

OKRESNÝ ÚRAD VEĽKÝ KRTIŠ

katastrálny odbor

Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš

Verejná vyhláška o oznámení miesta uloženia písomnosti

Adresát zásielky: **Dominik Čikáš**
Lučenecká 195/15, 991 22 Bušince

Presné označenie písomnosti:
Rozhodnutie o zastavení
V 1320/23

Miesto uloženia zásielky: Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor,
Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš
3. poschodie, č. dv. 108

Deň vyvesenia na úradnej tabuli a na webovom sídle OÚ VK:

Deň zvesenia z úradnej tabuli a na webovom sídle OÚ VK:

Podpis a pečiatka:

Z dôvodu, že pobyt účastníka konania nie je známy, doručuje sa písomnosť Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor a to Rozhodnutie o zastavení konania vo veci V 1320/23 zo dňa 08.01.2024 verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zák. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení.

Rozhodnutie o zastavení návrhu na vklad vo veci V 1320/2023 zo dňa 08.01.2024 v zmysle § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona je uložené na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, Komenského 3, Veľký Krtíš.

Adresát si môže uloženú písomnosť prevziať v lehote 15 dní od vyvesenia tohto oznámenia na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, Komenského 3, Veľký Krtíš, v kancelárii č. dverí 108 alebo 111, každý deň od 08.00 hod. do 15.00 hod.

Toto oznámenie sa vyvesuje **po dobu 15 dní**. Ak si adresát uložené písomnosti v tejto lehote neprevezme, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Okresný úrad Veľký Krtíš
katastrálny odbor
Komenského 3
990 01 Veľký Krtíš

Mgr. Ludmila Michalicová
hlavný radca

Vo Veľkom Krtíši dňa 08.01.2024

Príloha: 1x rozhodnutie

Telefón
+421/281 9867
+421/281 9866

E-mail

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OKRESNÝ ÚRAD VEĽKÝ KRŤÍŠ – katastrálny odbor
Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš

Vybavuje : Mgr. Ľudmila Michalicová

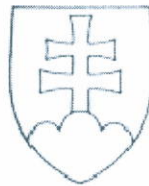
Vo Veľkom Krtíši dňa 08.01.2024

Naša značka : V 1320/23

Vaša značka: Kúpna zmluva

Účastníci :

1. Dominik Čikáň, Lučenecká 195/15A, 991 22 Bušince
2. Ľuboslav Oláh, Lučenecká 53/16, 991 22 Bušince



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor ako orgán štátnej správy príslušný v zmysle § 18 ods.1 písm. a/ a § 22 ods. 2 zák. č. 162/1995 Z.z.v platnom znení vo veci návrhu na vklad **Kúpnej zmluvy** vedenej pod **V 1320/2023** uzavretej medzi 1/ Dominik Čikáň, nar. 26.08.1996, Lučenecká 195/15A, 991 22 Bušince ako predávajúci a 2/ Ľuboslav Oláh, nar. 02.12.1963, Lučenecká 53/16, 991 22 Bušince, doručeného mu dňa 31.08.2023

r o z h o d o l

Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor podľa § 31b ods.1 písm. f/ zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení konanie vo veci

z a s t a v u j e.

Odôvodnenie:

Dňa 31.08.2023 bol na Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor doručený návrh na vklad kúpnej zmluvy, týkajúci sa nehnuteľností vedených pre k.ú. Bušince, ktoré sú bližšie špecifikované v čl. I zmluvy .

Dňa 26.09.2023 bolo konanie vo veci V 1320/23 rozhodnutím v zmysle §31a písm. c) katastrálneho zákona prerušené, ktoré bolo kupujúcim prevzaté dňa 02.10.2023 a predávajúcemu sa rozhodnutie doručovalo verejnou vyhláškou, ktorá bola dňa 03.11.2023 vyvesená na úradnej tabuli a na webovom sídle Okresného úradu Veľký Krtíš. Posledný deň lehoty, ktorý sa zároveň považuje za deň doručenia je deň zvesenia tejto verejnej vyhlášky, teda deň 24.11.2023.

Dôvodmi prerušenia boli nasledovné nedostatky konania: návrh na vklad nie je podpísaný kupujúcim ako navrhovateľom (potrebné podpísať na správnom orgáne); v návrhu na vklad u navrhovateľov absentuje uvedenie údajov o ich štátnej príslušnosti; bod 2 návrhu na vklad zosúladať, čo sa týka označenia predmetu prevodu v zmysle zosúladaného čl. I zmluvy (viď nedostatky nižšie); návrh na vklad musí obsahovať uvedenie výšky spoluvlastníckeho podielu; označenie príloh; nakoľko:

Podľa § 24 ods. 1 písm. a) bodu 1. zák.č. 162/1995 Z. z. v pl. znení návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu.

Podľa § 24 ods. 1 písm. f) zák.č. 162/1995 Z. z. v pl. znení návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku.

Podľa § 24 ods. 1 písm. i) zák.č. 162/1995 Z. z. v pl. znení návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie príloh.;

- v čl. I zmluvy absentuje uvedenie katastrálneho územia, kde sa predmet prevodu nachádza; upresnite skratku R.D.; nesprávne uvedené súpisné číslo rodinného domu nachádzajúceho sa na parc. C KN č. 564, z uvedeného článku nie je zjavné či je predmetom prevodu aj parcela pod rodinným domom súp.č. 195, parc. 589 sa na na LV č. 313 nenachádza, absentuje uvedenie registra "C" u parcel, ktoré sú predmetom prevodu - upravte čl. I v zmysle § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, nakoľko celé jeho znenie je nepresné a neurčité a neúplné, pričom:

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) v platnom znení zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.;

- čl. IV je neúplný; - zosúladiť adresu trvalého bydliska u predávajúceho v návrhu na vklad ako aj v zmluve v jej generáliách v zmysle adresy uvedenej v osvedčovacej doložke osvedčenia pravosti jeho podpisu.

Nakoľko k dnešnému dňu nedošlo účastníkmi konania k odstráneniu nedostatkov, Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor nepovažuje podmienky na vklad z vyššie uvedeného dôvodu za splnené a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 31b ods.1 písmeno f/ zákona č.162/1995 Z.z. v platnom znení okresný úrad konanie zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Michalicová Ľudmila
hlavný radca

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Dominik Čikáň, Lučenecká 195/15A, 991 22 Bušince
2. Ľuboslav Oláh, Lučenecká 53/16, 991 22 Bušince