

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
ŠVS

Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov

Číslo spisu

OU-SB-OSZP-2023/002535-013

Sabinov

26. 10. 2023



Rozhodnutie

Rozhodnutie - verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Žiadateľ, STAV-MAJO s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany v zastúpení Bc. Miroslav Hrabčák, Dubovica 445, 082 71 Lipany, požiadal Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosťou doručенou dňa 23.05.2023 o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Lipany – bytový dom Šejba B1“ a o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 a § 36 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a to povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanovením § 61, § 71 a § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), na základe predloženej žiadosti, doložených dokladov a výsledku ústneho rokovania spojeného s miestnym zisťovaným konaného dňa 19.07.2023

Výrok

v y d á v a

stavebníkovi: STAV-MAJO s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36506541

I.

1. Povolenie na vypúšťanie dažďových vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) a § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Množstvo a charakter odvádzaných zrážkových:

- Projekt rieši odvádzanie dažďových vôd z projektovaných komunikácií „A“, „B“, „C“ a stiech bytových domov B1, B2
- Odvodňované plochy
 - dopravné plochy s uzavretým živicovým krytom (komunikácie) – $362+458+530=1350$ m²
 - dopravné plochy so zapieskovanými škárami (chodníky, parkoviská) – $272+126+277+162=837$ m²
 - vegetačná strecha B1+B2 = $788+925=1713$ m²

- Množstvo odvádzaných vôd

- Z objektu SO 13.1 za RN – 2,7 l/s

OU-SB-OSZP-2023/002535-0008112/2023

- Z objektu SO13.2 za RN – 2,48 /s
- Z objektu SO13.3 za RN 2,28 l/s a priamo z UV 8 – 2,54 l/s

Povolenie na vypúšťanie dažďových vôd sa vydáva za týchto podmienok:

1. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 4 písm e) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách sa povoľuje na dobu 10 rokov do 12/2033.
2. Miesto odberu vzoriek – na odtoku z uličných vpustov s ORL v šachte FŠ1 pre RN-B1, v šachte FŠ2 pred RN-B2, na odtoku z UV4, v šachte FŠ3 pred RN-UV a na odtoku z UV 8
3. Spôsob odberu vzoriek – jednoduché bodové.
4. Početnosť odberu – 1-krát ročne.
5. Limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných vôd v súlade s NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Ukazovateľ - Označenie - Jednotka - Limitná hodnota

Nepolárne extrahovateľné látky (IČ, ÚV) - NEL - mg/l - 0,1 (garantovaná výstupná koncentrácia ORL)

6. Monitorovať kvalitu odvádzaných dažďových vôd v rozsahu ukazovateľov znečistenia: NEL.
7. V prípade, že hodnota ukazovateľa NEL stanovená v rámci vyššie uvedeného monitoringu bude prekračovať požadovanú úroveň 0,1 mg/l, bezodkladne prijať nápravné opatrenia a po ich zrealizovaní vykonať opätovne odber a rozbor vôd (nad rámec určenej početnosti) pre potvrdenie účinnosti prijatých nápravných opatrení
8. Odbery a rozborov vzoriek odpadových vôd vykonávať v súlade s kritériami súčasne platného nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z. podľa ustanovenia § 5 ods. 13 a ods. 14 v zmysle prílohy č. 3 časť B, t.j. akreditovaným spôsobom a odporúčanými metódami stanovenia sledovaných ukazovateľov.
9. Pred stanoveným termínom skončenia platnosti povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku v predstihu min. 30 kalendárnych dní vypracovať vyhodnotenie predošlej prevádzky z hľadiska vypúšťania vôd z povrchového odtoku z predmetnej stavby a zaslať ho na pripomienkovanie spolu s tabelárnymi prehľadmi výsledkov realizovaného monitoringu na SVP. š.p., OZ Košice a následne požiadať Okresný úrad Sabinov, OSŽP o prehodnotenie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
10. Raz ročne predkladať výsledky meraní a rozborov vodohospodárskemu orgánu v písomnej forme (k 31. januáru za uplynulý rok).

II.

1. Povolenie na zriadenie vodnej stavby „Lipany – bytový dom Šejba B1“ podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), § 66 a § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho zmien a doplnkov (stavebný zákon) v rozsahu:

Stavebný objekt:

- SO 07 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

1. Úsek rozšírenia splaškovej kanalizácie – PVC DN 300 – dĺžka 3,0 m – pre odkanalizovanie BD 1 je potrebné predĺžiť existujúcu odbočku. Na konci sa osadí kanalizačná šachta Š1, do ktorej sa následne napojí kanalizačná prípojka pre BD 1.
2. Úsek rozšírenia splaškovej kanalizácie – PVC DN 300 – dĺžka 81,0 m – pre odkanalizovanie výhľadovej výstavby v severnej časti územia s napojením na existujúcu odbočku verejnej kanalizácie.

- SO 08 Rozšírenie dažďovej kanalizácie

1. Úsek rozšírenia dažďovej kanalizácie – PVC DN 300 – dĺžka 2,0 m – pre odvedenie dažďových vôd zo striech BD 1 a z príľahlej prístupovej komunikácie „A“ je potrebné predĺžiť odbočku z existujúcej dažďovej stoky. Na konci sa osadí kanalizačná šachta Šd1, do ktorej sa následne napojí dažďová kanalizačná prípojka pre BD1
2. Úsek rozšírenia dažďovej kanalizácie – PVC DN 300 – dĺžka 81,0 m – pre odkanalizovanie výhľadovej výstavby sa zriadi dažďová stoka v rozsahu projektovanej komunikácie „C“.

• SO 09 – Rozšírenie vodovodu –

- Vodovodný rad 1 – HDPE, DN/ID 100, PN10, PE100 – dĺžka 21,0 m – pre zásobovanie BD 1 sa navrhuje vodovodný rad „1“. Na konci radu „1“ sa osadí nadzemný požiarny hydrant, ktorý bude slúžiť aj na odkalenie.

- Vodovodný rad 2 - HDPE, DN/ID 160, PN10, PE100 – dĺžka 111,0 m – pre zásobovanie BD 2 a budúcich plánovaných objektov v severnej časti lokality.

Na potrubí bude osadená armatúrna šachta a 2 x nadzemný hydrant.

• SO 13.1 - Kanalizačná prípojka dažďová pre bytový dom B1 – projekt rieši odvedenie povrchových vôd z dažďového odtoku zo strechy BD1 (s vegetačnou úpravou) a tiež dažďových vôd z prístupovej komunikácie „A“. Za týmto účelom sa vybuduje kanalizačná prípojka „KdB1“ Dn 200, do ktorej sa zaústia dopojenia zo strechy BD 1 Dn 150 a prípojka DN 200 do UV1- UV3. Každý vpust bude opatrený ORL s čistiacim efektom 0,1 mgNEL/l. Kanalizačná prípojka sa zaústia do dažďovej kanalizácie DN 300 (SO 08) v šachte Šd 1 a to regulovaným odtokom (osadenie vírového ventilu) v množstve 2,7 l/s po predchádzajúcej retencii.

Retencia zrážkových vôd bude zabezpečená vybudovaním RN-B1 s celkovým objemom 18 m³.

• SO 13.2 - Kanalizačná prípojka dažďová pre bytový dom B2 – projekt rieši odvedenie povrchových vôd z prístupovej komunikácie „B“ a prilahlých parkovacích plôch, čím sa vytvoria podmienky zaústenia strešných zvodov z BD2. Tento BD je zatiaľ vo výhľade. Za týmto účelom sa vybuduje kanalizačná prípojka „KdB2“ DN 200, do ktorej sa zaústia prípojky DN 200 do UV4- UV7. Každý vpust bude opatrený ORL s čistiacim efektom 0,1 mgNEL/l. Kanalizačná prípojka sa zaústia do dažďovej kanalizácie DN 300 (SO 08) v šachte Šdj 1 a to regulovaným odtokom (osadenie vírového ventilu) v množstve 2,48 l/s po predchádzajúcej retencii. UV 4 sa zaústia priamo do dažďovej kanalizácie – odbočky DN 300 (mimo retenice).

Odtok zrážkových vôd z riešenej zastavanej plochy pred retenciou 13,3 l/s. Odtok zrážkových vôd priamo do verejnej dažďovej kanalizácie cez Uv4 bez retenice – 1,41 l/s.

Retencia zrážkových vôd bude zabezpečená vybudovaním RN-B2 s celkovým objemom 26 m³.

• SO 13.3 – Kanalizačná prípojka pre UV - projekt rieši odvedenie povrchových vôd z prístupovej komunikácie „C“. Tento BD je zatiaľ vo výhľade. Za týmto účelom sa vybuduje kanalizačná prípojka „KdUV DN 200, do ktorej sa zaústia prípojky DN 200 do UV8- UV11. Každý vpust bude opatrený ORL s čistiacim efektom 0,1 mg NEL/l. Kanalizačná prípojka sa zaústia do dažďovej kanalizácie DN 300 (SO 08) v šachte Šdj 1 a to regulovaným odtokom (osadenie vírového ventilu) v množstve 2,9 l/s po predchádzajúcej retencii. UV 8 sa zaústia do existujúcej RN v juhozápadnej časti obytného súboru.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch k.ú. Lipany: KN-C 1240/63, 1240/94 vo vlastníctve mesta Lipany.

Povolenie na zriadenie vodnej stavby sa vydáva za týchto podmienok a povinností pre stavebníka:

1. Stavba bude realizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Miroslava Verlichajová Gabániová, autorizovaný stavebný inžinier.
2. Počas výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy a chrániť zdravie osôb na stavenisku.
3. Za všetky škody spôsobené realizáciou stavby tretím osobám zodpovedá stavebník.
4. Stavebník je povinný písomne oznámiť príslušnému stavebnému úradu začatie realizácie stavby.
5. Stavebný dozor: stavebník oznámi stavebnému úradu stavebný dozor pred zahájením výstavby.
6. Termín ukončenia výstavby: 10/2026
7. Dodržať podmienky dané v rozhodnutí o umiestnení stavby č. j. L/Kr-2018/208-OcÚ/160-SOcÚ/Mj zo dňa 20.07.2018 právoplatné a vykonateľné dňom 22.08.2018.
8. Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.
9. Dbieť, aby nedošlo k poškodeniu iných inžinierskych sietí a boli dodržané platné STN pre súbegy a križovania iných inžinierskych sietí.
10. O prípadné zmeny stavby pred dokončením je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad.
11. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie všetkých inžinierskych sietí.
12. Do kolaudácie stavby uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (objekty SO 07 a SO 09) medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.
13. Okresný úrad Sabinov, OSŽP, ŠSOPaK, č. OU-SB-OSZP-2023/002758-002 zo dňa 29.06.2023:

- Ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm. Meraných vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m² mimo zastavaného územia mesta/obce, je na ich výrub potrebný právoplatný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona OPaK v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody

- Ak je výrub drevín odôvodnený, pri vydaní súhlasu na výrub dreviny sa prihliada na to, aby sa vykonal najmä v období vegetačného pokoja predovšetkým od 01. októbra do konca februára, výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín.

- Prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo zapríčineniu ich odumretia. Rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonávať len vo vegetačnom období od 01.marca do 30. septembra a v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“), časť 3.2 Rez.

- Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

- Zároveň Vám podľa § 4 č. 543/2002 Z.z. OPaK zákona vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov.

14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, č. 3202/2023/ zo dňa 09.02.2023:

- V trase navrhovanej stavby sú situované podzemné NN a VN vedenia (orientačne zakreslené v priloženej situácii).

- Podzemné elektrické vedenia sú v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z. chránené takto:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia, sústavy ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

a) 1 m pri napätí do 110n kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

(8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané

a) Zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b) Vykonať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k eklektickému vedeniu.

- S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať následné podmienky:

1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk

2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.

3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladacími inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.

5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.

6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: tel. 055 6101988, 055 6102997.

7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

- Ďalej vás upozorňujeme, že môžeme dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

- Pri zemných prácach nesmie dôjsť k porušeniu statiky a uzemňovacej sústavy distribučného vedenia.

- V prípade stavieb, na ochranu, ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

15. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, č. TD/NS/0150/2023/Uh zo dňa 06.03.2023:

- Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie# výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na č. tel.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanoví Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

16. VVS, a.s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, č. 95038/2022/O zo dňa 20.07.2022:

a) Vodomerňú šachtu pre Bytový dom B1 žiadame situovať vo vzdialenosti max. 10,0 m od bodu pripojenia na rozšírenie vodovodu Rad 1. Do vodomernej šachty nainštalujeme vodomer QN6m3/hod.

b) V zmysle §-3 Zákona č. 442/2002 môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva. Informácie o prevode vlastníctva vodovodu do majetku VVS a.s. Košice je potrebné prejednať so zástupcom spoločnosti Ing. Antolom, č.tel 051/7572480.

c) V prípade prevzatia navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a kanalizácie našou spoločnosťou do prevádzky, budeme prevádzkovať iba verejný vodovod bez vodovodných prípojok a verejnú kanalizáciu bez kanalizačných prípojok. V zmysle Zákona č. 442/2002, §3 a §4 vodovodné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejnej kanalizácie.

d) Naša spoločnosť VVS, a.s. nie je a nebude prevádzkovateľom dažďovej kanalizácie.

e) V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí a pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

f) Ostrý prepoj navrhovaných vetiev vodovodu a vytýčenie existujúcich IS v teréne zrealizuje VVS, a.s., závod Prešov na základe objednávky (call. Centrum 051/7572777). Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou vedúceho strediska Ing. Polomského na č. tel. 051/7572-534. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS, a.s..

g) Investor prizve oprávnených zástupcov VVS, a.s. závod Prešov k tlakovej skúške navrhovaného vodovodu a kanalizácie, na kontrolné dni a k prevzatiu a odovzdaniu stavby. Kontakt: vedúci strediska Ing. Polomský č.t.051/7572534.

h) Najneskôr ku kolaudácii odovzdá investor prevádzkovateľovi porealizačné zameranie stavby vo forme .dgn – Micro Station, PD skutočného vyhotovenia, osvedčenie o funkčnosti signalizačného vodiča pre vodovod ako aj ďalšie doklady potrebné k prevádzkovaniu verejných sietí našou spoločnosťou. Prevádzkovanie vodovodu a aknalizácie zahájí náš závod na základe zmluvy o výkone správe infraštruktúrneho majetku, ktorá bude po vydaní kolaudačného rozhodnutia uzatvorená medzi vlastníkom siete a VVS, a.s., Košice ako prevádzkovateľom – v zmysle predbežných jednaní na VVS, a.s. závod Prešov.

i) Upozorňujeme investora, že ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa vodovodu a kanalizácie, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 Z.z..

17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice č. CS SVP OZ KE 4263/2022/2 zo dňa 30.08.2022:

a) Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

- Ku kolaudácii stavby zmluvne zabezpečiť pravidelný servis a údržbu zabudovaných predčistiacich zariadení (lapačov splavenín, ORL v UV, filtračných šácht) na projektovanej dažďovej kanalizácii a zachytené znečistenie zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom oprávnenej organizácie.

- Objekty zabezpečujúce prečistenie, akumuláciu a vypúšťanie zrážkových vôd je potrebné udržiavať v prevádzkyschopnom stave, vykonávať ich pravidelnú kontrolu, údržbu a čistenie podľa vypracovaného a schváleného prevádzkového poriadku.

- Ku termínu kolaudácie stavby zabezpečiť zmluvné zneškodňovanie prebytočného kalu a ďalších odpadov z prevádzky ORL zabudovaných v UV a dažďovej kanalizácie cez oprávnený subjekt.

- Ku termínu kolaudácie vypracovať prevádzkový poriadok pre navrhovanú dažďovú kanalizáciu, retenčné nádrže a ORL v UV, ktorý bude obsahovať okrem iného podmienky údržby (spôsob a početnosť) čistiacich zariadení na dažďovej kanalizácii, ako aj spôsob monitoringu vypúšťaných dažďových vôd.

b) Z hľadiska technicko – prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany:

- Začiatok a ukončenie prác žiadame oznámiť minimálne 7 dní vopred zástupcovi našej organizácie SVP, š.p., PH, OZ, Prevádzkové stredisko (PS) Prešov, e-mailom na adresu kontaktnej osoby – Ing. Martin Cap, Martin.Cap@svp.sk a oz.kedispecing@svp.sk, za účelom určenia dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať prípadne doplňujúce požiadavky počas realizácie prác v dotyku s našimi záujmami.

- Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať zástupcu našej organizácie SVP š.p., PH, OZ, PS Prešov a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie stavby. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť ah v digitálnej podobe (súbor *.dng, *.dwg).

- Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 odst. 5 zákona č. 364/2004 o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

18. Vlastník stavby a jej budúci užívateľ sú povinný ku kolaudácii stavby zmluvne zabezpečiť servis a údržbu zabudovaných predčistiacich zariadení na projektovanej dažďovej kanalizácii (filtračné šachty, lapače strešných splavenín, UV, ORL) a zachytené znečistenie zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom oprávneného subjektu.

19. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov č. KPUPO-2023/12896-2/50843/DA zo dňa 23.06.2023:

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

- Začiatok zemných prác stavebník ohlási v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

20. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“.Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.

21. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Námietky voči vydaniu stavebného povolenia neboli podané, požiadavky dotknutých orgánov a účastníkov konania sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie

Žiadateľ, STAV-MAJO s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany v zastúpení Bc. Miroslav Hrabčák, Dubovica 445, 082 71 Lipany, požiadal Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, žiadosťou doručенou dňa 23.05.2023 o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Lipany – bytový dom Šejba B1“ a o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 a § 36 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a to povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch k.ú. Lipany: KN-C 1240/63, 1240/94 vo vlastníctve mesta Lipany.

Žiadateľ počas konania doložil nasledovné doklady. Projektová dokumentácia vypracovaná zodpovedným projektantom: Ing. Miroslava Verlichajová Gabániová, autorizovaný stavebný inžinier – 2x.

Územné rozhodnutie, ktoré vydala obec Krivany pod č. L/Kr-2018/208-OcÚ/160-SOcÚ/Mj zo dňa 20.07.2018, právoplatné dňa 22.08.2018. Stanovisko územného orgánu v zmysle § 120 a 140b stavebného zákona pod č. KR-2023/290-OcU/445-SOcU/Mj zo dňa 10.08.2023. Plnomocenstvo od STAV-MAJO s.r.o. pre Bc. Miroslav Hrabčák.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2023/06560/12.

Vyjadrenia a stanoviská: VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, č. 50772/2023/O zo dňa 28.04.2023. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, č. TD/NS/0150/2023/Uh zo dňa 6.3.2023. Okresný úrad Sabinov, OSŽP, ŠSOH, č. OU-SB-OSZP-2023/002614-002 zo dňa 12.07.2023. Okresný úrad Sabinov, OSŽP, ŠSOPaK, č. OU-SB-OSZP-2023/002758-002 zo dňa: 29.06.2023. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice č. 3202/2023/ zo dňa 09.02.2023. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612305862 zo dňa 02.03.2023 – nedôjde do styku. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava v zastúpení MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., UC3-údržbové centrum Košice, Pri Hati 1, 040 01 Košice, č. 2123/2023 zo dňa 06.09.2023 – nedôjde ku stretu. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, č. CS SVP OZ KE 2074/2023/36 zo dňa 02.05.2023. KPÚ Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, č. KPUPO-2023/122896-2/50843/DA zo dňa 23.06.2023. OR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, č. ORHZ-PO1-2023/000417-028 zo dňa 18.04.2023. Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany, č. Li-2023/08385-2-Tej zo dňa 04.08.2023.

Správny poplatok 200 eur.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s ustanovením § 61, § 71 a § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/, § 61, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v úplnom znení zákona 109/1998 Z.z. a zákonov č. 175/1999 Z.z., 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov začal dňom podania žiadosti konanie vo veci vydania stavebného povolenia a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Po preštudovaní žiadosti a doložených dokladov Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy oznámením pod č. OU-SB-OSZP-2023/002535-002 zo dňa 14.06.2023 a verejnou vyhláškou č. OU-SB-OSZP-2023/002535-003 zo dňa 14.06.2023 upovedomil účastníkov konania, dotknuté orgány a organizácie o začatí konania a súčasne vyzval žiadateľa na doloženie nasledujúcich dokladov:

- originál plnomocenstva
- situačný výkres územného rozhodnutia, ktorý tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť
- vyjadrenia pre stavebné povolenie na objekty, ktoré sú predmetom povolenia: Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., OR HaZZ Prešov, OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK, ŠSOH
- správny poplatok podľa rozpočtu stavby
- doplniť žiadosť o všetky objekty, ktoré sú predmetom povolenia ako aj doplniť žiadosť o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd

- majetkovo-právne usporiadanie pozemkov (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) na pozemky dotknuté výstavbou
- súhlas vlastníka existujúcej verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie s napojením plánovaných objektov na tieto inžinierske siete
- doplniť hydraulickú kapacitu jednotlivých ORL v uličných vpustoch a hydrotechnické výpočty množstva odvádzaných vôd z predmetnej stavby cez jednotlivé ORL v UV (podmienka č. 1 stanoviska SVP, š.p., Povodie Hornádu, OZ, č. CS SVP OZ KE2074/2023/36 zo dňa 02.05.2023)
- predložiť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva plánovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (objekty SO 07 a SO 09) so subjektom verejného práva, z dôvodu, že vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť v zmysle § 3 zákona č. 442/2002 iba subjekt verejného práva
- 1 x PD objektov SO 13.1, 13.2, 13.3

