



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Veľký Krtíš, PLO“), ako orgán príslušný podľa § 2 a § 9 ods. 4 zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s ustanovením § 46 a nasl. zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

1. podľa § 8 ods. 1 zákona **nariaďuje** pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) **Záhorce** z dôvodu uvedeného v ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t.j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona;
2. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Záhorce;
3. **vyníma** v zmysle § 8 ods.1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona z obvodu pozemkových úprav pozemky:
 - a) v zastavanom území obce Záhorce (intravilán Záhorce a Selešťany) podľa evidencie katastra nehnuteľností, evidované v registroch „E“ a „C“,
 - b) tvoriace súvislé lesné celky, konkrétne parcely registra „C“ č. 1473/5, 1474, 1475 a 1964/9, ktoré sú evidované na liste vlastníctve č. 465 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, tak ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke M 1 : 18 000, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia;
4. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OÚ Veľký Krtíš, PLO a Obec Záhorce verejnou vyhláškou;
5. **obmedzuje** v zmysle ust. § 8 ods. 1 písm. d) a ust. § 26 zákona účastníkov PÚ v týchto činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesnej pôdy a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdy len so súhlasom správneho orgánu;

6. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 30.9.2023 požiadali správny orgán o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby;
7. **upozorňuje** fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že v zmysle ust. § 5 ods. 9 zákona sú v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia povinné informovať správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ;
8. **oznamuje** v zmysle ust. § 8 ods. 7 zákona, z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ v k.ú. Záhorce pripadá na 31.10.2026;
9. **určuje** v zmysle § 11 ods. 27 zákona zákaz scudzenia a zaťaženia pre pozemky podľa registra „E“ - parc. č. 5501/2, 5504/1, 5551, 5824/1, 5990, 5998/40, 6001/6, 6021, 6023/1, 6023/2, 6023/3, 6028, 6041/2, 6041/16, 6041/17, 6045/1, 6045/2, 6077/38, 6084/23, 6101/68, 6101/69, 6101/70, 6101/71, 6101/72, 6180/2, 6182/2, 6184/2, 6185/1, 6185/4, 6185/6, 6186/2, 6187, 6188, 6191, 6192/2, 6193/2, 6195/1, 6195/2, 6197, 6202, 6203/2, 6203/6, 6204, 6205, 6511, 6531, 6621, 6625, 6632, 6633, 6634, 6635/1, vo vlastníctve štátu (SR – v správe Slovenského pozemkového fondu), evidované na liste vlastníctva č. 1048, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu vo Veľkom Krtíši po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia na základe oznámenia OÚ Veľký Krtíš, PLO zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad vo Veľkom Krtíši nariadením číslo 35/1991 zo dňa 31.10.1991 nariadil podľa § 7 zákona prípravné konanie PÚ v katastrálnom území Záhorce, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad vo Veľkom Krtíši (ďalej len „OPÚ“) vydal Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Záhorce č. 2008/00453 zo dňa 12.03.2008, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou v Obci Záhorce a na úradnej tabuli OPÚ. Zároveň bolo doručené aj Slovenskému pozemkovému fondu a užívateľom pozemkov.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Záhorce a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme, v súlade s podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami

poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo – ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory vidieka.

V rámci prípravného konania OPÚ za účasti Správy katastra vo Veľkom Krtíši, zástupcu Obce Záhorce, a zástupcu užívateľa pozemkov v dňoch 03.-04.11.2008 prerokoval a prešetril terénnou pochôdzkou priebeh hranice obvodu PÚ, hranice zastavaného územia obce, pozemkov vyňatých z obvodu PÚ, vykonal identifikáciu geodetických prác a stanovil obvod PÚ. V zmysle § 7 ods. 6 zákona dňa 05.01.2015 prerokoval dôvody a potrebu pozemkových úprav v katastrálnom území Záhorce s nájomcami a obhospodarovateľmi pozemkov. Súhlas s vykonaním pozemkových úprav v katastrálnom území Záhorce vyjadriло Obecné zastupiteľstvo v Záhorciach uznesením č. 6/2014 zo dňa 12.12.2014. Slovenský pozemkový fond, ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu a pozemkov nezistených vlastníkov, deklaroval súhlasné stanovisko s vykonaním pozemkových úprav v katastrálnom území Záhorce v novembri 2007 formou anketového lístka.

So Správou katastra vo Veľkom Krtíši dňa 22.01.2009 OPÚ prerokoval záväzné špecifické podmienky vyhotovenia projektu PÚ z hľadiska určeného operátu, stanovenia obvodu PÚ, číslovania parciel, zhodnosti údajov mapy KN so skutočným stavom v teréne a ďalších dôležitých skutočností. Stanovil špecifické podmienky vyhotovenia projektu PÚ z hľadiska stavu vlastníckych a užívacích pomerov, stavu životného prostredia, zachovania stredného stupňa ekologickej stability, existujúcich dokumentácií územného plánovania, aktuálnosti údajov o BPEJ a iných dôležitých skutočností pre vypracovanie projektu PÚ (priebeh nadzemných a podzemných vedení a ochranných pásiem vodných zdrojov).

V rámci prípravného konania OÚ Veľký Krtíš, PLO vyžiadal od dotknutých organizácií vyjadrenia, ktoré súvisia a sú podstatné pri spracovaní projektu pozemkových úprav.

OPÚ vykonal prieskum záujmu vlastníkov a užívateľov pozemkov o vykonanie PÚ formou anketových lístkov. Vykonaným prieskumom bol preukázaný záujem o začatie konania pozemkových úprav v k.ú. Záhorce u 54% predpokladaných účastníkov konania, ktorých vlastníctvo predstavuje 82% výmery ich vlastníctva.

Z prípravného konania vyplynulo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je opodstatnené vzhľadom na veľkú rozdrobenosť, neprístupnosť pozemkov a veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a bola preukázaná naliehavosť na vykonanie pozemkových úprav. V zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. náklady spojené s pozemkovými úpravami nariadenými správnym orgánom podľa § 2 ods. 1 písm. a) uhrádza štát.

OÚ Veľký Krtíš, PLO v bode 2 výroku tohto rozhodnutia na základe výsledkov prípravného konania určil v súlade s ust. § 8 ods. 1 písm. a) a ust. § 3 zákona obvod PÚ, ktorý je vymedzený súčasťou hranicou k. ú. Záhorce. V bode 3 výroku tohto rozhodnutia správny orgán v zmysle s ust. § 8 ods. 1 písm. b) a ust. § 4 ods. 2 zákona vyňal z PÚ pozemky v zastavanom území obce (intravilán Záhorce a Selešťany) a pozemky tvoriace súvislé lesné celky, konkrétne parcely registra „C“ č. 1473/5, 1474, 1475 a 1964/9, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 465 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Lesov SR, š.p. Banská Bystrica. Výmera celého k.ú. Záhorce (obvod PÚ) je 1798 ha a výmera obvodu projektu PÚ po vyňatí parciel je 1538 ha. Mapa obvodu projektu PÚ je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

V zmysle ust. § 8 ods. 1 písm. c) a ust. § 24 zákona o PÚ, OÚ Veľký Krtíš, PLO stanovil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ v lehote 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

OÚ Veľký Krtíš, PLO následne rozhodol o obmedzení účastníkov PÚ podľa ust. § 8 ods. 1 písm. d) a ust. § 26 zákona o PÚ tak, že ich obmedzil v možnosti meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesnej pôdy a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdy len so súhlasom správneho orgánu.

OÚ Veľký Krtíš, PLO v bode 6 výroku tohto rozhodnutia takisto v zmysle ust. § 8 ods. 3 zákona o PÚ vyzval vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 30.9.2023 požiadali tunajší správny orgán o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

Nakoľko od pôvodného prípravného konania uplynulo viac ako 10 rokov, OÚ Veľký Krtíš, PLO v zmysle ust. § 5 ods. 9 zákona o PÚ vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

V bode 8 výroku tohto rozhodnutia OÚ Veľký Krtíš, PLO z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom oznámil predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ ku dňu 31.10.2026.

OÚ Veľký Krtíš, PLO v bode 9 výroku tohto rozhodnutia v zmysle § 11 ods. 27 zákona určil zákaz scudzenia a zaťaženia pre pozemky tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu vo Veľkom Krtíši po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz scudzenia a zaťaženia podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“. V zmysle § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia okresný úrad oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OÚ po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli OÚ v Obci Záhorce, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na adrese <https://cuet.slovensko.sk/> a na internetovom portáli OÚ na adrese <https://www.minv.sk/?ppu-zahorce>.

Na základe uvedených skutočností a po posúdení dôvodov na vykonanie PÚ v katastrálnom území Záhorce OÚ Veľký Krtíš, PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 6 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Príloha

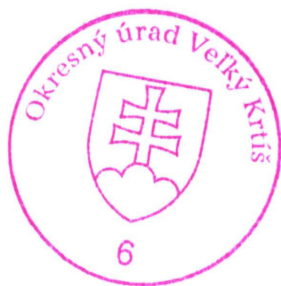
Mapa obvodu PPÚ v mierke 1 : 18 000

Doručuje sa :

1. Účastníci konania - verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Záhorce - úradná tabuľa a webové sídlo
3. Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor - úradná tabuľa a webové sídlo
4. Elektronická úradná tabuľa - slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

Na vedomie po právoplatnosti:

1. Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor



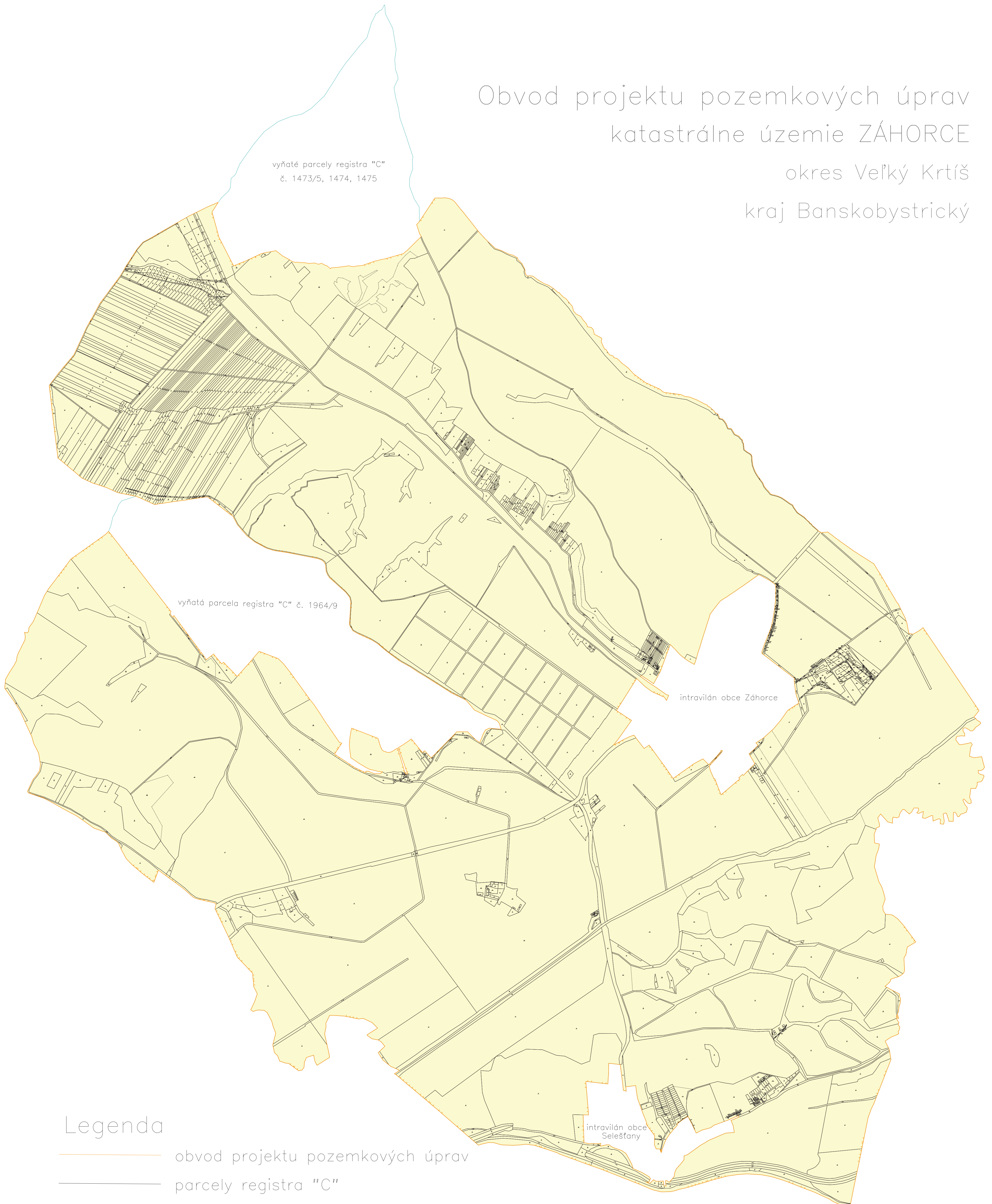
VZ

Ing. Jaroslav Filip
vedúci odboru

Vyvesené dňa Podpis, pečiatka

Zvesené dňa Podpis, pečiatka

Obvod projektu pozemkových úprav
katastrálne územie ZÁHORCE
okres Veľký Krtíš
kraj Banskobystrický



Legenda

- obvod projektu pozemkových úprav
- parcely registra "C"
- hranica katastrálneho územia