



• ARDIS ZH, s.r.o.
Križna 13
965 01 Žiar nad Hronom
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Banská Bystrica
972/2022	OU-BB-OSZP2-2022/037978-002	Mgr. Marián Žabka/ 048/4306431	24. 11. 2022
11.11.2022			

Vec

„Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“

- záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie bola dňa 16.11.2022 doručená žiadosť spoločnosti ARDIS ZH, s.r.o., Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51 259 141 o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) pre navrhovanú činnosť/stavbu „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“. K žiadosti bol priložený projekt pre územné rozhodnutie „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“, AA DESIGN, s.r.o., Ing. arch. Peter Šoltész, autorizovaný architekt, apríl 2022.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie pri výkone pôsobnosti okresného úradu v sídle kraja ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 60 ods. 1 písm. i) vodného zákona na základe predloženého projektu pre územné rozhodnutie vydáva podľa § 16a ods. 1 vodného zákona k navrhovanej činnosti/stavbe „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ toto

záväzné stanovisko:

Pred povolením činnosti/stavby „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ sa nevyžaduje výnimka z environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Odôvodnenie:

Účelom tohto záväzného stanoviska je posúdenie významnosti vplyvu realizácie nového rozvojového projektu „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov určených v § 5 vodného zákona a prijatie záveru, či je potrebné posúdenie tohto nového rozvojového projektu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorý je transpozíciou článku 4.7 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2000/60/ES z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (ďalej len „RSV“).

Telefón
+421484306250

E-mail
oszp.bb@minv.sk

Internet

IČO
00151866

Číslo spisu
OU-BB-OSZP2-2022/037978

Por.č.záznamu
002

Číslo záznamu
0113529/2022

Typ záznamu
Externý odoslaný záznam

Forma originálu
hodnoverná elektronická

Predmetom navrhovanej činnosti/stavby „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ je realizácia objektu určeného na zabezpečenie zázemia pre skupinu maloobchodných prevádzok – Obchodná galéria. V súvislosti s vybudovaním obchodnej galérie dôjde k vybudovaniu samotného objektu galérie so zastavanou plochou 1920 m². Súčasťou výstavby galérie budú aj asociované parkovacie kapacity v množstve 69 parkovacích miest a čerpacia stanica pohonných hmôt, ktorá bude disponovať zásobníkom s celkovým objemom 60 m³, ktorý bude funkčne rozdelený na zásobníky benzínu a nafty. Súčasťou projektu bude zároveň individuálna bytová výstavba so zastavanou plochou 1980 m², ktorá bude pozostávať z 18 rodinných domov, každý s vlastným parkovacím státím (2 parkovacie miesta pre každý rodinný dom). Projekt bude situovaný v meste Poltár, v katastrálnom území Poltár, na parcelách č. CKN 2561/19; 2561/36; EKN 723/2; 723/1; 722; 721; 720/3; 720/2; 720/1.

Lokalita navrhovanej činnosti/stavby „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ je situovaná v čiastkovom povodí Hrona. Dotýka sa útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK200280FK Útvar puklinových a krasovo-puklinových podzemných vôd Nízkyh Tatier a Slovenského Rudohoria. Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov sa v tejto lokalite nenachádzajú. Najbližší útvar povrchovej vody SKI0003 Ipeľ je vzdialený od okraja tejto lokality cca 300 m a nepredpokladá sa, že by bol navrhovanou činnosťou/stavbou dotknutý.

Z hľadiska požiadaviek článku 4.7 RSV bolo potrebné posúdiť, či realizácia činnosti/stavby „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ nebude mať vplyv na režim a zmenu hladiny dotknutého útvaru podzemnej vody SK200280FK Útvar puklinových a krasovo-puklinových podzemných vôd Nízkyh Tatier a Slovenského Rudohoria.

Predmetné posúdenie sa vzťahuje na obdobie realizácie činnosti/stavby „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“, po ukončení realizácie, ako aj na obdobie počas jej prevádzky.

V rámci činnosti/stavby „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ sú predmetom posúdenia časti stavby - stavebné objekty, ktoré môžu spôsobiť zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK200280FK Útvar puklinových a krasovo-puklinových podzemných vôd Nízkyh Tatier a Slovenského Rudohoria. Za také možno považovať tie časti stavby, ktoré budú realizované priamo v tomto vodnom útvare alebo v priamom dotyku s ním. Takýmto sú nasledovné objekty: SO 01 Obchodná galéria ARDIS, SO 02 ČSPH – čerpacia stanica pohonných hmôt, objekty na dodávku pitnej vody a odvádzanie splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku (SO 07 až SO 012.2 a SO 042 až SO 45).

Projekt rieši vybudovanie objektu obchodnej galérie. Objekt bude jednopodlažný, bez podzemného podlažia. Dispozičný tvar objektu je obdĺžnikový. Objekt je zastrešený plochou strechou. Nosný systém objektu obchodnej galérie vytvorí prefabrikovaná železobetónová konštrukcia doplnená oceľovými zastrešujúcimi doskami. Objekt bude založený hlbinným spôsobom na pilótoch. Stĺpy konštrukcie objektu sa osadia – votknú do priehlbni prefabrikovaných kalichov, ktoré budú súčasťou pilótových hlavic.

Objekt čerpacej stanice pohonných hmôt obsahuje dva stojany s dvoma stojiskami pre automobily. Súčasťou je jednoduchý oceľový konzolový prístrešok nad obidvoma stojiskami. Nádrž na pohonné hmoty o objeme 25 m³ sa nachádza pod komunikáciou.

V rámci plánovanej výstavby sa vybudujú nové prístupové komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, ktoré sú nevyhnutné pre prevádzku objektov. Taktiež sa pozemok doplní o potrebné sadové úpravy, manipulačné plochy, drobnú architektúru a vybudujú sa inžinierske siete a prípojky.

Zásobovanie objektov pitnou vodou sa navrhuje z areálového vodovodného radu, pomocou vodovodnej prípojky DN50. Prípojka bude napojená na verejný vodovod DN150.

Z hlavného vodovodu DN150 sa zrealizuje samostatná vodovodná prípojka pre napojenie čerpacej stanice a požiarnej nádrže. Požiarna nádrž je prefabrikovaná železobetónová podzemná nádrž obdĺžnikového tvaru s objemom 35 m³.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd sa navrhuje prostredníctvom kanalizačných prípojok DN150 do novovybudovaného predĺženia jednotnej kanalizácie uloženej v ceste.

Strecha objektu obchodnej galérie bude odvodňovaná pomocou podtlakového odvodňovacieho systému (dažďovej kanalizácie). Vody zo spevnených plôch budú zachytávané pomocou uličných vpustov. Dažďové vody zo spevnených plôch odvodňovaných cez ORL budú odvádzané spolu s dažďovými vodami zo strechy objektu do retenčného systému o objeme 80 m³. Z retenčnej nádrže, zrealizovanej z plastových blokov obalených v PVC, bude regulovaný odtok 15 l/s. Vyústenie dažďovej kanalizácie z areálu do jednotnej kanalizácie sa zrealizuje napojením do kanalizačnej šachty osadenej na jednotnej kanalizácii.

Dažďové odpadové vody zo striech objektov rodinných domov budú odtekať pomocou dažďových zvodov zaústených cez lapače strešných naplavenín do dažďovej kanalizácie, ktorá bude zakončená vsakovacími šachtami.

Inžinierskogeologickým prieskumom (AGEO, spol. s r.o., august 2008) bolo zistené, že podložie v posudzovanom území je tvorené pod vrstvou ornice hrúbky 0,4 m ílom so strednou plasticitou menej tuhej, prevažne pevnej konzistencie. Podzemná voda netvorí súvislú hladinu. Hladina podzemnej vody bola narazená iba v jednom vrte a má tu mierne napätý charakter. V ostatných vrtoch podzemná voda nebola zistená. Podľa zámeru k zisťovaciemu konaniu (INECO, s.r.o., júl 2022) hladina podzemnej vody sa v okolí posudzovaného územia pohybuje v rozmedzí od 4,6 m pod terénom.

Útvar podzemnej vody SK200280FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Nízkyh Tatier a Slovenského Rudohoria bol vymedzený ako útvar predkvartérnych hornín s plochou 3508,818 km². Tvoria ho ruly, bazalty, svory, fility a ryolity, amfibolity, granity, dolomity a vápence, kremence, slieňovce, bridlice rozhrania mezozoikum, paleozoikum, proterozoikum s krasovo-puklinovou a puklinovou priepustnosťou.

Na základe hodnotenia jeho stavu bol tento útvar klasifikovaný v dobrom kvantitatívnom stave a v dobrom chemickom stave. Výsledky hodnotenia rizika a hodnotenia kvantitatívneho a chemického stavu útvarov podzemnej vody sú bližšie popísané v Návrhu plánu manažmentu správneho územia povodia Dunaj (2020), v kapitole 5.2 link: <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/3vps-supdunaja.pdf>.

K ovplyvneniu hladiny, režimu a kvality podzemných vôd v útvare podzemnej vody SK200280FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Nízkyh Tatier a Slovenského Rudohoria môže dôjsť v prípade zásahu do zvodnenej vrstvy horninového prostredia, najmä pri zakladaní stavebných objektov pod hladinu podzemnej vody.

Počas realizácie prác na hĺbkovom zakladaní stavebného objektu SO 01 Obchodná galéria ARDIS budú zhotovené pilóty. Súčasťou dodanej dokumentácie neboli informácie o parametroch pilót, avšak vzhľadom na polohu hladiny podzemnej vody v dotknutej lokalite (4,6 m pod terénom) možno predpokladať, že pilóty budú zapustené pod hladinu podzemnej vody. Zakladanie objektov pod hladinu podzemnej vody na pilótach ovplyvní prúdenie podzemnej vody v blízkosti objektu tým, že pilóty vytvoria bariéru pre prirodzené prúdenie podzemných vôd. A teda, ako počas ich realizácie, tak aj po ich ukončení, možno predpokladať určité lokálne ovplyvnenie obehu a režimu hladiny podzemnej vody v dotknutom útvare podzemnej vody SK200280FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Nízkyh Tatier a Slovenského Rudohoria, nakoľko v blízkosti hĺbkovo založených pilót dôjde k prejavu bariérového efektu - spomaleniu pohybu podzemnej vody ich obtekaním.

Obdobné ovplyvnenie obehu a režimu podzemnej vody v útvare podzemnej vody SK200280FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Nízkyh Tatier a Slovenského Rudohoria možno predpokladať aj v dôsledku podzemných objektov (napr. retenčná nádrž), ktoré budú založené v hĺbke, kde budú vystavené dosahu hladiny podzemnej vody.

Vzhľadom na lokálny charakter tohto vplyvu vo vzťahu k plošnému rozsahu útvaru podzemnej vody SK200280FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Nízkyh Tatier a Slovenského Rudohoria, z hľadiska zmeny režimu podzemnej vody tento vplyv možno pokladať za nevýznamný.

Je možné, že počas stavebných prác na niektorom z uvedených objektov dôjde k odkrytiu súvislej hladiny podzemných vôd, čo predstavuje významný zásah do zvodneného prostredia a zvyšuje potenciálnu možnosť znečistenia podzemných vôd. Preto je nevyhnutné dbať pri všetkých činnostiach na dobrý technický stav všetkých mechanizmov, ktoré sa budú využívať pri zemných prácach a zamedziť potenciálnemu prieniku akýchkoľvek znečisťujúcich látok do horninového prostredia alebo priamo do podzemnej vody.

Na základe posúdenia navrhovanej činnosti/stavby „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ vplyv realizácie predmetnej navrhovanej činnosti/stavby na zmenu hladiny podzemnej vody v dotknutom útvare podzemnej vody SK200280FK Puklinové a krasovo-puklinové podzemné vody Nízkych Tatier a Slovenského Rudohoria ako celku sa nepredpokladá.

Útvary podzemnej vody kvartérnych sedimentov sa v predmetnej lokalite nenachádzajú.

Vzhľadom na skutočnosť, že územie dotknuté realizáciou navrhovanej činnosti/stavby leží cca 300m východne od útvaru povrchovej vody SKI0003 Ipeľ, vplyv na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKI0003 Ipeľ sa nepredpokladá.

Na základe uvedených predpokladov možno konštatovať, že realizáciou činnosti/stavby nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov dotknutého vodného útvaru a preto sa pred povolením činnosti nevyžaduje výnimka podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

Podľa § 16a ods. 6 vodného zákona žiadateľ je oprávnený podať návrh na začatie konania o povolení činnosti, ak zo záväzného stanoviska vyplýva, že sa nevyžaduje výnimka.

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona je záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie nevyžaduje, záväzné stanovisko je podkladom ku konaniu o povolení činnosti.

Toto záväzné stanovisko sa v súlade s § 16a ods. 5 vodného zákona zverejní na webovom sídle okresného úradu v sídle kraja a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky po dobu 30 dní.

Na vedomie

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár

Ing. Marta Pernišová OSZP
poverená výkonom funkcie

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Registrátúrne číslo záznamu: 0113529/2022

Vec: „Obchodná galéria ARDIS Poltár + IBV ul. Slobody“ - záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	24.11.2022 15:00	Pernišová OSZP Marta, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	poverená výkonom funkcie	Áno	Pernišová Marta, Ing.	