Pojednávanie v predmetnej veci, sa uskutočnilo dňa 19.07.2023 v čase od 10:00 do 11:00 so stretnutím pozvaných na MsÚ Lipany.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo za prítomnosti účastníkov konania tak, ako je uvedené v prezenčnej listine, ktorá tvorí prílohu č. 1 zápisnice z konania a súčasne oboznámil prítomných s podkladmi žiadosti a dokladmi doloženými pre vydanie stavebného povolenia a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Na konaní neboli doložené všetky požadované doklady, a to :vyjadrenia Orange Slovensko a.s. a OÚ Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH, majetkovo-právne usporiadanie pozemkov súhlas vlastníka existujúcej verejnej kanalizácie, verejného vodovodu a dažďovej kanalizácie s napojením plánovaných objektov na tieto inžinierske siete, doplniť hydraulickú kapacitu jednotlivých ORL v uličných vpustoch a hydrotechnické výpočty množstva odvádzaných vôd z predmetnej stavby cez jednotlivé ORL v UV (podmienka č. 1 stanoviska SVP, š.p., Povodie Hornádu, OZ, č. CS SVP OZ KE2074/2023/36 zo dňa 02.05.2023)

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie stanovil lehotu 14 dní na doloženie dokladov a súčasne upozornil, že v prípade nedoloženia požadovaných dokladov bude konanie prerušené, prípadne zastavené v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

V stanovenej lehote 14 dní neboli doložené všetky požadované doklady, preto Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-SB-OSZP-2023/002535-006 zo dňa 22.08.2023 a verejnou vyhláškou č. OU-SB-OSZP-2023/002535-007 zo dňa 22.08.2023 konanie prerušil na dobu 30 dní a výzvou č. OU-SB-OSZP-2023/002535-005 zo dňa 22.08.2023 vyzval žiadateľa na doloženie zostávajúcich dokladov:

- Vyjadrenie Orange Slovensko, a.s., pre stavebné povolenie na objekty, ktoré sú predmetom povolenia.
- Majetkovo-právne usporiadanie pozemkov (zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) na pozemky dotknuté výstavbou.

V stanovenej lehote boli doložené zvyšné požadované doklady.

V priebehu konania a ústneho pojednávania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie oboznámil listom č. OU-SB-OSZP-2023/002535-009 zo dňa 02.10.2023 a verejnou vyhláškou č. OU-SB-OSZP-2023/002535-010 zo dňa 02.10.2023 účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním a vyzval účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie aby sa v lehote 7 dní vyjadrili k týmto podkladom. V tejto lehote sa k podkladom rozhodnutia pred jeho vydaním nikto nevyjadril.

Nakoľko technické riešenie vodohospodárskeho diela je vyhovujúce, sú splnené podmienky ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe a vyjadrenia dotknutých účastníkov sú kladné a námietky proti vydaniu rozhodnutia neboli vznesené, vodohospodársky orgán v súlade s ustanovením § 21, § 26, § 37 a § 73 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ a v § 66, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel povolil výstavbu vodnej stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Požiadavky dotknutých sú zohľadnené v podmienkach povolenia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení zákona č. 138/2004 Z.z. V súlade s § 54 zákona č. 71/1967 Zb. odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 85, 083 01 Sabinov.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zákona č. 215/2002 Z.z. a zákona č. 527/2003 Z.z. (úplne znenie zákona č. 138/2004 Z.z.), musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli mesta Lipany a správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Po zvesení verejnej vyhlášky, žiadame mesto Lipany, aby túto verejnú vyhlášku doručili na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, prípadne potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky a podaných námietkach.

Vyvesené dňa:

Dátum/podpis

Zvesené dňa:

Dátum/podpis

PhDr. Iveta Sekeráková

vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10329

Doručuje sa

Mesto Lipany, Krivianska 1, 082 71 Lipany, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - verejná vyhláška]
Identifikátor: OU-SB-OSZP-2023/002535-0008112/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Iveta Sekeráková
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.10.2023 08:34:43 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.10.2023 08:35:21 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SB-OSZP-2023/002535-0008112/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Daniel Urda
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Sabinov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.10.2023
Podpis a pečiatka: