

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

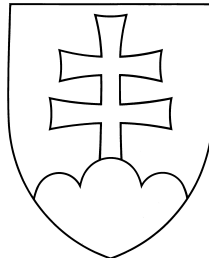
Komenského 52, 041 26 Košice

### Číslo spisu

OU-KE-PLO-2024/012576-008

### Košice

22. 03. 2024



## Rozhodnutie

Dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov a následné obmedzenie využívania funkcií lesov

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. b) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) a ako prvostupňový orgán v konaniach podľa § 60 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch, vo veci žiadosti Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 54 485 053 (ďalej len „žiadateľ“) v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36401391 o dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v zmysle § 5 a § 7 zákona o lesoch na dobu do 1 roka a trvalé obmedzenie využívania funkcií lesov, doručenej Okresnému úradu Košice, pozemkový a lesný odbor dňa 24.01.2024, v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

### Výrok

I. Podľa § 5 ods. 1 v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch

dočasne vyníma

z plnenia funkcií lesov lesné pozemky s celkovou výmerou 26054 m<sup>2</sup> pre účely stavby „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“ časť: Zásobovanie pitnou vodou v tomto rozsahu:

1.

okres: Košice II

katastrálne územie: Šaca

časť parcely KN-C č.: 1562/3

druh pozemku: lesný pozemok

výmera vyňatia: 955 m<sup>2</sup>

lesný celok: Lesy na LHC Bukovec a Opátka

označenie podľa PSL: E20

2.

okres: Košice II

katastrálne územie: Šaca

časť parcely KN-C č.: 1575/33

druh pozemku: lesný pozemok

výmera vyňatia: 682 m<sup>2</sup>

lesný celok: Lesy Bukovec

označenie podľa PSL: E2

3.

okres: Košice II

katastrálne územie: Šaca

časť parcely KN-C č.: 1575/34

druh pozemku: lesný pozemok

výmera vyňatia: 2 m<sup>2</sup>

lesný celok: Lesy na LHC Bukovec a Opátka

označenie podľa PSL: 142b

4.

okres: Košice II

katastrálne územie: Šaca

časť parcely KN-C č.: 1558/1

druh pozemku: lesný pozemok

výmera vyňatia: 2121 m<sup>2</sup>

lesný celok: Lesy na LHC Bukovec a Opátka

označenie podľa PSL: C8, E20

5.

okres: Košice II

katastrálne územie: Šaca

časť parcely KN-C č.: 1559

druh pozemku: lesný pozemok

výmera vyňatia: 1625 m<sup>2</sup>

lesný celok: Lesy na LHC Bukovec a Opátka

označenie podľa PSL: C8, E20

6.

okres: Košice II

katastrálne územie: Šaca

časť parcely KN-C č.: 1575/28

druh pozemku: lesný pozemok

výmera vyňatia: 796 m<sup>2</sup>

lesný celok: Lesy na LHC Bukovec a Opátka

označenie podľa PSL: E19, 142b, 142c

7.

okres: Košice II

katastrálne územie: Šaca

časť parcely KN-C č.: 1575/16

druh pozemku: lesný pozemok

výmera vyňatia: 1037 m<sup>2</sup>

lesný celok: Lesy na LHC Bukovec a Opátka

označenie podľa PSL: 142a

8.

okres: Košice II

katastrálne územie: Šaca

časť parcely KN-C č.: 1958/1

druh pozemku: lesný pozemok

výmera vyňatia: 2087 m<sup>2</sup>

lesný celok: Lesy na LHC Bukovec a Opátka

označenie podľa PSL: 40a

9.  
okres: Košice II  
katastrálne územie: Šaca  
časť parcely KN-C č.: 2000  
druh pozemku: lesný pozemok  
výmera vyňatia: 2325 m<sup>2</sup>  
lesný celok: Lesy na LHC Bukovec a Opátka  
označenie podľa PSL: 40a

10.  
okres: Košice II  
katastrálne územie: Šaca  
časť parcely KN-C č.: 1999  
druh pozemku: lesný pozemok  
výmera vyňatia: 2115 m<sup>2</sup>  
lesný celok: Lesy na LHC Bukovec a Opátka  
označenie podľa PSL: 40b

11.  
okres: Košice II  
katastrálne územie: Železiarne  
časť parcely KN-C č.: 69/1  
druh pozemku: lesný pozemok  
výmera vyňatia: 5257 m<sup>2</sup>  
lesný celok: Lesy na LHC Bukovec a Opátka  
označenie podľa PSL: 25a, 25b, 25c

12.  
okres: Košice II  
katastrálne územie: Železiarne  
časť parcely KN-C č.: 69/3  
druh pozemku: lesný pozemok  
výmera vyňatia: 2774 m<sup>2</sup>  
lesný celok: Lesy na LHC Bukovec a Opátka  
označenie podľa PSL: 25a, 25b

13.  
okres: Košice II  
katastrálne územie: Železiarne  
časť parcely KN-C č.: 69/4  
druh pozemku: lesný pozemok  
výmera vyňatia: 129 m<sup>2</sup>  
lesný celok: Lesy na LHC Bukovec a Opátka  
označenie podľa PSL: 25a, 25b

14.  
okres: Košice II  
katastrálne územie: Železiarne  
časť parcely KN-C č.: 69/6  
druh pozemku: lesný pozemok  
výmera vyňatia: 188 m<sup>2</sup>  
lesný celok: Lesy na LHC Bukovec a Opátka  
označenie podľa PSL: 25a, 25b, 25c

15.  
okres: Košice II

katastrálne územie: Železiarne  
časť parcely KN-C č.: 69/13  
druh pozemku: lesný pozemok  
výmera vyňatia: 1602 m<sup>2</sup>  
lesný celok: Lesy na LHC Bukovec a Opátka  
označenie podľa PSL: 25b

16.  
okres: Košice II  
katastrálne územie: Železiarne  
časť parcely KN-C č.: 74/1  
druh pozemku: lesný pozemok  
výmera vyňatia: 1084 m<sup>2</sup>  
lesný celok: Lesy na LHC Bukovec a Opátka  
označenie podľa PSL: 24

17.  
okres: Košice II  
katastrálne územie: Železiarne  
časť parcely KN-C č.: 80/1  
druh pozemku: lesný pozemok  
výmera vyňatia: 1181 m<sup>2</sup>  
lesný celok: Lesy na LHC Bukovec a Opátka  
označenie podľa PSL: 24

18.  
okres: Košice II  
katastrálne územie: Železiarne  
časť parcely KN-C č.: 80/2  
druh pozemku: lesný pozemok  
výmera vyňatia: 80 m<sup>2</sup>  
lesný celok: Lesy na LHC Bukovec a Opátka  
označenie podľa PSL: E11

19.  
okres: Košice II  
katastrálne územie: Železiarne  
časť parcely KN-C č.: 80/4  
druh pozemku: lesný pozemok  
výmera vyňatia: 14 m<sup>2</sup>  
lesný celok: Lesy na LHC Bukovec a Opátka  
označenie podľa PSL: 24

Rozsah a hranice dočasného vyňatia sú stanovené v geometrických podkladoch č. GDZV-26-39/2023 zo dňa 10.10.2023, č. GDZV-26-19/2023 zo dňa 27.06.2023, č. GDZV-26-01/2023 zo dňa 23.05.2023, vyhotovené spoločnosťou GEODETICA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice a č. GSPV-3-23/2022 zo dňa 24.05.2023, vyhotovený spoločnosťou GEOSPOL Košice, s.r.o., Urbánkova 64, 040 01 Košice.

Doba dočasného vyňatia sa stanovuje na 1 rok od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

II. Podľa § 5 ods. 1 v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 písm. c) zákona o lesoch, po skončení doby dočasného vyňatia sa obmedzuje využívanie

funkcií lesov na lesných pozemkoch dotknutých dočasným vyňatím podľa bodu I. výrokovvej časti.

Na týchto pozemkoch sa počas životnosti stavby obmedzuje činnosť, ktorá by mohla mať za následok poškodenie alebo zničenie jej častí. Funkcie lesov budú obmedzené vo využívaní tým, že budú v uvedenom rozsahu, v pásme ochrany vodovodného potrubia, bez lesných porastov.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o lesoch údaje vo veci obmedzenia využívania lesných pozemkov zapíše katastrálny odbor príslušného okresného úradu do katastra nehnuteľnosti formou poznámky.

III. Podľa § 9 ods. 7 písm. b) a f) zákona o lesoch sa žiadateľ OSLOBODZUJE od povinnosti nahradiť stratu mimoprodukčných funkcií lesa (ďalej len „odvod“) podľa § 9 ods. 1 zákona o lesoch, nakoľko vyňatie lesných pozemkov je za účelom zásobovania pitnou vodou vo verejnom záujme schválenom vládou Slovenskej republiky.

V zmysle § 9 ods. 8 zákona o lesoch v prípade nedodržania účelu podľa § 9 ods. 7 zákona o lesoch, pre ktorý bol žiadateľ podľa § 9 ods. 1 od odvodu oslobodený alebo ak neboli dodržané podmienky rozhodnutia o vyňatí, je žiadateľ podľa § 9 ods. 1 povinný odvod zaplatiť.

Výška odvodu - náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa predstavuje sumu 263,30 eur (slovom: dvestošesťdesiattri eur tridsať centov). Podkladom určenia výšky odvodu je znalecký posudok č. 18/2023 zo dňa 08.11.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Dalibor Čepčány, Trnovo 6, 038 41 Košťany nad Turcom, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor lesníctvo, evidenčné číslo znalca 915325.

IV. Podľa § 8 ods. 3 zákona o lesoch ak sa na ďalšie využitie vyňatého lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie podľa osobitných predpisov, s jeho odlesňovaním sa nesmie začať pred nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. S odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V. ukladá obhospodarovateľovi lesa

- LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Východ, IČO: 36038351, Jovická 2, 048 01 Rožňava
- MIESTNE ZDRUŽENIE URBARIÁTU POZEMKOVÁ SPOLOČNOSŤ ŠACA, pozem. spol., IČO: 31312896, Lúčna 52, 040 15 Košice – Šaca
- U. S. Steel Košice, s.r.o., IČO: 36199222, Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice

Podľa § 44 ods. 1 zákona o lesoch je obhospodarovateľ lesa povinný zaevidovať ťažbu, ktorú je potrebné vykonať z dôvodu odlesnenia pozemku v lesnej hospodárskej evidencii, ako ťažbu mimoriadnu s uvedením čísla rozhodnutia o vyňatí podľa § 22 ods. 2 písm. b) zákona o lesoch.

Podľa § 23 ods. 1 zákona o lesoch sa ťažba môže vykonať len po vyznačení ťažby a na základe písomného súhlasu odborného lesného hospodára.

VI. ukladá žiadateľovi

- pri vykonávaní stavebnej činnosti neobmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa
- povinnosť dbať na dodržiavanie zákazov uvedených v zmysle § 31 ods. 1 a 2 zákona o lesoch tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu okolitých lesných pozemkov a lesných porastov a zariadení a stavieb slúžiacich lesnému hospodárstvu
- zabezpečiť vykonanie technickej a biologickej rekultivácie dočasne vyňatých lesných pozemkov po zrealizovaní stavby, podľa Projektu technickej a biologickej rekultivácie lesných pozemkov stavby „Strategické územie Valaliky časť zásobovanie pitnou vodou“ zo dňa 11.11.2023, ktorý vypracoval Ing. Dalibor Čepčány, Trnovo 6, 038 41 Košťany nad Turcom, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo

spravodlivosti SR pre odbor lesníctvo, evidenčné číslo znalca 915325. Najneskôr do skončenia doby dočasného vyňatia, ktorá je stanovená na 1 rok od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

- dodržať podmienky obhospodarovateľa / správcu LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Východ, Jovická 2, 048 01 Rožňava (ďalej „Lesy SR“), ktoré vyplývajú zo stanoviska č. 9/2018/2291 303652023-100 zo dňa 04.12.2023:

- po ukončení výstavby terén a prístupové cesty na pozemkoch, ktoré naďalej zostanú lesnými pozemkami v správe a obhospodarovaní Lesov SR a budú dotknuté realizovaním vyššie uvedeného projektu dať do pôvodného stavu
- ochranu a opravy stavby nebudú vykonávať Lesy SR
- v prípade výrubu stromov v porastoch na vyššie uvedených parcelách oznámiť túto skutočnosť Lesom SR, OZ Východ, výrobné - technickému úseku

• poskytnúť náhradu za obmedzenie vlastníckych práv podľa § 35 zákona o lesoch

- dodržať podmienky obhospodarovateľa / vlastníka US Steel Košice, s.r.o., ktoré vyplývajú zo stanoviska č. E/AG10/26/2024 zo dňa 10.01.2024:

- uzatvoriť dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv podľa § 35 zákona o lesoch

### Odôvodnenie

Okresnému úradu Košice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) bola dňa 24.01.2024 doručená žiadosť spoločnosti PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 3640 13 91, splnomocnenej na zastupovanie Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 54 485 053 o trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v zmysle § 5 a § 7 zákona o lesoch. Žiadosť bola dňa 08.02.2024, 12.02.2024, 29.02.2024, 12.03.2024, 19.03.2024 a 20.03.2024 doplnená o ďalšie náležitosti a aktualizovanie údajov dotknutých pozemkov.

Vyňatie lesných pozemkov je za účelom realizácie stavby „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“ časť: Zásobovanie pitnou vodou. Žiadateľ odôvodňuje potrebu trvalého vyňatia lesných pozemkov, nakoľko pre zabezpečenie plynulej distribúcie potrebného množstva pitnej vody pre Strategické územie Valaliky je nutné zrealizovať obnovu zásobovacieho vodovodu Bukovec - Šaca od odbočky nad obcou Malá Ida po existujúci vodojem 2x 1000m<sup>3</sup> Šaca. Vybudovať nový vodojem Šaca o objeme 2x 3500m<sup>3</sup> – objekt SO 503.1, ktorý bude primárne napájaný z vodovodného radu Bukovec - Šaca a sekundárne z novovybudovaného výtlačného potrubia napojeného na vodovodné rady Turňa - Drienovec cez automatickú tlakovú stanicu s akumulácnou nádržou v Šaci. Z nového vodojemu Šaca bude vybudované prívodné potrubie pitnej vody pre územie strategického parku, odkiaľ bude vybudovaná vetva vodovodného potrubia pre park a vetva vodovodného potrubia, ktorá napája obec Valaliky s možnosťou napojenia príľahlých obcí Geča, Čaňa, Gyňov, Belža, z vybudovania vetvy vodovodu v smere obce Haniska, kde bude možnosť napojenie obcí Haniska, Sokoľany, Bočiar. Pre uloženie vodovodného potrubia je potrebné dočasné vyňatie lesných pozemkov. Následné obmedzenie využívania funkcií lesov žiadateľ žiada v rovnakom zbere ako pri dočasnom vyňatí z dôvodu potreby zabezpečenia prístupu a manipulačnej plochy pre prípad poruchy ako aj z dôvodu dodržania ochranného pásma verejného vodovodu.

Stavbou sú dotknuté lesné pozemky parciel KN-C č. 1562/3 (LV 2915), KN-C č. 1575/33 (LV 2414), KN-C č. 1575/34 (LV 3314), KN-C č. 1558/1 (pôvodne KN-E č. 1947/1 vedená na LV 3697, KN-E č. 1958/2 vedená na LV 1686), KN-C č. 1559 (pôvodne KN-E č. 1947/1 vedená na LV 3697, KN-E č. 1958/2 vedená na LV 1686), KN-C č. 1575/28 (pôvodne KN-E č. 1684 vedená na LV 1931, KN-E č. 1685 vedená na LV 1948, KN-E č. 1686 vedená na LV 2488, KN-E č. 1687 vedená na LV 2552, KN-E č. 1688 vedená na LV 1742, KN-E č. 1691 vedená na LV 1602, KN-E č. 1698 vedená na LV 1024), KN-C č. 1575/16 (pôvodne KN-E č. 1733 vedená na LV 972, KN-E č. 1734 vedená na LV 972, KN-E č. 1735/2 vedená na LV 2491, KN-E č. 1736/2 vedená na LV 1553, KN-E č. 1742/2 vedená na LV 2579, KN-E č. 1743/2 vedená na LV 111), KN-C č. 1958/1 (pôvodne KN-E č. 1-1687/4 vedená na LV 2597), KN-C č. 2000 (pôvodne KN-E č. 1-1687/2 vedená na LV 2490, KN-E č. 1-1687/1 vedená na LV 912, KN-E č. 1-1687/4 vedená na LV 2597), KN-C č. 1999 (pôvodne KN-E č. 1-1680/11 vedená na LV 1060, KN-E č. 1-1687/2 vedená na LV 2490, KN-E č. 1-1687/1 vedená na LV 912) v katastrálnom území Šaca, okres Košice II a parciel KN-C č. 69/1 (LV 753), KN-C č. 69/3 (LV 753), KN-C č. 69/4 (LV 753), KN-C č. 69/6 (LV 1956), KN-C č. 69/13 (LV 753), KN-C č. 74/1 (LV 753), KN-C č. 80/1 (LV 753), KN-C č. 80/2 (LV 166), KN-C č. 80/4 (LV 1955) v katastrálnom území Železiarne, okres Košice II s celkovou výmerou 26054 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve viac ako 20 dotknutých fyzických osôb a právnických osôb.

Predmetné lesné pozemky sú súčasťou jednotiek priestorového rozdelenia lesa:

- 142b, 142c, E19, 142a, 40a, 40b lesný celok Lesy na LHC Bukovec a Opátka, program starostlivosti o lesy kpl: SL238 na obdobie 2019 – 2028 a E2 lesný celok Lesy Bukovec, program starostlivosti o lesy kpl: SL236 na obdobie 2019 – 2028, v obhospodarovaní LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Východ, IČO: 36038351, Jovická 2, 048 01 Rožňava,
- E20, C8 lesný celok Lesy na LHC Bukovec a Opátka, program starostlivosti o lesy kpl: SL238 na obdobie 2019 – 2028, v obhospodarovaní pozemkového spoločenstva MIESTNE ZDRUŽENIE URBARIÁTU POZEMKOVÁ SPOLOČNOSŤ ŠACA, pozem. spol., IČO: 31312896, Lúčna 52, 040 15 Košice – Šaca,
- 25a, 25b, 25c, 24, E11 lesný celok Lesy na LHC Bukovec a Opátka, program starostlivosti o lesy kpl: SL238 na obdobie 2019 – 2028, v obhospodarovaní US Steel Košice, s.r.o., IČO: 36199222, Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice.

Ku predmetnej žiadosti bolo predložené:

- Splnomocnenie na zastupovanie v konaní zo dňa 12.06.2023
- Údaje o dotknutých lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a programu starostlivosti o lesy
- Geometrický podklad na určenie dočasného záberu lesných pozemkov a obmedzenia využívania lesných pozemkov č. GSPV-3-23/2022 zo dňa 24.05.2023, č. GDZV-26-39/2023 zo dňa 10.10.2023, č. GDZV-26-19/2023 zo dňa 27.06.2023, č. GDZV-26-01/2023 zo dňa 23.05.2023
- Kópia porastovej mapy - grafické znázornenie zákresu záberu lesných pozemkov do porastovej mapy
- Informatívny výpis z katastra nehnuteľností, listy vlastníctva č. 111, 912, 972, 1060, 1553, 1602, 1686, 1742, 1931, 1948, 2414, 2488, 2490, 2491, 2552, 2579, 2597, 2915, 3314, 3697, 166, 753, 1955, 1956
- Stanovisko /súhlas obhospodarovateľa lesa - MIESTNE ZDRUŽENIE URBARIÁTU POZEMKOVÁ SPOLOČNOSŤ ŠACA, pozem. spol. zo dňa 18.12.2023
- Stanovisko /súhlas obhospodarovateľa lesa /správcu - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Východ č. 9/2018/2291 303652023-100 zo dňa 04.12.2023
- Stanovisko /súhlas obhospodarovateľa lesa /vlastníka - US Steel Košice, s.r.o. č. E/AG10/26/2024 zo dňa 10.01.2024
- Znalecký posudok č. 18/2023 o náhrade za stratu mimo produkčných funkcií lesa (odvod) podľa § 9 zákona lesoch zo dňa 08.11.2023
- Dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv:
  - Stanovisko k uzavretiu dohody správcu lesných pozemkov – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Východ č. 9/2018/2291 7408/2024-100 zo dňa 11.03.2024
  - Stanovisko k uzavretiu dohody vlastníka lesných pozemkov – US Steel Košice, s.r.o. č. E/AC10/227/2024 zo dňa 20.03.2024
- Osvedčenie o významnej investícii č. 09717/2023-4270-430785 zo dňa 22.09.2023
- Stanovisko Mestskej časti Košice - Šaca z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou č. 709/2023/PRED/Iž zo dňa 30.10.2023
- Stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-KE-OSZP3-2023/057619-003 zo dňa 20.12.2023
- Stanovisko - súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (§ 50 ods. 7 zákona o lesoch pri vyňatí pozemku vo vlastníctve štátu, nad 5000 m2) č. 9246/2023-720 22367/2023 zo dňa 24.10.2023
- Projektová dokumentácia stavby "Strategické územie Valaliky" 10/2023
- Projekt technickej a biologickej rekultivácie lesných pozemkov stavby „Strategické územie Valaliky časť zásobovanie pitnou vodou“ zo dňa 11.11.2023
- Doklad o úhrade správneho poplatku v sume 30,00 eur

Podľa § 2 písm. q) zákona o lesoch sa pod pojmom správca rozumie právnická osoba, ktorej jej zakladateľ alebo zriaďovateľ zveril do správy lesný majetok vo vlastníctve štátu; za správcu sa považuje tiež právnická osoba, ktorá má takéto postavenie podľa osobitných predpisov.

Podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom stanovisku dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich, ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2023/057619-003 zo dňa 20.12.2023 z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá námietky k dočasnému vyňatiu lesných pozemkov.

Územné rozhodnutie sa pre predmetnú stavbu v súlade s § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nevyžaduje. Pre stavbu bolo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov, vydané Osvedčenie o významnej investícii – Ministerstvo hospodárstva SR, č. 09717/2023-4270-430785 dňa 22.09.2023.

Podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhoduje podľa § 5 ods. 1 o dočasnom vyňatí, ktorým sa rozumie dočasná zmena využívania lesného pozemku na dobu najviac 20 rokov, ktorý sa technickou a biologickou rekultiváciou dostane do stavu umožňujúceho plnenie funkcií lesa.

Technická a biologická rekultivácia dočasne vyňatých lesných pozemkov bude vykonaná po zrealizovaní stavby podľa Projektu technickej a biologickej rekultivácie lesných pozemkov stavby „Strategické územie Valaliky časť zásobovanie pitnou vodou“ zo dňa 11.11.2023, ktorý vypracoval Ing. Dalibor Čepčány, Trnovo 6, 038 41 Košťany nad Turcom, a to najneskôr do skončenia doby dočasného vyňatia, ktorá je stanovená na 1 rok od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 1 písm. c) zákona o lesoch orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhoduje podľa § 5 ods. 1 o obmedzení využívania, ktorým sa rozumie stav, kedy na dotknutom pozemku nemôžu byť plnené funkcie lesa v rozsahu pred obmedzením využívania; o obmedzení využívania možno rozhodnúť, ak po ukončení obmedzenia využívania lesný pozemok nebude vyžadovať technickú rekultiváciu na zabezpečenie plnenia funkcií lesa v rozsahu pred obmedzením využívania.

Funkcie lesov budú v rozsahu uvedenom v bode I. výrokovej časti obmedzené vo využívaní tým, že budú bez lesných porastov v pásme ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu. Zakázané činnosti v pásme ochrany sú vymedzené v § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch“). Na týchto pozemkoch sa počas životnosti stavby obmedzuje činnosť, ktorá by mohla mať za následok poškodenie alebo zničenie jej častí.

Podľa § 19 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch v pásme ochrany (okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu) je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o lesoch ak o vydanie rozhodnutia podľa odseku 1 žiada iná osoba ako vlastník, správca alebo osoba s iným právom k pozemku a stavbe, žiadosť musí obsahovať súhlas vlastníka alebo správcu dotknutého lesného pozemku so zámerom podľa odseku 2 a dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv (§ 35 ods. 3).

Nakoľko žiadateľ je osoba s iným právom k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlas vlastníka alebo správcu dotknutého lesného pozemku so zámerom podľa odseku 2 sa podľa § 7 ods. 3 zákona o lesoch nevyžaduje.

Podľa § 35 ods. 1 zákona o lesoch náhrada za obmedzenie vlastníckych práv patrí vlastníkovi alebo správcovi, ak vyňatím [§ 7 ods. 1 písm. a) a b)], obmedzením využívania [§ 7 ods. 1 písm. c)] alebo osobitným režimom hospodárenia (§ 14 ods. 1) dôjde k obmedzeniu vlastníckych práv. Náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva sa poskytne podľa tohto zákona, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

S ohľadom na § 35 ods. 1 zákona o lesoch náhrada za obmedzenie vlastníckych práv sa poskytne podľa zákona o lesoch, ak sa neuplatní právo podľa osobitného predpisu v zmysle ustanovenia § 20 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch.



Podľa § 8 ods. 3 zákona o lesoch s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa podľa § 9 okrem oslobodenia od odvodu podľa § 9 ods. 7 alebo uhrádzania v splátkach podľa § 9 ods. 10. Ak sa na ďalšie využitie vyňatého lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie podľa osobitných predpisov, s jeho odlesňovaním sa nesmie začať pred nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

Podľa § 8 ods. 4 písm. b) zákona o lesoch rozhodnutie o vyňatí stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti oprávnený subjekt nezačne vykonávať zámer, na ktorého uskutočnenie sa rozhodnutie vydalo; ak sa na ďalšie využitie vyňatého lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie podľa osobitných predpisov, táto lehota plynie až od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o lesoch rozhodnutia o vyňatí alebo obmedzení využívania orgány štátnej správy lesného hospodárstva spolu s geometrickým plánom, ak dochádza k deleniu parcely, predkladajú príslušnému orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností; ak ide o rozhodnutie o dočasnom vyňatí alebo o OBMEDZENÍ VYUŽÍVANIA na dobu DLHŠIU AKO TRI ROKY, do KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ sa údaje podľa odseku 2 písm. e) zapisujú formou POZNÁMKY.

Podľa § 9 ods. 7 písm. b) zákona o lesoch od odvodu sa oslobodzuje vyňatie na zriadenie vodárenských nádrží a vodojemov na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a ich prírodné potrubia, na zriadenie ochranných pásiem I. stupňa zdrojov pitnej vody na hromadné zásobovanie obyvateľstva, na stavby protipovodňovej ochrany územia a na zriadenie ochranných pásiem prírodných liečivých zdrojov, na zriadenie užších ochranných pásiem na tieto zdroje.

Podľa § 9 ods. 7 písm. f) zákona o lesoch od odvodu sa oslobodzuje vyňatie týkajúce sa zabezpečenia ochrany života, zdravia, verejného poriadku alebo iného vládou Slovenskej republiky schváleného verejného záujmu.

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 22.09.2023 osvedčenie o významnej investícii investičného projektu „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“ č. 09717/2023-4270-430785, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 1 zákona o významných investíciách (zákon č. 371/2021 Z. z.), a ktorého realizáciu bude zabezpečovať držiteľ osvedčenia o významnej investícii – spoločnosť: Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 54 485 053. Účelom významnej investície „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“ je výstavba verejnoprospešných stavieb a stavieb verejnej infraštruktúry. Strategické územie sa nachádza v katastrálnom území Haniska, Malá Ida, Valaliky, Sokolňany, Čaňa a Geča, okres Košice-okolie, v katastrálnom území Šaca a Železiarne, okres Košice II a v katastrálnom území Barca a Šebastovce, okres Košice IV.

Podľa § 50 ods. 7 piatej vety zákona o lesoch je na vyňatie potrebný súhlas ministerstva, ktoré sa dotýka lesných pozemkov podľa § 3 ods. 1 písm. a) až c) a e) vo vlastníctve štátu s celkovou výmerou väčšou ako 0,5 hektára, okrem vyňatia vo vojenských lesoch a rozhodovania podľa § 3 ods. 2.

Podmienka definovaná v § 50 ods. 7 piatej vety zákona o lesoch je splnená, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky v stanovisku č. 9246/2023-720 22367/2023 zo dňa 24.10.2023 vydalo súhlas so zámerom dočasného vyňatia dotknutých lesných pozemkov vo vlastníctve štátu z plnenia funkcií lesov v k. ú. Šaca.

Správny poplatok vo výške 30,00 eur uhradený v zmysle položky č. 41 sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Správny orgán preskúmal podklady žiadosti a posúdil zámer ako opodstatnený. Pri rozhodovaní v predmetnej veci zohľadnil zásady ochrany lesných pozemkov podľa § 5 zákona o lesoch. Na dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov na realizáciu stavby bola navrhnutá len nevyhnutná výmera, výstavba sa dotýka verejného záujmu. Obmedzenie využívania funkcií lesov na predmetných lesných pozemkoch počas životnosti stavby - vodovodného potrubia verejného vodovodu je odôvodnené. Žiadosť spĺňa všetky náležitosti podania.

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vydaním tohto rozhodnutia nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zákona o lesoch.

V súlade s § 67 ods. 2 zákona o lesoch sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní elektronicky na webovom sídle a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli – CÚET správneho orgánu a na úradnej tabuli Mestskej časti Košice - Šaca.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu môže účastník konania podľa § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Gabriela Pramuková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

### Doručuje sa

Okresný úrad Košice , Úradná tabuľa a webové sídlo - zverejnenie, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice , Centrálna úradná elektronickej tabuľa - zverejnenie , Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika

### Na vedomie

PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin 1

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Východ, Jovická 2, 048 01 Rožňava, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica 1

MIESTNE ZDRUŽENIE URBARIÁTU POZEMKOVÁ SPOLOČNOSŤ ŠACA, pozem. spol., Lúčna 52, Košice-Šaca, Košice II

U. S. Steel Košice, s.r.o., Vstupný areál U. S. Steel 0, 044 54 Košice-Šaca

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o dočasnom vyňatí a obmedzení využívania funkcií lesov]  
Identifikátor: OU-KE-PLO-2024/012576-0049109/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Gabriela Pramuková  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.03.2024 12:38:32 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.03.2024 12:42:42 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-KE-PLO-2024/012576-0049109/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Zuzana Weiszerová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 22.03.2024  
Podpis a pečiatka: