



Vec

Volvo Car Slovakia, s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre zmenu stavbu „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“ - zverejnenie žiadosti

Okresnému úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky bola dňa 14.03.2024 doručená žiadosť spoločnosti Volvo Car Slovakia, s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená Takenaka Europe GmbH, org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, v konaní zastúpená spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 o vydanie stavebného povolenia pre zmenu stavby „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“. Uvedeným dňom bolo, podľa § 60 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení v spojení s § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, začaté stavebné konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ust. § 4 ods. 1 písm. b) bod 8 zákona č. 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ust. § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňuje kópiu žiadosti o stavebné povolenie.

Pre navrhovanú činnosť bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 10.07.2023, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Citované právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/strategicky-park-valaliky>).

Prílohy:

Kópia žiadosti o stavebné povolenie

Okresný úrad Košice
odbor výstavby a bytovej politiky
Komenského 52
041 26 Košice
- 5 -

Ing. Zuzana Barnášová
poverená vedením odboru

Dátum vyvesenia: 18.03.2024

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Košice
odbor výstavby a bytovej politiky
Komenského 52
041 26 Košice
- 5 -

Okresný úrad Košice
Výstavba a bytová politika
Komenského 52
040 01 Košice

Vybavuje:
Ing. Vilma Szépe

E-mail:
vilmaszepe@prompt-mt.sk

Tel. č.:
+421 911 134 218

Miesto, dátum:
Martin, 14. marca 2024

ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM
podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

I. Stavebník:

Volvo Car Slovakia s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená **Takenaka Europe GmbH, org. zložka**, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, v konaní zastúpená spoločnosťou: **PROMT, s. r. o.**, Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91

Stavebník žiada o vydanie stavebného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením:

II. Označenie stavby:

„VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“

Stavebné objekty:

SO 110 Lisovňa
SO 120 Zlieváreň
SO 130 Obrábacia hala
SO 140 Karosáreň
SO 150 Sklad
SO 520 Oplotenie
SO 521 Sadové úpravy
SO 600 Technická budova
SO 731 Káblové rozvody VN
SO 732 Káblové rozvody NN
SO 733 Vonkajšie osvetlenie
SO 741 Dátové rozvody
SO 750 Meranie plynu
SO 751 STL areálový plynovod

Prevádzkové súbory:

PS 100_CA Kompresorovňa a rozvody stlačeného vzduchu
PS 101_CW Chladiaca stanica a rozvody chladiacej vody
PS 102_HE Centrálny zdroj tepla
PS 104_WT Úpravňa vody
PS 110 200_TL Technologické zariadenia prevádzky
PS 120 200_TL Technologické zariadenia prevádzky
PS 130 200_TL Technologické zariadenia prevádzky
PS 140 200_TL Technologické zariadenia prevádzky
PS 120 201_NI Skladovanie a rozvody argónu a dusíka
PS 140 202_AR Skladovanie a rozvody argónu a CO2

III. Základné údaje o stavbe:

Pre vyššie uvedené objekty bolo vydané stavebné povolenie - Rozhodnutie číslo: OU-KE-OVBP2-2023/035285-015, zo dňa 02.09.2023, vydané OÚ Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy Košice .

Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie nového závodu určeného na výrobu automobilov s predpokladanou kapacitou výroby na úrovni 250.000 vozidiel ročne v prvej fáze a následne ďalších 250.000 vozidiel ročne v druhej fáze. Nový závod bude prvým výrobným závädom v automobilovom priemysle na Slovensku, ktorý zavedie výrobnú technológiu (OEM), spočívajúcu vo využití technológie vysokotlakového odlievania (HPDC). Zároveň bude prvým výrobným závädom na Slovensku, zameraným na výrobu výlučne elektrických vozidiel.

Predkladaná projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením rieši Etapu 1. časť 1. (aktualizácia 2.) výstavby závodu, predmetom ktorej sú budovy s príslušnými prevádzkovými súbormi, SO 110 Lisovňa, SO 120 Zlievareň, SO 130 Obrábacia hala, SO 140 Karosáreň, SO 150 Sklad a SO 600 Technická budova. Súčasťou návrhu je aj súvisiaca infraštruktúra (káblové rozvody VN, NN, vonkajšie osvetlenie, dátové rozvody a meranie plynu s STL areálovým plynovodom), oplatenie a sadové úpravy. Bližší popis jednotlivých častí stavby ako aj popis zmien oproti vydanému stavebnému povoleniu je uvedený v projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením v časti B_Súhrnná technická správa. Popis zmien je aj v prílohe č. 1 tejto žiadosti.

Predpokladané rozpočtové náklady na realizáciu stavby určené pre účely stavebného konania sú nasledovné: 244 583 300,- €

IV. Účel a spôsob užívania stavby:

Druh stavby:

SO 110, SO 120, SO 130, SO 140 – pozemná stavba – nebytová budova – priemyselná budova
SO 150 – pozemná stavba – nebytová budova – sklad
SO 600 – pozemná stavba – nebytová budova – ostatná budova
SO 731, SO 732, SO 733, SO 741, SO 750, SO 751 – inžinierske stavby – potrubné a kábové rozvody
SO 520 - oplatenie
SO 521 – sadové úpravy

Charakter stavieb:

Trvalá stavba

V. Predpokladaný termín začatia a ukončenia výstavby:

Predpokladaný termín začatia výstavby: po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia

Predpokladaný termín ukončenia výstavby: marec 2026

VI. Situovanie stavby:

Kraj: **Košický**, Okres: **Košice – okolie**, Obec: **Valaliky**, Katastrálne územie: **Valaliky** na pozemkoch: parcela registra „C“: **1300/164, 1310/5, 1332/1, 1404/10, 1404/27, 1300/22, 1300/60, 1332/4, 1332/7, 1404/4, 1404/6, 1404/7**

VII. Majetkovo-právny vzťah k dotknutým pozemkom:

- K pozemkom **1300/164, 1310/5, 1332/1, 1404/10, 1404/27** má stavebník vlastnícke právo, evidované na liste vlastníctva č. 3378, spoločnosť Volvo Car Slovakia, s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 54 490 383,
- K pozemkom **1300/22, 1300/60, 1332/4, 1332/7, 1404/4, 1404/6, 1404/7** má stavebník iné právo k pozemku na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzatvorenej medzi spoločnosťou Valaliky Industrial Park, s.r.o., a Volvo Car Slovakia, s.r.o.

VIII. Susedné nehnuteľnosti:

Kraj: **Košický**, Okres: **Košice – okolie**, Obec: **Valaliky**, Katastrálne územie: **Valaliky**, všetky vo vlastníctve Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, zapísané na LV č.3208

Kraj: **Košický**, Okres: **Košice – okolie**, Obec: **Haniska**, Katastrálne územie: **Haniska**, všetky vo vlastníctve Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, zapísané na LV č.3218

IX. Údaje o spracovateľoch projektovej dokumentácie:

Generálny projektant:

PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

Zodpovední projektanti jednotlivých častí - podľa prílohy 5. ku žiadosti o stavebné povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením.

X. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Pre stavbu bolo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydané Rozhodnutie zo zisťovacieho konania – Okresný úrad Košice – okolie, č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049, dňa 25.11.2022.

XI. Územné rozhodnutie:

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 4443/2022-4270-104769, dňa 15.11.2022.

XII. Spôsob uskutočnenia stavby:

Dodávateľsky, v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona – osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa do 15 dní po skončení výberového konania.

XIII. Zoznam účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:Stavebník:

1/ Volvo Car Slovakia, s. r. o., SZ: Takenaka Europe GmbH, org. zložka, SZ: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

Vlastník dotknutých pozemkov a stavieb:

2/ Volvo Car Slovakia, s. r. o., SZ: Takenaka Europe GmbH, org. zložka, SZ: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin

3/ Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov

Vlastníci susedných pozemkov a stavieb:

4/ Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov

Osoby, ktorým postavenie vyplýva podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z.:

5/ PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 841 02 Bratislava

6/ Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava

7/ Ing. Martin Vysoký, Lesná 593/24, 044 42 Rozhanovce

8/ Mgr. Jana Sabolová, Repíková 236/2, 040 17 Košice – Šebastovce

9/ DESTAL KOŠICE, s. r. o., Bočná 4, 040 01 Košice – Staré Mesto

10/ Mgr. Drahoslav Drotár, Hlavná 173/187, 044 13 Valaliky

11/ Juraj Lipka ml. (nar. 1974), Smetanova 2593/16, 038 61 Martin

Projektant stavby:

12/ PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin – Ing. Michal Masár

PROMTRobotnícka 1A, Martin 036 01
IČO: 36401391, IČDPH: SK2020122467
Tel.: 043 423 79 74*Vilma Szeg*

odtlačok pečiatky, podpis žiadateľa

Prílohy:

- Príloha 1** Popis zmien oproti vydanému stavebnému povoleniu (výňatok z časti B_Súhrnná technická správa z projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením)
- Príloha 2** Plná moc na zastupovanie v konaní (Volvo Car Slovakia, s.r.o. – Takenaka Europe GmbH; Takenaka Europe GmbH – PROMT)
- Príloha 3** Výpis z OR SR (Volvo Car Slovakia, s.r.o., Takenaka Europe GmbH, PROMT, s.r.o.)
- Príloha 4** Predpokladané rozpočtové náklady stavby
- Príloha 5** Zoznam projektantov + výpis z registra SKSI
- Príloha 6** Kópia katastrálnej mapy, k.ú. Valaliky
- Príloha 7** Výpis z LV č. 3208, 3378 a 3318 k.ú. Valaliky
- Príloha 8** Rozhodnutie zo zisťovacieho konania – Okresný úrad Košice – okolie, č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049, dňa 25.11.2022 + Súhlas s použitím Rozhodnutia
- Príloha 9** Vyhodnotenie súladu návrhu na začatie stavebného konania „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“ Etapa I. časť 1. (aktualizácia 2.) so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona
- Príloha 10** Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 4443/2022-4270-104769, dňa 15.11.2022
- Príloha 11** Doklady o prerokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami

Príloha 12 Stavebné povolenie číslo: OU-KE-OVBP2-2023/035285-015, zo dňa 02.09.2023, vydané OÚ Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy Košice .

Príloha 13 Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene – Valaliky Industrial Park a Volvo Car Slovakia

Príloha 14 Kópia potvrdenia naliehavého všeobecného záujmu a nebezpečenstva, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí SR nenahraditeľnú ujmu v zmysle § 55 ods. 2 zák.č. 71/1967 Správneho poriadku, vydané Ministerstvo hospodárstva SR

Príloha 15 Projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením (paré 1, 2, 9)

Prosíme o vystavenie platobného predpisu pre úhradu správneho poplatku.

Okresný úrad Košice -60-	
14. 03. 2024	
Číslo zaznamu	Číslo spisu
Prílohy 2 PO	Vybavuje CP
Mar	