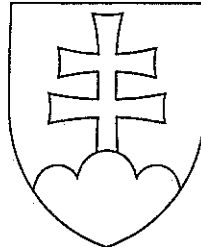


**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE**  
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY  
Oddelenie štátnej stavebnej správy  
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu  
OU-KE-OVBP2-2024/012934-006

Košice  
08. 03. 2024



**Rozhodnutie**  
STAVEBNÉ POVOLENIE

**Výrok**

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ust. § 4 ods. 1 písm. b) bod 8 zákona č. 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), o žiadosti Volvo Car, Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 takto rozhodol:

I. podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a našl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „VOLVO CARS Košice projekt, Slovensko“

V rozsahu stavebných objektov:

650 Elektrická stanica 110 kV VCK

Stavebné objekty:

SO 650.01 Budova spoločných prevádzok

SO 650.02 Rozvodňa 110 kV

SO 650.03 Káblové kanály

SO 650.04 Stanovištia transformátorov

SO 650.06 Vnútroareálové spevnené plochy

SO 650.08.2 Splašková kanalizácia+žumpa

SO 650.09 Osvetlenie

SO 650.10 Oplotenie

SO 650.11 Hrubá úprava terénu

SO 650.12 Konečná úprava terénu

Prevádzkové súbory:

PS 650.04 Transformátory 110/22 kV

PS 650.09 Rozvodňa 110 kV

PS 650.10 Rozvodňa 22 kV

PS 650.30 Riadiaci a informačný systém (RIS)

PS 650.32 Elektrické ochrany

**OU-KE-OVBP2-2024/012934-0041353/2024**

PS 650.33 Bilančné a fakturačné meranie  
PS 650.50 Vlastná spotreba  
PS 650.60 Prenosové zariadenia  
PS 650.61 ASDR  
(ďalej len „stavba“),

umiestená na pozemkoch ČKN parcelné číslo 1300/164 v k. ú. Valalíky, stavebníkovi spoločnosti Volvo Car, Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, zástúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 (ďalej len „stavebník“), ktorý preukázal k predmetným pozemkom a stavbám vlastnícke právo.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022.

Pre navrhovanú činnosť bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 10.07.2023, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

II. podľa ust. § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenom vo výrokovej časti I. tohto rozhodnutia a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu vzniku nenahraditeľnej ujmy, ktorú utrpí účastník konania alebo niekto iný.

Účel a popis stavby:

SO 650.01 Budova spoločných prevádzok

Objekt Budova spoločných prevádzok (BSP) bude situovaný v oplotenom areáli ES na severovýchodnej strane oploteného pozemku elektrickej stanice. Výškové osadenie objektu vychádza z úrovne príľahlej vnútornej komunikácie.

Objekt má v pôdoryse tvar obdĺžnika s celkovými rozmermi konštrukcie 34,44 m x 14,94 m. Výšková úroveň ±0,000 = 197,40 m n. m je udávaná v úrovni cca. 0,800 m nad úrovňou príľahlej komunikácie. Celková výška objektu je 6,47 m nad KUT. V časti objektu pod technologickými miestnosťami je navrhnutá znížená podlaha pre káblové vedenia k jednotlivým technologickým zariadeniam. Hĺbka prehĺbenia je navrhnutá 1,25 m, resp. 2,42 m.

Prevádzka v budove je uvažovaná ako bezobslužná, pričom sociálne zariadenie bude slúžiť potrebám výjazdového tímu počas prípadných opráv a kontroly zariadení rozvodne 110kV.

Budovu spoločných prevádzok budú tvoriť tieto miestnosti: Rozvodňa 22kV – Sekcia 1, Rozvodňa 22kV – Sekcia 2, Rozvodňa 22kV – Sekcia 3, Miestnosť ochrán, Miestnosť obsluhy, Vlastná spotreba, Transformátorov T22, Transformátorov T21, Akumulátorovňa, Sklad, Chodba a Sociálne zariadenie

V budove bude umiestnená rozvodňa R22kV s označením AJA. Je navrhnutá ako skriňová, vnútorného prevedenia typu NXAIR M, jednosystémová, vzduchom izolovaná, s vákuovými vypínačmi na výsuvných vozíkoch slúžiacich ako odpájače. Samotná rozvodňa je zložená z troch sekcií – sekcia 1 (napájaná z T101), sekcia 2 (T102) a sekcia 3 (T103). Každá sekcia je v samostatnom priestore, prepojené sú pomocou izolovaného systému Duresca. Sekcie 1 a 3 majú 13 polí bez možnosti rozšírenia. Sekcia 2 má 21 polí a 5 priestorových rezerv.

Budova bude postavená z nehorľavých materiálov. Projektovaný objekt je montovaná oceľová konštrukcia s káblovým priestorom v zdvojenej podlahe. Konštrukcia má nosný systém z oceľových rámov, ktoré budú opláštené sendvičovými panelmi a prestrešená bude taktiež týmito panelmi so spádom 2° (pultová strecha). Oceľové rámy budú kotvené do železobetónových stien základovej vane.

Objekt bude vybavený zdravotníckymi zariadeniami, vetraním, elektrickým vykurovaním, elektroinštaláciou.

SO 650.02 Rozvodňa 110 kV

Tento objekt rieši základové konštrukcie, ktoré sú navrhnuté na základe statického výpočtu podľa aktuálnych platných predpisov a technických noriem.

- Základy pod hlavnú oceľovú konštrukciu.
- Základy pod pomocnú oceľovú konštrukciu.

#### SO 650.03 Káblové kanály

Stavebný objekt rieši vybudovanie káblových kanálov, osadenie sústavy chráničiek káblových trás vrátane vyústení káblových trás k jednotlivým prístrojom vonkajšej R110kV.

Koncepcia káblových kanálov (KK) vychádza zo štruktúry káblových trás v elektrickej stanici. Hlavné káblové trasy budú sústredené do zhora prístupných káblových kanálov.

#### SO 650.04 Stanovištia transformátorov

Stanovištia transformátorov sú navrhnuté z prefabrikovaného stanovišťa, ktoré budú dodané firmou BETONBAU s.r.o. Praha. Jedná sa o prefabrikovanú skladačku, ktorá bude uložená na štrkový podsyp. Podsyp pod prefabrikované železobetónové vane je zo štrkodrvy-piesku fr. 4-8 mm hr. 50 mm a štrkodrvy fr. 8-16 mm hr. 100 mm. Stanovištia budú osadené do pripravených výkopov, ktoré budú vyhotovené v rámci SO650.11 Hrubá úprava terénu.

#### SO 650.06 Vnútroareálové spevnené plochy

Projekt stavby rieši vybudovanie nových spevnených plôch pri novej elektrickej stanici o celkovej výmere cca 1943 m<sup>2</sup>. Riešené plochy budú priamo napojené na novú vnútroareálovú komunikáciu výrobného závodu. Plochy sú určené na zabezpečenie bežnej prevádzky a údržby, a prípadný dovoz, či odvoz materiálu. Tento objekt rieši vybudovanie nových asphaltobetónových plôch, z ktorých časť je riešená ako účelové komunikácie pre objekt elektrickej stanice. Vybudovaním týchto viacúčelových plôch bude zabezpečené funkčnosť a prevádzky. Výškové a rozmerové usporiadanie jednotlivých častí je prispôbené potrebám novej elektrickej stanice. Dokumentácia objektu SO 650.06 – Vnútorne spevnené plochy rieši okrem samotných plôch aj ich odvodnenie a materiálové riešenie jednotlivých konštrukčných vrstiev spevnených plôch.

#### SO 650.08.2 Splašková kanalizácia + žumpa

Rieši odvod splaškových vôd z objektu - Budova spoločných prevádzok (BSP) do navrhovanej žumpy. Splaškové vody z objektu sú odvádzané cez novovybudovanú areálovú kanalizáciu do navrhovanej žumpy. Kanalizačná prípojka je z rúr KG-2000, a je vedená v spáde min 2%. Potrubie kanalizácie je uložené do upraveného vhodného lôžka a následne obsypané. Stoka S-1 KG2000-PP SN10 d160 o celkovej dĺžke 96m je zaústená do navrhovanej žumpy z vodotesného betónu prefabrikovaná o objeme 8 m<sup>3</sup> s liatinovým vetraným poklopom Ø600 mm, s triedou zaťaženia D400 kN. Interval vyvážania kalu sa predpokladá raz, max 2x za rok vzhľadom na nepravidelnosť prevádzky. Žumpa je osadená tesne vedľa komunikácie, z toho dôvodu musí byť pojazdná. Žumpa je vybavená signalizáciou výšky hladiny. Do RIS je vyvedená maximálna hladina v žumpe. Na trase prípojky, v mieste lomu potrubia je navrhovaná lomová šachta Šs1 a Šs2. Navrhovaná je plastová alebo betónová DN1000 s liatinovým vetraným poklopom s pojazdom D400. Pre hĺbky do 1500mm možno použiť šachtu DN600.

#### SO 650.09 Osvetlenie

Predmetom riešenia projektu je osvetlenie areálu elektrickej stanice, čo zahŕňa osvetlenie prístupových/obslužných komunikácií v rozvodni (ďalej definované ako areálové osvetlenie) a pracovného priestoru medzi jednotlivými poľami rozvodne vrátane transformátorových stanovišť (ďalej definované ako pracovné osvetlenie).

Areálové osvetlenie v riešenej elektrickej stanici bude zabezpečené pomocou osvetľovacej sústavy svietidiel umiestnených na samostatných prírubových, žiarovo-zinkovaných oceľových stožiaroch výšky 6m nad zemou, v rozostupoch 30-35m. Pre osadenie stožiarov navrhujeme použiť betónové základy so zapustenými roštami pre uchytenie prírubových stožiarov. Komunikácia pretínajúca poľa rozvodne bude osvetlená zo stožiarov výšky 3m nad zemou v rozostupoch 10m z dôvodu dodržania doskokových vzdialeností od živých častí vysokonapäťovej technológie v zmysle STN EN 61936-1. Navrhované sú LED cestné svietidlá s asymetrickou krivkou svietivosti typu v 3 verziách - L1, L2 a L3, ktoré sa líšia výkonom alebo použitou krivkou svietivosti. Tieto svietidlá budú osadené na vrch stožiaru bez vyloženia. Príkion svietidla pre typ L1 je 20W, min. svetelný tok 3000lm, asymetrická krivka svietivosti s označením DM70, teplota chromatickosti 4000K, min. IP65 a IK08. Príkion svietidla pre typ L2 je 16,5W, min. svetelný tok 2500lm, asymetrická krivka svietivosti s označením DM70, teplota chromatickosti 4000K, min. IP65 a IK08. Príkion svietidla pre typ L3 je 48W, min. svetelný tok 5070lm, asymetrická krivka svietivosti s označením DX50, teplota chromatickosti 4000K, min. IP65 a IK08. Elektrické napojenie areálového osvetlenia a jeho spínanie sa uvažuje z rozvádzača RVO umiestneného v budove spoločných prevádzok BSP. Ovládanie

osvetlenia sa uvažuje miestne z panelu rozvádzača, alebo automaticky pomocou digitálnych astronomických hodín umiestnených v danom rozvádzači RVO resp. diaľkovo z PSN. Do PSN bude signalizované hlásenie o zapnutom areálovom osvetlení.

Rozvod areálového osvetlenia je navrhnutý káblom CYKY-J 5x6mm<sup>2</sup>. Prestupy káblov z výkopu k stožiarovým svorkovniciam budú chránené v PE rúrach. Kábel bude zatiahnutý do drieku stožiara a slučkovaný v stožiarových svorkovniciach. Z nich bude vedený napájací kábel CYKY-J 3x1,5mm<sup>2</sup> pre napojenie samotného svietidla. Káble rozvodu areálového osvetlenia budú uložené v káblovom kanáli alebo v zemi vo výkope v pieskovom lôžku s výstražnou PVC fóliou.

Pri križovaní jestvujúcich komunikácií, resp. ostatných podzemných inžinierskych sietí budú káble vonkajšieho osvetlenia chránené v ohybných PE rúrach tak, aby presahovali miesto križovania minimálne o 1,0m na obidve strany.

Pracovné osvetlenie v riešenej elektrickej stanici bude zabezpečené pomocou výkonných LED reflektorov umiestnených na samostatných prírubových, žiarovo-zinkovaných oceľových stožiaroch výšky 10m nad zemou. Inštalované budú v počte 3ks na reflektorové konzoly vo vrchole stožiarov. Pre osadenie stožiarov navrhujeme použiť betónové základy so zapustenými roštami pre uchytienie prírubových stožiarov. Navrhované sú LED reflektory so symetrickou krivkou svietivosti typu R1. 4ks reflektorov typu R1 ale s asymetrickou krivkou svietivosti budú umiestnené na konštrukciu POK a napojené z osobitnej poistkovej skrinky PS1.2 a PS2.1. Prikon pre typ R1 je 310W, min. svetelný tok 43 000lm, symetrická krivka svietivosti s označením S, resp. asymetrická s označením OFA52, teplota chromatickosti 4000K, min. IP65 a IK08.

Osvetlenie na stanovišti transformátorov T103 a T102 je navrhnuté kombináciou lineárnych LED svietidiel umiestnených na protipožiarnej stene v kombinácii s LED reflektormi R2 umiestnených na prírubových stožiaroch výšky 6m. Stanovište T101 je osvetlené len kombináciou dvoch reflektorov R2 umiestnených na prírubových stožiaroch výšky 6m.

Pri transformátoroch sú svietidlá umiestnené na protipožiarnej stene v dvoch radách nad sebou a ich montážna výška je uvedená vo výkrese, uvažovaná od výšky zeme, nie podlahy stanovišta. Ovládanie osvetlenia na stanovišti T103 a T102 je miestne pomocou spínačov alebo priamo z čelného panelu rozvádzača RVO. Prikon lineárnych svietidiel E.B je 54W, min. svetelný tok 7050lm, krivka svietivosti symetrická, teplota chromatickosti 4000K, min. IP65 a IK08. Prikon reflektorov typu R2 je 66W, min. svetelný tok 8000lm, symetrická krivka svietivosti s označením S, teplota chromatickosti 4000K, min. IP65 a IK08.

Elektrické napojenie areálového osvetlenia a jeho spínanie sa uvažuje z rozvádzača RVO umiestneného v budove spoločných prevádzok BSP. Ovládanie osvetlenia sa uvažuje miestne z panelu rozvádzača, alebo automatické príkazom z nadradeného systému PSN. Do PSN bude signalizované hlásenie o zapnutom pracovnom osvetlení.

Rozvod pracovného osvetlenia je navrhnutý káblom CYKY-J 5x6mm<sup>2</sup>. Prestupy káblov z výkopu k poistkovým skrinkám PS budú chránené v PE rúrach. Napojenie reflektorov z poistkových skriniek bude prevedené káblom CYKY-J 3x2,5mm<sup>2</sup>. Káble rozvodu areálového osvetlenia budú uložené v káblovom kanáli alebo v zemi vo výkope v pieskovom lôžku s výstražnou PVC fóliou. Pri zvislých vedeniach (stúpanie na stenu stanovišta transformátorov, na stenu stanovišta tlmiviek, stenu BSP) budú káble vedené v ochranných chráničkách.

Napájanie areálového a pracovného osvetlenia je navrhnuté z rozvádzača vonkajšieho osvetlenia - RVO, umiestneného v BSP. Rozvádzač RVO bude napojený dvomi prívodmi z rozvádzačov vlastnej spotreby ANG. V rozvádzači budú umiestnené ističe, stykače, digitálne astronomické hodiny a prepäťová ochrana. Rozvádzač bude vybavený ochrannou svorkou, ktorá bude spojená s prípojnicou hlavného pospájania objektu pre vyrovnanie potenciálu cez túto prípojnicu bude spojená s uzemňovacou sústavou objektu. Na spojenie sa použije vodič CYY 25. Rozvádzač je proti náhodnému dotyku pri otvorených dverách zabezpečený krytím IP 20. Prívodné a vývodové káble budú vedené zdola.

#### SO 650.10 Oplotenie

Práce budú pozostávať z vybudovania nového vonkajšieho oplotenia. Navrhované oplotenie prebieha po obvode celého areálu navrhovanej elektrickej stanice.

V navrhovanej trase sa zrealizuje oplotenie N1 systémom „DIRICKX“ na základových pätkách s bavoletom so žiletkovou špirálou, výšky 2650mm a vnútorné oplotenie N2 systémom „DIRICKX“ výšky 1500mm na základoch. Vonkajšie oplotenie N1 – je navrhnuté zo systémového panelového oplotenia DIRICKX. Pozostáva zo stĺpikov 70x100 mm, v osovej vzdialenosti 2561 mm, výšky 2900 mm, kotvených do betónového základu Ø 400 mm, výšky 850 mm, tr. bet. C 20/25. Plotová výplň je zo zvarovaných plotových panelov DIRICKX AXIS DR rozm. 2500x2000 mm (vodorovné drôty 2x #6 mm, zvislé #5 mm, veľkosť oka 50x200 mm). Nadstavba - bavolet musí byť pripojená na hlavnú uzemňovaciu sieť.

Brána „N1a“ je navrhnutá ako posuvná samonosná jednokrídlová brána - rám z jäcklových profilov rozmerov 6220x1930 mm (DIRICKX SPACE MAX) – protiváha 2500 mm, svetlosť otvoru 6000 mm s elektrickým pohonom NICE Robus, výplň jäcklové profily + dierovaný plech (splňajúci požiadavku IP1x) povrchová úprava žiarový pozink + poplastovaná úprava RAL 6005. Na bránu bude uchytený jednoramenný ochranný nadstavce - bavolet s napínavím drôtom a osadí sa naň žiletková nadstavba  $\varnothing$  455 mm na plocho, aby nedochádzalo k poškodeniu alebo zamedzeniu funkčnosti brán a iných súčastí oplotenia. Spodný doraz brány - dojazdová kapsa bude s rozšírenými bočnými ramenami, pre zabezpečenie funkčnosti a dorazu brány v zlých poveternostných podmienkach. Brána bude napojená na hlavnú uzemňovaciu sieť.

Celková dĺžka vonkajšieho oplotenia „N1“ systému oplotenia vrátane brán je 388,64 m.

Vnútorne oplotenie N2- je navrhnuté zo systémového panelového systému DIRICKX. Pozostáva zo stĺpikov 70x100 mm, v osovej vzdialenosti 2561 mm, výšky 2400 mm, kotvených do betónového základu  $\varnothing$  400 mm, výšky 850 mm, tr. bet. C 20/25. Plotová výplň je zo zvaraných plotových panelov DIRICKX AXIS DR rozm. 2500x1400 mm (vodorovné drôty 2x #6 mm, zvislé #5 mm, veľkosť oka 50x200 mm).

Krajné stĺpiky sú podopreté šikmými vzperami, ich osadenie realizovať podľa špecifikácie dodávateľa a technických podkladov výrobcu. Výška oplotenia je 1500 mm nad terénom.

Oplotenie je navrhnuté s povrchovou úpravou z žiarovo pozinkovanej ocele + poplastovaná úprava RAL 6005.

Brána „N2a“ je navrhnutá ako otváracá dvojkrídlová DIRICKX SPACE PLUS, rozmer 4240x1500 mm, výška krídla 1475 mm, svetlá šírka otvoru 4000 mm. Brány sú navrhnuté zo štvorcových oceľových profilov kotvených do betónového základu, tr. bet. C 20/25. Výplň je z oceľových jäcklových profilov. Súčasťou brány je stredová zarážka a prvky na aretáciu v otvorenom stave pre prejazd automobilov vo veternom počasi.

Celková dĺžka oplotenia „N2“ systému oplotenia vrátane brán je 72,42 m.

Brána, vrátane stĺpikov z vnútornej strany je z výroby vybavená uzemňovacou svorkou. Oplotenie a brány budú napojené na HUS (hlavná uzemňovacia sieť) rozvodne.

Oplotenie bude vybavené výstražnými smaltovanými tabuľkami podľa interných predpisov prevádzkovateľa elektrickej stanice vo vzdialenosti cca každých 30 m.

#### SO 650.11 Hrubá úprava terénu

V rámci SO 650.11 - Hrubá úprava terénu, bude riešená príprava územia – hlavné výkopové jamy pre jednotlivé stavebné objekty a násypy pre vybudovanie rozvodne R110 kV a vyvýšenej plochy areálu.

#### SO 650.12 Konečná úprava terénu

V rámci tejto časti budú vyhotovené terénne úpravy. Terénne úpravy budú pozostávať z úpravy a vyrovnaní terénu, zatrávnenia, uloženia vrstiev zatrávňovacích tvárnic presypaných štrkodrvou v rozvodni.

#### PS 650.04 Transformátory 110/22 kV

Transformátory 3x 60MVA sú osadené na prefabrikovanom stanovišti s olejovou vaňou. Transformátory sú od seba oddelené protipožiarnou stenou. Základy transformátorov sú vybavené kotevnými roštami pre uchytenie koľajníc s možnosťou nastavenia rozchodu koľajníc. V rámci stanovišťa budú základy vyzbrojené koľajnicami s príslušenstvom.

#### PS 650.09 Rozvodňa 110 kV

Nová rozvodňa 110kV je projektovaná ako spínacia rozvodňa dvojradová s pravidelnými vývodmi a dvoma hlavnými prípojnícami W1, W2 usporiadaním do tvaru U s pozdĺžnym delením prípojníc. Štandardná šírka poľa je 10,0 m.

#### PS 650.10 Rozvodňa 22 kV

Rozvádzač 22kV bude umiestnený v budove BSP. Rozvádzač R22kV je skriňový, vnútorného prevedenia typu NXAIR M, vzduchom izolovaný, s vákuovými vypínačmi, v rozsahu podľa prehľadovej schémy zapojenia (VCK-BP-PS650.10-004\_EFA\_PS). Rozvádzač bude vybavený jedným systémom prípojníc, deleným spínačmi prípojníc na tri samostatné sekcie.

Každá sekcia bude umiestnená v samostatnom priestore v budove spoločných prevádzok, v miestnostiach 1.01, 1.02 a 1.03 na 1.NP. Celkovo bude rozvádzač 22 kV tvoriť v rámci prvej sekcie 13 skriň, v rámci druhej sekcie 12 a 8 skriň + 5 miest ako priestorová rezerva a v rámci tretej sekcie 13 skriň.

#### PS 650.30 Riadiaci a informačný systém (RIS)

Riadiaci a informačný systém bude decentralizovaný s dvojúrovňovou štruktúrou HW a SW prostriedkov tvorenou: Hornou staničnou úrovňou / centrálnou jednotkou RIS, vizualizačná (pracovná) stanica, komunikačné prostriedky Dolnou procesnou úrovňou - úrovňou polí - jednotky RIS s priamou väzbou na riadenú technológiu elektrickej stanice. Sú to jednotky polí R1 10kV, R22kV, vlastnej spotreby a spoločných zariadení

#### PS 650.32 Elektrické ochrany

Ochrany, resp. terminály polí majú minimalizovať trvanie škodlivých vplyvov na zariadenia nachádzajúce sa v chránenom úseku, vypínať len poruchový úsek a zabezpečiť plynulú dodávku energie v nepoškodených častiach siete. Digitálne ochrany budú postavené na báze mikroprocesorov s voľne konfigurovateľným vnútorným logickým zapojením, odolné voči elektromagnetickému rušeniu a so samokontrolou správnej činnosti s indikáciou na čelnom paneli ochrany a s montážou na 19' otočný rám. Z dôvodu lepšieho a efektívnejšieho skúšania, testovania je pred digitálne ochrany predradená skúšobná zásuvka. Táto skratuje prípadne odpojí sekundárne obvody prístrojových transformátorov, ochrana sa oddelí od prístrojových transformátorov a prerušia sa prívody pomocného jednosmerného napätia pre vypínacie obvody. Prúdové a napätové vstupy ochrany sa pripoja k skúšobnej súprave a ochrana sa automaticky prepne do testovacieho režimu.

#### PS 650.33 Bilančné a fakturačné meranie

V budove spoločných prevádzok v miestnosti 1.04 – Miestnosť ochrán, sa v rade rozvádzačov umiestnia rozvádzače merania AQE01, AQE02, AQF01, AQJ01, AQG01, AQA00 a AQQ01.

#### PS 650.50 Vlastná spotreba

V rámci výstavby novej ESt sa vybuduje nová vlastná spotreba. To zahŕňa transformátory vlastnej spotreby, rozvádzače striedavého nezabezpečeného napájania, striedavého zabezpečeného napájania a jednosmerného napájania, akumulátorové batérie, usmerňovače a inverter.

#### PS 650.60 Prenosové zariadenia

V budove spoločných prevádzok v miestnosti 1.04 – Miestnosť ochrán, sa v rade rozvádzačov umiestnia rozvádzače prenosových zariadení a IT – AYY01 a AYY02.

#### PS 650.61 ASDR

Projekt PS 61 Väzba na ASDR rieši, Softvérové a inžinierske práce na existujúcom dispečingu Košice v rozsahu doplnenia nového dátového bodu ESt VCK do vrcholového systému ASDR, doplnenie a parametrizácia komunikačnej databázy pre nový RIS ESt VCK.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenými osobami a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu stavby v stupni projekt pre stavebné povolenie vypracovala v októbri 2023 spoločnosť LiV – EPI, s.r.o. Trenčianska 56/F, Bratislava, zodpovední projektanti Ing. Vladimír Mihálik reg.č. 3808\*11 a Ing. František Gerhard reg.č. 5619\*14.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
5. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
6. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.

7. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.

8. Stavbu môže v zmysle ust. § 44 odst. 1 stavebného zákona uskutočňovať iba fyzická alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť podľa osobitných predpisov v spojení s ust. § 45 a § 46a stavebného zákona. Vedenie stavby vykonáva stavbyvedúci. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. V súlade s ust. § 62 odst. 1 písm. d) stavebného zákona pred začatím stavby oznámi stavebník tunajšiemu úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania a predloží doklad o jeho oprávnení.

9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

10. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN EN.

11. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.

12. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.

13. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.

14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

15. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.

16. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.

17. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice- Okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, č. OU-KS-OSZP-2023/017847-003 zo dňa 15.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. - do konca februára).

- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

- Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórami, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z. z.

18. V zmysle súhlasu Okresného úradu Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2023/017674-003 zo dňa 18.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Investor stavby zabezpečí, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.

- Dodržiavať ustanovenia v § 39 „Zaobchádzanie so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami“ vodného zákona.

- V zmysle § 39 ods. 4 písm. a) vodného zákona zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán), predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy na schválenie (Slovenská inšpekcia životného prostredia) a oboznámiť s ním zamestnancov.

19. V zmysle súhlasu Okresného úradu Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2023/017674-002 zo dňa 14.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Investor stavby zabezpečí, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.

20. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-KE-OSZP2-2023/057257-002 zo dňa 18.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- z hodnotenia v Pláne manažmentu povodí správneho územia Dunaja (2022) vyplýva, že kvartérny útvar SK1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu, Bodvy a ich prítokov bol hodnotený v zlom chemickom stave v dôsledku, znečistenia pesticídmi a z hľadiska rizika nedosiahnutia environmentálnych cieľov do roku 2027 bol klasifikovaný v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu. Vzhľadom na to, že ide o útvar podzemnej vody s vysokou zraniteľnosťou podzemných vôd je potrebné vykonať také opatrenia, aby pri používaní strojov a strojných zariadení nedochádzalo k úniku ropných látok do podzemných vôd v dotknutom území, a aby odpadové vody boli z prevádzky odvádzané v súlade s povolením na vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie. Taktiež je potrebné, aby záchytné vane spĺňali príslušnú normu a v prípade havárie nedošlo k úniku olejov z transformátorov.

21. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice – Okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice, č. OU-KS-OSZP-2023/017686-002 zo dňa 13.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.

- Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

- K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

Upozornenie

- Náklady na činnosti nakladania so stavebným odpadom z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva (preprava, zhodnotenie, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti zabezpečí a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník.

22. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2023/23859-2/103727/HT zo dňa 29.12.2023 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné dodržať podmienky rozhodnutia čísla KPUKE-2022/15215-02/59700/HT, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2022, vydaného na predmetnú stavbu a na všetky zemné stavebné výkopové práce, súvisiace so stavbou. Dotknutý orgán požaduje dodržať podmienky rozhodnutia v zmysle druhej etapy archeologického výskumu tzn. počas stavebných - výkopových prác formou ich sledovania.

23. V zmysle stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, č. SVP 1807/2024/2 zo dňa 17.01.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- V stavebnom povolení žiadame stanoviť povinnosť vlastníčkovi predmetnej stavby a jej budúceho užívateľovi, ku kolaudácii stavby:

- Zabezpečiť pravidelný servis a údržbu zabudovaných predčistiacich zariadení (lapačov strešných splavenín, odvodňovacích žľabov, vpustov) navrhnutých v rámci navrhovanej dažďovej kanalizácie a zachytené znečistenie zneškodňovať v zmysle platnej legislatívy;

- zmluvne zabezpečiť pravidelné prečisťovanie a zneškodňovanie zachytených dažďových vôd z plochy transformátorov a tlmiviek, prípadne transformátorového oleja v navrhovaných záchytných nádržiach (havarijných nádržiach) oprávnenou organizáciou.

- Ku kolaudácii stavby žiadame preukázať nepriepustnosť navrhovaných záchytných nádrží.

- Upozorňujeme, že pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami v navrhovanom areáli elektrickej stanice je potrebné dodržiavať § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodného zákona) v znení neskorších predpisov.

- K odvádzaniu splaškových odpadových vôd z objektu budovy spoločných prevádzok do navrhovanej žumpy upozorňujeme, že

- žumpa na akumuláciu splaškových odpadových vôd musí byť vodotesná. Ku kolaudácii stavby je potrebné preukázať nepriepustnosť navrhovanej žumpy.

- pri nakladaní so žumpovými vodami je potrebné rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon), t. j. tieto vody zneškodňovať vo funkčnej COV, technologicky a kapacitne uspôsobenej na príjem a spracovanie zvázaných žumpových vôd.

- Pri samotnej realizácii navrhovanej stavby žiadame aplikovať preventívne opatrenia na eliminovanie nežiaduceho vplyvu výstavby na kvalitu povrchových a podzemných vôd - minimalizovať vnos tuhých častíc do vodných



tokov a zabezpečiť, aby z mechanizmov počas realizácie stavby nedochádzalo k úniku prevádzkových kvapalín do povrchových a podzemných vôd.

- Upozorňujeme, že ak pri realizácii výkopových prác počas budovania navrhovanej stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody do povrchových alebo do podzemných vôd, bude potrebné vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa §21 ods. 1 písm. g) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod). O vydanie tohto povolenia/stanoviska je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj popisom miesta zaústenia vypúšťaných vôd.

24. V zmysle súhrnného stanoviska Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, č. 32880/2024/O230-5 zo dňa 18.01.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Z vyjadrení vyplýva, že nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení (PIS) - realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe.

- stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy,

- stavba bude realizovaná mimo prevádzkového priestoru ŽSR

- Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.

- Stavebník je povinný stavbu SO zabezpečiť, aby odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.

- Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujeme skladovať mimo pozemku ŽSR.

- ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.

25. V zmysle záväzného stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, č. 06636/2024/SŽDD/09054 zo dňa 29.01.2024 je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.

- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.

- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.

- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.

- Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na dotknutom pozemku.

- Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasne aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.

- Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava pod č. 32880/2024/O230-5 zo dňa 18.01.2024.

- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasť ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň, aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

26. Stavebník je povinný dodržať podmienky v odbornom stanovisku Technickej inšpekcie a.s., č. 00168/3/2024-OS-01 zo dňa 23.01.2024.

27. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, č. 31196/2023 zo dňa 12.01.2024.

28. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, č. TD/NS/0861/2023/Uh zo dňa 21.12.2023.

29. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice, č. 2685/2024/Ing.Voj. zo dňa 05.01.2024.

30. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č. 6612333960 zo dňa 21.12.2023.

31. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Orange Slovensko a.s. (MICHLOVSKY, spol. s.r.o., UC 3 – údržbové centrum Košice, Rampová 5, 040 01 Košice), č. KE-0194/2024 zo dňa 29.01.2024.

32. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, č. 1697/12/2023 zo dňa 16.01.2024.

33. V zmysle rozhodnutia zo zisťovacieho konania, Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2022-012795-049 zo dňa 25.11.2022, je stavebník povinný dodržať nasledovné podmienky:

- Preložku Valalického kanála realizovať na základe platného povolenia orgánu štátnej vodnej správy vydaného podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe súhlasného stanoviska jeho správcu (Hydromeliorácie š. p.).

- Celú dĺžku preložky odvodňovacieho kanála Valaliky komplexne realizovať formou prírode blízkej revitalizácie vodného toku s cieľom obnovenia a zlepšenia jeho pôvodnej funkcie. Projekt revitalizácie Valalického kanálu konzultovať s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky a následne predložiť príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny ako aj Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii ochrany prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny na pripomienkovanie v rámci ďalšieho povoľovacieho konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vypracovať aktualizované posúdenie hlukovej záťaže, v ktorom budú zohľadnené všetky zdroje zvuku, konkrétne technicko-akustické parametre pre navrhnuté výrobnotechnologické zariadenia, zariadenia klimatizovania budov, stavebno-konstruktívne riešenia jednotlivých objektov. Spresniť a aktualizovať distribúciu cestnej dopravy vo vnútri areálu Strategického parku Valaliky, aj mimo jeho areál. Následne pri výstavbe dodržať navrhnuté protihlukové opatrenia.

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť vypracovanie podrobného hydrogeologického posudku odbornou spôsobilou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „geologický zákon“, pričom v nadväznosti na závery takehoto posúdenia budú jednotlivé opatrenia v celom rozsahu zohľadnené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň navrhovanej činnosti. V rámci hydrogeologického posúdenia musí byť okrem iného posúdené aj to, či riešené územie je vhodné na vsakovanie z hľadiska kapacitných možností a tiež ovplyvnenia kvality podzemných vôd.

- Požiadat Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska podľa § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v ktorom orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka v súvislosti so splnením podmienok podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

- Vypracovať dokumentáciu primeraného hodnotenia podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016, na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania, ktorá vyhodnotí vplyvy všetkých prvkov projektu „Strategický park Valaliky“ na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, a to autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dokumentáciu primeraného hodnotenia predložiť na pripomienkovanie a schválenie Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii o ochrane prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny v rámci konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- V primeranom hodnotení podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia vyhodnotiť náležite aj kumulatívne vplyvy už realizovaných i pripravovaných činností a strategických dokumentov (napr. územnoplánovacie dokumentácie) a vyhodnotiť ich významnosť. Do hodnotenia zahrnúť všetky plochy obsiahnuté v prílohe č. 1 tohto rozhodnutia.

- V prípade preukázania významných negatívnych vplyvov na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v primeranom hodnotení podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia navrhnuť konkrétne kompenzačné opatrenia autorizovanou osobou podľa § 28a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré budú v celom rozsahu zohľadnené v projektovej dokumentácii pre ďalší stupeň navrhovanej činnosti.

- Pre všetky identifikované mierne negatívne vplyvy navrhnuť v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia konkrétne zmierňujúce opatrenia pre konkrétne ovplyvnené druhy a biotopy. Opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti ako aj v prílohe č. 6 k zámeru navrhovanej činnosti – Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Strategický park Valaliky na sústavu Natura 2000, ktoré sa týkajú predmetov ochrany v CHVÚ Košická kotlina bližšie konkretizovať v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia.

- Zabezpečiť trvalú starostlivosť, údržbu a celkový manažment o územie, ktoré bude predmetom zmierňujúcich, resp. kompenzačných opatrení počas celej doby prevádzky navrhovanej činnosti.

- V dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia navrhnuť monitoring vplyvov navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny a tiež zmierňujúcich, resp. kompenzačných opatrení, trvanie ich monitorovania najmenej 3 roky po uvedení každej etapy Strategického parku Valaliky do prevádzky. Návrh monitoringu predložiť Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky na vyjadrenie. Výstupy monitoringu odovzdávať Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky pravidelne na ročnej báze. V prípade preukázania pretrvávajúcich negatívnych vplyvov na monitorované záujmy ochrany prírody a krajiny navrhnuť doplnujúce opatrenia a predložiť Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii ochrany prírody a biodiverzity, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny na vyjadrenie.
- Opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti ako aj v prílohe č. 5 k zámeru navrhovanej činnosti, a teda opatrenia č. 14 až 31 tohto rozhodnutia – Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Strategický park Valaliky na sústavu Natura 2000, ktoré sa týkajú predmetov ochrany v CHVÚ Košická kotlina bližšie konkretizovať v dokumentácii primeraného hodnotenia podľa opatrenia č. 6 tohto rozhodnutia.
- Vytvoriť protihlukové valy zatrávené zmesou domácich druhov tráv a bylín. Vysadiť trvalé trávne porasty v záujmovom území a na protihlukových valoch reprezentujúce viaceré syntaxonomické jednotky, čím bude zabezpečená vysoká diverzita vegetácie. Širokolisté kvitnúce byliny budú tvoriť podiel minimálne 50%. Takto vysadené porasty kosiť extenzívne - mozaikovitú, 1 krát, maximálne 2 krát do roka.
- Zachovať líniové porasty a remízky v záujmovom území v čo najväčšej miere.
- Zabezpečiť, aby existujúca vzrastlá zeleň lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná a jej asanácia bola realizovaná len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s platnou legislatívou.
- Pri sadových úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín.
- Vysadiť nové topoľové líniové porasty na okrajoch záujmového územia aj v časti CHVÚ Košická kotlina. Pri výsadbe sa vyhnúť miestam v blízkosti frekventovaných ciest, využiť poľné cesty a kanály.
- Vysadiť krovinové lemy na okrajoch strategického parku (nie v blízkosti frekventovaných ciest). Na výsadbu použiť výhradne domáce druhy krovin a drevín, hlavne hruška poľná (*Pyrus pyraeaster*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), duby (*Quercus petraea*, *Q. robur*), lípy (*Tilia cordata*, *T. platyphyllos*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), hlohy (*Crataegus monogyna*, *C. laevigata*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), ruža šípová (*Rosa canina* agg.), drienka (*Cornus mas*, dráč (*Berberis vulgaris*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*) a bršlen (*Euonymuseuropaeus*). Krovinový lem bude mať šírku minimálne 10 metrov a bude tvorený štyrmi radmi krovin.
- Vytvoriť mokraď s rozlohou minimálne 200 m<sup>2</sup> v rámci nezastavanej voľnej plochy v areáli strategického parku. V rámci mokrade sa budú nachádzať časti s otvorenou vodnou hladinou ako aj okrajové časti porastené hustou vegetáciou ostríc (*Carex riparia*, *C. gracilis* a pod.) a trstiny (*Phragmites australis*).
- Uprednostniť podzemné elektrické vedenia a zabezpečiť ponechanie existujúcich vedení v záujmovom území, ak je to možné.
- V rámci podpory populácie orla kráľovského a sokola rároha v širšom priestore Východoslovenskej nížiny podporiť projekt reintrodukcie sysľa pasienkového na lokalitách v CHVÚ Košická kotlina (napr. okolie obce Grajciar, alebo na hranici CHVÚ Košická kotlina a Slanské vrchy (napr. okolie obce Skároš, po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod). Výber lokality prebehne na základe prieskumu územia z hľadiska vhodnosti biotopov, vlastníckych vzťahov a možností obhospodarovania, predovšetkým s dôrazom na zabezpečenie trvalej starostlivosti o lokalitu. Sysle pasienkové budú reintrodukované z lokality na Muránskej planine.
- Inštalovať nové hniezdne búdky na stožiare vysokého napätia (sokol rároh) po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Inštalovať nové hniezdne podložky v záujmovom území a v intraviláne okolitých obcí (bocian biely) po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Podporiť zabezpečenie priaznivého stavu biotopov 3270 a 6510 v SKUEV Hornádske meandre, konkrétne podporou kosenia aluviálnych lúk a podporou opatrení na udržanie toku bez prekážok a prirodzeného vodného režimu po dohode s dotknutými subjektmi (vlastníkmi, správcami a pod).
- Zabezpečiť prítomnosť odumretého dreva na ploche biotopu 91E0 Vřbovo-topoľové nížinné lužné lesy v danom objeme, napr. presunom väčších segmentov drevín (topoľov a vřb) po výrube na ploche záujmového územia.
- Realizovať celoročný monitoring bioty s dôrazom na druhy orol kráľovský a sokol rároh a drobné zemné cicavce tvoriace ich potravnú ponuku a výsledky monitoringu predkladať po jeho realizácii Štátnej ochrane prírody Slovenskej republiky.
- Monitorovať hniezdnu úspešnosť orla kráľovského a sokola rároha.
- Minimalizovať zásahy do biotopu 91E0 Lužné vřbovo-topoľové a jelšové lesy a do biotopu Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí.
- Vyžiadať si súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na vykonanie činnosti, ktorou dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu

európskeho významu alebo biotopu národného významu. Príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v rozhodnutí, ktorým vydá súhlas, uloží vykonanie primeraných opatrení na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na biotop európskeho významu alebo biotopu národného významu.

- Vyžiadať si súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 6 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na zmenu stavu mokrade.

- Rešpektovať projekt revitalizácie mokrade v súvislosti s budovaním rýchlostnej cesty R2 Šaca - Košické Olšany.

- Nakladanie s vodami z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch prednostne riešiť pomocou vodozádržných opatrení (napr. svahové depresie, dažďové záhrady a pod., ak to umožnia závery podrobného hydrogeologického posudku (viď opatrenie č. 4 výrokovej časti I. tohto rozhodnutia).

- Pre plochy striech, pri ktorých to technické podmienky umožnia, uprednostniť v záujme lepšieho začlenenia objektov do krajiny a v záujme zníženia dopadov na miestnu mikroklímu zelené strechy s vegetačným pokryvom. V miestach, kde to technické požiadavky umožňujú, riešiť spevnené plochy ako vodopriepustné.

- Dodržať STN 73 6110 v znení jej aktuálnych zmien a navrhnúť v rámci protihľých parkovacích plôch výsadbu minimálne 1 stromu na 4 parkovacie miesta. Výber kultivarov zamerať s dôrazom na docelenie vysokej tieniacej plochy.

- Vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- Požiadať o súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy (60 metrov od osi koľaje) podľa § 102 ods. 1 písm. ac) č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Dodržiavať ust. § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. 38. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je navrhovateľ povinný v súlade so zákonom č. 137/2010 z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší uprednostniť riadené odvádzanie emisií a zabrániť vzniku fugitívnych emisií využitím BAT technológií tam, kde je to možné.

- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť uvádzanie aktuálnych čísiel ciest a názvov pripravovaných a realizovaných stavieb cestnej infraštruktúry.

- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie upraviť dopravné riešenie podľa požiadaviek Úradu Košického samosprávneho kraja v stanovisku č. 06083/2022/ORRUPaZP-36682 zo dňa 02.09.2022, a to: (i) „Na štátnu hranicu s MR sa je možné dostať aj po rýchlostnej komunikácii R4 (18 km, ktorá obchádza miestne obce pozdĺž cesty č. 17 a po dokončení rýchlostnej komunikácie M30 od štátnej hranice MR po Miškole (plán do konca roka 2019) bude záujmové územie napojené na systém rýchlostných komunikácií a diaľnic v MR.“ a (ii) „V blízkosti jestvujúcej komunikácie R4 v záujmovej lokalite sa v súčasnosti realizuje rýchlostná komunikácia R2 (trasa rýchlostného obchvatu mesta Košice, ktorá bude súčasťou južnej diaľkovej trasy Košice – Rožňava – Zvolen – Bratislava.“ Rovnako je potrebné v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zosúladiť označenie križovatiek a úsekov s Dopravnou štúdiou v prílohe zámeru navrhovanej činnosti.

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať komplexné dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré bude vyhotovené v súlade s Technickými podmienkami TP 102 (TP 16/2015) účinnými od 31.12.2015 s predikciou na roky 2028 a 2048 vychádzajúc z dopravného prieskumu z júna 2022, v ktorom sú zahrnuté súčasne existujúce cesty a križovatky. Návrh cestnej siete bude vychádzať z dopravného modelu, ktorý okrem časových horizontov posudzuje rannú a popoludňajšiu dopravnú špičku. Posúdené budú existujúce križovatky, ako aj nové križovatky. Zároveň bude posúdená dopravná situácia s predpokladom realizácie úseku cesty R2 „Košice, Šaca - Košické Olšany 1. úsek“ ako aj s predpokladom nerealizácie úseku cesty R2 „Košice, Šaca - Košické Olšany 1. úsek“ a rovnako aj dopravná situácia území mesta Košice a širšieho regiónu Košického a Prešovského samosprávneho kraja. Priechne rezy ciest budú navrhované na intenzitu dopravy a skladbu dopravného prúdu pre roky 2028 a 2048.

- Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie požiadava o vyjadrenie Hydromelióracie, š. p., Bratislava ako správcu umelých vodných útvarov, ktoré sú v dotyku s navrhovanou činnosťou, a to (i) Valalický kanál ID č. 4-32-05-41 a jeho ľavostranný bezmenný prítok ID č. 4-32-05-45 (správcovský názov Valaliky, rkm zaústenia do bezmenného prítoku 8,800) a (ii) bezmenný kanál ID č. 4-32-05-19 (správcovský názov Chrasť Belžiansky-BP, rkm zaústenia do Belžianskeho potoka 5,700) a jeho ľavostranný bezmenný prítok ID č. 4-32-05-21 (správcovský názov Chrasť, rkm zaústenia do bezmenného prítoku 2,615).

- Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplní hydrotechnické výpočty množstiev jednotlivých druhov odpadových vôd, technické parametre čistiacich zariadení (čistiarne splaškových odpadových vôd a odlučovačov ropných látok) retenčných, vsakovacích a iných objektov na kanalizácii.
- Ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás vo vzdialenosti minimálne 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku a 5,0 m od brehovej čiary drobného vodného toku. Uvedené odstupné vzdialenosti dodržať aj v prípade súbehu líniového vedenia s vodnými tokmi.
- Realizovať výustný objekt do vodného toku Hornád podľa platnej STN 75 2102 tak, aby lícoval so svahom koryta toku a nezasahoval do prietočného profilu toku. Dodržať uhol vyústenia do toku max. 60° (v smere toku prúdnicia - os potrubia).
- Zabezpečiť výustný objekt do toku Hornád, ako aj otvorenú časť trasy v mieste križovania odpadného potrubia s produktovodmi pred negatívnym vplyvom možného spätného vzdutia (natekania vôd do odpadného potrubia) počas prechodu povodňových prietokov na vodnom toku Hornád.
- Realizovať križovanie líniových vedení s vodnými tokmi kolmo na os toku. Pri križovaní vodohospodársky významných vodných tokov musí byť líniové vedenie uložené v chráničke v hĺbke min. 1,5 m, pri križovaní drobných vodných tokov min. 1,2 m pod dnom koryta vodného toku bez uvažovania prípadných nánosov. Chráničku ukončiť podľa možností min. 6,0 m od brehovej čiary vodného toku obojstranne a dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t. Korytá vodných tokov v mieste križovania stabilizovať vhodným opevnením, resp. v prípade upravených vodných tokov vrátiť opevnenie koryta do pôvodného stavu.
- Realizovať križovanie odpadného potrubia s ochrannou hrádzou vodného toku Hornád prekopaním podľa platnej normy STN 73 68 22.
- Dodržiavať všetky podmienky pre križovanie a súbehy líniového vedenia podľa platnej STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie s dôrazom na technické riešenie objektov križovaní s vodnými tokmi a ochrannou hrádzou vodného toku Hornád (detaily križovaní, výustného objektu do vodného toku Hornád, ako aj technické riešenie nakladania so zrážkovými vodami v území (vsakovacie zariadenie) predkladať SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepný závod na zaujatie stanoviska.
- Zabezpečiť zosúladenie jednotlivých územnoplánovacích dokumentácií s navrhovanou činnosťou.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce, využívať technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami).
- Vzniknuté odpady počas realizácie navrhovanej činnosti zhromažďovať v kontajneroch. Odpady zhromaždené v kontajneroch skrúpať a kontajnery prekryvať plachtou.
- Skladovať prašné materiály v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu navrhovanej činnosti.
- Zabezpečiť odvádzanie emisií zo stacionárnych zdrojov tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny riadene vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečenia ochrany zdravia ľudí a ochrany životného prostredia.
- Zabezpečiť projektovanie a realizáciu stavieb stacionárnych zdrojov tak, aby sa emisie znečisťujúcich látok vypúšťali do ovzdušia čo najmenším počtom komínov alebo výduchov.
- Zabezpečiť určenie najnižšej výšky komína alebo výduchu na základe hmotnostného toku znečisťujúcej latky a koeficientu charakterizujúceho jej škodlivosť a ďalších rozptylových parametrov postupom zverejneným vo vestníku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, pričom a) najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom, d) ak sa jedným komínom alebo výduchom vypúšťa viac znečisťujúcich látok, jeho najnižšia výška sa určí ako najväčšia z výšok vypočítaných pre jednotlivé znečisťujúce látky.
- Vopred informovať obyvateľov dotknutých obcí, a to spôsobom v mieste obvyklým (miestny rozhlas, miestna tlač, webové sídlo, úradná tabuľa a pod., o plánovanom čase realizácie stavebných prác s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore).
- Vykonávať stavebné práce vyznačujúce sa vyššími hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore) v pracovných dňoch v čase od 7:00 hod do 21:00 hod.
- Uprednostniť používanie stavebných strojov a zariadení s akustickými parametrami podľa požiadaviek uvedených v Nariadení vlády Slovenskej republiky č. 78/2019 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore.
- Používať počas realizácie (výstavby) navrhovanej činnosti mobilné protihlukové zásteny, ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje.

- Stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podlažia a šíreniu štrukturálneho hluku do okolitého prostredia (napr. narážanie pilót a pod., ak je to možné, nahradiť inými technologickými postupmi, napr. vŕtaním).
- Plánovať trasy pohybov nákladných vozidiel cez miesta čo najviac vzdialené od územia s funkciou bývania.
- Poučiť všetkých dodávateľov na stavbe na potrebu ochrany okolia stavby pred hlukom z ich činnosti.
- Vykonávať priebežné merania hluku zo stavebnej činnosti v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore; v prípade prekročovania prípustných hodnôt určujúcej veľičiny v zmysle platnej legislatívy, operatívne navrhnuť možné technicko-organizačné opatrenia na zníženie hlukovej záťaže v sledovanom chránenom vonkajšom priestore.
- Umiestniť stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov čo najďalej od územia s funkciou bývania.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa železničnej trate ŽSR 169, v úseku, ktorý je v dotyku so západným okrajom územia s funkciou bývania obce Valaliky, miestnej časti Buzice v rámci obce Valaliky a Geča, v celej dĺžke. Protihluková stena musí byť obojstranne pohltivá s výškou 4,5 metre nad úrovňou hlavy koľajnice, trasovaná medzi železničnou traťou ŽSR169 a územím s funkciou bývania uvedených obcí.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa úsekov novej cesty západne od ŽSR 169, ktorá bude súčasne plniť funkciu obchvatu obcí Geča, Valaliky a Buzice a súčasne obslužnej komunikácia pre SPV.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa novo navrhovanej cesty severne SPV, medzi križovatkami I a J podľa dokumentu „Stanovenie hlukovej záťaže“ z mája 2022 vypracovaného Euroakustik s.r.o.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa cesty III/3416 severne od obce Valaliky, v úseku napojenia na križovátku J podľa dokumentu „Stanovenie hlukovej záťaže“ z mája 2022 vypracovaného Euroakustik s.r.o.
- Realizovať protihlukovú stenu vedľa cesty I/17, smerom k obci Haniska, v úseku medzi križovatkami M a B, táto protihluková stena plynule nadväzuje (pokračuje) na protihlukovú stenu vedľa okružnej križovatky a cesty III/3401.
- Pre elimináciu pôsobenia zvuku, najmä z prevádzky na novej stanici, pohybu vlakových súprav po novej spojovacej koľaji a pri nakladaní nových vozidiel na expedičných koľajach, navrhovateľ zabezpečí realizáciu 2 zemných protihlukových valov s dĺžkou 780 metrov a 2700 metrov, na korune ktorých je umiestnená obojstranne pohltivá protihluková stena s výškou 3 m nad korunou valu.
- Zvukové signály, vznikajúce pri posune vlakových súprav (narážanie vagónov) a pri nakladaní vyrobených automobilov na vagóny, ktoré pôsobia veľmi rušivo, bude potrebné eliminovať prídavnými protihlukovými opatreniami. Tieto zvukové signály sa budú odrážať od povrchu fasád objektov, ktoré sú privrátene k expedičným koľajam, novej stanici a spájajúcej koľaji s traťou ZSR 169. Odrazené zvukové signály, sa budú odrážať od povrchu fasáda a šíriť do dotknutého územia (Valaliky, Buzice, Geča) s funkciou bývania a pôsobiť veľmi rušivo. Na elimináciu bude potrebné časť fasád riešiť so zvýšenou zvukovou pohltivosťou, so strednou hodnotou činiteľa zvukovej pohltivosti  $\alpha_s = 0,6 - 0,7$ , ak to je možné.
- Vzhľadom na predpokladané hodnoty hluku z cestnej a železničnej dopravy realizovať protihlukové opatrenia súbežne s výstavbou parku tak, aby boli pri začatí prevádzky funkčné.
- Počas prevádzky navrhovanej činnosti uprednostniť súvisiacu dopravu v dennom a večernom intervale, s minimalizáciou nočnej prepravy.
- Počas skúšobnej prevádzky navrhovanej činnosti alebo v priebehu prvého roka prevádzky navrhovanej činnosti vykonať merania hluku na okraji obytnej zástavby prilahlých obcí a v prípade potreby pristúpiť k ďalším protihlukovým úpravám.
- Počas projektovej prípravy, výstavby i prevádzky navrhovanej činnosti zabezpečiť komunikáciu s dotknutými obcami i obyvateľmi v záujme operatívneho riešenie prípadných problémov.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii, resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle platnej legislatívy.
- Nakladanie s odpadmi zabezpečovať v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva.
- Odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácií na to oprávnenej.
- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality.
- Zabezpečiť, aby odpadové vody z prevádzky rešpektovali povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do kanalizácie.
- V prevádzke bude zavedený program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie špecifického nebezpečenstva pre životné prostredie.
- Zabezpečiť priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu navrhovanej činnosti.
- Zabezpečiť dodržiavanie predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s platnými právnymi predpismi.

- Vypracovať Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán) podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

- Vypracovať požiarne a poplachové smernice a požiarne a poplachový plán.

- Pri prevádzke činnosti dodržiavať Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

- Dodržiavať nasledovné obmedzenia stanovené Dopravným úradom v stanovisku č. 18859/2022/ROP-002/38141 zo dňa 25.08.2022:

- v časti riešeného územia ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 228,5 – 242,9 m n.m.Bpv, v sklone 1:70 (1,43%) v smere od vzletovej a prístávacej dráhy letiska;

- v časti riešeného územia ochranného pásma vodorovnej roviny je obmedzujúca výška stavieb – 265,0 m n.m.Bpv, kde v severozápadnej časti riešeného územia už samotný terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku vzhľadom na výšku určenú ochranného pásma;

- v časti riešeného územia ochranného pásma prechodových plôch letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 220,0 – 265,0 m n.m.Bpv, v sklone 1:8 (12,5%) v smere kolmom na predĺženú os vzletovej prístávacej dráhy;

- v časti riešeného územia ochranného pásma kuželovej plochy letiska, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 270,0 – 465,0 m n.m.Bpv, v sklone 1:25 (4%) od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny;

- v riešenom území ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE, je obmedzujúca výška stavieb v rozmedzí 247,3,0 – 316,0 m n.m.Bpv. V prípade, že sa ochranné pásma prelinajú, záväznou výškou je tá s nižšou hodnotou.

- zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojím charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť alebo pilotom podať mylnú informáciu a stavebník je povinný svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska);

- zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli tak k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP letiska);

- zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásma s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).

- Predložiť Dopravnému úradu na posúdenie ďalší stupeň projektovej dokumentácie za účelom vydania záväzného stanoviska.

- Požiadat Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky o vydanie súhlasu na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy podľa ust. § 102 ods. 1 písm. ac) zákona č. 513/2009 Z. Z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Zabezpečiť odstránenie fenolovodu DN 500 vo vlastníctve U. S. Steel Košice nachádzajúceho sa v riešenom území po predchádzajúcej dohode s U. S. Steel Košice.

34. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.

35. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je 10/2026.

36. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.

37. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.

38. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

39. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.

40. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

### Odôvodnenie

Dňa 31.01.2024 podala spoločnosť Volvo Car, Slovakia s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava, IČO: 54 490 383, v konaní zastúpená splnomocneným zástupcom TAKENAKA EUROPE GmbH org. zložka, Pivovarská 16, 010 01 Žilina, IČO: 36 060 241, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia, podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, pre stavbu „Strategické územie Valalíky“ v rozsahu stavebných objektov:

650 Elektrická stanica 110 kV VCK

Stavebné objekty:

SO 650.01 Budova spoločných prevádzok

SO 650.02 Rozvodňa 110 kV

SO 650.03 Káblové kanály

SO 650.04 Stanovištia transformátorov

SO 650.06 Vnútroareálové spevnené plochy

SO 650.08.2 Splašková kanalizácia+zumpa

SO 650.09 Osvetlenie

SO 650.10 Oplotenie

SO 650.11 Hrubá úprava terénu

SO 650.12 Konečná úprava terénu

Prevádzkové súbory:

PS 650.04 Transformátory 110/22 kV

PS 650.09 Rozvodňa 110 kV

PS 650.10 Rozvodňa 22 kV

PS 650.30 Riadiaci a informačný systém (RIS)

PS 650.32 Elektrické ochrany

PS 650.33 Bilančné a fakturačné meranie

PS 650.50 Vlastná spotreba

PS 650.60 Prenosové zariadenia

PS 650.61 ASDR.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022.

Správny poplatok vo výške 1000 € (slovom „tisíc“ eur) bol stavebníkom dňa 31.01.2024 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, na základe vystaveného platobného predpisu č. M01-310124-0218.

Pre navrhovanú činnosť bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 10.07.2023, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.



Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len „stavebný úrad“), po preštudovaní predloženej žiadosti o stavebné povolenie spolu s podkladmi, v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznámil listom č. OU-KE-OVBP2-2024/012934-003 zo dňa 02.02.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 07.03.2024. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v deň ústneho pojednávania. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, v súlade s ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. OU-KE-OVBP2-2024/012934-002 zo dňa 02.02.2024 zaslal návrh na začatie konania, písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, projektovú dokumentáciu a oznámenie o začatí stavebného konania Okresnému úradu Košice – okolie, ako príslušnému orgánu EIA. Okresný úrad Košice – okolie vydal dňa 06.02.2024 záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP-2024/004313-002, ktorým konštatoval, že podaný návrh na začatie stavebného konania je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25.11.2022, právoplatné dňa 10.07.2023 a jeho podmienkami.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia tak, ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to:

- Záväzné stanovisko Okresného úradu Košice – okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2023/017847-003 zo dňa 15.12.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2023/017673-003 zo dňa 14.12.2023
- Súhlas Okresného úradu Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2023/017674-002 zo dňa 14.12.2023
- Súhlas Okresného úradu Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2023/017674-003 zo dňa 18.12.2023
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vód a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-KE-OSZP2-2023/057257-002 zo dňa 18.12.2023
- V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2023/017686-002 zo dňa 13.12.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KS-OSZP-2023/017680-002 zo dňa 13.12.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, Odbor krízového riadenia, č. OU-KS-OKR-2023/017623 zo dňa 18.12.2023
- Stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Oddelenie požiarnej prevencie, č. KRHZ-KE-OPP-41-004/2024 zo dňa 08.01.2024
- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s., č. 00168/3/2024-OS-01 zo dňa 23.01.2024
- Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. RÚVZKE/OPPL/423/1042/2024 zo dňa 16.01.2024
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2023/23859-2/103727/HT zo dňa 29.12.2023
- Stanovisko Obce Valaliky, č. 212/55/2024-VA zo dňa 10.01.2024
- Záväzné stanovisko Obce Valaliky, č. 218/69/2024-VA zo dňa 10.01.
- Stanovisko Valaliky Industrial Park, s.r.o., č. PARK-005-14/2024
- Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., závod Košice, č. 2685/2024/Ing.Voj. zo dňa 05.01.2024
- Vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., č. 31196/2023 zo dňa 12.01.2024
- Vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0861/2023/Uh zo dňa 21.12.2023
- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, č. SVP 1807/2024/2 zo dňa 17.01.2024
- Stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMaI-EL13/2-5-3207/2023 z januára 2024
- Stanovisko Dopravného úradu, č. 27391/2023/ROP-002/66582 zo dňa 20.12.2023

- Stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Oblastného riaditeľstva Košice, č. 03209/2024/ORKE/SŽTS-9 zo dňa 12.01.2024
- Stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Oblastného riaditeľstva Košice, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, č. 03491/2024/ORKE/SOZT zo dňa 10.01.2024
- Súhrnné stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, č. 32880/2024/O230-5 zo dňa 18.01.2024
- Záväzné stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, č. 06636/2024/SŽDD/09054 zo dňa 29.01.2024
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612333960 zo dňa 21.12.2023
- Vyjadrenie Orange Slovensko a.s. (MICHLOVSKY, s.r.o.), č. KE-0194/2024 zo dňa 29.01.2024
- Vyjadrenie Antik Telekom, s.r.o., č. 1697/12/2023 zo dňa 16.01.2024
- Vyjadrenie Ministerstva Hospodárstva SR, č. 159072/2024-4270-69441 zo dňa 19.02.2024

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia, požiadal stavebník aj o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči tomuto rozhodnutiu. Svoju žiadosť stavebník odôvodnil tým, že: „Stavebník uzatvoril dňa 01.07.2022 so Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a obchodnou spoločnosťou Volvo Car Slovakia s. r. o. (pôvodný názov EJM Slovakia s. r. o.), so sídlom: Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 490 383, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 159207/B investičnú zmluvu, predmetom ktorej je úprava práv a povinností pri príprave a realizácii stavby vrátane stanovenia termínov (míľnikov) pre získanie jednotlivých rozhodnutí podľa relevantných právnych predpisov. Zmluva je verejne prístupná v Centrálnom registri zmlúv: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/6647250/>. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie vyššie uvedenej stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v strate investora, a tým v strate príjmov do štátneho rozpočtu. Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie stavby hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republiky spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu z dôvodu úhrad zmluvných, a to aj opakovaných, pokút podľa investičnej zmluvy. S poukazom na vyššie uvedené Vás Valalíky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 54 485 053, v konaní zastúpený spoločnosťou: PROMT, s. r. o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91 žiada o vylúčenie odkladného účinku odvolania voči vydanému rozhodnutiu o povolení stavby, v tomto konaní, podľa § 55 ods. 2 Správneho poriadku, pričom takéto vylúčenie je dôvodné, nakoľko by Slovenskej republike vznikla nenahraditeľná ujma a zároveň vyžaduje verejný záujem, aby nedošlo k strate významného investora, a tým k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností Investorom z prevádzky stavby), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi a k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na Východnom Slovensku)“.

Okresnému úradu, odboru výstavby a bytovej politiky, doručilo Ministerstvo hospodárstva SR listom č. 159072/2024-4270-69441 zo dňa 19.02.2024 potvrdenie naliehavého všeobecného záujmu a rizika vzniku nenahraditeľnej ujmy pre Slovenskú republiku. Ministerstvo hospodárstva SR uvádza, že: „Vo veci navrhovanej

stavby „Strategické územie Valaliky“ navrhovateľa Valaliky Industrial Park, s. r. o., so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, Slovenská republika, IČO: 54 485 053, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 159129/B, má Ministerstvo hospodárstva SR za to, že je nevyhnutné vylúčiť odkladný účinok odvolania, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu, že tým utrpí Slovenská republika nenahraditeľnú ujmu. Pre výrobný závod bolo, podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo Hospodárstva SR č. 44433/2022-4270-104769 zo dňa 15.11.2022, čím vláda SR potvrdila, že uskutočnenie tejto investície je vo verejnom záujme. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového výrobného závodu určeného na výrobu automobilov s predpokladanou kapacitou výroby 250 000 vozidiel ročne. Dôjde k vytvoreniu 4 až 5 tis. nových pracovných miest v samotnom výrobnom závode, pričom sa predpokladá aj vytvorenie ďalších tisícov nepriamych pracovných miest. Investícia tak výrazne podporí rozvoj regiónu okolia Košíc s presahom pozitívneho vplyvu na celú Slovenskú republiku.

Nedodržaním zmluvných termínov prípravy a realizácie navrhovanej činnosti hrozí nenahraditeľná ujma Slovenskej republike spočívajúca v zaťažení štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút podľa uzatvorenej investičnej zmluvy so spoločnosťou E.J.L. Slovakia s. r. o. (ďalej len „investor“), ktorá plánuje prevádzkovanie navrhovanej činnosti v záujmovom území. Oveľa zásadnejší negatívny vplyv na verejné rozpočty by však predstavovala strata investora ako následok nedodržania jednotlivých termínov (mil'nikov) prípravy a realizácie navrhovanej činnosti. Podľa odhadu Inštitútu hospodárskych analýz Ministerstva hospodárstva SR by celkové ročné príjmy pre verejné financie v súvislosti s navrhovanou činnosťou investora mali predstavovať 144,9 mil. eur až 178,6 mil. eur (v tom daňové a odvodové povinnosti fyzických osôb predstavujú 22,9 mil. eur ročne). Vo výpočte sú zohľadnené aj príjmy viazané na budúcich dodávateľov. Dovolím si tiež uviesť, že podľa odhadov Inštitútu finančnej politiky pri Ministerstve financií SR realizácia investície zvýši hrubý domáci produkt (HDP) Slovenska o 1,3 %. Negatívne vplyvy spojené s možnou stratou investície (hlavne nevytvorenie pracovných miest, strata potenciálnych príjmov a pokles predikcie rastu HDP) tak jasne poukazujú na to, že vylúčenie odkladného účinku odvolania si vyžaduje naliehavý všeobecný záujem ako aj nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika vážnu nenahraditeľnú ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť.“

Z predložených podkladov vyplýva, že nerealizovaním významnej investície hrozí Slovenskej republike nenahraditeľná ujma a to nie len z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu, k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike, k ohrozeniu rozvoja regiónu, ale aj k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností a zároveň znemožneniu návratnosti finančných prostriedkov už vynaložených za účelom majetko – právneho vysporiadania predmetného územia.

Tunajší úrad má za preukázané, že sa jedná o investíciu významne ovplyvňujúcu verejný záujem, nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby sa očakáva pozitívny vplyv na verejné financie, pozitívne sociálne vplyvy v oblasti zamestnanosti v regióne a pozitívne vplyvy na podnikateľské prostredie a zároveň má tunajší úrad za preukázané, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí Slovenská republika ujmu, ktorú nebude možné v budúcnosti nahradiť, nakoľko ide o jednu z najvýznamnejších investícií v histórii SR a najvýznamnejšiu investíciu na samotnom východnom Slovensku od vzniku Slovenskej republiky a preto žiadosti stavebníka na vylúčenie odkladného účinku odvolania vyhovel.

Podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona, tunajší úrad zverejní toto rozhodnutie na svojej úradnej tabuli a webovom sídle. Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods. 12, § 37 ods. 1a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na

životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti I. sa možno odvolať, podľa §140c ods. 9 stavebného zákona v lehote do 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti II. o vylúčení odkladného účinku sa, podľa §55 ods. 3 správneho poriadku, nemožno odvolať. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný právny predpis (zákon č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok).

Ing. Zuzana Barnášová  
poverená vykonávaním  
funkcie vedúceho zamestnanca

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

#### Doručuje sa

PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, Slovenská republika  
LiV - EPI, s.r.o., Ing. Vladimír Mihálik, Ing. František Gerhard, Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
Valalíky Industrial Park, s. r. o., Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika  
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika  
Ing. Martin Vysoký, Lesná 593/24, 044 42 Rozhanovce, Slovenská republika  
Mgr. Jana Sabolová, Repíková 236/2, 040 17 Košice-Šebastovce, Slovenská republika  
Drahoslav Drotár, Hlavná 173/187, 044 13 Valalíky, Slovenská republika  
DESTAL KOŠICE s.r.o., Bočná 4, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika  
Juraj Lipka, Smetanova 2593/16, 038 61 Martin, Slovenská republika

#### Na vedomie

Obec Valalíky, Poľná 165, Valalíky, Košice-okolie  
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP (EIA), Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP (OPaK, ŠVS, OO, OH), Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
Okresný úrad Košice, OSŽP, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I  
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava  
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, Košice-Staré Mesto, Košice I  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ  
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh  
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Odbor Dráhový stavebný úrad, Námestie slobody, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I  
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice  
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov  
ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie]  
Identifikátor: OU-KE-OVBP2-2024/012934-0041353/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Barnášová  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.03.2024 10:49:11 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.03.2024 10:48:30 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-KE-OVBP2-2024/012934-0041353/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Marenčíková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 08.03.2024  
Podpis a pečiatka:



VYVESENÉ: 08.03.2024

Okresný úrad Košice  
odbor výstavby a bytovej politiky  
Komenského 52  
041 26 Košice  
- 5 -