

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Zvolen
	OU-ZV-OSZP-2023/005787-008	Ing. Rusnáková/863 2963	19. 07. 2023

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

- Upovedomenie o začatí kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby pred dokončením, nariadenie ústneho pojednávania s miestnou ohliadkou

AGROMIK PLUS, spol.s.r.o., Nám.SNP č.3, 960 01 Zvolen, IČO: 51437686 („stavebník“), listom doručeným na Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie („tunajší úrad“) dňa 17.1.2023, požiadal o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Veľkoobchodná predajňa elektroniky, Zvolen - Rákoš“, stavebné objekty:

- SO 04 Verejná kanalizačná stoková sieť
- SO 05 Predĺženie verejného vodovodu a vodovodnej prípojky
- SO 06 Kanalizačné prípojky
- SO 07 Dažďová kanalizácia.

- Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č.OU-ZV-OSZP-2021/005238-018 zo dňa 26.10.2021, právoplatné dňa 29.11.2021.

- K žiadosti bola predložená zmluva v zmysle ustanovení § 3 ods.2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov („zákon č.442/2002 Z.z.“): Kúpna zmluva č.6000285/0187/2023 zo dňa 27.4.2023 medzi predávajúcim AGROMIK PLUS, s.r.o., Zvolen a kupujúcim Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 na stavebné objekty SO 05 Predĺženie verejného vodovodu v celkovej dĺžke 144,56m a SO 04 Verejná kanalizačná stoková sieť v celkovej dĺžke 62,38m budované v rámci stavby „Veľkoobchodná predajňa elektroniky“

POPIS STAVBY vrátane zmien uskutočnených pri realizácii stavby:

- SO 04 Verejná kanalizačná stoková sieť:
 - Predĺženie verejnej kanalizácie je zrealizované v úseku od napojenia na zberač „F“ (TZR ŽB DN 1000) v existujúcej šachte „Š1j“ po jej ukončení šachtou „Š4“ pre možnosť ďalšieho predĺženia v prípade budúcej výstavby. Je zrealizovaná z rúr DN 400 PVC KG SN10 o dĺžke 62,36m, na trase sa nachádzajú aj ďalšie šachty „Š2“ – lomová a „Š3“ – priebežná, všetky zrealizované šachty sú DN 1000 s poklopom triedy D400.
 - Potrubie verejnej kanalizácie sa nachádza na parcelách KN C č.4299/248 (KN E č.5184/4 vo vlastníctve Mesta Zvolen), č.4196/2 vo vlastníctve Gabriely Orbanovej, Lipoň a MVDr. Ivana Košíka, Podzámčok) na parcele KN C č.4299/250 vo vlastníctve MVDr. Ivana Košíka, Podzámčok.

- ZMENA zrealizovaná oproti dokumentácii pre stavebné povolenie: bolo posunuté jej priestorové umiestnenie v prístupovej komunikácii.

• SO 05 Predĺženie verejného vodovodu a vodovodnej prípojky:

- Predĺženie verejného vodovodu je zrealizované v úseku od napojenia na existujúci verejný vodovod (PVC DN160) po jeho ukončenie podzemným hydrantom HP2-vzdušník (DN80) z rúr SafeTech RC voda SDR 17 125x7,4mm v dĺžke 144,68m, na trase sa nachádza ďalší podzemný hydrant HP1 – kalník (DN80), trasa potrubia má tri lomy.

- Potrubie verejného vodovodu sa nachádza na parcelách KN C č.4299/52 vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., KN C č.4299/248 (KN E č.4196/2 vo vlastníctve Gabriely Orbanovej, Lipoň a MVDr. Ivana Košíka, Podzámčok) a na parcele KN C č.4299/248 (KN E č.5184/4 vo vlastníctve Mesta Zvolen).

- ZMENA zrealizovaná oproti dokumentácii pre stavebné povolenie: verejný vodovod mal byť ukončený v blízkosti parcely KN C č.4175/3 a mal byť zrealizovaný v dĺžke 175,94m, jeho trasa bola skrátaná, ukončený je v blízkosti parcely KN C č.4299/184. Zároveň bolo posunuté jeho priestorové umiestnenie v prístupovej komunikácii.

- Prípojka do objektu AGROMIK bola zrealizovaná z potrubia ALPEX, PE v dĺžke cca 52,5m, na prípojke sa nachádza vodomerná šachta fakturačným meradlom, z ktorej je zrealizovaná samostatná prípojka do objektu predajne a samostatná prípojka pre napojenie nadzemného požiarneho hydrantu „HN1“, H-75 B DN 80, tryska 25mm, pretlak 0,52 MPa, prietok vody 15,62 l/s. Potreba vody: 10 zamestnancov (60 l/zam./deň) = 0,6m³/deň = 219m³/rok; Qm = 0,78m³/deň; Qh = 117 l/hod.; potreba požiarnej vody Qp = 12 l/s.

- Potrubie vodovodnej prípojky do predajne sa nachádza na parcelách KN C č.4299/248 (KN E č.5184/4 vo vlastníctve Mesta Zvolen), KN C č.4299/248 (KN E č.4178 vo vlastníctve MVDr. Ivana Košíka, Podzámčok) a na parcele KN C č.4299/250 vo vlastníctve MVDr. Ivana Košíka, Podzámčok).

- ZMENA zrealizovaná oproti dokumentácii pre stavebné povolenie: pôvodné napojenie prípojky (HDPE SDR11 D63, celkovej dĺžky 50,77 m) na verejný vodovod (vybudovaný v rámci tejto stavby ako SO 05) malo byť na potrubí v mieste lomu L3 odbočkou MMB 125/125. Prípojka sa mala nachádzať na parcelách KN C č.4299/250 a KN C č.4299/249. Zrealizovaná prípojka sa napája na verejný vodovod (vybudovaný v rámci tejto stavby ako SO 05) už v prístupovej komunikácii odbočením v mieste koncového hydrantu na verejnom vodovode, pred predajňou sa lomí a pokračuje v pôvodnej trase do predajne.

• SO 06 Kanalizačné prípojky

- Kanalizačná prípojka pre objekt Veľkoobchodnej predajne elektroniky bola zrealizovaná z potrubia kanalizačného PVC KG SN8 a napojila sa na „SO04 Verejná kanalizačná stoková sieť“ do jej koncovej šachty „Š4. Od napojenia sa na verejnú kanalizáciu sa vo vzdialenosti cca 8,7m vybuďovala šachta „Š1“ a tento úsek prípojky má charakter jednotnej kanalizácie. Do tejto šachty „Š1“ sa napája samostatná splašková vetva a vetvy dažďovej kanalizácie, ktoré sú riešené stavebným objektom „SO 07 Dažďová kanalizácia“. Na novovybudovanej trase splaškovej vetvy sú osadené typové kanalizačné šachty, trasa splaškovej vetvy sa predĺžila aj za objekt predajne pre výhľadové pripojenie sa ďalších objektov a ukončená je šachtou „Š4“.

- Prípojka sa nachádza na parcelách KN C č.4299/250 a KN C č.4299/249.

• SO 07 Dažďová kanalizácia

- Dažďové vody zo strechy objektu Veľkoobchodná predajňa elektroniky sú odvedené samostatnými dažďovými vetvami do sútokovej šachty „Š1“ (objektu SO 06 Kanalizačné prípojky). Spevnené plochy pred objektom sú odkanalizované dvomi uličnými vpustami do typového odlučovača ropných látok ORL LO Alfa 10-1sB so sorpčným filtrom s výstupnou hodnotou prečistenej vody do 0,5 mg/l NEL a s napojením sa do sútokovej šachty „Š1“ (objektu SO 06 Kanalizačné prípojky). Množstvo dažďových vôd zo strechy objektu predajne - Qdv = 10,70 l/s; Množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch zaústených do ORL - Qdv = 8,4 l/s, spolu Qdv = 19,1 l/s.

- Kanalizácia sa nachádza na parcele KN C č.4299/250.

K žiadosti boli doručené:

- Súhlasné záväzné stanovisko - vyjadrenie Okresného úradu Zvolen, štátnej správy v odpadovom hospodárstve č.OU-ZV-OSZP-2022/020867-002 zo dňa 2.12.2022

- Súhlasné záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru vo Zvolene č.ORHZ-ZV1-2023/000246-002 zo dňa 5.4.2023

- Súhlasné záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene č.RÚVZZV/OHŽPaZ/1514/2245/2023 zo dňa 5.4.2023

OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa §3 ods.2, 4 a §5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy (ďalej len „OŠVS“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm.c) zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), podľa § 73 ods.5 vodného zákona v súlade s § 61 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“) oznamuje začatie kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby pred dokončením dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a nariaďuje ústne pojednávanie s miestnou ohliadkou, ktoré sa uskutoční dňa

14.08.2023 (pondelok) o 09,00 hodine
so stretnutím pozvaných na mieste stavby

K ústnemu konaniu stavebník doloží chýbajúce doklady v zmysle vyhlášky č.453/2000Z.z.

V zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku sa môžu účastníci konania pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Zvolen, odbore starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, Zvolen klientské centrum v čase úradných hodín u pracovníka, ktorý podanie vybavuje, alebo pri ústnom pojednávaní.

Účastníci vrátane dotknutých orgánov môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanovisko aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy v stanovenej lehote svoje stanovisko neoznámia, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na konaní žiadame účasť štatutárnych zástupcov. V prípade, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a 5 vodného zákona v spojení s § 26 ods. 1 a 2 správneho poriadku účastníkom konania. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie žiada mesto Zvolen aby predmetnú verejnú vyhlášku zverejnilo po dobu 15 dní na úradnej tabuli a súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku. Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť s vyznačením dátumu jej vyvesenia/zverejnenia a zvesenia.

Upovedomenie o začatí konania je umiestnené aj na webovej stránke Okresného úradu Zvolen <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=44&sekcia=uradna-tabula#popis>

Doručuje sa účastníkom konania VEREJNOU VYHLÁŠKOU:

1. Stavebník, vlastník stavby a vlastníci pozemkov na ktorých je stavba zrealizovaná - parcelné čísla pozemkov sú uvedené v texte oznámenia
2. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť zmenou stavby priamo dotknuté podľa parcelných čísel na ktorých je stavba zrealizovaná, ktoré sú uvedené v texte oznámenia
3. Obec ako účastník konania (§ 73 ods.4 vodného zákona): Mesto Zvolen, Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen

Prizvané osoby:

- Zhotoviteľ stavby: GETASTAV Zvolen, s.r.o., Lučenecká cesta 3559, 960 01 Zvolen, IČO:52127583

- Projektant: Waterm spol.s.r.o., Krivá 23, 040 01 Košice – Ing. Július Žabka

Dotknuté orgány:

4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
5. StVPS, a. s., Partizánska cesta č.5, 974 01 Banská Bystrica
6. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvorná 3366/12, 960 01 Zvolen
9. OR hasičského a záchranného zboru, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen
10. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie –ŠSOH
11. Mesto Zvolen – stavebný úrad, Nám.Slobody 22, 960 01 Zvolen

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli:

12. Mesto Zvolen, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Na vedomie:

1. AGROMIK PLUS, spol.s.r.o., Nám.SNP č.3, 960 01 Zvolen

Na vedomie

Mesto Zvolen, Námestie slobody 2525, 960 01 Zvolen 1
AGROMIK PLUS, spol. s r.o., Nám. SNP, 960 01 Zvolen 1

Ing. Eduard Bublincec
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZV-OSZP-2023/005787-008

GETASTAV ZVOLEN s.r.o., Lučenecká cesta 3559, 960 01 Zvolen 1
WATERM, spol. s r.o., Krivá 23, 040 01 Košice 1
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystica
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen, Nádvorná 3366, 960 01 Zvolen 1
Mesto Zvolen, stavebný úrad, Námestie slobody 2525, Zvolen
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ VO ZVOLENE, ODDELENIE POŽIARNEJ PREVENČIE,
OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Študentská 2084/12,
961 08, Zvolen

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [V E R E J N Á V Y H L Á Š K A , - Upovedomenie o začatí kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby pred dokončením, nariadenie ústneho pojednávania s miestnou ohliadkou]
Identifikátor: OU-ZV-OSZP-2023/005787-0034404/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Eduard Bublínek
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.07.2023 09:40:00 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.07.2023 09:40:15 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-ZV-OSZP-2023/005787-0034404/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lívia Rusnáková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Zvolen
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 19.07.2023
Podpis a pečiatka: