej výstavby rodinných domov v lokalite Vlčia jama – stred a objektov súvisiacej infraštruktúry nie sú podrobne definované sadové a vegetačné úpravy v území. Rámcovo je ich rozsah v definovanom návrhu funkčného využitia územia popísaný vo forme požiadavky na minimálny podiel plôch zelene. Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov ÚSES definovaných v širšom okolí dotknutého územia na regionálnej i lokálnej úrovni. Predpokladá sa, že výstavba a prevádzka navrhovanej investičnej činnosti významne neznižuje ekologickú stabilitu krajiny dotknutého územia a jeho okolia. Výstavbou dôjde k záberu trvalých trávnych porastov areálom obytného súboru, v rámci ktorého je štruktúra plôch a povrchov skombinovaná s plochami zelene. Výstavba i prevádzka IBV v dotknutom území bude zdrojom rušivých vplyvov pre okolité prírodné prostredie (za severnou hranicou územia navrhovaného pre výstavbu).

#### Vplyv na štruktúru a scenériu krajiny

Celková plocha územia vymedzeného pre realizáciu projektu IBV Vlčia jama – stred, k.ú Radvaň je 100 109 m<sup>2</sup>. Ako už bolo naznačené v predchádzajúcom texte, realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene krajinskej štruktúry a využitia dotknutého územia, keď v súčasnosti nezastavané voľné plochy charakteru trvalých trávnych porastov sa zmenia na zastavené územie (plochy). Dotknuté územie (resp. jeho podstatná časť) je využívané ako pasienky a kosné lúky. V severnej časti dotknutého územia je potrebné realizovať výrubu. Realizáciou činnosti teda dochádza k zmene spôsobu využívania krajiny a následne aj k zmene scenérie dotknutého územia, ktoré je s ohľadom na polohu lokality voči územiám s pravidelným pohybom (pobytom) osôb vizuálne málo vnímateľná. Dotknuté územie sa mierne zvažuje severovýchodným až severným smerom. Z pohľadu vnímania (vizuálneho) dotknuté územie je exponovaným miestom najmä cestná komunikácia III/2416, ktorá umožňuje pohľady na dotknuté územie zo severu. Navrhovaná hmota rodinných domov priestorovo i funkčne nadväzuje na okolité urbanizované prostredie Pršianskej terasy.

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody života (životného prostredia) obyvateľov Pršianskej terasy, najmä obyvateľov rodinných domov situovaných v blízkosti dotknutého územia a v blízkosti prístupovej komunikácie (dopravného napojenia) III/2416. Vplyv sa prejaví zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi (napríklad pri realizácii zemných prác vo veterných podmienkach). Nepredpokladáme však, že navrhovaná činnosť môže mať v etape výstavby významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia. Uvedené konštatovanie je dané najmä vzdialenosťou dotknutého územia od najbližšie situovanej obytnej zástavby ako aj samotnou polohou a orientáciou územia výstavby oproti jestvujúcej zástavbe. Uvedené skutočnosti minimalizujú prípadné vplyvy výstavby smerom k obytnej zóne Pršianskej terasy.

#### Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky, archeologické náleziská

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované na území mesta Banská Bystrica a v jeho okolí.

#### Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcich častiach textu, dotknuté územie predstavuje trvalé trávne porasty využívané ako pasienky a kosné lúky. Z hľadiska biodiverzity sa jedná o pomerne „chudobné“ územie, v rámci ktorého vznikol trvalý trávny porast sukcesiou v minulosti obhospodarováných plôch ornej pôdy. V nasledovnom texte uvádzame stručný prehľad informácií týkajúcich sa identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti na záujmy a predmety ochrany prírody a krajiny v širšom dotknutom území. Navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnené žiadne chránené územie a iné prvky ochrany prírody a krajiny nachádzajúce sa v širšom okolí posudzovaného územia. Posudzované územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Priamo v hodnotené územie ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaný výskyt chránených stromov. Hodnotené územia sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000). Z dotknutého územia ani z jeho okolia nie sú indície o výskyte vzácných, chránených, prípadne ohrozených rastlinných a živočíšnych druhoch. Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú ohrozené lokality ich výskytu situované v širšom okolí dotknutého územia.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Najvýznamnejšie negatívne vplyvy súvisia s aktivitami výstavby. V etape prevádzky sú to vplyvy spojené s očakávaným nárastom intenzity dopravy (hluk, emisie, dopravné zaťaženie) čo je prirodzené s ohľadom na súčasný charakter dotknutého územia (trvalé trávne porasty) a navrhované (posudzované) využitie. Vplyvy identifikované v predchádzajúcich častiach dokumentácie predstavujú štandardné vplyvy charakteristické pre urbanizáciu nového prostredia.

OU BB, OSZP3, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 29 ods. 6 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povolujuce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom stránke Okresného úradu Banská Bystrica, a na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Dotknutá obec - mesto Banská Bystrica zverejnila od 18.07.2022 do 18.08.2022 informáciu o doručení zámeru navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle. K zámeru navrhovanej činnosti neboli doručené stanoviská od verejnosti.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BB, OSZP3 svoje písomné stanoviská (uvádzame v skrátenom znení) v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, list č. OU-BB-OKR1-2022/024367-002-MP zo dňa 12.07.2022, konštatuje:

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti „IBV Vlčia jama – stred, k. ú. Radvaň“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemáme žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/024301-002 zo dňa 12.07.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) z hľadiska vodného hospodárstva k zaslanému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „IBV Vlčia jama – stred, k.ú. Radvaň“ v zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA zasiela stanovisko a žiada dodržať podmienky zo strany navrhovateľa, a to v rozsahu:

1. Počas realizácie a užívania stavby prísne dbať na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd, stokovej siete pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami, nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.

2. Počas výstavby používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.

3. Akékoľvek znečistenie musí byť okamžite asanované vhodnými sorpčnými prostriedkami.

4. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite, dôkladne zabezpečiť proti úniku a zmiešaniu ropných produktov s vodami s povrchového odtoku do horninového prostredia.

5. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.

6. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

7. K napojeniu splaškových odpadových vôd na verejnú kanalizáciu je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejnej splaškovej kanalizácie.

8. Na prívod a napojenie vôd vodovodnou prípojkou na verejný vodovod je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

9. K výstavbe vodovodu, kanalizácie (dažďovej a splaškovej) je príslušným stavebným úradom tunajší úrad. Spolu so stavebným povolením treba požiadať aj o osobitné užívanie vôd, pričom na vydanie povolenia je právoplatné územné rozhodnutie.

10. Rešpektovať a dodržať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

11. Na každý vsakovací objekt je potrebný kladný hydrogeologický posudok zvlášť.

12. Na vybudovanie odvádzania vôd z povrchového odtoku podľa uvedeného technického riešenia je potrebné stanovisko Hydrometeorologického ústavu, regionálneho pracoviska Banská Bystrica a stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., OZ Banská Bystrica.

13. Vybudovať výustný objekt z prepadu za vsakom VO-01 tak aby neznížil prietoknosť Malachovského potoka a neznemožnil plynulý odtok vody a nerobil prekážky pri zvýšených vodných stavoch.

Tunajší úrad zároveň nevyžaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA predmetnej navrhovanej činnosti pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok v tomto stanovisku.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti štátnej vodnej správy. Celý systém riešenia vsakovovania dažďových vôd zo spevnených plôch cestnej infraštruktúry predmetnej IBV – z plochy 10 550 m<sup>2</sup> a 964 m<sup>2</sup> pozostáva z dvoch vsakovacích objektov systému Ekodren, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov typ: DRENBLOK DB40 - V01 a V02. Nad realizovaným vsakom sa následne vytvorí %strkový zásyp, v znížene nad vsakovacím objektom tak, aby bol navyše vytvorený retenčný objem na zachytenie prívalového 100-ročného dažďa.

3. Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 13.07.2022, konštatuje:

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, navrhovateľ však môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>. Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Vo výrokovvej časti rozhodnutia sú uvedené podmienky na zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/024308-002 zo dňa 15.07.2022, konštatuje:

Na základe celkového zhodnotenia dokumentácie navrhovateľa k predloženému zámeru hore uvedenej navrhovanej činnosti, povahy, rozsahu a možných vplyvov na životné prostredie, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva konštatuje, že zámer navrhovanej činnosti je v danej lokalite akceptovateľný a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/2426/2022/HŽPZ zo dňa 19.07.2022, konštatuje:

RÚVZ BB podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list. č. 31475/2022/OSD/77373 zo dňa 07.06.2025.07.2022, konštatuje:

MDV SR berie predmetný návrh „IBV Vlčia jama – stred, k.u. Radvaň“ na vedomie a žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „IBV Vlčia jama – stred, k.u. Radvaň“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v danej oblasti.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/024697-002 zo dňa 25.07.2022, konštatuje:

Realizáciou zámeru navrhovanej činnosti dôjde k vzniku zdrojov znečisťovania ovzdušia a z tohto dôvodu je potrebné v ďalších stupňoch povoľovania postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje, aby navrhovaná činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko navrhovaná činnosť nebude mať významnejší nepriaznivý dopad na ovzdušie v porovnaní so súčasným stavom.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

8. Banskobystrický samosprávny kraj, list č. 09676/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 25.07.2022, konštatuje:

Z pohľadu súladu zámeru s ÚPD regiónu predložený zámer nie je v rozpore s platným znením ÚPN VÚC BBK. Z hľadiska súladu predloženého zámeru navrhovanej činnosti s platným znením územného plánu mesta Banská Bystrica (ďalej ako ÚPN BB) konštatujeme, že zámer sa nachádza v území definovanom ako rozvojové územia - obytné územie s malopodlažnou zástavbou, územie so zariadeniami občianskej vybavenosti a parková zeleň. V zmysle Závaznej časti ÚPN BB Zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia - kapitoly 8.1.1. ods. 4 písmeno d), e) a kapitoly 8.1.1.6 a v zmysle výkresu č.4 – Dopravné vybavenie je potrebné vytvoriť nevyhnutný základný dopravný skelet mesta. V zmysle uvedeného výkresu má byť celá lokalita Pršianskej terasy vrátane lokality Vlčia jama - stred dopravne prepojená mestskými zbernými komunikáciami MZ 8,5/40 na existujúcu (nevyužívanú) MZ 9/40 a následne na cestu III/2415 (križovatka 3614A576), rovnako by mala byť napojená MZ 8,5/40 na MZ 9/40 v lokalite Malachov. ÚPN BB tiež počíta s vybudovaním mestskej obslužnej komunikácie MO 8/40 a jej napojene na cestu III/2415 v lokalite Kremnička (kapitola 3.6. časť II. ods. 6.) Riešenie dopravného napojenia predmetnej lokality Pršianska terasa je stanovené zásadami a regulatívmi v zmysle kapitoly ÚPN BB najmä 8.1.10.6. ods. 3, 6 a 8. Návrh dopravného riešenia v ÚPN BB zohľadňuje významný vplyv navrhovaného rozvoja na dopravnú infraštruktúru v lokalite Pršianska terasa a stanovuje jej riešenie v kapitole 8.1.10.9 ods. 3) v nasledovnom znení: "ďalšiu výstavbu v lokalite Pršianska terasa povoľovať až po dobudovaní trasy vonkajšieho mestského okruhu v úseku Sládkovičova ulica - Pršianska terasa". Vzhľadom na dynamický rozvoj lokality Pršianska terasa a nárastu intenzity dopravy na ceste III/2416 ako aj na rozsah predloženého zámeru (108 rodinných domov a 244 parkovacích miest) a platný ÚPN mesta Banská Bystrica a ciele územného plánovania definované v § (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vnímame ako potrebné časovo koordinovať dopravnú situáciu v širšom kontexte celej lokality Pršianska terasa. Vybudovanie spomínaných a v ÚPN BB požadovaných MZ komunikácií je v danej lokalite nevyhnutnosťou a podmienkou pred povolením ďalšej výstavby. A to aj vzhľadom na technické parametre súčasnej prístupovej komunikácie III/2416 do lokality Pršianska terasa, ktoré sú nevyhovujúce. V prípade plôch parkovej zelene, ktoré sú v grafickej časti ÚPN BB lokalizované pozdĺž cestnej komunikácie III/2416, by podľa nášho názoru mali splňať funkciu izolačnej zelene a teda mali vytvárať súvislý pás, resp. plochu vzrastlej zelene. Banskobystrický samosprávny kraj ďalej nepožaduje zámer posudzovať podľa zákona 24/2006. Požaduje rešpektovať opatrenia ÚPN BB na minimalizáciu vplyvu rozvoja územia na životné prostredie a zdravie obyvateľov dobudovaním trasy vonkajšieho mestského okruhu v úseku Sládkovičova ulica - Pršianska terasa tak ako je uvedené vyššie.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4. "Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia. Problematika dopravy a riešenie nepriaznivej dopravnej situácie, nie je v kompetencii navrhovateľa, nakoľko tento nie je ani vlastníkom ani správcom dotknutých komunikácií. Navrhovaná činnosť sa posudzujú v čase, kedy rozhodnutie o jej povolení, prípadne umiestnení ešte nebolo prijaté a jeho znenie ešte nie je jednoznačne určené, teda "pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením". Predložený zámer slúži len ako podklad pre zisťovacie konanie a nie je projektovou dokumentáciou v povoľovacom procese príslušného stavebného úradu. Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v

územnom konaní preskúmava návrh a jeho súlad (okrem iného), s dopravnými podmienkami, ako aj ÚPN BB, ktorý zohľadňuje významný vplyv navrhovaného rozvoja na dopravnú infraštruktúru v lokalite Pršianska terasa a stanovuje jej riešenie v kapitole 8.1.10.9 ods. 3) v nasledovnom znení: "ďalšiu výstavbu v lokalite Pršianska terasa povoliť až po dobudovaní trasy vonkajšieho mestského okruhu v úseku Sládkovičova ulica - Pršianska terasa". Dopravné štúdie sa vykonávajú napr. dopravným modelovaním vo viacerých scenároch zaťaženia a časových horizontoch pre dané územie, atď. O účelovom delení projektu možno hovoriť len vtedy, ak sú projekty navzájom urbanisticky prepojené (napr. obslužné komunikácie na seba nadväzujú, alebo budovy služieb pre danú lokalitu sú účelovo oddelené od bytovej zástavby), výstavbou nadväzujú na seba časovo, a ich vplyvy na životné prostredie prekrýva. Časť z pripomienok bola uvedená vo výrokovej časti rozhodnutia.

9. Mesto Banská Bystrica, list č. OVZ ZP 143176/26260/2022 zo dňa 01.08.2022, konštatuje:

V zmysle platného ÚPN-M Banská Bystrica v znení zmien a doplnkov č.1 - č.5 väčšina lokality patrí do funkčnej plochy PB 02 - Obytné územie s malopodlažnou zástavbou, čím je v súlade s regulatívmi funkčného využitia územia. Konštatovanie navrhovateľa, resp. spracovateľa zámeru o plnom súlade navrhovanej činnosti s Územným plánom mesta Banská Bystrica je ale nepresné a sčasti nesprávne, nakoľko predložený zámer v časti pozdĺž účelovej komunikácie na Pršany nezodpovedá platnému ÚPN mesta Banská Bystrica. Zámer preto nie je v súlade so všetkými regulatívmi určenými ÚPN mesta Banská Bystrica pre dotknuté územie a požadujeme jeho zosúladienie tak, aby boli zachované plochy parkovej zelene. V zámere je uvedená aj nutnosť realizácie výrubov, ktoré spracovateľ definuje ako „sukcesné zárazy (nálety) borovice“. Upozorňujeme, že legislatíva v ochrane prírody a krajiny nepozná pojem „nálet“. Všetky dreviny bez ohľadu na to, či boli vysadené cielene človekom alebo sa na pozemky rozšírili samovoľne, podliehajú podaniu žiadosti o výrub drevín a následnému správne konaniu vo veci vydania súhlasu na výrub drevín.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Mesto Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad, bude posudzovať súladu navrhovanej činnosti s príslušnými regulatívmi v nadväzujúcom územnom a stavebnom konaní. Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4. " Je pravdou, že v zisťovacom konaní sa v zmysle § 29 ods. 3 zákona o EIA majú primerane použiť kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, pričom v časti II. bode 2 prílohy č. 10 zákona o EIA sa používa slovné spojenie „súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou“. Uvedené však nemožno v žiadnom prípade interpretovať a aplikovať spôsobom, ktorým by sa vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní prebiehajúcim v režime zákona o EIA podmieňovalo detailným skúmaním súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou (vo všetkých jej ohľadoch). Skúmanie súladu akejkoľvek navrhovanej stavby s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou patrí do kompetencie stavebného úradu v rámci územného konania podľa stavebného zákona. Z ustanovenia § 37 ods. 4 stavebného zákona vyplýva, že ak stavebný úrad po posúdení návrhu zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s územným plánom obce resp. územným plánom zóny, návrh zamietne. Orgán na úseku ochrany životného prostredia rozhodujúci v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA nie je stavebným úradom a nemôže nahrádzať činnosť stavebného úradu tým, že autoritatívne skončí zisťovacie konanie len preto, že identifikoval nesúlad zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou. Skúmanie súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou musí byť výrazne odlišná v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA a v územnom konaní podľa stavebného zákona. Kým v územnom konaní je otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou absolútne kľúčová a musí byť preskúmaná vo všetkých ohľadoch, v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA má byť otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou posúdená iba primerane (t.j. najmä z pohľadu príslušných environmentálnych aspektov). Z vyššie uvedeného vyplýva, že nesúlad zámeru navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica nie je podmienkou pre rozhodnutie v zisťovacom konaní. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica je povinný navrhovateľ zosúladiť v rámci ďalších povoliacích procesov. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia. V rámci zóny IBV Vlčia jama – stred, k.ú. Radvaň sú formy zelene, resp. sadových úprav definované vo vzťahu k funkčnému návrhu využitia územia nasledovne: · pre lokality výstavby rodinných domov (PB 02: Obytné územie s malopodlažnou zástavbou) - rodinné domy s výmerou pozemkov do 600 m<sup>2</sup>; min. podiel zelene 45% plochy, - rodinné domy s výmerou pozemkov od 600 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup>; min. podiel zelene 55% plochy; - rodinné domy s výmerou pozemkov nad 1000 m<sup>2</sup>; min. podiel zelene 65% plochy - bytové domy malopodlažné; min. podiel zelene 35% plochy. Realizácia plôch zelene (záhrad) v rámci lokalít výstavby rodinných domov bude súčasťou jednotlivých projektov stavieb. · pre lokality občianskej vybavenosti (PO 01: Územie so zariadeniami občianskej vybavenosti) s minimálnym podielom zelene v predmetnom území na úrovni 25% z plochy lokality, Parkovo upravená plošná a líniová zeleň dotvárajúca plochy

občianskej vybavenosti bude detailne riešená v rámci projektu sadových úprav jednotlivých stavieb. · pre parkovú zeleň s minimálnym podielom zelene v predmetnom území na úrovni 90% z plochy lokality. Príslušný povolujujúci orgán v rámci konania na výrub drevín posúdi predmet výrub. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu. Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje.

10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/024334-004 zo dňa 04.08.2022, konštatuje:

OÚBB OSZP3 príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. v) zák. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 odst. (2) zák. 543/2002 Z. z. k dáva na vec nasledovné stanovisko:

1. Podmáčané aluviálne lúky a prameniská ako aj ostatné mokrade vynechať zo stavebných a rozvojových aktivít, nakoľko spĺňajú významnú ekostabilizačnú, pôdoochrannú, krajinársku a estetickú funkciu v krajine a patria medzi najohrozenejšie ekosystémy.

2. Upozorňujeme, že v prípade zásahu do mokrade ( aj nepriamy zásah ovplyvňujúci vodný režim) a v prípade plánovaného poškodenia je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

3. Nelesnú drevinovú vegetáciu na okrajových plochách lokality požadujeme v plnej miere zachovať ako významný protierózny, ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou k územiu hodnotenému z pohľadu ochrany prírody.

4. Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zistenia a potvrdenia výskytu chránených druhov na lokalite je potrebná výnimka MŽP SR 5. V predmetnom území mimo zastavaného územia obce nevysádzať nepôvodné druhy drevín a ich kultivarov. Dodržať podiel zelene a výsadby pôvodných druhov drevín.

6. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.

7. Pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov v zmysle § 35 zákona 543/2002 Z.z.

8. Do dokumentácie je potrebné zapracovať aj na základe súčasného výskytu jedincov invázných druhov aktuálnu problematiku šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín v zmysle zákona 150/2019 z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 450/2019.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a krajiny. Navrhovateľ je povinný nevysádzať nepôvodné druhy drevín a ich kultivarov. Navrhovateľ je povinný prakticky overiť a realizovať najvhodnejší postup eliminácie invázných drevín mechanickým (výrub, vytrhávanie semenáčikov a juvenilných rastlín), chemickým, či kombinovaným spôsobom a postupne nahradzovať invázne dreviny domácimi, prirodzenými druhmi drevín výsadbou a/alebo kontrolovanou prirodzenou sukcesiou. Časť pripomienok bola uvedená vo výrokovvej časti rozhodnutia.

OU BB, OSZP3, na základe pripomienok doručených v stanoviskách, požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA listom č. OU-BB-OSZP3-2022/024165-018 zo dňa 10.08.2022.

Na OU BB, OSZP3 bol dňa 18.08.2022 doručený list, v ktorom navrhovateľ doručil doplnujúce informácie v rámci objasnenia pripomienok.

OU BB, OSZP3 požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov listom č. OU-BB-OSZP3-2022/024165-022 zo dňa 22.08.2022 o predĺženie termínu na vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní. V danej veci bolo OU BB, OSZP3 predĺžená lehota, o ktorej boli účastníci konania upovedomení listom č. OU-BB-OSZP3-2022/024165-026 zo dňa 09.09.2022.

OU BB, OSZP3 upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, listom č. OU-BB-OSZP3-2022/024165-021 zo dňa 22.08.2022. Žiadateľ mal právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia využil účastník konania – Združenie domových samospráv, ktorý sa vyjadril listom zo dňa 04.09.2022.

Príslušný orgán zbral stanoviská a doplňujúce informácie na vedomie. Územie navrhované pre realizáciu činnosti nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Územie sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000). Z dotknutého územia navrhovaného pre výstavbu obytného súboru nie sú indície o výskyte vzácnych, chránených, prípadne ohrozených rastlinných a živočíšnych druhoch. V súvislosti s navrhovanou činnosťou je potrebné realizovať výrubu na dvoch lokalitách v severnej časti územia. Realizácia týchto výrubov je predmetom samostatných konaní. Nepredpokladá sa, že príspevky koncentrácií jednotlivých znečisťujúcich látok od dopravy po realizácii navrhovanej činnosti budú predstavovať významný vplyv na kvalitu ovzdušia dotknutého územia a jeho okolia. Pre územie so zariadeniami občianskej vybavenosti (1 611 m<sup>2</sup> plochy) je stanovená maximálna miera zastavania lokality 75% a minimálny podiel zelene v lokalite 25%. Plochy parkovej zelene (navrhovaných 3 412 m<sup>2</sup>) majú stanovenú maximálnu mieru zastavania lokality 10% a minimálny podiel zelene v lokalite 90%. Nakladanie s dažďovými odpadovými vodami vznikajúcimi na miestnych komunikáciách a chodníkoch je riešené s využitím vsakovacích objektov (VO-01 a VO-02). Pred zaústením do vsakovacích blokov budú na privodných potrubíach umiestnené filtračné šachty. Vsakovacie objekty pozostávajú z akumuláčnych blokov DRENBLOK DB40. Nepredpokladá sa, že navrhovaná činnosť bude mať negatívny vplyv na kvalitu podzemných vôd viazaných na predkvartérne horniny patriace do útvaru SK200250KF „Dominantné krasovo-puklinové podzemné vody Veľkej Fatry“. Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov ÚSES definovaných v širšom okolí dotknutého územia na regionálnej i lokálnej úrovni. Predpokladá sa, že výstavba a prevádzka navrhovanej investičnej činnosti významne neznižuje ekologickú stabilitu krajiny dotknutého územia a jeho okolia. Výstavbou dôjde k záberu trvalých trávnych porastov areálom obytného súboru, v rámci ktorého je štruktúra plôch a povrchov skombinovaná s plochami zelene. Prípadný nesúlad zámeru navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica nie je podmienkou pre rozhodnutie v zisťovacom konaní. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica je povinný navrhovateľ zosúladiť v rámci ďalších povoľovacích procesov. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť spôsobí navýšenie dopravy v danej lokalite. Dopravné napojenie bude riešené v zmysle platných relevantných technických noriem a legislatívnych požiadaviek v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a bude v relevantných častiach zohľadnená. Navrhnuté riešenie bude v súlade s príslušnými technickými normami a zákonnými požiadavkami. Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní preskúmava návrh a jeho súlad (okrem iného) s dopravnými podmienkami. Príslušný stavebný úrad v ďalšom stupni povoľovacieho procesu môže ako podklad žiadať posúdenie dopravy na riešenom území.

OU BB, OSZP3 má vedomosť o protestoch prokurátora, ako aj o rozhodnutiach Ministerstva dopravy a výstavby SR, v danej veci. Okresná prokuratúra ohľadom objektov dopravnej a technickej infraštruktúry stavby „IBV Vlčia jama STRED Banská Bystrica uviedla, že je zrejme, že umiestňovaná stavba je súčasťou väčšieho stavebného zámeru zahrňujúceho aj také činnosti, objekty alebo zariadenia podliehajúce podľa zákona o EIA, a bolo povinnosť príslušného stavebného úradu postupovať podľa ust. § 140c ods. 6 stavebného zákona, resp. § 38 ods. 9 zákona o EIA. Vzhľadom na danú skutočnosť, navrhovateľ doručil na OU BB, OSZP3 podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o EIA zámer navrhovanej činnosti - „IBV Vlčia jama – stred, k.ú. Radvaň“, vypracovanej podľa Prílohy č. 9 k zákonu o EIA, v ktorom navrhovaná činnosť bola zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o EIA pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 a): Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 b): Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy - zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

V prípade pripomienok, ktoré sa vzťahujú k jednotlivým zložkám životného prostredia, navrhovateľ bol v stanoviskách upozornený na dodržiavania platných právnych predpisov v daných oblastiach, ktoré sú potrebné pri jednotlivých povoľovacích procesoch. Po zvážení argumentov uvedených v žiadosti navrhovateľa, tunajší úrad podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Pripomienky

zo stanovísk sú vo veľkej miere zodpovedané a uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povoľovacích procesoch. Vo výrokovej časti rozhodnutia sa uviedli podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmiernovania vplyvu na životné prostredie navrhovanej činnosti. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré sú uvedené v zámere, nie je povinnosťou správneho orgánu v celom rozsahu uviesť vo výrokovej časti rozhodnutia. Je na posúdenie správneho orgánu, ktoré z daných opatrení má podľa zákona o EIA povahu eliminovania, alebo zmiernovania vplyvu na životné prostredie navrhovanej činnosti, a ktoré vyplývajú z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, a navrhovateľ je ich povinný dodržiavať pri realizácii navrhovanej činnosti, bez toho, aby boli uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

OU BB, OSZP3 posúdil zámer navrhovanej činnosti uvedenej z hľadiska povahy, rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle zákona o EIA použil tunajší úrad Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OU BB, OSZP3, dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámere navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti tohto.

OU BB, OSZP3 vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov) a na základe údajov o výstupoch, najmä znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy), ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia s pôvodne posudzovaným stavom.

OU BB, OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, navrhovaná činnosť nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti



Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Marta Pernišová  
poverená výkonom funkcie vedúceho  
odboru starostlivosti o životné prostredie

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

## Doručuje sa

PROFINEX staving,a.s., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, 850 00 Bratislava, Slovenská republika  
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,  
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1,  
974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,  
Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, KATASTRÁLNY ODBOR, J. Cikkerova 1143/12, 974 01 Banská  
Bystrica, Slovenská republika  
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V BANSKEJ BYSTRICI, VNÚTORNÉ ODDELENIE, Okružná č. 19, 974 04  
Banská Bystrica, Slovenská republika  
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BANSKEJ BYSTRICI, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica,  
Slovenská republika

## Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu,  
Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica  
1  
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Registrátorne číslo záznamu: 0101863/2022

Vec: Začatie procesu zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „IBV Vlčia jama - stred v k.ú.Radvaň - Rozhodnutie EIA

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvor	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	20.10.2022 08:59	Pernišová OSZP Marta, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	poverená výkonom funkcie	Áno	Pernišová Marta, Ing.	