

# OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

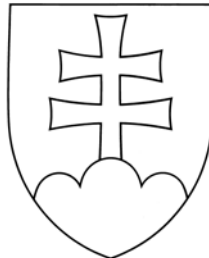
Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa

### Číslo spisu

OU-SL-PLO-2024/000478-184

### Stará Ľubovňa

29. 02. 2024



## Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vislanka, lokalita Šivare

### Výrok

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-SL-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Vislanka, lokalita Šivare, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je Progres GEO, s. r. o. Masarykova 16, 080 01 Prešov.

### Odôvodnenie

OU-SL-PLO pod č. OU-SL-PLO-2021/000075-02/Mš z 15.03.2021 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) na návrh obce Vislanka, Vislanka 28, 065 41 Ľubotín v zastúpení starostom obce Ing. Michalom Strukom nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Vislanka z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-SL-PLO rozhodnutím č. OU-SL-PLO-2022/000442-065 zo dňa 05.08.2022 povolil podľa § 8 ods. 1 a § 8b zákona o pozemkových úpravách, vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia Vislanka z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) bol vypracovaný podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám

d'alsieho konania o pozemkových úpravách v obvode projektu JPÚ a v súlade s § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách bol doručený na prerokovanie a vyjadrenie sa k jeho obsahu združeniu účastníkov, obci a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení v lehote 30 dní odo dňa doručenia.

Pri spracovaní VZFUÚ územia boli zhotoviteľom využité tieto podklady: rozhodnutie správneho orgánu o povolení pozemkových úprav, rozhodnutie správneho orgánu o zmene obvodu pozemkových úprav, údaje katastrálneho operátu platné ku dňu 12. 06. 2023, dokumentácia Určenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav, dokumentácia Účelového mapovania polohopisu a výškopisu, dokumentácia Registra pôvodného stavu, zadanie pre Územný plán obce Vislanka, december 2019, návrh územného plánu obce a to Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb, Výkres verejného dopravného vybavenia, október 2022, projektová dokumentácia stavby Cyklotrasa Bajerovce – Vislanka, október 2020, výsledky konzultácií so zástupcami obce Vislanka.

Po spracovaní návrhu VZFUÚ bol tento podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnený na obvyklom mieste v obci – úradná tabuľa obce Vislanka od 22.12.2023 do 22.01.2024 a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Zároveň OU-SL-PLO v súlade s § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ a sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia.

Proti návrhu VZFUÚ v zákonnej lehote neboli podané žiadne námietky.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi OU-SL-PLO tieto schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v platnom znení tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuľi správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a iným spôsobom v mieste obvyklým, na mieste, ktorého sa konanie týka – úradnej tabuľi obce Vislanka.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Doručuje sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou;
2. Obec Vislanka, Vislanka 28, 065 41 Ľubotín – úradná tabuľa, webové sídlo;
3. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa – úradná tabuľa, webové sídlo ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)), Centrálna úradná elektronická tabuľa (CUET).

Vyvesené dňa:

(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(pečiatka, podpis)

1 príloha:

- Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ)

Ing. Matúš Suchý  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10269

Doručuje sa

Obec Vislanka, Vislanka 28, 065 41 Vislanka, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

<b>Zhotoviteľ</b>  <b>Progres GEO, s.r.o.</b> <b>Masarykova 16</b> <b>080 01 Prešov</b> <b>IČO: 31688560</b>	Kraj <b>Prešovský</b>	Okres <b>Stará Ľubovňa</b>	Obec <b>Vislanka</b>		
	Katastrálne územie <b>Vislanka</b>	Názov projektu pozemkových úprav <b>JPÚ Vislanka, lokalita Šivare</b>	Správny orgán <b>OÚ Stará Ľubovňa, PLO</b>		
	Názov etapy <b>Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia</b>			Začiatok prác <b>06/2023</b>	Koniec prác <b>12/2023</b>
<b>Oprávnený projektant</b>		<b>Autorizačne overil</b>		<b>Úradne overil</b>	
Dňa: <b>04.12.2023</b>	Meno a priezvisko: <b>Ing. Peter Repáň</b>	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>	
<b>Vedúci projektu</b>		<b>Združenie účastníkov pozemkových úprav</b>		<b>Schválenie správnym orgánom</b>	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
<i>pečiatka a podpis</i>		<i>podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>	

**OU-SL-PLO-2024/000478-0006479/2024-P001**



## **Progres GEO, s.r.o.**

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

---

# **TECHNICKÁ SPRÁVA**

## **IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

### **IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

<b>Názov projektu:</b>	<b>Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Vislanka, lokalita Šivare</b>
<b>Názov etapy:</b>	<b><u>Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia</u></b>
<b>Kraj:</b>	<b>Prešovský (7)</b>
<b>Okres:</b>	<b>Stará Ľubovňa (710)</b>
<b>Obec:</b>	<b>Vislanka (527 084)</b>
<b>Katastrálne územie:</b>	<b>Vislanka (869 589)</b>
<b>Správny orgán:</b>	<b>Okresný úrad Stará Ľubovňa Pozemkový a lesný odbor Nám. gen. Štefánika 1 064 01 Stará Ľubovňa</b>
<b>Označenie zmluvy o dielo:</b>	<b>Zmluva o dielo „JPÚ Vislanka 1/2022“ zo dňa 29. 03. 2022</b>
<b>Objednávateľ prác:</b>	<b>Obec Vislanka Vislanka 28 065 41 Vislanka</b>
<b>Zhotoviteľ prác:</b>	<b>Progres GEO, s.r.o. Masarykova 16 080 01 Prešov</b>
<b>Zodpovedný projektant:</b>	<b>Ing. Peter Repán</b>
<b>Autorizačne overil:</b>	<b>neoveruje sa</b>
<b>Spracovali:</b>	<b>Ing. Peter Repán</b>
<b>Zahájenie prác:</b>	<b>jún 2023</b>
<b>Ukončenie prác:</b>	<b>december 2023</b>



## Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

### OBSAH

1. ÚVOD .....	3
2. PODKLADY PRE SPRACOVANIE VZFUÚ .....	4
3. POPIS ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	4
4. SÚČASNÉ VYUŽITIE POZEMKOV .....	5
5. SPOLOČNÉ A VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA .....	7
6. SÚČASNÝ STAV SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ.....	8
7. NÁVRH SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ.....	8
8. NÁVRH VÝMER PRE VLASTNÍKOV.....	10
9. VODOHOSPODÁRSKE A HYDROMELIORAČNÉ POMERY .....	10
10. TECHNICKÉ PREKÁŽKY – OCHRANNÉ PÁSMA .....	12
11. BILANCIA PLÔCH NÁVRHU VZFUÚ .....	15
12. ZÁVER.....	15

### ZOZNAM TABULIEK

**Tab. č. 1:** Bilancia druhov pozemkov – Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a komisionálne zisteného stavu

**Tab. č. 2:** Prehľad vlastníctva určeného na krytie plôch na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia podľa Registra pôvodného stavu projektu v obvode projektu JPÚ

**Tab. č. 3:** Stanovenie výmery, ktorá bude prednostne kryť potrebu pozemkov pre vybudovanie spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ

**Tab. č. 4:** Zastúpenie druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ Vislanka, lokalita Šivare, podľa súčasného a navrhovaného využitia pozemkov

### ZOZNAM PRÍLOH

Príloha č. 1 – Znázornenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape

Príloha č. 2 – Znázornenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape s ortofotomapou

Príloha č. 3 – Mapa súčasného využívania pozemkov

Príloha č. 4 – Tabuľka – Prehľad navrhnutých SZO a VZO obvodu projektu JPÚ

Príloha č. 5 – Výrez z návrhu územného plánu

Príloha č. 6 – Výrez z projektu cyklotrasy

Príloha č. 7a, 7b, 7c, 7d – Mapa funkčného usporiadania územia, 4 varianty, súťaž s ortofotomapou, mapou polohopisu a výškopisu a s katastrálnou mapou



## **Progres GEO, s.r.o.**

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

### **1. ÚVOD**

Na základe zmluvy o dielo s označením „JPÚ Vislanka 1/2022“ zo dňa **29. 03. 2022**, predmetom ktorej je **vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Vislanka, lokalita Šivare**, obec Vislanka, okres Stará Ľubovňa, kraj Prešovský (ďalej aj „jednoduché PÚ“ alebo „PÚ“), naša spoločnosť **Progres GEO, s.r.o.**, vykonala v mesiacoch jún 2023 až december 2023 geodetické, kartografické a projektantské práce pre etapu spracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia**.

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, najmä však v zmysle **zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **zákona NR SR č. 215/1995 Z. z.** o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, **vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografi, najmä jej prílohy č. 1, podľa **Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav**, označenie **MN 74.20.73.46.30**, Bratislava, august 2008 (ďalej len „MN“), podľa **Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu**, číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení jeho **Dodatku č. 1**, číslo 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 zo dňa 23. marca 2021 (ďalej len „DMN“).

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Vislanka boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „OÚ SL-PLO“), číslo OU-SL-PLO-2022/000442-065, zo dňa 05. 08. 2022 a rozhodnutím o zmene obvodu, číslo OU-SL-PLO-2023/000462-076, zo dňa 24. 01. 2023.

Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) je dokument obsahujúci informácie a podmienky, za ktorých je možné v praxi uplatniť pozemkové úpravy v zmysle zákona. Návrh VZFUÚ je záverečnou etapou úvodných podkladov a predstavuje dôležitý dokument pre ďalšie etapy projektu JPÚ. Jedným z hlavných cieľov etapy VZFUÚ v rámci projektu JPÚ je navrhnuť vhodný a prijateľný spôsob funkčného využitia územia v obvode projektu, kde dominujú predovšetkým prístupové komunikácie k budúcim stavebným pozemkom a sprístupnenie susedných lokalít.

Vyhotovuje sa v **zjednodušenej forme** v zmysle § 8b, ods. 1 zákona. Popisuje súčasné pomery v riešenom území a následne návrhom spoločných a verejných zariadení a opatrení predstavuje novú koncepciu usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ. Tieto riešenia rešpektujú budúce investičné zámery po ukončení projektu JPÚ, ako aj požiadavky na využitie pozemkov všetkými dotknutými vlastníkmi.



## Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

### 2. PODKLADY PRE SPRACOVANIE VZFUÚ

Pre spracovanie VZFUÚ boli použité nasledovné materiály a dokumenty:

- Rozhodnutie správneho orgánu o povolení pozemkových úprav,
- Rozhodnutie správneho orgánu o zmene obvodu pozemkových úprav,
- Údaje katastrálneho operátu platné ku dňu 12. 06. 2023,
- Dokumentácia Určenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- Dokumentácia Účelového mapovania polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav,
- Dokumentácia Registra pôvodného stavu,
- Zadanie pre Územný plán obce Vislanka, december 2019,
- Návrh územného plánu obce a to **Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s vyznačením verejnoprospešných stavieb, Výkres verejného dopravného vybavenia**, október 2022, (ďalej aj „ÚPN“), vypracovaný Architektonickým štúdiom Atrium, s.r.o., Mlynská 27, 040 01 Košice, www.atriumstudio.sk,
- Projektová dokumentácia stavby **Cyklotrasa Bajerovce – Vislanka**, október 2020, vypracovaná spoločnosťou SAPAN s.r.o., Za vodou 1389/13, 064 01 Stará Ľubovňa, sapan.sro@gmail.com,
- Výsledky konzultácií so zástupcami obce Vislanka.

### 3. POPIS ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Územie obce Vislanka je vymedzené katastrálnym územím obce Vislanka. Výmera katastrálneho územia je podľa evidencie katastrálnych území 423,3 ha. Katastrálne územie obce Vislanka susedí s katastrálnymi územiami obcí Ďurková a Ľubotín v okrese Stará Ľubovňa a Krivany, Oľšov a Krásna Lúka v okrese Sabinov.

Geologický podklad katastrálneho územia je tvorený horninami paleogénu vnútorných Karpát, z ktorých sa v severnej časti územia uplatňujú pieskovce, vápnité ílovce – flyš (hutianske a zuberské súvrstvie), na ktoré južne nadväzujú pieskovce, vápnité ílovce – flyš (hutianske a zuberské súvrstvie) s prevahou zlepcov (šambronské vrstvy). Kompaktné lesné porasty sa v území nachádzajú len v južnej časti katastra. Rozšírenie nelesnej drevinovej vegetácie (ďalej len „NDV“) je v poľnohospodárskej krajine dostatočné a rozdelené pomerne rovnomerne. Zastúpenie je výraznejšie najmä okolo vodných tokov a na antropogénnych líniách, okolo poľných ciest a pod. Leží v ekologicky nadštandardnom prostredí.

Predmetné územie sa nachádza v územnej pôsobnosti Správy Pieninského národného parku, kde je v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. stanovený 1. stupeň územnej ochrany. Z hľadiska územnej ochrany prírody sa na území katastra nenachádzajú ani doň nezasahujú žiadne chránené a navrhované územia európskeho alebo národného významu, maloplošné chránené územia ani žiadne chránené územia ani lokality zo súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000.





## **Progres GEO, s.r.o.**

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

---

Kataster nezasahuje do chráneného vtáčieho územia. Na riešenom území projektu JPÚ sa nenachádzajú ani biotopy, ktoré predstavujú trvalé monitorovacie lokality.

Riešené územie projektu pozemkových úprav, **lokality Šivare**, sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia obce, z južnej strany je ohraničené existujúcou asfaltovou poľnou cestou, zo severnej strany je ohraničené vodným tokom Ľubotínka a jej brehovými porastmi, zo západnej strany je ohraničené spevnenou štrkovou poľnou cestou a hospodárskym dvorom. Z východnej strany susedí so zastavaným územím obce. Územie je presne ohraničené schváleným obvodom projektu pozemkových úprav. V obvode existujú a sú využívané dve spevnené štrkové poľné cesty a jedna asfaltová poľná cesta. Územie je rovinaté. Cez územie vedú dve nadzemné elektrické vedenia umiestnené na stĺpoch. Na území sa nenachádzajú žiadne stavebné objekty. V strede územia sa nachádzajú tri melioračné šachty a pozdĺž asfaltovej poľnej cesty sa nachádzajú tri otvorené betónové šachty so zaústenými betónovými rúrami DN 300. V severnej časti územia sa nachádzajú brehovité porasty vodného toku Ľubotínka. Územie je v súčasnosti využívané na poľnohospodársku výrobu. Súčasný stav územia podrobne znázorňuje Účelová mapa polohopisu a výškopisu.

Znázornenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape vid' *prílohu č. 1*. Znázornenie obvodu projektu JPÚ na katastrálnej mape s ortofotomapou vid' *prílohu č. 2*.

Do obvodu projektu JPÚ v zmysle schváleného územného plánu mesta bola navrhnutá výmera **6 99 59 m<sup>2</sup>**.

## **4. SÚČASNÉ VYUŽITIE POZEMKOV**

Podľa príloh č. 1 a 2 k vyhláške ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z. je definovaných 10 druhov pozemkov rozčlenených na 39 spôsobov využívania pozemkov. Účelom mapovania súčasného využívania pozemkov (ďalej len „SVP“) je detailne zachytiť prejavy a spôsob využívania územia s doplnením ekologicko – fyziogonomickej charakteristiky. Túto charakteristiku vykonávame terénnym prieskumom spolu s interpretáciou leteckých snímok alebo ortofotomáp. Užívateľmi pozemkov v riešenej lokalite sú súkromní užívatelia. Podrobná štruktúra vlastníckych pomerov v obvode projektu JPÚ je uvedená v Registri pôvodného stavu.

**Mapa súčasného využívania pozemkov sa nachádza v grafickej prílohe č. 3.**



## Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

Tab. č. 1: Bilancia druhov pozemkov – Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a komisionálne zisteného stavu

Druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		druh pozemku komisionálne určený		zmeny	
kód	popis	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel (%)	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel (%)	rozdiel (m <sup>2</sup> )	rozdiel (%)
2	orná pôda	35957	51,40%	56078	80,16%	20121	28,76%
7	trvalý trávnatý porast	1084	1,55%	1163	1,66%	79	0,11%
X	poľnohospodárska pôda	37041	52,95%	57241	81,82%	20200	28,87%
10	lesný pozemok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
X	lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
11	vodná plocha	70	0,10%	394	0,56%	324	0,46%
13	zastavaná plocha a nádvorie	7599	10,86%	2741	3,92%	-4858	-6,94%
14	ostatná plocha	25249	36,09%	9583	13,70%	-15666	-22,39%
X	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	32918	47,05%	12718	18,18%	-20200	-28,87%
SPOLU		69959	100,00%	69959	100,00%	0	0,00%

### 4.1. Poľnohospodárska pôda

#### Orná pôda

Orná pôda je v súčasnom využívaní pozemkov zastúpená výmerou 5 60 78 m<sup>2</sup> a je užívaná súkromnými vlastníkmi.

#### Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty sú zastúpené na výmere 11 63 m<sup>2</sup>, nachádzajú sa pozdĺž asfaltovej poľnej cesty na jej južnej strane a sú užívané súkromnými vlastníkmi.

### 4.2. Lesné pozemky

Lesné pozemky nie sú v súčasnom využívaní pozemkov zastúpené.

### 4.3. Vodná plocha

Vodná plocha je zastúpená na výmere 3 94 m<sup>2</sup> a tvorí ju neupravený meandrujúci tok potoka Ľubotínka. Jedná sa o vodohospodársky významný vodný tok s identifikačným číslom toku (ID) 3-01-03-334 v hydrologickom poradí č. 3-01-03-104. Tento vodný tok je vedený v správe organizácie



## **Progres GEO, s.r.o.**

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

---

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice – mestská časť Sever,

### **4.č. Zastavané plochy**

Zastavanú plochu tvorí plocha 27 41 m<sup>2</sup> a sú to poľné cesty, asfaltová a dve spevnené štrkové ako aj tri betónové otvorené šachty.

### **4.4. Ostatné plochy**

Ostatné plochy sú zastúpené vo výmere 95 83 m<sup>2</sup> a tvoria ich brehové porasty potoka Ľubotínka a líniová zeleň pozdĺž asfaltovej poľnej cesty.

## **5. SPOLOČNÉ A VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA**

Spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej aj „SZO“) slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode projektu JPÚ a patria sem:

- cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zalesnenia, zatrávenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehaly),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred privalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Verejné zariadenia a opatrenia (ďalej aj „VZO“) slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode projektu JPÚ ako aj ostatnej verejnosti a patria sem:

- zariadenie na rekreáciu,
- športové zariadenia,
- zariadenia na dodávku pitnej vody,
- zariadenia na čistenie odpadových vôd,
- skládky tuhého odpadu,
- cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest,
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.



## Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

## 6. SÚČASNÝ STAV SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Charakteristika existujúcej dopravnej siete v obvode projektu pozemkových úprav bola vyhotovená na podklade zamerania skutočného stavu a na základe rekognoskácie územia.

Daným obvodom prechádzajú **tri poľné cesty**, južná asfaltová so sprievodnou líniovou zeleňou, ktorá spája intravilán obce s hospodárskym dvorom, západná spevnená, ktorá nadväzuje na asfaltovú poľnú cestu a obchádza hospodársky dvor z jeho východnej strany a pokračuje do obce Bajerovce, a východná, ktorá pokračuje k hranici s k. ú. Ďurková a k brodu cez potok Ľubotínka.

V strede územia sa nachádzajú tri melioračné šachty a pozdĺž asfaltovej poľnej cesty sa nachádzajú tri otvorené betónové šachty so zaústenými betónovými rúrami DN 300. Je to odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka, pričom Hydromeliorácie neevidujú v k. ú. Vislanka žiadne hydromelioračné zariadenia.

Na území sa nenachádzajú žiadne nadzemné stavebné objekty, ktoré by bolo nutné asanovať. Na riešenom území sa nachádzajú dve **vzdušné trasy elektrických vedení na stĺpoch**. Nachádza sa na ňom tiež **neregulovaný vodný tok Ľubotínka s brehovými porastmi**.

## 7. NÁVRH SPOLOČNÝCH A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Záujmové územie je z urbanistického hľadiska monofunkčná plocha pre individuálnu bytovú výstavbu (ďalej aj „IBV“). Veľkosť navrhovaných parciel je determinantom stupňa hustoty osídlenia a kvality priestoru pre bývanie v rodinných domoch.

### Návrh dopravných priestorov

Územie je dopravne napojené na obec na jej západnom okraji na existujúcu miestnu komunikáciu, ktorá pokračuje po južnej a západnej strane riešeného územia, objekt č. 3 (nCT-1), ktorá je plánovaná na prestavbu v súlade s projektovou dokumentáciou stavby Cyklotrasa Bajerovce – Vislanka (výrez z dokumentácie cyklotrasy je uvedený v *prílohe č. 6*). Táto komunikácia sprístupňuje aj hospodársky dvor a zabezpečuje prepojenie intravilánu a plánovanej IBV, a je nutné, aby na nej bola povolená zmiešaná doprava. Parcely pre IBV v rámci záujmového územia sú sprístupnené novo navrhovanými miestnymi komunikáciami kategórie C3 MO 6,0/40, objekty číslo 1 (nMK-1) a 2 (nMK-2) s celkovou šírkou 5,5 m (s obojstrannými chodníkmi, spolu je šírka dopravného koridoru 9,5 m) v súlade s návrhom nového územného plánu obce (výrez z návrhu územného plánu je uvedený v *prílohe č. 5*). Ako doplnok dopravnej siete navrhujeme novú pešiu komunikáciu, pojazdový prepojovací chodník, objekt č. 11 (nUK-1) so šírkou 3 m, ako sprístupnenie budúcich stavebných pozemkov v smere od potoka Ľubotínka a novú pešiu komunikáciu, pojazdový prepojovací chodník široký 4 m, objekt č. 16 (nCh-1). Popri komunikáciách nMK-1, nMK-2 a čiastočne v smere od obce aj pri nCT-1 navrhujeme obojstranné pešie komunikácie, t. j. chodníky, široké 2 m.



## **Progres GEO, s.r.o.**

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

Všetky prvky VZFUÚ, okrem koryta toku Ľubotínka a jej brehových porastov, navrhujeme ako verejné zariadenia a opatrenia. Dopravné a komunikačné spoločné zariadenia a opatrenia nenavrhujeme žiadne.

### **Navrhované plochy:**

- plochy parciel pre rodinné domy
- plochy parciel pre dopravné priestory pre komunikácie
- plochy zelene

Zájmové územie je rozdelené navrhovanými komunikáciami do piatich stavebných blokov pre rodinné domy (ďalej aj „RD“). Stavebné bloky budú delené na samostatné parcely pre RD. V území sa uvažuje s funkčným využitím plôch pre výstavbu RD, sieťou verejných komunikácií, s rozšírením vodovodnej a kanalizačnej siete, s rozšírením siete NN rozvodov, a prípadne aj s rozšírením siete plynovodov.

Ako regulatívy navrhujeme:

### **Plochy rodinných domov:**

- zastavanosť 25 %, samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- podlažnosť, 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
- garáž ako súčasť RD.

### **Plochy dopravy – komunikácie:**

- Obslužné a prístupové komunikácie kat. C3 MO 6,0/40 s obojstranným chodníkom, šírka uličného priestoru 9,5 m.

### **Plochy verejnej zelene:**

- chrániť a zveľaďovať,
- realizovať výsadbu vzrastlej zelene vrátane údržby.

**Ak spoločné zariadenia navrhujeme plochy koryta toku Ľubotínka a jej príľahlé brehovú porasty.**

**Tabuľka – Prehľad navrhnutých SZO a VZO obvodu projektu JPÚ je uvedená v prílohe č. 4.**

**Grafickým výsledkom Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je Mapa funkčného usporiadania územia uvedená v prílohách č. 7a, 7b, 7c a 7d, 4 varianty, súťaž s ortofotomapou, mapou polohopisu a výškopisu a s katastrálnou mapou.**



## Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

### 8. NÁVRH VÝMER PRE VLASTNÍKOV

Tab. č. 2: Prehľad vlastníctva určeného na krytie plôch na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia podľa Registra pôvodného stavu v obvode projektu JPÚ

Vlastník	Výmera [m <sup>2</sup> ]
Obec Vislanka	3839
Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond (SPF, pôvodne neknihované parcely)	5325
<b>Vlastníci</b>	<b>8285</b>
<b>Spolu:</b>	<b>17449</b>

Parcely registra pôvodného stavu v obvode projektu JPÚ vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, sú parcely registra E KN č. 183/100, 1-777/2, 1275/1, 1275/101, 1275/201 a 1-1511, a sú vedené na liste vlastníctva číslo 344. V iných údajoch na tomto liste vlastníctva je uvedené, že pre parcely registra E KN č. 183/100, 1275/1, 1275/101, 1275/201 je príslušná pozemkovoknižná vložka (PKV) s pracovným číslom 5001. Podľa vyjadrenia Katastrálneho odboru Okresného úradu Stará Ľubovňa zo dňa 04. 12. 2023, citujeme: „Prešetrením parciel podľa prílohy a technickej správy, ktorá bola vyhotovené spracovateľom pri ROEP k. ú. Vislanka, uvádzame, že pracovné číslo zápisnice PKV 5001 je uvedené pri neknihovanom majetku v extraviláne k. ú. Vislanka.“, odkazuje táto vložka na neknihované parcely. Tak isto boli Katastrálnym odborom v pôvodnom operáte ROEP prešetrené parcely 777/2 z k. ú. Ďurková a 1-777/2 a 1-1511 z k. ú. Vislanka a bolo zistené, že sa taktiež jedná o pôvodne neknihované parcely.

Tab. č. 3: Stanovenie výmery, ktorá bude prednostne kryť potrebu pozemkov pre vybudovanie verejných zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ

Krytie potreby pozemkov pre vybudovanie verejných a spoločných zariadení a opatrení	Výmera [m <sup>2</sup> ]
Výmera obvodu projektu JPÚ Vislanka, lokalita Šivare	69958
Plocha potrebná pre spoločné zariadenia a opatrenia	4937
Plocha potrebná pre verejné zariadenia a opatrenia	12511
Prednostné krytie z vlastníctva Slovenskej republiky, v správe SPF	5325
Prednostné krytie z vlastníctva obce Vislanka	3839
<b>Predbežný príspevok vlastníkov [m<sup>2</sup>]</b>	<b>8284 (11,84 %)</b>

### 9. VODOHOSPODÁRSKE A HYDROMELIORAČNÉ POMERY

Vodohospodárske opatrenia zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlhového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy). Na



## **Progres GEO, s.r.o.**

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

území obvodu projektu JPÚ patria medzi verejné zariadenia a opatrenia, lebo majú aj verejný charakter (môžu slúžiť všetkým obyvateľom obce, často majú aj ekologický a rekreačný význam).

### **Povrchové vody**

Podľa vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., (ďalej len „SVP, š. p.“) sa z hľadiska koncepcných zámerov vodného hospodárstva riešené územie nachádza na pravom brehu vodohospodársky významného vodného toku Ľubotínka ID 3-01-03-334 v rkm cca 6,000 - 6,500 a na pravom brehu bezmenného pravostranného prítoku Ľubotínky (identifikátor toku 18660) v rkm zaústenia cca 6,500. Upozorňujeme, že severný okraj parciel E KN č. 1-1387, 1-1511 a 1-780 sa prekrývajú s parcelou C KN 522, ktorá je vedená ako druh pozemku vodná plocha.

Vodný tok Ľubotínka v dotknutom území preteká v rovinatom území, v prirodzenom koryte, tok značne meandruje. Kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prítoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q100). Vzhľadom na konfiguráciu terénu môže pri prítoku veľkých vôd dôjsť k vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu príľahlého územia.

V prípade, že sa uvažuje s výstavbou v riešenom území, SVP, š. p. upozorňuje, že pokiaľ nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle § 20 ods. 9 zákona SNR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, výstavbu stavebných objektov v blízkosti vodného toku Ľubotínka podmieňujem vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prítok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku. Následne žiada výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistené záplavové územie Q100.

V zmysle § 20 ods. 5 zákona SNR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území príľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, skládky odpadu, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ťadov, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť alebo poškodiť.

Pre výkon správy vodných tokov SVP, š. p. požaduje v zmysle § 49 zákona č. SNR 364/2004 Z. z. o vodách a v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Ľubotínka ponechať voľný pobrežný pozemok v šírke 10 m od brehovej čiary a zároveň požaduje, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely prevádzkových činností správcu toku.

SVP, š. p. upozorňuje, že správca vodného toku v zmysle § 49 odst. 5 zákona SNR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.



## **Progres GEO, s.r.o.**

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

Brehové porasty v okolí vodných tokov nie je možné hospodársky využívať, rúbať, meniť druhové zloženie, využívať ich ako stavebné pozemky a pod. Potok Ľubotinka výrazne meandruje a je to jeden z posledných tokov v okrese s takýmito meandrami. Je nevyhnutné, aby bol tok naďalej ponechaný bez vodohospodárskych zásahov vedúcich k napriamaniu toku a tým pádom aj k rýchlejšiemu odvodu vody z krajiny a zníženiu biologickej diverzity v tomto území.

### **Chránené vodné zdroje**

V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú žiadne pásma hygienickej ochrany.

### **Hydromelioračné opatrenia a zariadenia**

V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú evidované hydromelioračné opatrenia a zariadenia. V strede územia sa nachádzajú tri melioračné šachty a pozdĺž asphaltovej poľnej cesty sa nachádzajú tri otvorené betónové šachty so zaústenými betónovými rúrami DN 300. Je to odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka, Hydromeliorácie neevidujú v obvode projektu JPÚ v k. ú. Vislanka žiadne hydromelioračné zariadenia.

## **10. TECHNICKÉ PREKÁŽKY – OCHRANNÉ PÁSMO**

Medzi technické faktory patrí systém technických prekážok (napr. komunikačné stavby s ochrannými pásmami, priehrady s ochrannými pásmami, melioračné stavby, priemyselné a ťažobné objekty, nadzemné a podzemné vedenia s ochrannými pásmami a pod.). Tieto prekážky - limity je väčšinou potrebné rešpektovať v plnom rozsahu. V obvode projektu pozemkových úprav sme špecifikovali nasledovné technické prekážky.

### **Dopravné prvky**

V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú cestné komunikácie s ochrannými pásmami.

### **Elektrické vedenia a ochranné pásma**

Podľa § 43, bod (2) zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike je ochranné pásmo vonkajšieho **nadzemného elektrického vedenia** vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie **10 m**; v súvislých lesných priesekoch **7 m**, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch **2 m**, pre zavesené káblové vedenie **1 m**.

Podľa § 43, bod (4) tohto zákona je v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:





## Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Podľa § 43, bod (7) zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike je ochranné pásmo vonkajšieho **podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je **1 m** pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, **3 m** pri napätí nad 110 kV.

Podľa § 43, bod (8) tohto zákona je v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Na riešenom území sa nachádzajú dva **nadzemné VN rozvody**, vedené na stĺpoch, pre ktoré navrhujeme preložku do zeme. Podľa vyjadrenia VSD, a.s., o preložku nadzemného vedenia VN je potrebné podať žiadosť elektronicky na portáli eVSD ([www.vsds.sk](http://www.vsds.sk)), po zaregistrovaní a prihlásení sa do účtu.

### **Plynové vedenia a ochranné pásma**

Podľa § 79, body (1) a (2) zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike, zriaďujú sa ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:



## **Progres GEO, s.r.o.**

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

- 
- **4 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - **8 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
  - **12 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
  - **50 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
  - **1 m** pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - **8 m** pre technologické objekty,
  - **150 m** pre sondy,
  - **50 m** pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete.

Na riešenom území sa nenachádzajú **žiadne plynové vedenia**.

### **Verejné vodovody a verejné kanalizácie**

Podľa zákona NR SR č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 19, bod (2) sú pásma ochrany vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

- **1,5 m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- **2,5 m** pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Na riešenom území sa nenachádzajú **žiadne vodovody alebo kanalizácie**.

### **Telekomunikačné vedenie**

Podľa zákona NR SR č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, § 68, bod (5) je ochranné pásmo vedenia široké **0,5 m** od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je **2 m** od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu **2 m**, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete a vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Na riešenom území sa nenachádzajú **žiadne telekomunikačné vedenia**.

### **V obvode projektu sa nachádzajú nasledovné existujúce ochranné pásma:**

- Ochranné pásmo nadzemného elektrického vedenia do 110 kV je 10 m po oboch stranách. Je nutné ho rešpektovať, odporúčame jeho prekládku do zeme, čím sa zmenší ochranné pásmo na 1 m po oboch stranách.



## Progres GEO, s.r.o.

Masarykova 16, 080 01 Prešov  
tel.: 051 7580560, mobil: 0905 642151  
e-mail: peter.repan@pce.sk

- Ochranné pásmo vodného toku je 10 m od brehovej čiary.

### V obvode projektu navrhujeme nasledovné ochranné pásma:

- Stavebná čiara 6 m od hranice dopravného priestoru pre rodinné domy.

## 11. BILANCIA PLÔCH NÁVRHU VŠEOBECNÝCH ZÁSAD FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Tab. č. 4: Zastúpenie druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ Vislanka, lokalita Šivare, podľa súčasného a navrhovaného využitia pozemkov

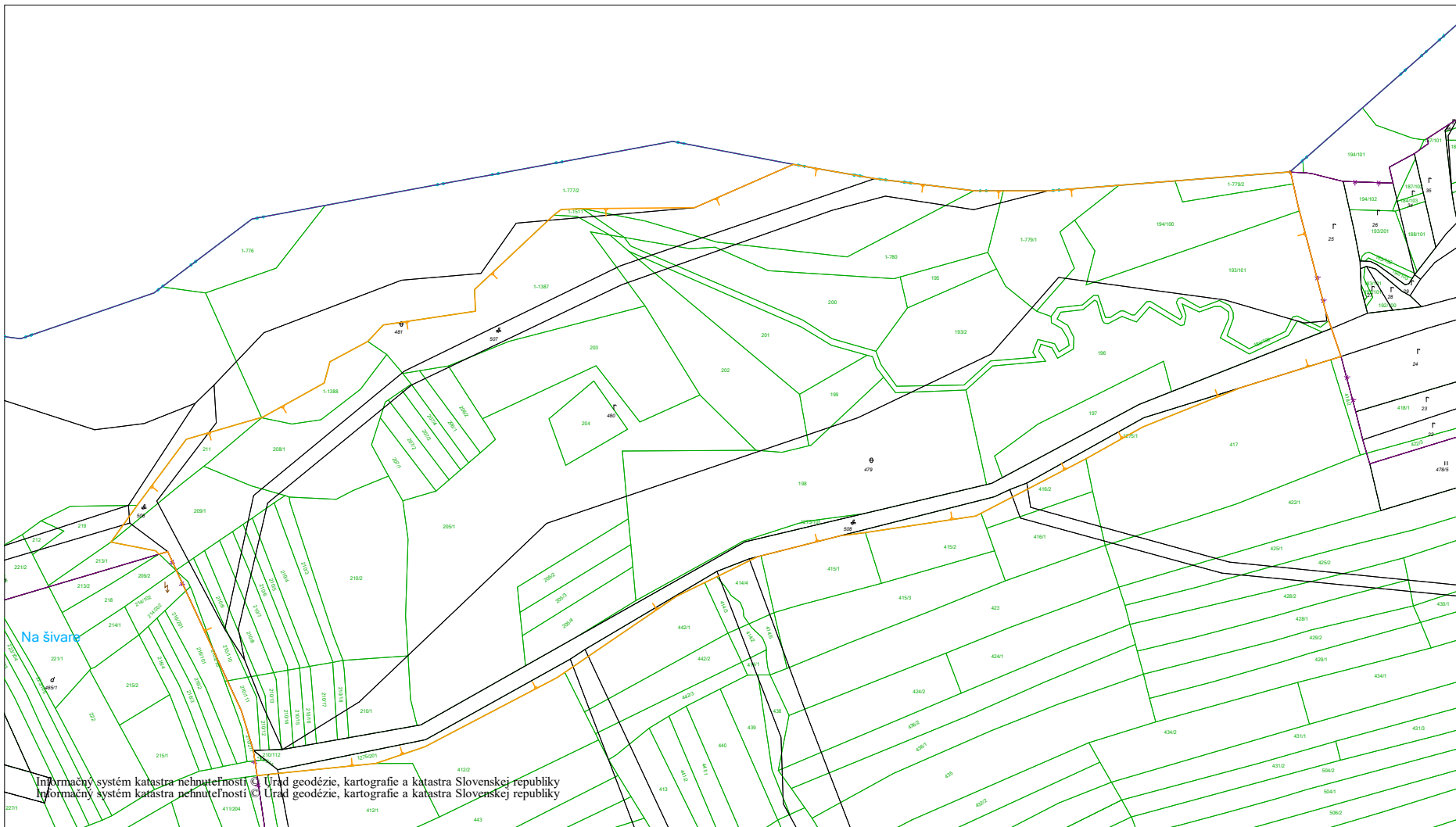
Druh pozemkov	Súčasnú vyúžitie pozemkov		Navrhované vyúžitie pozemkov		Zmeny	
	výmera v m <sup>2</sup>	výmera v %	výmera v m <sup>2</sup>	výmera v %	výmera v m <sup>2</sup>	výmera v %
orná pôda	56078	80,16 %	0	0,00 %	-56078	-80,16%
trvalý trávnatý porast	1163	1,66 %	0	0,00 %	-1163	-1,66 %
vodná plocha	394	0,56 %	394	0,56 %	0	0,00 %
zastavaná plocha a nádvorie	2741	3,92 %	63843	91,26 %	+61102	+87,34 %
ostatná plocha	9583	13,70%	5722	8,18%	-3861	-5,52 %
<b>Spolu</b>	<b>69959</b>	<b>100,00 %</b>	<b>69959</b>	<b>100,00 %</b>	<b>0</b>	<b>0,00 %</b>

## 12. ZÁVER

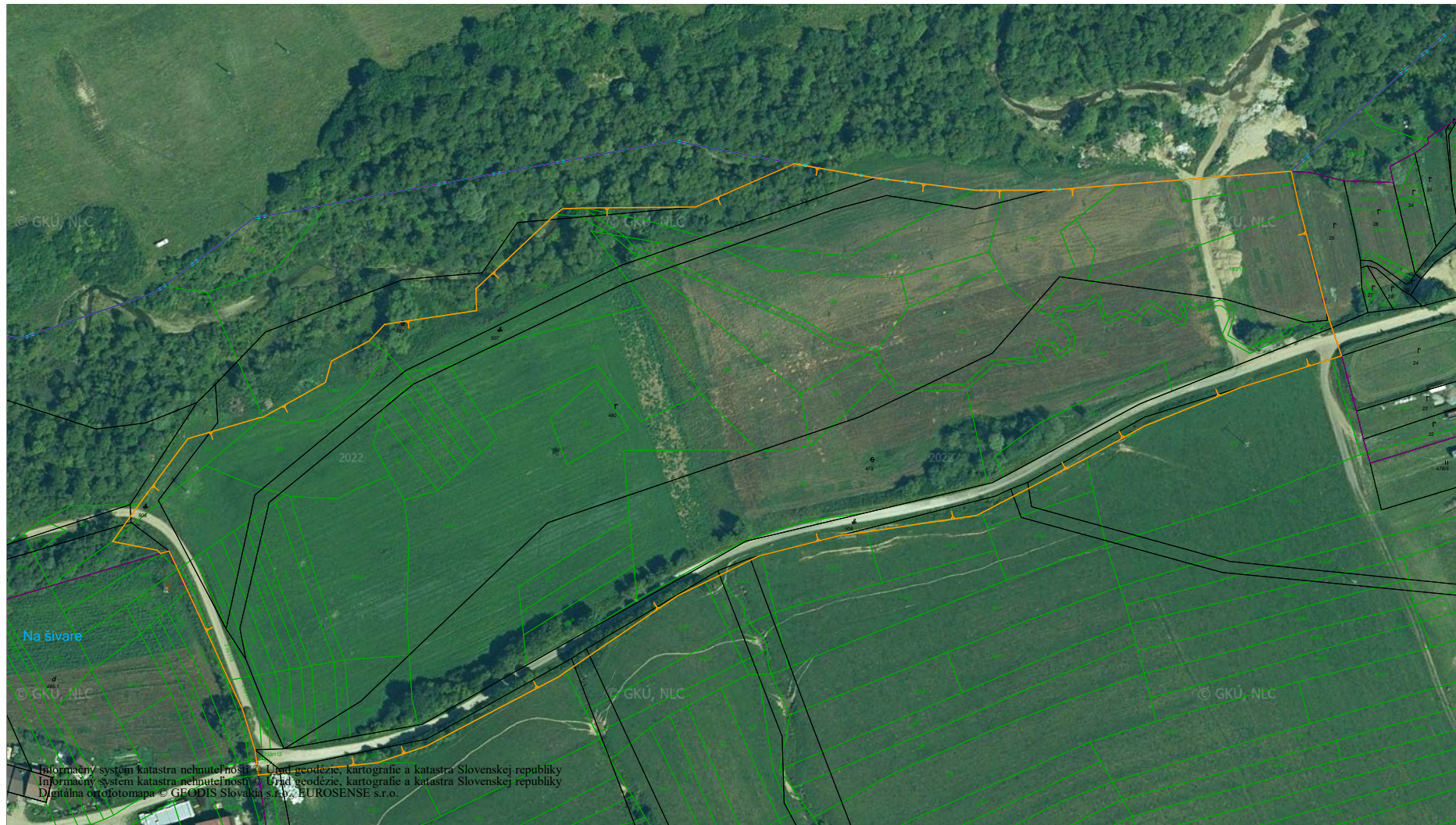
Návrh VZFUÚ bol prerokovaný so zástupcami obce Vislanka dňa 09 .10. 2023 a predložený správnomu orgánu na zverejnenie a pripomienkovanie. Po doručení pripomienok boli tieto do dokumentácie VYFUÚ zapracované.

V Prešove dňa 04. 12. 2023

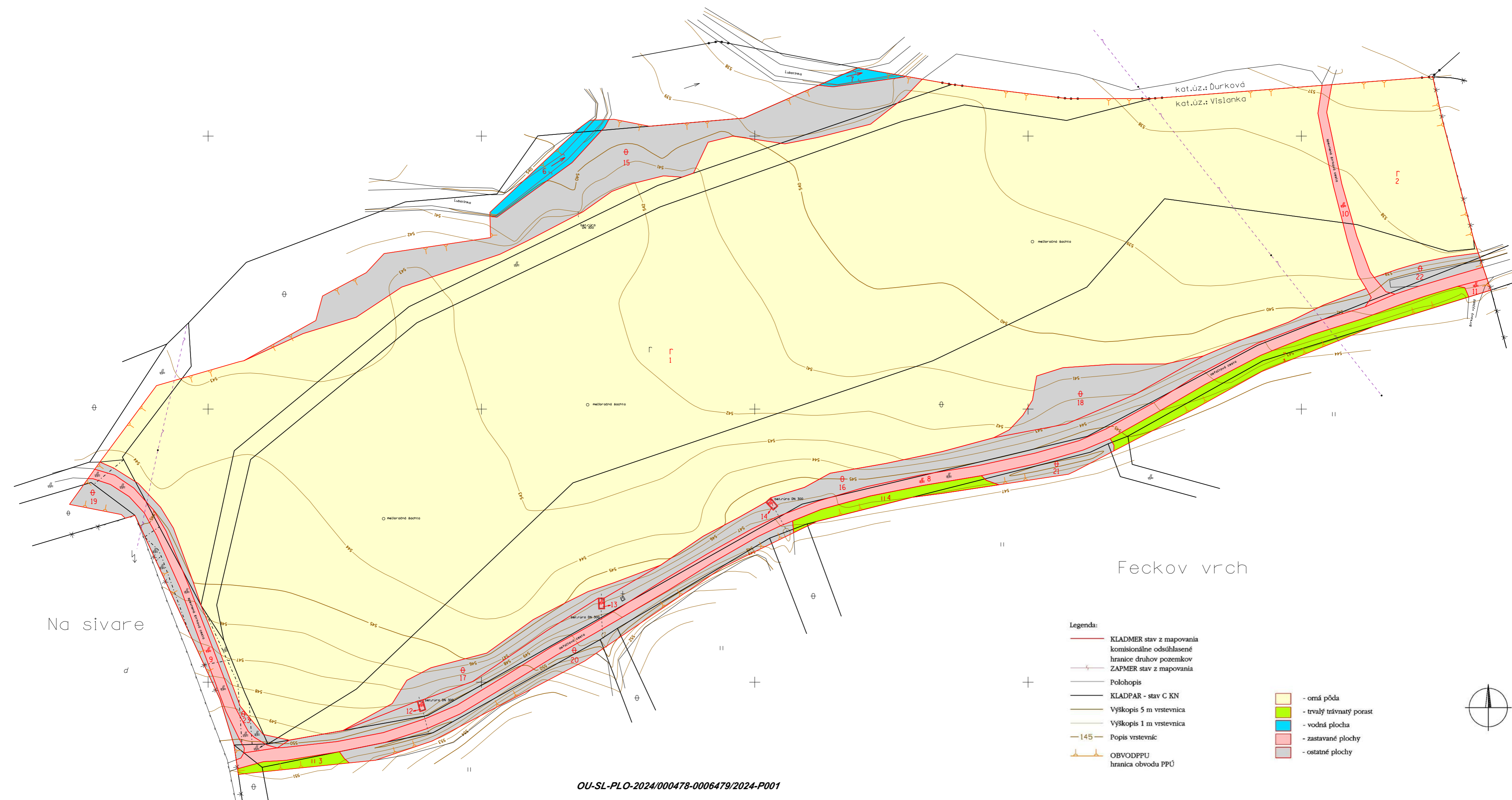
Ing. Peter Repán  
projektant pozemkových úprav  
autorizovaný geodet a kartograf  
Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov



**OU-SL-PLO-2024/000478-0006479/2024-P001**



<b>Zhotoviteľ</b>  <b>Progres GEO, s.r.o.</b> <b>Masarykova 16</b> <b>080 01 Prešov</b> <b>IČO: 31688560</b>	Kraj	Okres	Obec
	<b>Prešovský</b>	<b>Prešov</b>	<b>Vislanka</b>
	Katastrálne územie	Názov projektu pozemkových úprav	Správny orgán
	<b>Vislanka</b>	<b>JPÚ Vislanka - Šivare</b>	<b>OÚ Stará Ľubovňa, PLO</b>
Názov etapy			Začiatok prác
<b>Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav</b>			<b>06/2023</b>
Názov grafickej časti			Koniec prác
<b>Mapa súčasného využívania pozemkov</b>			<b>12/2023</b>
<b>Vyhotovil</b>		<b>Oprávnený projektant</b>	<b>Autorizačne overil</b>
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
<b>04.12.2023</b>	<b>Ing. Peter Repaň</b>	<b>04.12.2023</b>	<b>Ing. Peter Repaň</b>
Súradnicový systém	<b>S-JTSK</b>	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.	Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Výškový systém	<b>žiadny</b>		
Mierka	<b>bez mierky</b>		
Formát	<b>A3</b>		
Číslo časti / počet častí	<b>1 / 1</b>		
		<b>OU-SL-PLO-2024/000478-0006479/2024-P001</b>	<b>podpis</b>



Na sivare

Feckov vrch

**Legenda:**

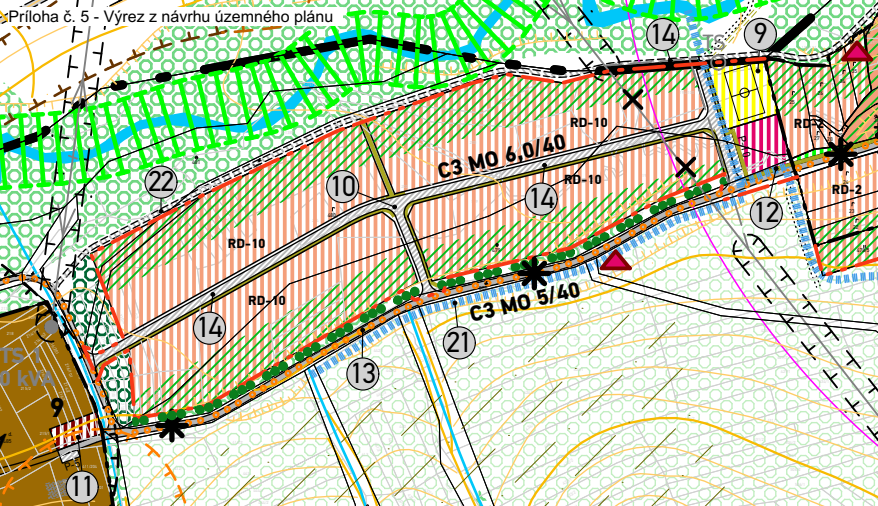
- KLADMER stav z mapovania
  - komisionálne odsúhlasené
  - hranice druhov pozemkov
  - ZAPMER stav z mapovania
  - Polohopis
  - KLADPAR - stav C KN
  - Výškopis 5 m vrstevnica
  - Výškopis 1 m vrstevnica
  - 145 — Popis vrstevníc
  - OBVODPPU
  - hranica obvodu PPÚ
- omá pôda
  - trvalý trávnatý porast
  - vodná plocha
  - zastavané plochy
  - ostatné plochy

## Príloha č. 4 - Tabuľka - Prehľad navrhnutých SZO a VZO v obvode projektu JPÚ

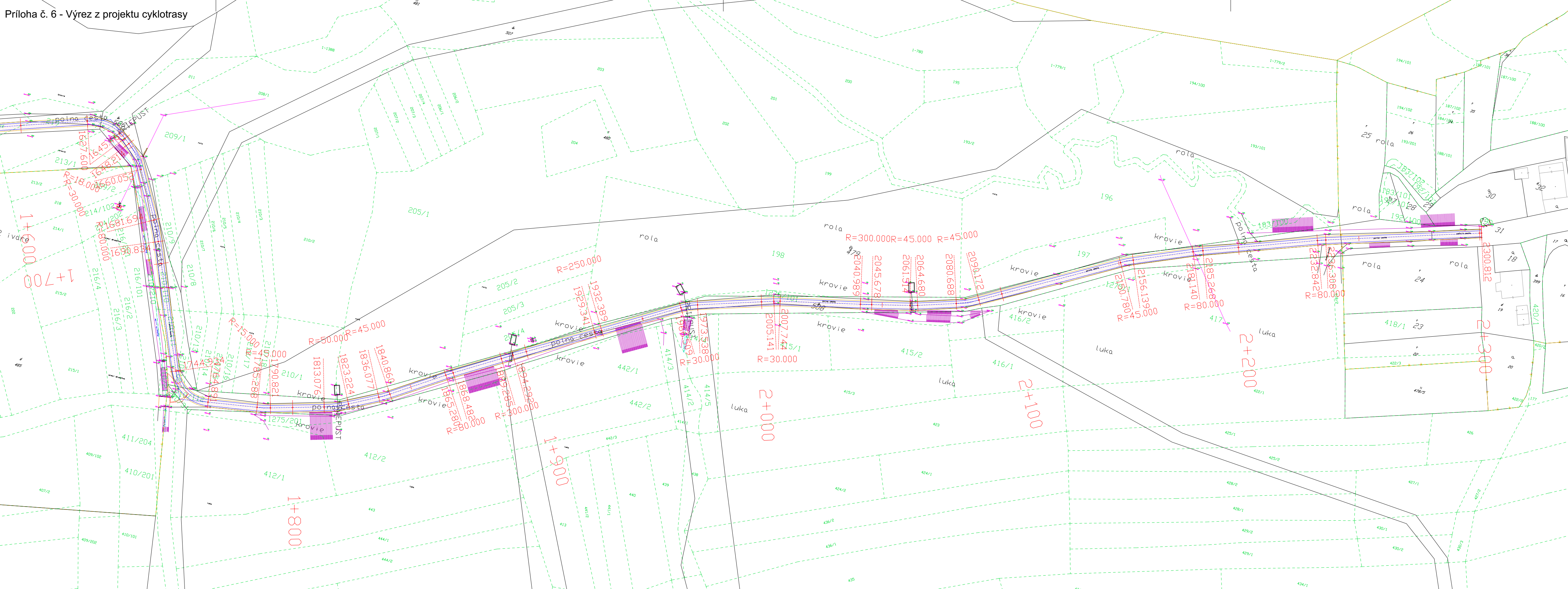
P. č.	Typ	Označenie	Označenie podľa návrhu ÚP	Stav	Popis	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Vlastníctvo	Výmera na pokrytie
1	VZO	nMK-1	10, 14	nový návrh	Komunikácie a línie technickej infraštruktúry, C3 MO 6,0/40	1296	Obec Vislanka	1296
2	VZO	nMK-2	10, 14	nový návrh	Komunikácie a línie technickej infraštruktúry, C3 MO 6,0/40	2051	Obec Vislanka	2051
3	VZO	nCT-1		prestavba	Cyklotrasa Vislanka, SO 02, projekt, rozšírená na 5,5 m	4318	Obec Vislanka	4318
4	VZO	nVZe-1		nový návrh	Liniová zeleň popri ceste nCT-1	541	Obec Vislanka	541
5	VZO	nVZe-2		nový návrh	Liniová zeleň popri ceste nCT-1	637	Obec Vislanka	637
6	VZO	nVZe-3		zrušiť	Liniová zeleň - odstránenie, revitalizácia pre plochu RD	1092	Súkromní vlastníci	0
7	VZO	nVZe-4		zrušiť	Liniová zeleň - odstránenie, revitalizácia pre plochu RD	1704	Súkromní vlastníci	0
8	VZO	NDV-1		zrušiť	Nelesná drevinová zeleň - odstránenie, revitalizácia pre plochu RD	824	Súkromní vlastníci	0
9	<b>SZO</b>	<b>NDV-2</b>		<b>bez zmeny</b>	<b>Nelesná drevinová zeleň</b>	<b>124</b>	<b>Obec Vislanka</b>	<b>124</b>
10	<b>SZO</b>	<b>NDV-3</b>		<b>bez zmeny</b>	<b>Nelesná drevinová zeleň pozdĺž potoka Ľubotínka</b>	<b>4419</b>	<b>Slovenská republika</b>	<b>4419</b>
11	VZO	nUK-1	22	nový návrh	Pešia komunikácia, pojazdný prepojovací chodník	1081	Obec Vislanka	1081
12	VZO	nCh-1	12	nový návrh	Pešia komunikácia, chodník	503	Obec Vislanka	503
13	VZO	nCh-1	12	nový návrh	Pešia komunikácia, chodník	243	Obec Vislanka	243
14	VZO	nCh-1	12	nový návrh	Pešia komunikácia, chodník	463	Obec Vislanka	463
15	VZO	nCh-1	12	nový návrh	Pešia komunikácia, chodník	566	Obec Vislanka	566
16	VZO	nCh-1	12	nový návrh	Pešia komunikácia, pojazdný prepojovací chodník	227	Obec Vislanka	227
17	VZO	nCh-1	12	nový návrh	Pešia komunikácia, chodník	585	Obec Vislanka	585
19		nIBV-1	RD-10	nový návrh	Plochy bývania a záhrad rodinných domov	11448	Súkromní vlastníci	0
20		nIBV-2	RD-10	nový návrh	Plochy bývania a záhrad rodinných domov	14187	Súkromní vlastníci	0
21		nIBV-3	RD-10	nový návrh	Plochy bývania a záhrad rodinných domov	8910	Súkromní vlastníci	0
22		nIBV-4	RD-10	nový návrh	Plochy bývania a záhrad rodinných domov	11637	Súkromní vlastníci	0
23		nVP-2	9	nový návrh	Plochy bývania a záhrad rodinných domov	2708	Súkromní vlastníci	0
24	<b>SZO</b>	<b>VT-1</b>		<b>bez zmeny</b>	<b>Koryto vodného toku Ľubotínka</b>	<b>98</b>	<b>Slovenská republika</b>	<b>98</b>
25	<b>SZO</b>	<b>VT-2</b>		<b>bez zmeny</b>	<b>Koryto vodného toku Ľubotínka</b>	<b>296</b>	<b>Slovenská republika</b>	<b>296</b>
<b>Spolu:</b>						<b>69958</b>	<b>VZO</b>	<b>12511</b>
							<b>SZO</b>	<b>4937</b>

Krytie potreby pozemkov pre vybudovanie verejných zariadení a opatrení	Výmera [m <sup>2</sup> ]
Výmera obvodu projektu JPÚ Vislanka	69958
Plocha potrebná pre verejné zariadenia a opatrenia (VZO)	12511
Plocha potrebná pre verejné zariadenia a opatrenia (SZO)	4937
Prednostné krytie z vlastníctva Slovenskej republiky, v správe SPF	5325
Prednostné krytie z vlastníctva obce Vislanka	3839
<b>Predbežný príspevok vlastníkov na SZO a VZO [m<sup>2</sup>]</b>	<b>8284</b>
<b>Predbežný príspevok vlastníkov na SZO a VZO v percentách</b>	<b>11,84%</b>



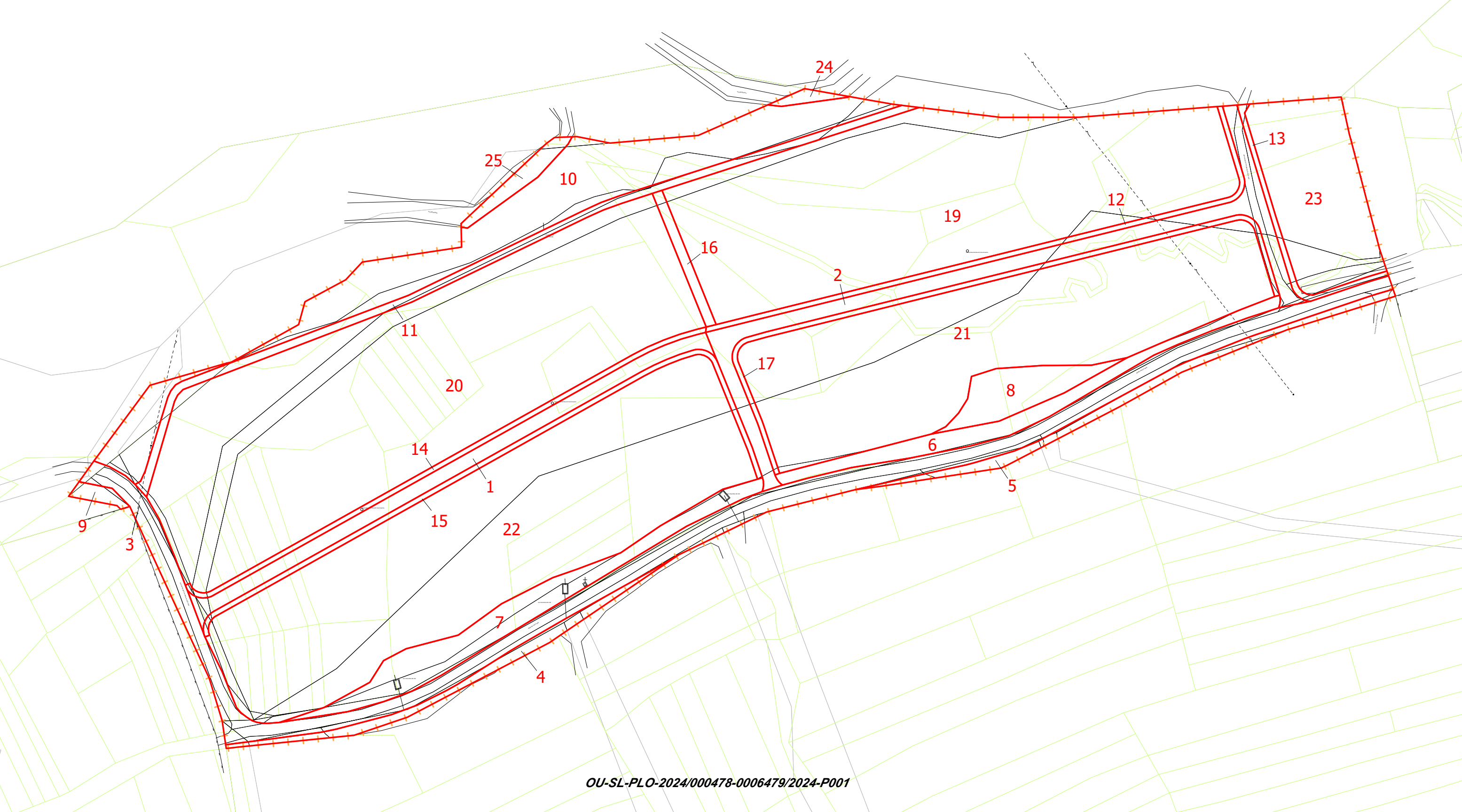


Príloha č. 6 - Výrez z projektu cyklotrasy



<b>Zhotoviteľ</b>  <b>Progres GEO, s.r.o.</b> <b>Masarykova 16</b> <b>080 01 Prešov</b> <b>IČO: 31688560</b>	Kraj	Okres	Obec		
	<b>Prešovský</b>	<b>Stará Ľubovňa</b>	<b>Vislanka</b>		
	Katastrálne územie	Názov projektu pozemkových úprav	Správny orgán		
	<b>Vislanka</b>	<b>JPÚ Vislanka, lokalita Šivare</b>	<b>OÚ Stará Ľubovňa, PLO</b>		
Názov etapy	<b>Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia</b>		Začiatok prác <b>06/2023</b>		
Názov grafickej časti	<b>Mapa funkčného usporiadania územia</b>		Koniec prác <b>12/2023</b>		
<b>Vyhotovil</b>		<b>Oprávnený projektant</b>		<b>Autorizačne overil</b>	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
<b>04.12.2023</b>	<b>Ing. Peter Repaň</b>	<b>04.12.2023</b>	<b>Ing. Peter Repaň</b>		
Súradnicový systém	<b>S-JTSK</b>	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	<b>žiadny</b>				
Mierka	<b>bez mierky</b>				
Formát	<b>A3</b>				
Číslo časti / počet častí					
				<i>podpis</i>	

**OU-SL-PLO-2024/000478-0006479/2024-P001**





© GKU, NLC

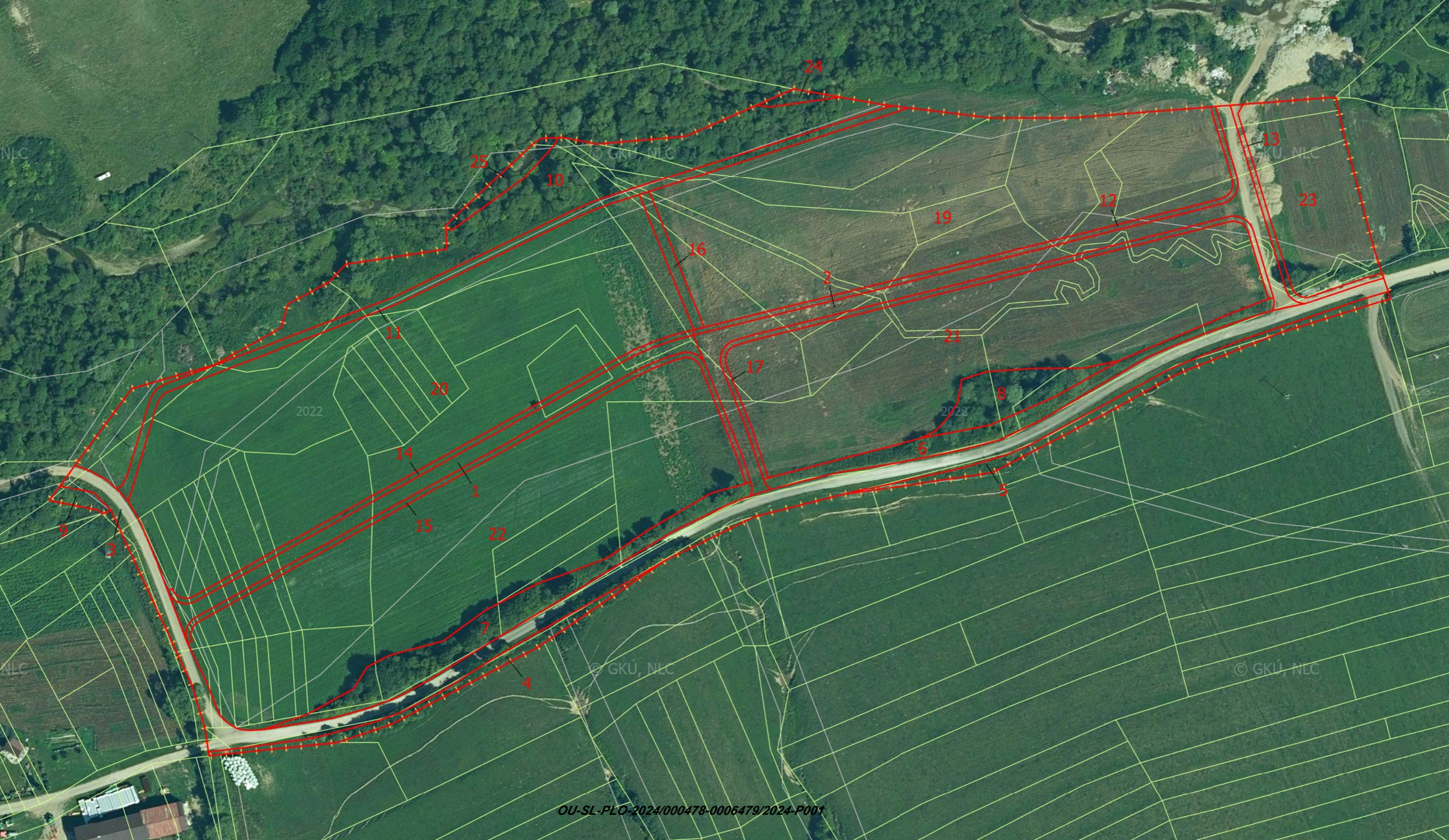
© GKU, NLC

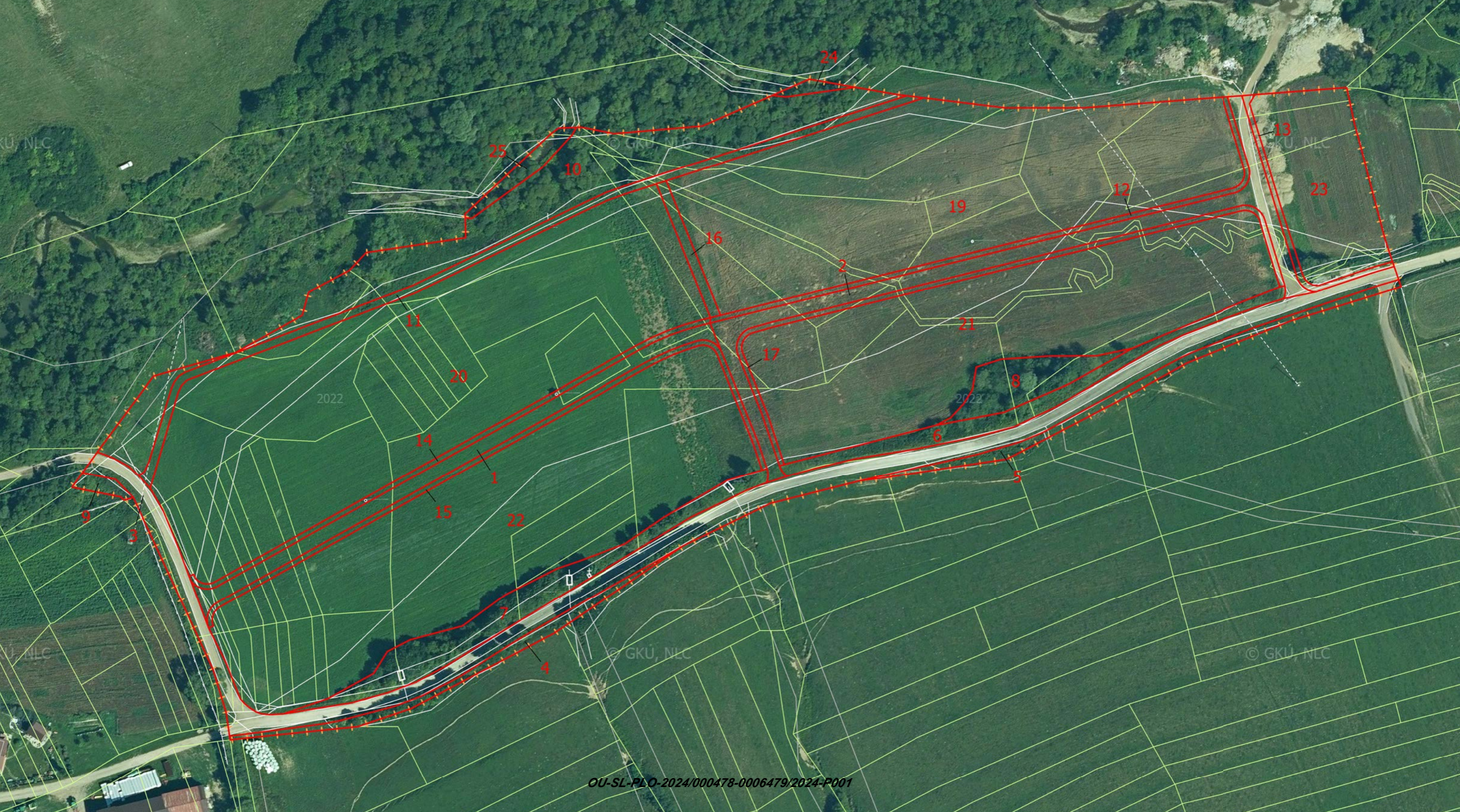
© GKU, NLC

© GKU, NLC

2022

2022





# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vislanka, lokalita Šivare]  
Identifikátor: OU-SL-PLO-2024/000478-0006479/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Matúš Suchý  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.03.2024 06:36:37 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.03.2024 06:36:57 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-SL-PLO-2024/000478-0006479/2024

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-SL-PLO-2024/000478-0006479/2024-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Ján Mind'aš  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Stará Ľubovňa  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 04.03.2024  
Podpis a pečiatka: