

# OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

## Pozemkové oddelenie

Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo: OU-PO-PLO1-2024/001500-178/KM

V Prešove 14. 05. 2024

### Register pôvodného stavu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Červenica

#### - zverejnenie

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán na konanie podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej aj „JPÚ“) vykonávaných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v katastrálnom území Červenica, podľa § 10 ods. 1 zákona v nadväznosti na § 9 ods. 2 zákona

#### zverejňuje

register pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“) v obvode projektu JPÚ pod osídlením  
v lokalitách osídlenia (Bocvanka), Lámanec, (Sivý) a Hôrka

Register pôvodného stavu je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb v obvode projektu pozemkových úprav, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom v písomnom zozname, a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastov na nich. Register pôvodného stavu je vypracovaný pre obvod pozemkov pod osídlením a obvod pozemkov na účely vyrovnania, obsahuje písomnú časť, grafickú časť.

V zmysle § 9 zákona správny orgán začal práce na dokumentácii úvodných podkladoch JPÚ a v súbehu týchto činností zhotoviteľ projektu EuroGeo - CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice zastúpená osobou oprávnenou na projektovanie pozemkových úprav Ing. Gergelym Szabóm (ďalej len „zhotoviteľ“) na základe zmluvného vzťahu s obcou Červenica vykonávajú práce pri príprave a vyhotovovaní úvodných podkladov súčasťou ktorých je RPS s obsahom zodpovedajúcim § 9 ods. 1 písm. c) zákona v súlade s Metodickým návodom č. 74.20.73.46.30 a Metodickým listom č. PPÚ - 2/2021, číslo záznamu: 13754/2021. Obsah registra pôvodného stavu zohľadňuje platný stav katastra nehnuteľností ku dňu 15. 03. 2024. Všetky zmeny zapísané do katastra nehnuteľností po tomto termíne budú do RPS zapracované pri najbližšej aktualizácii.

Podľa § 10 ods. 1 zákona okresný úrad zverejní register pôvodného stavu [§ 9 ods. 1 písm. c)] na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch a porastoch. Podľa § 42ja zákona znalecký posudok podaný na účely tohto zákona sa doručuje verejnou vyhláškou ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu (§ 10 ods. 1). Výpisy z RPS pre neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe sa doručujú Slovenskému pozemkovému fondu.

Podľa § 10 ods. 3 zákona pri rozhodovaní o námietkach vlastníkov proti výpisu z registra pôvodného stavu, ktoré sa týkajú sporu o vlastníctvo, alebo ak niekto tvrdí, že je vlastníkom pozemkov a toto vlastnícke právo nemôže preukázať príslušnou listinou, okresný úrad mu odporučí obrátiť sa na súd určovacou žalobou. Ak sa na súd obráti, do jeho rozhodnutia okresný úrad vyznačí v registri pôvodného stavu vlastníka vedeného na liste vlastníctva. Pri duplicitnom vlastníctve k pozemku sa rieši nové usporiadanie pozemku tak, že sa nemení hodnota a výmera nového pozemku, okrem kritérií podľa § 11 a platných zásad umiestnenia nových pozemkov; výpisy z registra pôvodného stavu sa doručujú vlastníkom vedeným na liste vlastníctva. Ak sa námietky týkajú len určenia hodnoty pozemku alebo údajov z registra porastov, rozhodne o nich okresný úrad. Po rozhodnutí o námietkach okresný úrad register pôvodného stavu schváli. Na schválenie sa nevzťahuje správny poriadok. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

V zmysle uvedeného zverejnenie RPS sa zverejní po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce Červenica, úradnej tabuli správneho orgánu, vrátane ich elektronických úradných tabulí. **Do registra pôvodného stavu je možné nahliadnuť počas 30 dní odo dňa zverejnenia v úradných hodinách** na obecnom úrade v obci Červenica, Červenica 41, na správnom orgáne, na elektronických úradných tabuliach obce a správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

#### Poučenie:

Účastníci môžu podľa § 10 ods. 2 zákona podať proti údajom registra pôvodného stavu Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru, Masarykova 10, 080 01 Prešov písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia výpisu z RPS.

Okresný úrad Prešov  
pozemkový a lesný odbor  
Masarykova 10, 080 01 Prešov  
-3-



Mgr. Roman Švaňa  
poverený vedením odboru

#### Prílohy:

Register pôvodného stavu v rozsahu na zverejnenie t.j. zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A (A1 až An) – parcely pôvodného stavu, časť B (B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov), mapa registra pôvodného stavu.

#### Doručuje sa:

1. Obec Červenica, Obecný úrad Červenica 41, 082 07 Červenica, okres Prešov (za účelom zverejnenia účastníkom konania na úradnej tabuli a na webovom sídle obce)
2. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor Masarykova 10, 080 01 Prešov, (za účelom zverejnenia účastníkom konania na úradnej tabuli a na webovom sídle [www.minv.sk](http://www.minv.sk))
3. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava (za účelom zverejnenia na centrálnej úradnej elektronickej tabuli - CUET)

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia tejto písomnosti:

Miesto zverejnenia: OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, MASARYKOVA 10, 080 01 PREŠOV Okresný úrad Prešov  
pozemkový a lesný odbor  
Masarykova 10, 080 01 Prešov  
-3-

Zverejnené od: 14.05.2024 do: ..... pečiatka, podpis: Švaňa