

Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor
Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš

Č.k. : X 56/2023
Dátum : 27.10.2023

**Verejná vyhláška o oznámení miesta
uloženia písomnosti**

Adresáti písomnosti:

1. **Pavel Šríhavka, Bernartice 239, 790 57 Bernartice, CZ**
2. **Albertin Noviana Šríhavková, Bernartice 239, 790 57 Bernartice, CZ**

Rozhodnutie o zamietnutí vo veci X 56/2023 zo dňa 27.10.2023 je uložené na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, Komenského 3, Veľký Krtíš.

Z dôvodu, že adresa účastníkov konania nie je evidovaná v registri obyvateľov Slovenskej republiky, doručujú sa písomnosti Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor a to Rozhodnutie o zamietnutí vo veci X 56/2023 zo dňa 27.10.2023 verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zák. 71/67 Zb. o správnom konaní v platnom znení .

Adresát si môže uložené písomnosti prevziať **v lehote 15 dní** od vyvesenia tohto oznámenia na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, Komenského 3, Veľký Krtíš, v kancelárii č. dverí 104, každý deň od 08:00 hod. do 14:00 hod..

Toto oznámenie sa vyvesuje **po dobu 15 dní** na webovom sídle úradu a úradnej tabuli správneho orgánu. Ak si adresát uložené písomnosti v tejto lehote neprevezme, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Okresný úrad Veľký Krtíš
katastrálny odbor
Komenského 3
990 01 Veľký Krtíš

.....
Ing. Zuzana Kelementová
vedúca odboru

Táto verejná vyhláška bola vyvesená na webovej stránke a úradnej tabuli správneho orgánu

Od.....20.10.2023.....

Do.....

OKRESNÝ ÚRAD VEĽKÝ KRŤIŠ

katastrálny odbor
Komenského 3, 990 01 Veľký Krťiš

Naše číslo: X 56/2023

Vybavuje: Ing. Šalková

Linka: 047/2819610

Vo Veľkom Krťiši dňa 27.10.2023

Podľa zoznamu dole

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Veľký Krťiš ako vecne príslušný orgán v znení § 18 ods. 1 Zákona č. 162/1995 Z.z. v zmysle novely č. 212/2018 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení začal z podnetu JUDr. Branislava Petrocha rod. Petroch, nar. 2.9.1955, bytom Sliač, Lipová 10 konanie vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte účastníkov konania

- JUDr. Branislav Petroch rod. Petroch, nar. 2.9.1955, Lipová 10, 962 31 Sliač
- Pavel Sřihavka rod. Střihavka, nar. 29.8.1971, Bernartice 239, 790 57 Bernartice, CZ
- Albertin Noviana Sřihavková, nar. 5.8.1971, Cibubur III 006/001, Ciracas – Kecamatan, Indonézská republika

týkajúcej sa opravy chybného zápisu vlastníckeho práva na základe Rozhodnutia o dedičstve č. D 1579/92 zo dňa 16.12.1992.

Okresný úrad Veľký Krťiš po preskúmaní a vykonanom prešetrení takto

rozhodol

podľa § 59 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte týkajúcej sa zápisu podielu ½-ica k celku v prospech JUDr. Branislava Petrocha rod. Petrocha, nar. 2.9.1955 v zmysle Rozhodnutia o dedičstve č. D 1579/92 zo dňa 16.12.1992

z a m i e t a.

Odôvodnenie

Podľa § 59 ods. 2 písmena a) Zákona č. 162/1995 Z.z. v znení novely č. 212/2018 Z.z. a Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Veľký Krťiš začal z podnetu JUDr. Branislava Petrocha rod. Petrocha, nar. 2.9.1955, bytom Sliač, Lipová 10 katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte.

Podkladom pre rozhodnutie bolo Rozhodnutie o dedičstve č. D 1579/92 zo dňa 16.12.1992 (pvz 6/93), výpis z listu vlastníctva (ďalej len LV) 66, kópia originálu LV 904, výpis z LV 904, Osvedčenie o dedičstve č. 3D 661/98, Dnot 335/98 zo dňa 29.11.2001 (Z 1021/2002, pvz 10/04), Rozhodnutie o dedičstve č. D 330/73 zo dňa 12.11.1973 (pvz 3/74), súpis hlásení (ďalej len SHL) z roku 1974, kópia originálu LV 66, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 194/2000/45 (Z 1909/2000, pvz 7/01), Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 194/2000/46 (Z 1910/2000, pvz 8/01), Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa

29.9.2022 (V 1932/2022, pvz 51/22), výpis z LV 640, pozemkovoknižná vložka (ďalej len PKV) 367, vyšetrovací náčrt č. 15, súpis nehnuteľností k vyšetrovaciemu náčrtu č. 15, Kúpna zmluva zo dňa 25.5.2011 (V805/22, pvz 49/11), Darovacia zmluva zo dňa 7.10.2021 (V 1764/21, pvz 49/21), Kúpna zmluva zo dňa 5.5.2023 (V 699/23, pvz 23/23), súťaž máp katastra nehnuteľností a určeného operátu, kópia pozemkovoknižnej mapy všetko pre k.ú. Čelovce.

Okresný úrad Veľký Krtíš po preskúmaní a vykonanom šetrení zistil nasledovný skutkový stav:

Dňa 22.4.1974 bolo do katastra nehnuteľností zapísané Rozhodnutie o dedičstve č. D 330/73 zo dňa 12.11.1973 (pvz 3/74) po poručiteľovi Pavlovi Petrochovi nar. 1.2.1910. Predmetom dedenia boli aj nehnuteľnosti vedené v PKV 367 a to pozemkovoknižná parcela č. (ďalej len PK p.č.) 18 záhrada 498 siah a p.č. 19 dom č. 118 s dvorom 141 siah. Prílohou citovaného rozhodnutia o dedičstve boli identifikácie parciel zo dňa 30.8.1973 a zo dňa 17.12.1971, kde PK parcely č. 18 a 19 boli spoločne zidentifikované ako parcela evidencie nehnuteľností č. (ďalej len EN p.č.) 18 zastavaná plocha 2451 m² a dom s.č. 93. V PKV 367 hospodárska budova ani pivnica neboli na predmetných parcelách vedené, neboli zakreslené v pozemkovoknižnej mape a neboli uvedené ani v identifikácii, ktorá bola podkladom pre rozhodnutie o dedičstve. Uvedená EN p.č. 18 (bez stavieb) bola titulom Rozhodnutia o dedičstve č. D 330/73 zo dňa 12.11.1973 zapísaná na LV 66 v prospech dedičky Kataríny Petrochovej rod. Bartokovej, nar. 19.3.1910.

V čase od júna 1986 do novembra 1986 prebehla tvorba základnej mapy veľkých mierok (ďalej len ZMVM) v obci Čelovce, kedy boli v súčinnosti s vlastníkmi nehnuteľností prešetrené a následne zamerané skutočné hranice nehnuteľností. Pôvodné čísla EN parciel boli po zameraní prečíslované ako nové CKN parcely. Podľa vyšetrovacieho náčrtu č. 15 a súpisu nehnuteľností k citovanému vyšetrovaciemu náčrtu bola EN p.č. 18 prečíslovaná na CKN p.č. 2. Stavby na CKN p.č. 2 boli zamerané ale neboli majetkovoprávne vysporiadané. Elaborát ZMVM bol do KN zapísaný v roku 1989.

Dňa 18.12.1992 bolo Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálnemu odboru doručené Rozhodnutie o dedičstve č. D 1579/92 zo dňa 16.12.1992 po poručiteľke Kataríne Petrochovej rod. Bartokovej, nar. 19.3.1910. V odôvodnení rozhodnutia je citované, že „predmetom dedenia je aj LV 66 ako p.č. EN 2 hospodárska budova zastavaná plocha 2390 m² poručiteľke patriace v celosti“, čo nie je v súlade s údajmi vedenými na origináli LV 66. Rovnako sú v rozhodnutí ako predmet dedenia uvedené aj nehnuteľnosti vedené v PKV 367. Prílohou citovaného rozhodnutia o dedičstve bola identifikácia parciel zo dňa 19.10.1992, podľa ktorej sú PK p.č. 18 záhrada a 19 dom so súp. č. 118 s dvorom z PKV 367 už vedené na LV 66. Rozhodnutie o dedičstve č. D 1579/92 bolo do katastra nehnuteľností zapísané dňa 14.5.1993 pod pvz 6/93. Touto položkou boli na LV 66 zapísaní dedičia Pavel Petroch nar. 26.7.1932 a JUDr. Branislav Petroch nar. 2.9.1955 každý v 1/2-ici k celku, zmena bola vyznačená v origináli LV 66. Listina bola v tom čase zapísaná v zmysle § 2 ods. 1 Zákona o evidencii nehnuteľností č. 22/1964 Zb.: „V evidencii nehnuteľností sa vyznačujú všetky nehnuteľnosti s uvedením druhov pozemkov (kultúr), výmer a spôsobu využívania; ďalej vlastnícke vzťahy, správa národného majetku, právo trvalého užívania národného majetku, právo osobného užívania pozemkov, obmedzenie vlastníckych práv a iné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností potrebné pre národné hospodárstvo.“ Citovaná hospodárska budova nemala v katastri nehnuteľností evidované parcelné číslo ani súpisné číslo a na základe toho právny orgán nemohol vykonať zápis vlastníckeho práva po 1/2-ici v prospech Pavla Petrocha a JUDr. Branislava Petrocha.

Následne bolo Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálnemu odboru doručené Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č. 194/2000/45 zo dňa 27.4.2000 - súpisné číslo 344, maštal na CKN p.č. 2 (Z 1909/22, pvz 7/01) a Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č. 194/2000/46 zo dňa 27.4.2000 - súpisné číslo 345, pivnica na CKN p.č. 2 (Z 1910/00, pvz 8/01). V obidvoch prípadoch bola ako vlastníčka stavby uvedená Božena Petrochová rod. Benšová, nar. 1.3.1942. Stavby so súpisným číslom 344 a 345 boli zapísané na LV 904 v zmysle citovaných rozhodnutí v prospech Boženy Petrochovej rod. Benšovej, nar. 1.3.1942 v 1/1-ine.

Po Pavlovi Petrochovi spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam vedeným na LV 66 (CKN p.č. 2 zastavaná plocha 2390 m²) nadobudla titulom Osvedčenia o dedičstve č. 3D 661/98, Dnot 335/98 zo dňa 29.11.2001 Božena Petrochová rod. Benšová, nar. 1.3.1942 v celosti na poručiteľov podiel. Osvedčenie o dedičstve č. 3D 661/98, Dnot 335/98 bolo zaevidované pod našou spisovou značkou Z 1021/02 a do KN zapísané dňa 27.2.2004 pod pvz 10/04. Následne bol vyhotovený geometrický plán č. 36046728-56/2011 na oddelenie pozemku p.č. 2/2 a novovytvorená CKN p.č. 2/2 zastavaná plocha a nádvorie 816 m² bola titulom Kúpnej zmluvy zo dňa 25.5.2011 (V 805/2011, pvz 49/11) uzatvorenej medzi predávajúcimi JUDr. Branislavom Petrochom rod. Petrochom, nar. 2.9.1955 a Boženou Petrochovou rod. Benšovou, nar. 1.3.1942 a kupujúcim Obec Čelovce, IČO: 319261, Čelovce 30 prevedená v prospech nadobúdateľa Obec Čelovce v 1/1-ine k celku a zapísaná na LV 247. CKN p.č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie 1574 m² zostala naďalej zapísaná na LV 66 v prospech JUDr. Branislav Petroch a Božena Petrochová obaja v 1/2-ici k celku. Božena Petrochová svoj spoluvlastnícky podiel k CKN p.č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie 1574 m² vedený

na LV 66 previedla titulom Kúpnej zmluvy zo dňa 2.5.2014 (V 711/14, pvz 91/14) a stavby so súp. č. 344 a 345 na CKN p.č. 2/1 vedené na LV 904 previedla titulom Darovacej zmluvy zo dňa 7.10.2021 (V1764/21, pvz 49/21) v prospech nadobúdateľa Radoslava Ďurovkinu rod. Ďurovkinu, nar. 30.5.1974.

Dňa 29.9.2022 bola uzatvorená Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva medzi Radoslavom Ďurovkinom rod. Ďurovkinom, nar. 30.5.1974 a JUDr. Branislavom Petrochom rod. Petrochom, nar. 2.9.1955. Predmetom vysporiadania podľa čl. II tejto dohody je vlastníctvo k CKN p.č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie 1574 m² z dôvodu, že ho v celosti užíva vlastník stavieb so súpisným číslom 344 a 345 vedených na LV 640 – Radoslav Ďurovkin. Dohoda bola zaevidovaná pod našou spisovou značkou V 1932/2022 a rozhodnutie o povolení vkladu bolo do KN zapísané 27.10.2022 pod pvz 51/22. Z dohody je zrejmé, že navrhovateľ JUDr. Branislav Petroch rod. Petroch, nar. 2.9.1955 si bol už v tom čase vedomý toho, že vlastníkom a užívateľom stavieb s.č. 344 a 345 vedených na CKN p.č. 2/1 je v celosti iná osoba.

Následne bola Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálnemu odboru dňa 10.5.2023 doručená Kúpna zmluva zo dňa 5.5.2023 uzatvorená medzi Radoslavom Ďurovkinom rod. Ďurovkinom, nar. 30.5.1974 ako predávajúcim a Pavlom Stříhavkom rod. Stříhavkom, nar. 29.8.1971 a Albertin Novianou Stříhavkovou nar. 5.8.1971 ako kupujúcimi manželmi. Zmluva bola zaevidovaná pod spisovou značkou V 699/2023 a rozhodnutie o povolení vkladu do KN zapísané dňa 4.7.2023. Predmetom prevodu bolo vlastníctvo k maštali so s.č. 344 na CKN p.č. 2/1 a pivnici so s.č. 345 na CKN p.č. 2/1 vedené na LV 640 v 1/1-ine v prospech predávajúceho a CKN p.č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie 1574 m² vedená na LV 66 v 1/1-ine v prospech predávajúceho. V súčasnosti je CKN p.č. 2/1 zastavaná plocha a nádvorie 1574 m², maštala s.č. 344 na CKN p.č. 2/1 a pivnica s.č. 345 na CKN p.č. 2/1 vedené na LV 66 v prospech Pavla Stříhavku rod. Stříhavku, nar. 29.8.1971 a Albertin Noviany Stříhavkovej nar. 5.8.1971 v 1/1-ine v BSM.

Podľa § 59 ods. 2 písm. d Zákona č. 162/1995 Z.z. v znení novely č. 212/2018 Z.z. okresný úrad opraví údaje zapísané do katastra nehnuteľností v rozpore s § 36 ods. 2, § 39 alebo § 42, ak nedošlo od zápisu do katastra záznamom k zmene vlastníckeho práva. Všetky listiny, ktoré boli predmetom šetrenia, boli do KN zapísané.

Vzhľadom na vyššie uvedené opravu chyby v zmysle § 59 Zákona č. 162/1995 Z.z. v znení novely č. 212/2018 Z.z. a Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nie je možné vykonať pre množstvo právnych zmien týkajúcich sa predmetných nehnuteľností a z toho dôvodu Okresný úrad Veľký Krtíš rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V stanovenej lehote sa k upovedomeniu podľa § 33 ods. 2 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení platných predpisov nevyjadril žiadny účastník konania.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov cestou tunajšieho Okresného úradu Veľký Krtíš v počte účastníkov plus dve vyhotovenia. Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. Zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.




Ing. Zuzana Kelementová
vedúca odboru

Doručuje sa :

1. JUDr. Branislav Petroch, Lipová 10, 962 31 Sliač
2. Pavel Stříhavka, Bernartice 239, 790 57 Bernartice, CZ
3. Albertin Noviana Stříhavková, Bernartice 239, 790 57 Bernartice, CZ