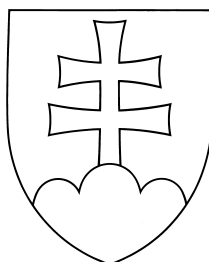


Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2021/005188-016

Trenčín

03. 03. 2021



Rozhodnutie

Povolenie vodnej stavby

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka, ktorým je spoločnosť Monolit Slovakia, s.r.o., Nám. sv. Anny 10, Trenčín a podľa výsledkov vodoprávneho konania v súlade s ustanoveniami § 66 stavebného zákona a zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

podľa § 26 vodného zákona uskutočniť vodnú stavbu „Obytný súbor Hanzlíkovská - Trenčín Záblatie“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1126/2, 1063/483, 1063/279, 1139/4, 1139/1, 1126/27, 752/72, 752/52, 1063/659, 1063/657 v k. ú. Záblatie v tomto rozsahu:

SO 01 Predĺženie verejného vodovodu

Vetva IV-6-18 – potrubie HDPE PE 100 SDR 17, PN 10, DN150 v dĺžke 500,0 m uložené v pieskovom lôžku s obsypom, opatrené vyhľadávacím vodičom. Potrubie bude na začiatku a na konci úseku pripojené na existujúci verejný vodovod na ulici Hanzlíkovská pomocou liatinových prírubových tvaroviek. V staničení 0,014 km bude osadená vodomerná šachta so sekčným vodomermom a príslušnými armatúrami. Na trase je navrhnutých 5 podzemných požiarnych hydrantov, v staničení 0,038 km bude pripojená vetva IV-6-18-1. Pod komunikáciu bude potrubie uložené v oceleovej chráničke DN 250 v dĺžke 10,0 m a 8,5 m, uloženie pretláčaním.

Vetva IV-6-18-1 – potrubie HDPE PE 100 SDR 17, PN 10, DN100 v dĺžke 51,5 m uložené v pieskovom lôžku s obsypom. Potrubie je pripojené na začiatku úseku na vetvu IV-6-18, ukončené je podzemným hydrantom

Stavba je verejným vodovodom v meste Trenčín.

SO 02 Predĺženie verejnej kanalizácie

Stoka LF-4 – potrubie PP DN400 v dĺžke 300,0 m. Pripojenie bude na existujúce kanalizačné potrubie Hobas DN600, ktoré je vyvedené z verejnej kanalizácie na ulici Hanzlíkovská a ukončené asi 3,5 m za hranicou pozemku. V mieste pripojenia bude osadená kanalizačná šachta DN1000. Celkovo je na trase navrhnutých 9 kanalizačných šacht. V šachte Š8 bude pripojená stoka LF-4-1.

Stoka LF-4-1 – potrubie PP DN300 v dĺžke 60,0 m, pripojené v šachte Š8 na stoku LF-4, ukončené v kanalizačnej šachte Š11.

Stavba je verejnou kanalizáciou v meste Trenčín.

SO 08.1 Odvodnenie komunikácií, spevnených plôch a striech BD

Stoka A – potrubie PP DN300 v dĺžke 154,0 m a DN200 v dĺžke 2,0 m. Na potrubí bude osadený odlučovač ropných látok (ORL1) s prietokom 50 litrov za sekundu, NEL 0,1 mg na liter. Z ORL bude voda odvádzaná cez šachtu KŠ1 s prehĺbeným dnom a filtračnou prepážkou do vsakovacieho systému VO1 s objemom 104,3 m³, ktorý je vytvorený z blokov Drenblok DB60. Dno vsakovacieho systému bude minimálne 1,0 m nad hladinou podzemnej vody.

Stoka A-1 – potrubie PP DN300 v dĺžke 117,3 m. Stoka je pred ORL1 pripojená v šachte DŠ1 na stoku A.

Stoka B – potrubie PP DN300, DN250, DN200 v celkovej dĺžke 127,5 m. Na potrubí bude osadený odlučovač ropných látok (ORL2) s prietokom 40 litrov za sekundu, NEL 0,1 mg na liter. Z ORL bude voda odvádzaná cez šachtu KŠ2 s prehĺbeným dnom a filtračnou prepážkou do vsakovacieho systému VO2 s objemom 78,3 m³, ktorý je vytvorený z blokov Drenblok DB60. Dno vsakovacieho systému bude minimálne 1,0 m nad hladinou podzemnej vody.

Stoka B-1 – potrubie PP DN250 v dĺžke 85,0 m. Stoka je pred ORL2 pripojená v šachte DŠ12 na stoku B.

Vsakovacie galérie VG1 - VG10 – vsakovacie systémy s objemom 10,75 m³ každý, ktoré sú vytvorené z blokov Drenblok DB60. Umiestnené sú pri bytových domoch BD1 – BD10 a odvádzajú vodu z povrchového odtoku zo striech bytových domov do podzemných vôd.

Stavba zabezpečí odvádzanie a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií, spevnených plôch a striech BD do podzemných vôd.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky a povinnosti:

A/ V š e o b e c n é u s t a n o v e n i a:

1. Stavebníkom bude spoločnosť Monolit Slovakia, s.r.o., Nám. Sv. Anny 10, Trenčín, IČO 34125388.
2. Stavbu bude uskutočňovať Monolit Slovakia, s.r.o., Nám. Sv. Anny 10, Trenčín, IČO 34125388.
3. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od jej začatia.
4. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorú vypracoval Ing. Štefan Bagin, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osvedčenia 0239*Z*A2. Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia stavebníkovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
5. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a je nutné dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.
6. Orgán štátnej vodnej správy môže zmeniť alebo zrušiť podmienky rozhodnutia v novom konaní, ak je to v záujme ochrany vôd v zmysle § 73 ods. 11 vodného zákona.

B/ P l a t n o s ť p o v o l e n i a:

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nebude stavba začatá.

C/ P o v i n n o s t i s t a v e b n í k a:

1. Označiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Dodržať nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy vodoprávne prerokovanej projektovej dokumentácie.
4. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
5. Výstavbou a prevádzkovaním stavby nesmie byť ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd v zmysle vodného zákona.
6. Stavebník uhradí škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho resp. Obchodného zákonníka.
7. Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe neunikli do vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
8. Pri realizácii stavby rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení. V ich ochrannom pásme (1,5 m na každú stranu s možnou odchýlkou ± 30 cm) treba uplatniť ručný výkop. Pred realizáciou zabezpečiť ich vytýčenie a počas realizácie stavby rešpektovať ich ochranné pásmo.
9. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov vykonávajúcich výkopové práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení a zariadení.

10. Všetky odkryté podzemné vedenia riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
11. Každé križenie a súbeh s inými inžinierskymi sieťami odsúhlasiť pred zásypom so správcom podzemných vedení. Pred zásypom podzemných vedení zhutniť zeminu pod vedením, zabezpečiť obnovu krytia a označenia (zákrývové dosky, fólie, markery).
12. Akékoľvek poškodenie podzemných inžinierskych sietí nahlásiť správcovi sietí.
13. Nad podzemnými inžinierskymi sieťami nezriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory.
14. Dodržať ochranné pásmo káblového vedenia NN a VN v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, t. j. 1 m na každú stranu od káblového vedenia.
15. Začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení oznámiť zástupcovi prevádzkovateľa SPP Distribúcia (SPP-D) najneskôr 7 dní pred zahájením stavebných prác.
16. Počas stavebných prác zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
17. Zemné práce realizované v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne, NTL, STL min 1,5 m, VTL min. 4 m na každú stranu od plynovodov a prípojok, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
18. Pri obnažení, križení, pred obsypom a zásypom trasy, kde sa nachádzajú plynovodné zariadenia žiadame prizvať pracovníka SPP-D ku kontrole prác pred zakrytím, či nedošlo k poškodeniu plynových sietí. Kontroly budú zaznamenané do stavebného denníka.
19. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
20. Nerealizovať nad trasou plynovodu také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
21. V prípade poškodenia izolácie alebo poruchy na zariadeniach v správe SPP-D, ktoré vznikli z titulu vykonávaných prác, kontaktovať pracovníkov SPP-D.
22. Dodržať pri súbehu a križovaní s plynárenskými zariadeniami minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005, TPP90601.
23. Dodržať technické podmienky pre budovanie verejných vodovodov a kanalizácií určené spoločnosťou TVK, a.s., Trenčín.
24. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe TVK, a.s., Trenčín musia realizovať len pracovníci uvedenej spoločnosti. Pre stavbu bude určený technický dozor, ktorý musí odsúhlasiť obsypy vodovodného a kanalizačného potrubia, priestorové uloženie potrubí v ryhe, vrátane križení s inými podzemnými sieťami. Technický dozor sa musí zúčastniť tlakových skúšok potrubí v prípade vodovodu a skúšok vodotesnosti v prípade kanalizácie.
25. Zdokumentovať stavebný stav cestnej komunikácie III/1871 a príľahlého cestného telesa v mieste SO 01 za účasti zodpovedného pracovníka správcu komunikácie pred začatím realizácie stavebných prác a získané údaje odovzdať zástupcovi Správy ciest TSK.
26. Zdokumentovať stavebný stav cestnej komunikácie III/1871 a príľahlého cestného telesa v mieste SO 01 za účasti zodpovedného pracovníka správcu komunikácie po ukončení realizácie stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov odovzdať zástupcovi Správy ciest TSK.
27. Uloženie chráničky pri SO 01 realizovať kolmo na os komunikácie s presahom min. 1,5 m od príľahlej hrany spevnenej krajnice III/1871.
28. Začatie prác v dotyku s komunikáciou III/1871 oznámiť správcovi komunikácie 3 dni vopred a po ukončení prác komunikáciu zápisnične odovzdať.
29. Pred začatím stavebných prác spracovať projekt organizácie dopravy počas prác (PD prenosného značenia...). Premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného dopravného značenia.
30. V prípade znečistenia komunikácií zabezpečiť ich čistenie náležite poučenou osobou s označením osoby vykonávajúcej práce na ceste. Zabezpečiť, aby v dôsledku stavebných prác nedošlo k zaneseniu uličných vpustí na komunikácii.
31. Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia Mesta Trenčín.
32. Pôvodca odpadu (stavebník) zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa §14 zákona č. 79/2015 Z. z. – zákon o odpadoch (zaradenie odpadu, triedenie podľa druhov, zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej podľa tohto zákona, evidencia, ohlasovanie údajov z evidencie atď.)
33. Použitie stavebných odpadov a výkopovej zeminy na terénne úpravy a skladovanie výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím je možné iba na základe povolenia stavebného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve (súhlas podľa zákona o odpadoch).

34. Nebezpečné odpady zhromažďovať oddelene podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve.
35. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred odcudzením alebo iným nepriaznivým účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
36. Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytvárало žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných priestranstvách.
37. Požiadať po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1, písm. b) zákona o odpadoch o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu orgán štátnej správy odpadového hospodárstva a predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade so zákonom o odpadoch.
38. Najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby nesmie prekročiť výšku 37,0 m nad terénom resp. nadmorskú výšku 243 m n. m. Bpv.
39. Nezriaďovať, neprevádzkovať a nepoužívať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW na cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.
40. V prípade rozkopávky verejnej zelene je potrebný súhlas mesta. V prípade výskytu zelene je pri realizácii stavby nutná jej ochrana v súlade s STN 837010. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona o ochrane prírody.
41. Počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov v zmysle STN EN 83 7010. Trasa musí byť vedená najmenej 2,5 m od päty kmeňa stromov. Vo výnimočných prípadoch (výkop v koreňovom systéme) uplatniť ručný výkop, prerušenie koreňov je dovolené v max. priemere 3 cm iba rezom, rez musí byť patrične zahladený a ošetrený.
42. Trávnaté/vegetačné plochy uviesť do funkčného stavu a odovzdať zápisnične správcovi verejnej zelene (MHSL, m.r.o.)
43. Na Krajský pamiatkový úrad Trenčín (KPÚ) písomne ohlásiť začiatok výkopových prác najmenej s týždňovým predstihom. KPÚ vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
44. Podľa § 40 odsek 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
45. Dodržať podmienky uvedené v súhlase OU Trenčín, pozemkového a lesného odboru, na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely do jedného roka, pri zaobchádzaní so skrývkou ornej pôdy.
46. Vyhotoviť geodetické zameranie stavby.
47. Po ukončení stavby podať návrh na uvedenie stavby do trvalého užívania a priložiť doklady v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podmienok v tomto povolení.

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov: námietky neboli vznesené.

Súčasne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie

p o v o ľ u j e

žiadateľovi, Monolit Slovakia, s.r.o., Nám. sv. Anny 10, Trenčín, IČO 34125388 osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd za týchto podmienok:

1. Charakter vypúšťaných vôd:

Voda z povrchového odtoku zo spevnených plôch, komunikácií a striech bytových domov, o ktorej sa predpokladá, že neobsahuje látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných vôd.

2. Spôsob vypúšťania:

Nepriamo, prostredníctvom vsakovacích objektov VO1, VO2 a vsakovacích galérií VG1 – VG10 umiestnených pri bytových domoch.

3. Miesto vypúšťania:

Pozemok parc. č. KN-C 1063/657, 1063/483, 1063/659 v k. ú. Záblatie.

4. Kód a názov útvaru podzemných vôd:

SK 1000500P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov horného toku Váhu a jeho prítokov (hydrogeologický rajón QM 038 – Kvartér Trenčianskej kotliny a priľahlé mezozoikum Trenčianskej vrchoviny).

5. Charakter vypúšťania vôd:

Diskontinuálny. Vypúšťanie nastáva iba v prípade dažďov.

6. Množstvo vypúšťaných vôd:

Množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku sa neurčuje. Množstvo prívalových zrážok bolo výpočtom stanovené na Q=146 litrov za sekundu, z toho 47,26 litrov za sekundu je množstvo vôd zo zelených striech bytových domov.

7. Limitné hodnoty znečistenia:

V súlade s § 9 ods. 3 nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. sa limitné hodnoty znečistenia neurčujú.

8. Časová platnosť povolenia:

Povolenie je viazané na existenciu stavby „Obytný súbor Hanzlíkovská - Trenčín Záblatie: SO 08.1 Odvodnenie komunikácií, spevnených plôch a striech BD“.

9. Ďalšie podmienky:

Stavebník je povinný zabezpečiť riadnu prevádzku odlučovačov ropných látok v súlade s prevádzkovým poriadkom výrobcu a preukázať dodržanie hodnoty zvyškového znečistenia v ukazovateli NEL garantované výrobcom porovnaním s výsledkami rozboru vypúšťanej vody raz ročne.

V súlade s § 24 vodného zákona, orgán štátnej vodnej správy zmení alebo zruší vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak dôjde k zmene podmienok rozhodujúcich na vydanie povolenia.

V prípade, že dôjde k zmene vlastníctva stavby, spojenej s osobitným užívaním vôd, je ďalší nadobúdateľ stavby povinný oznámiť tieto skutočnosti orgánu štátnej vodnej správy do 2 mesiacov odo dňa prevodu vlastníctva.

Odôvodnenie

Stavebník, Monolit Slovakia, s.r.o., Nám. sv. Anny 10, Trenčín, zastúpený v konaní spoločnosťou B realing, s.r.o., Nám. sv. Anny 20A, Trenčín, podal dňa 10.11.2020 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obytný súbor Hanzlíkovská- Trenčín Záblatie: SO 01 Predĺženie verejného vodovodu, SO 02 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 08.1 Odvodnenie, komunikácií, spevnených plôch a striech BD“. Zároveň stavebník požiadal aj o osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Pretože podanie nebolo úplné, vyzval správny orgán stavebníka na doplnenie podania a konanie dňa 22.12.2020 prerušil. Stavebník podanie doplnil dňa 27.01.2021. Dňa 12.02.2021 správny orgán oznámil v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania na povolenie vodnej stavby a podľa § 18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začatie vodoprávneho konania na osobitné užívanie vôd, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. V oznámení určil lehotu, v ktorej sa účastníci konania a dotknuté orgány môžu vyjadriť k podkladom rozhodnutia a podať námietky. V stanovenom termíne neboli predložené žiadne námietky.

Stavba „Obytný súbor Hanzlíkovská- Trenčín Záblatie“ podliehala postupu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovacom konaní vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 03.03.2020 pod č. OU-TN-OSZP3-2020/006062-015. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť bola dňa 12.02.2021 zverejnená žiadosť stavebníka na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj na webovej stránke, s odkazom o sprístupnení rozhodnutia č. OU-TN-OSZP3-2020/006062-015 v súlade s postupom podľa § 58a, ods. 3 stavebného zákona. Zároveň bol uplatnený aj postup podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona.

Projekt stavby rieši výstavbu nových vodohospodárskych objektov v danej lokalite. Navrhnuté je predĺženie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a dažďovej kanalizácie v lokalite, ktorá sprístupní územie pre výstavbu bytových domov a rodinných domov s príslušnou infraštruktúrou.

Stavebník predložil ku konaniu doklady vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky: projektovú dokumentáciu, listy vlastníctva, snímku z mapy KN, súhlasy a vyjadrenia dotknutých orgánov, rozhodnutie o

odňatí poľnohospodárskej pôdy, súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy do jedného roka. Územné rozhodnutie zo dňa 13.08.2020, vydané mestom Trenčín pod č. ÚSaŽP 2020/38025/93120/77/No, nadobudlo právoplatnosť dňa 15.09.2020. Podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona, špeciálne stavebné úrady postupujú podľa tohto zákona, pokiaľ osobitné predpisy podľa odseku 1 neustanovujú inak; povoliť stavbu alebo jej zmenu možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydalo Mesto Trenčín dňa 12.10.2020 pod č. ÚSaŽP 2020/41911/104623/2/No.

Príslušný orgán (OÚ Trenčín), ktorý vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zák. č. 24/2006 Z. z. vo svojom záväznom stanovisku podľa § 140c stavebného zákona uviedol, že nezistil také skutočnosti vo veci vodoprávneho konania „Obytný súbor Hanzlíkovská- Trenčín Záblatie: SO 01 Predĺženie verejného vodovodu, SO 02 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 08.1 Odvodnenie, komunikácií, spevnených plôch a striech BD“, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutím zo zisťovacieho konania a jeho podmienkami.

Správny orgán posúdil návrh podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozené životné prostredie, stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Projektovú dokumentáciu overil autorizovaný stavebný inžinier, ktorý zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie a za jej realizovateľnosť. Dokumentácia obsahuje požadované údaje v zmysle stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky.

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, Mesta Trenčín a Železníc Slovenskej republiky. Stavebník predložil nájomnú zmluvu s vlastníkom Mesto Trenčín a zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkom Železnice Slovenskej republiky, ktorá ho oprávňuje na realizáciu povolovanej stavby. Stavebník predložením zmlúv preukázal splnenie podmienky iného práva k pozemku v zmysle § 58 ods.2 stavebného zákona.

Stanoviská dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovej časti rozhodnutia. K stavbe sa vyjadrili: Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, Okresný úrad Trenčín – štátna správa odpadového hospodárstva, Mesto Trenčín, Slovak Telekom, a.s., Orange Slovakia, a.s., Dopravný úrad, Ministerstvo obrany SR, Trenčiansky samosprávny kraj, Správa ciest TSK. Podľa záväzného stanoviska príslušného orgánu (OÚ Trenčín), ktorý vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zák. č. 24/2006 Z. z., tento nezistil také skutočnosti vo veci vodoprávneho konania „Obytný súbor Hanzlíkovská- Trenčín Záblatie: SO 01 Predĺženie verejného vodovodu, SO 02 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 08.1 Odvodnenie, komunikácií, spevnených plôch a striech BD“, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutím zo zisťovacieho konania a jeho podmienkami.

So stavbou je spojené aj osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Stavbu a osobitné užívanie nie je možné od seba oddeliť. Podľa § 21 ods. 2 vodného zákona „Povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ...“ V súlade s citovaným paragrafom bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané v spoločnom konaní. Žiadateľ predložil výpočet množstva dažďových vôd podľa návrhového dažďa ako aj hydrogeologický posudok, ktorý v septembri 2019 vypracoval RNDr. Ján Antal, Bratislava. Závery posudku odporúčajú použiť navrhnuté nakladanie s dažďovými vodami vznikajúcimi v lokalite stavby. Voda z povrchového odtoku bude vypúšťaná do útvaru podzemnej vody SK1000500P, ktorému podľa Vodného plánu Slovenska nehrozí nedosiahnutie dobrého stavu alebo zhoršenie dobrého stavu. Vypúšťané budú iba neznečistené vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a komunikácií (cez ORL) a strechy bytových domov (navrhnuté zelené strechy). Vypúšťané budú nepriamo cez filtračnú vrstvu. Takéto riešenie je plne v súlade s environmentálnymi cieľmi pre útvary podzemnej vody (doplňanie ich množstva). Stav v odvádzaní vôd z povrchového odtoku pred realizáciou a po realizácii stavby sa zmení minimálne – sú „likvidované“ v mieste ich dopadu na pozemok.

Na základe výsledkov konania a predložených dokladov orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na vodné stavby za podmienok určených v rozhodnutí a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok v sume 600,- eur uhradený bankovým prevodom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Príloha pre stavebníka: Overená projektová dokumentácia

Ing. Jana Hurajová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

B realing s. r. o., Nám. sv. Anny 7269/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Mesto Trenčín, Mierové nám. 2/1, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Šrobárova 1, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniakova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Štefan Bagin, Pod Brezinou 2279/58, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Na vedomie

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5
Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín 5
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 25
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
Dopravný úrad - divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Registrátúrne číslo záznamu: 0016872/2021

Vec: Obytný súbor Hanzlíkova Trenčín - Záblatie, vodné stavby - stavebné povolenie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	03.03.2021 14:04	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Nie		