

• Mesto Lipany
Krivianska 1
082 71 Lipany
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Sabinov

OU-SB-OSZP-2023/002535-010

Daniel Urda

02. 10. 2023

Vec

Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním a výzva na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia v správnom konaní - verejná vyhláška

Žiadateľ, STAV-MAJO s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany v zastúpení Bc. Miroslav Hrabčák, Dubovica 445, 082 71 Lipany, požiadal Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosťou doručenu dňa 23.05.2023 o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Lipany – bytový dom Šejba B1“ a o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 a § 36 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a to povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

Stavebné objekty:

• SO 07 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

1. Úsek rozšírenia splaškovej kanalizácie – PVC DN 300 – dĺžka 3,0 m – pre odkanalizovanie BD 1 je potrebné predĺžiť existujúcu odbočku. Na konci sa osadí kanalizačná šachta Š1, do ktorej sa následne napojí kanalizačná prípojka pre BD 1.

2. Úsek rozšírenia splaškovej kanalizácie – PVC DN 300 – dĺžka 81,0 m – pre odkanalizovanie výhľadovej výstavby v severnej časti územia s napojením na existujúcu odbočku verejnej kanalizácie.

• SO 08 Rozšírenie dažďovej kanalizácie

1. Úsek rozšírenia dažďovej kanalizácie – PVC DN 300 – dĺžka 2,0 m – pre odvedenie dažďových vôd zo striech BD 1 a z príľahlej prístupovej komunikácie „A“ je potrebné predĺžiť odbočku z existujúcej dažďovej stoky. Na konci sa osadí kanalizačná šachta Šd1, do ktorej sa následne napojí dažďová kanalizačná prípojka pre BD1

2. Úsek rozšírenia dažďovej kanalizácie – PVC DN 300 – dĺžka 81,0 m – pre odkanalizovanie výhľadovej výstavby sa zriadi dažďová stoka v rozsahu projektovanej komunikácie „C“.

• SO 09 – Rozšírenie vodovodu –

- Vodovodný rad 1 – HDPE, DN/ID 100, PN10, PE100 – dĺžka 21,0 m – pre zásobovanie BD 1 sa navrhuje vodovodný rad „1“. Na konci radu „1“ sa osadí nadzemný požiarny hydrant, ktorý bude slúžiť aj na odkalenie.

- Vodovodný rad 2 - HDPE, DN/ID 160, PN10, PE100 – dĺžka 111,0 m – pre zásobovanie BD 2 a budúcich plánovaných objektov v severnej časti lokality.

Na potrubí bude osadená armatúrna šachta a 2 x nadzemný hydrant.

• SO 13.1 - Kanalizačná prípojka dažďová pre bytový dom B1 – projekt rieši odvedenie povrchových vôd z dažďového odtoku zo strechy BD1 (s vegetačnou úpravou) a tiež dažďových vôd z prístupovej komunikácie „A“. Za týmto účelom sa vybuduje kanalizačná prípojka „KdB1“ Dn 200, do ktorej sa zaústia dopojenia zo strechy BD 1 Dn 150 a prípojka DN 200 do UV1- UV3. Každý vpust bude opatrený ORL s čistiacim efektom 0,1 mgNEL/l. Kanalizačná prípojka sa zaústia do dažďovej kanalizácie DN 300 (SO 08) v šachte Šd 1 a to regulovaným odtokom (osadenie vírového ventilu) v množstve 2,7 l/s po predchádzajúcej retencii. Retencia zrážkových vôd bude zabezpečená vybudovaním RN-B1 s celkovým objemom 18 m³.

• SO 13.2 - Kanalizačná prípojka dažďová pre bytový dom B2 – projekt rieši odvedenie povrchových vôd z prístupovej komunikácie „B“ a príľahlých parkovacích plôch, čím sa vytvoria podmienky zaústenia strešných zvodov z BD2. Tento BD je zatiaľ vo výhľade. Za týmto účelom sa vybuduje kanalizačná prípojka „KdB2“ DN 200, do ktorej sa zaústia prípojky DN 200 do UV4- UV7. Každý vpust bude opatrený ORL s čistiacim efektom 0,1 mgNEL/l. Kanalizačná prípojka sa zaústia do dažďovej kanalizácie DN 300 (SO 08) v šachte Šdj 1 a to regulovaným odtokom (osadenie vírového ventilu) v množstve 2,48 l/s po predchádzajúcej retencii. UV 4 sa zaústia priamo do dažďovej kanalizácie – odbočky DN 300 (mimo retenice). Odtok zrážkových vôd z riešenej zastavanej plochy pred retenciou 13,3 l/s. Odotk zrážkových vôd priamo do verejnej dažďovej kanalizácie cez Uv4 bez retencie – 1,41 l/s. Retencia zrážkových vôd bude zabezpečená vybudovaním RN-B2 s celkovým objemom 26 m³.

• SO 13.3 – Kanalizačná prípojka pre UV - projekt rieši odvedenie povrchových vôd z prístupovej komunikácie „C“. Tento BD je zatiaľ vo výhľade. Za týmto účelom sa vybuduje kanalizačná prípojka „KdUV DN 200, do ktorej sa zaústia prípojky DN 200 do UV8- UV11. Každý vpust bude opatrený ORL s čistiacim efektom 0,1 mgNEL/l. Kanalizačná prípojka sa zaústia do dažďovej kanalizácie DN 300 (SO 08) v šachte Šdj 1 a to regulovaným odtokom (osadenie vírového ventilu) v množstve 2,9 l/s po predchádzajúcej retencii. UV 8 sa zaústia do existujúcej RN v juhozápadnej časti obytného súboru.

Odtok zrážkových vôd z riešenej zastavanej plochy pred retenciou 11,1 l/s. Odotk zrážkových vôd priamo do verejnej dažďovej kanalizácie cez UV8 bez retencie – 2,54 l/s. Retencia zrážkových vôd bude zabezpečená vybudovaním RN-UV s celkovým objemom 24 m³.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch k.ú. Lipany: KN-C 1240/63, 1240/94 vo vlastníctve mesta Lipany

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanovením § 61, § 71 a § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/, § 61, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v úplnom znení zákona 109/1998 Z.z. a zákonov č. 175/1999 Z.z., 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov začal dňom podania žiadosti konanie vo veci vydania stavebného povolenia a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Po preštudovaní žiadosti a doložených dokladov Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy oznámením pod č. OU-SB-OSZP-2023/002535-002 zo dňa 14.06.2023 a verejnou vyhláškou č. OU-SB-OSZP-2023/002535-003 zo dňa 14.06.2023 upovedomil účastníkov konania, dotknuté orgány a organizácie o začatí konania a súčasne vyzval žiadateľa na doloženie nasledujúcich dokladov:

- originál plnomocenstva
- situačný výkres územného rozhodnutia, ktorý tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť
- vyjadrenia pre stavebné povolenie na objekty, ktoré sú predmetom povolenia: Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., OR HaZZ Prešov, OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK, ŠSOH
- správny poplatok podľa rozpočtu stavby
- doplniť žiadosť o všetky objekty, ktoré sú predmetom povolenia ako aj doplniť žiadosť o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd
- majetkovo-právne usporiadanie pozemkov (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) na pozemky dotknuté výstavbou
- súhlas vlastníka existujúcej verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie s napojením plánovaných objektov na tieto inžinierske siete

- doplniť hydraulickú kapacitu jednotlivých ORL v uličných vpustoch a hydrotechnické výpočty množstva odvádzaných vôd z predmetnej stavby cez jednotlivé ORL v UV (podmienka č. 1 stanoviska SVP, š.p., Povodie Hornádu, OZ, č. CS SVP OZ KE2074/2023/36 zo dňa 02.05.2023)
- predložiť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva plánovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (objekty SO 07 a SO 09) so subjektom verejného práva, z dôvodu, že vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť v zmysle § 3 zákona č. 442/2002 iba subjekt verejného práva
- 1 x PD objektov SO 13.1, 13.2, 13.3

Pojednávanie v predmetnej veci, sa uskutočnilo dňa 19.07.2023 v čase od 10:00 do 11:00 so stretnutím pozvaných na MsÚ Lipany.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo za prítomnosti účastníkov konania tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá tvorí prílohu č. 1 zápisnice z konania a súčasne oboznámil prítomných s podkladmi žiadosti a dokladmi doloženými pre vydanie stavebného povolenia a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Na konaní neboli doložené všetky požadované doklady, a to :vyjadrenia Orange Slovensko a.s. a OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH, majetkovo-právne usporiadanie pozemkov súhlas vlastníka existujúcej verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie s napojením plánovaných objektov na tieto inžinierske siete, doplniť hydraulickú kapacitu jednotlivých ORL v uličných vpustoch a hydrotechnické výpočty množstva odvádzaných vôd z predmetnej stavby cez jednotlivé ORL v UV (podmienka č. 1 stanoviska SVP, š.p., Povodie Hornádu, OZ, č. CS SVP OZ KE2074/2023/36 zo dňa 02.05.2023)

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovil lehotu 14 dní na doloženie dokladov a súčasne upozornil, že v prípade nedoloženia požadovaných dokladov bude konanie prerušené, prípadne zastavené v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

V stanovenej lehote 14 dní neboli doložené všetky požadované doklady, preto Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-SB-OSZP-2023/002535-006 zo dňa 22.08.2023 a verejnou vyhláškou č. OU-SB-OSZP-2023/002535-003 zo dňa 22.08.2023 konanie prerušil na dobu 30 dní a výzvou č. OU-SB-OSZP-2023/002535-005 zo dňa 22.08.2023 vyzval žiadateľa na doloženie zostávajúcich dokladov:

- Vyjadrenie Orange Slovensko, a.s., pre stavebné povolenie na objekty, ktoré sú predmetom povolenia.
- Majetkovo-právne usporiadanie pozemkov (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) na pozemky dotknuté výstavbou.

V stanovenej lehote boli doložené zvyšné požadované doklady.

V priebehu konania a ústneho pojednávania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Na základe uvedeného týmto listom orgán štátnej vodnej správy v y z ý v a účastníkov konania a zúčastnené osoby, aby sa vyjadrili k doručeným podkladom rozhodnutia v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto listu.

Do spisu môžete nazrieť na Okresnom úrade Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie v čase úradných hodín. Ak dotknutý účastník alebo orgán v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko, má sa za to, že s vydaním stavebného povolenia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Písomné plno mocenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmá jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku toto oboznámenie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Lipany a správneho orgánu.

Po zvesení verejnej vyhlášky, žiadame mesto Lipany, aby túto verejnú vyhlášku doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, prípadne potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky a podaných námietkach.

Vyvesené dňa:
Dátum / podpis

Zvesené dňa:
Dátum / podpis

PhDr. Iveta Sekeráková
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním a výzva na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia v správnom konaní - verejná vyhláška]
Identifikátor: OU-SB-OSZP-2023/002535-0007468/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Iveta Sekeráková
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.10.2023 09:09:45 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.10.2023 09:14:05 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SB-OSZP-2023/002535-0007468/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Daniel Urda
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Sabinov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.10.2023
Podpis a pečiatka: