

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

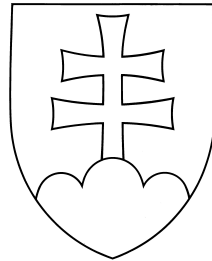
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2022/012145-004

Košice

29. 07. 2022



Rozhodnutie

Popis konania / Účastníci konania

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), postupujúc podľa § 73 vodného zákona a na základe ustanovení:

- § 26 ods.1 vodného zákona,
- § 66, § 120 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- § 10 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- § 46 a nasl. § zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

obci Sady nad Torysou, zastúpenej starostkou, Byster č. 189, 044 41 Sady nad Torysou, IČO: 00 691 305

uskutočnenie vodnej stavby „Sady nad Torysou - rozšírenie rozvodu pitnej vody“, na parcelách reg. KN-C č. 1081, 961 a reg. KN-E č. 326/1, 327/1 v k. ú. Zdoba.

A. Podmienky povolenia:

1. Stavebníkom bude: obec Sady nad Torysou, Byster č. 189, 044 41 Sady nad Torysou.
2. Stavba bude ukončená v termíne do: 31.08.2024.

V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada orgán štátnej vodnej správy o jej predĺženie.

3. Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby pozostávajúcej z týchto stavebných objektov:

SO 01 - Rozvod pitnej vody

Napojenie navrhovanej vodovodnej prípojky HDPE DN 80, PN 16 v dĺžke 125,00 m na existujúci verejný vodovod HDPE DN 100 bude prevedené prostredníctvom návrtavacieho pásu DN 100/80 mm a ukončené podzemným hydrantom DN 80 (slúžiacim ako vzdušník). Na vodovodnej prípojke DN 80 bude realizovaná vodomerná šachta

DN 1000, v ktorej sa bude nachádzať fakturačné meranie spotreby vody. Osadená bude cca 2,50 m od bodu napojenia na verejný vodovod. Vstup do šachty bude opatrený pochôdnym plastovým poklopom DN 600.

Rozvod pitnej vody k nehnuteľnostiam je riešený vodovodnými prípojkami HDPE DN 25 v počte 10 ks s celkovou dĺžkou cca 68,50 m. Z toho 7 ks vodovodných prípojok bude napojených na vodovodnú prípojku HDPE DN 80 a 3 ks vodovodných prípojok budú napojené na jestvujúci vodovod HDPE DN 100.

Navrhované vodomerné šachty v počte 10 ks majú priemer 1000 mm. V rámci 7 ks vodomerných šacht bude osadený predplatný vodomerný s jednotkou pre ovládanie guľového ventilu, vrátane príslušnej elektroniky. Tieto vodomery budú podružné vo vzťahu k správcovi navrhovanej vodovodnej prípojky HDPE DN 80. Meranie na 3 ks vodovodných prípojok (napojených na verejný vodovod HDPE DN 100) nebude riešené ako podružné, odberatelia budú evidovaní vo VVS, a.s. samostatnými odbernými miestami. Napojenie 3 ks vodovodných prípojok na verejný vodovod bude riešené elektrofúznym sedlom DN 100/25 mm. Predpokladaná potreba pitnej vody predstavuje hodnotu 14 600 m³/rok, t. j. Q = cca 0,5 l/s (s výhľadom navýšenia).

B. Povinnosti stavebníka:

1. Pred začatím výkopových prác vytyčiť všetky podzemné vedenia, skutočnosť zakresliť do vykonávacej technickej dokumentácie a v teréne vyznačiť a zabezpečiť ich proti poškodeniu.
2. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
3. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti tunajšiemu úradu do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
4. Pred zahájením prác je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2, písm. h) stavebného zákona.
5. Počas výstavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné predpisy.
6. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení VSD a.s. Košice, č. 9277/2021 zo dňa 27. 05. 2021.
7. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SPP Distribúcia, a.s. č. TD/EX/03750/2021/W zo dňa 18. 05. 2021:
 - požiadať o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení pre účely realizácie stavby.
8. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s., č. 6612114629 zo dňa 18. 05. 2021.
9. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení VVS a.s., závodu Košice, č. 22127/2022/Ing.KK zo dňa 05. 05. 2022.
10. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení OÚ Košice-okolie, OSŽP, OPaK, č. OU-KS-OSZP-2021/007624-002 zo dňa 06. 05. 2021:
 - V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (1.10. do konca februára kalendárneho roka).
 - Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
 - V rámci stavebných prác zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému.
 - Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórami, odrezkami invázných druhov rastlín uvedených v § 2 ods. 2 vyhlášky MŽP SR 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o OPaK.
11. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení OÚ Košice-okolie, OH č. OU-KS-OSZP-2021/007635-002 zo dňa 07. 05. 2021:
 - Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom.
 - Stavebnú suť odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia, nie na miesto určené obcou.
 - Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebník je povinný doložiť k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov - faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na OÚ Košice-okolie a povoľujúcemu orgánu.
 - Pri realizácii terénnych úprav, ktorými sa mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný požiadať príslušný úrad o vydanie vyjadrenia v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 4 zákona o odpadoch. Výkon terénnych úprav podlieha aj povoleniu príslušného stavebného úradu podľa § 71 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len stavebný zákon).

12. Stavebník po ukončení stavebných prác uvedie stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu. Za škody spôsobené počas výstavby zodpovedá stavebník.
13. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
14. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady o vykonaní tlakových skúšok a skúšok vodotesnosti vodovodného potrubia.
15. Ku kolaudácii predložiť príslušné atesty o zabudovaných materiáloch.
16. Do 15-tich dní od ukončenia výstavby vodnej stavby a prevzatia od dodávateľa, investor stavby je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vykonanie kolaudácie stavby a vydanie rozhodnutia na užívanie vodnej stavby k čomu predloží predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

C. Majetkovoprávne vzťahy:

Výstavba vodnej stavby „Sady nad Torysou - rozšírenie rozvodu pitnej vody“ bude realizovaná na parcelách reg. KN-C č. 1081, 961 a reg. KN-E č. 326/1, 327/1 v k. ú. Zdoňa.

Vlastníkom parcely reg. KN-C č. 1081, evidovanej na LV č. 778 a parc. č. 961, evidovanej na LV č. 931, k. ú. Zdoňa je obec Sady nad Torysou.

Parcela reg. KN-E č. 326/1, evidovaná na LV č. 999, k. ú. Zdoňa je vo vlastníctve Marty Janočkovej a Jolany Kočanovej. Stavebník predložil zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorené s oboma vlastníčkami.

Parcela reg. KN-E č. 327/1, evidovaná na LV č. 1000, k. ú. Zdoňa je vo vlastníctve fyzických osôb. Stavebník predložil zmluvy o zriadení vecného bremena k danej parcele s Alžbetou Tegdovou, Andrejom Kerul'-Kmecom, Bernardínou Ondrejovou a Jozefom Adamkovičom.

Listy vlastníctva č. 778, 931, 999 a 1000 v k. ú. Zdoňa zo dňa 21. 07. 2022 boli vytvorené zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa zákona o e-Governmente cez portál oversi.sk.

D. Všeobecné ustanovenia:

1. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby „Sady nad Torysou - Rozšírenie rozvodu pitnej vody“, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Hnidiak v apríli 2021.
2. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.
3. Stavba môže byť uskutočnená až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Obec Sady nad Torysou, zastúpená starostkou, Byster č. 189, 044 41 Sady nad Torysou podala listom doručeným dňa 06. 07. 2022 na Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP, orgán štátnej vodnej správy žiadosť vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Sady nad Torysou - Rozšírenie rozvodu pitnej vody“, k. ú. Zdoňa. Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie.

K žiadosti o vydanie povolenia stavebník predložil nasledovné doklady:

- 2x PD stavby „Sady nad Torysou - Rozšírenie rozvodu pitnej vody“,
- rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. 147/21/1367-KP/Se zo dňa 31. 08. 2021,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP, ŠVS, č. OU-KS-OSZP-2021/007632-002 zo dňa 10. 05. 2021,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP, OPaK, č. OU-KS-OSZP-2021/007624-002 zo dňa 06. 05. 2021,

- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP, OH, č. OU-KS-OSZP-2021/007635-002 zo dňa 07. 05. 2021,
- stanovisko OR HaZZ Košice-okolie č. ORHZ-KS1-378-001/2021 zo dňa 25. 05. 2021,
- záväzné stanovisko RÚVZ v Košiciach č. 2021/02718-02/1631/HŽPZ zo dňa 14. 05. 2021,
- vyjadrenie VVS, a.s., závodu Košice č. 33394/2021/Fi/O/ÚVR zo dňa 29. 04. 2021,
- opätovné vyjadrenie VVS, závodu Košice, č. 22127/2022/Ing. KK zo dňa 05. 05. 2022,
- stanovisko KPÚ Košice č. KPUKE-2021/8125/36775/PS,SB zo dňa 10. 05. 2021,
- stanovisko OÚ Košice-okolie, OKR, č. OU-KS-OKR-2021/007887 zo dňa 12. 05. 2021,
- stanovisko MO SR, Úradu správy majetku štátu č. ASMdpV-8-366/2021 zo dňa 13. 05. 2021,
- stanovisko Obvodného banského úradu v Košiciach č. 615-1172/2021 zo dňa 20. 04. 2021,
- vyjadrenie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra č. 1/21-231-212 zo dňa 26. 04. 2021,
- vyjadrenie VSD, a.s., č. 9277/2021 zo dňa 27. 05. 2021,
- vyjadrenie SPP, a.s., č. TD/EX/03750/2021/W zo dňa 18. 05. 2021,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612114629 zo dňa 18. 05. 2021,
- vyjadrenie EUSTREAM, a.s. č. 369/2021 zo dňa 13. 05. 2021,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a. s., č. KE-0869/2021 zo dňa 26. 04. 2021,
- vyjadrenie TRANSPETROL, a. s., č. 005975/2021 zo dňa 25. 05. 2021,
- zmluvu o zriadení vecného bremena k parcele reg. KN-E č. 327/1, uzatvorenú medzi stavebníkom a JUDr. Jozefom Adamkovičom zo dňa 19. 01. 2022,
- zmluvu o zriadení vecného bremena k parcele reg. KN-E č. 327/1, uzatvorenú medzi stavebníkom a Bernardínou Ondrejovou zo dňa 21. 03. 2022,
- zmluvu o zriadení vecného bremena k parcele reg. KN-E č. 327/1, uzatvorenú medzi stavebníkom a Andrejom Kerul'-Kmecom zo dňa 19. 01. 2022,
- zmluvu o zriadení vecného bremena k parcele reg. KN-E č. 327/1, uzatvorenú medzi stavebníkom a Alžbetou Tegdovou zo dňa 19. 01. 2022,
- zmluvu o zriadení vecného bremena k parcele reg. KN-E č. 326/1, uzatvorenú medzi stavebníkom a Martou Janočkovou zo dňa 23. 03. 2022.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2022/012145-002 zo dňa 07. 07. 2022 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou začatie konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Sady nad Torysou - Rozšírenie rozvodu pitnej vody“.

Súčasne listom č. OU-KS-OSZP-2022/012145-003 zo dňa 07. 07. 2022 oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že sú mu dobre známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a nariadil ústne pojednávanie na deň 22. 07. 2022, ktoré sa konalo na Okresnom úrade Košice-okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Žiadateľ na ústnom pojednávaní predložil záväzné stanovisko obce Košická Polianka č. 1386/2022/156 zo dňa 21. 07. 2022 a zmluvu o zriadení vecného bremena k parc. č. 326/1, k. ú. Zdoba, uzatvorenú medzi obcou Sady nad Torysou a Jolanou Kočanovou. Vodovodná prípojka bude vo vlastníctve obce Sady nad Torysou. Vodovodná prípojka bude napačená na existujúci verejný vodovod, ktorý je v správe VVS, a.s., závodu Košice.

Pri povoľovaní vodnej stavby vedenej na parc. č. 327/1, evidovanej na LV č. 1000 k. ú., Zdoba s veľkým počtom podielových vlastníkov, vychádzal orgán štátnej vodnej správy z ustan. § 139 ods. 2 občianskeho zákonníka, podľa ktorého o hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli informovaní, že svoje námietky a stanoviská k predmetu konania môžu predložiť písomne na Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP, najneskôr do dňa konania ústneho pojednávania, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do ukončenia vodoprávneho konania nikto z účastníkov ani dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nevzniesol pripomienku ani námietku k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Sady nad Torysou - Rozšírenie rozvodu pitnej vody“ v k. ú. Zdoba.

Pri posudzovaní žiadosti orgán štátnej vodnej správy vychádzal z projektu vodnej stavby, vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k realizácii stavby. Podmienky jednotlivých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú zapracované do tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Košice-okolie, OSŽP, na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania povoľuje uskutočnenie vodnej stavby „Sady nad Torysou - rozšírenie rozvodu pitnej vody“, na parcelách reg. KN-C č. 1081, 961 a reg. KN-E č. 326/1, 327/1 v k. ú. Zdoňa tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou. Stavebné povolenie sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesí na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Obec Sady nad Torysou, zastúpená starostkou, ako investor stavby, je v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martina Ploščicová
poverená zastupovaním vedúcej odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Obec Sady nad Torysou, Byster 189, 044 41 Byster, Slovenská republika
Enviroline s.r.o. Košice, Ing. Ladislav Hnidiak, Svätoplukova 37, 040 01 Košice, Slovenská republika
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice, Komenského 50, 042 48 Košice, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice, 040 01 Košice1
VSD, Mlynská 31, 041 92 Košice 1
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice - okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Slavak Telecom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipel'ská, KE 1/1, 040 11 Košice 11

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Sady nad Torysou - rozšírenie rozvodu pitnej vody“]
Identifikátor:	OU-KS-OSZP-2022/012145-0045081/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Soňa Belušková
Oprávnenie:	1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	29.07.2022 08:52:21
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	29.07.2022 08:53:01
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KS-OSZP-2022/012145-0045081/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Mgr. Dominika Šeňová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Košice - okolie IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	02.08.2022
Podpis a pečiatka:	