

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2021/009983-012

Trenčín

14. 04. 2021



## Rozhodnutie

Povolenie na užívanie stavby

### Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu stavebníka, ktorým je spoločnosť Caravita Europe, s.r.o., Trenčianska 827/81, Nová Dubnica, na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Výrobná – obchodný areál Caravita: SO 08 Kanalizačná prípojka splašková, SO 09 Vodovodná prípojka, SO 10 Dažďová kanalizácia“, na základe výsledku ústneho pojednávania a predložených dokladov

povoľuje

podľa § 26 ods. 3 vodného zákona, § 82 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov užívanie vodnej stavby „Výrobná – obchodný areál Caravita“ v tomto rozsahu:

SO 08 Kanalizačná prípojka splašková - potrubie PVC DN200 v dĺžke 138 m, zaústené do verejnej kanalizácie v areáli priemyselného parku.

SO 09 Vodovodná prípojka – potrubie HDPE D63 v dĺžke 51,27 m. Na prípojke je osadená prefabrikovaná vodomerná šachta s príslušnými armatúrami a vodomermom.

SO 10 Dažďová kanalizácia - potrubie PVC DN200 v dĺžke 6,82 m. Potrubie je zaústené do vsakovacieho systému z plastových blokov.

Stavebné objekty sú umiestnené na pozemkoch parc. č. KN-C 807/14, 815/25, 815/66, 815/84, 815/85 v k. ú. Záblatie.

Súčasne Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie:

A/ Vymedzuje účel užívania stavby takto:

SO 08 Kanalizačná prípojka splašková je kanalizačnou prípojkou do priemyselného objektu a zabezpečí odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektu do verejnej kanalizácie. SO 09 Vodovodná prípojka je vodovodnou prípojkou do priemyselného objektu a zabezpečí zásobovanie objektu pitnou vodou. SO 10 Dažďová kanalizácia je areálovou kanalizáciou a zabezpečí odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

B/ Určuje pre užívanie stavby tieto podmienky:

- 1) Prevádzkovateľom bude Caravita Europe, s.r.o., Trenčianska 827/81, Nová Dubnica, IČO 36340341.
- 2) Prevádzkovať stavbu v súlade s prevádzkovým poriadkom.
- 3) Zabezpečiť riadnu údržbu stavby tak, aby nespôsobovala ohrozenie alebo znečistenie životného prostredia.

### Odôvodnenie

Stavebník, Stavebník, Caravita Europe, s.r.o., Trenčianska 827/81, Nová Dubnica podal dňa 18.02.2021 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodnú stavbu „Výrobno – obchodný areál Caravita: SO 08 Kanalizačná prípojka splašková, SO 09 Vodovodná prípojka, SO 10 Dažďová kanalizácia“. Dňa 08.03.2021 oznámil orgán štátnej vodnej správy začatie kolaudačného konania a na deň 22.03.2021 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo včas doručené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu konania uplatniť v stanovenom termíne, najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. O priebehu ústneho pojednávania bol spísaný protokol.

Stavba „Výrobno – obchodný areál Caravita“, ktorej súčasťou je aj SO 08, SO 09, SO 10, podliehala postupu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutie v zisťovacom konaní vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 23.07.2019 pod č. OU-TN-OSZP3-2019/0020197-022 TBD, ktoré je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobno-obchodny-areal-caravita>. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť bolo oznámenie o začatí konania spolu s podkladmi a vyhodnotením podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania zaslané príslušnému orgánu v zmysle § 140c ods. 2 stavebného zákona. Orgán príslušný na rozhodnutie v zisťovacom konaní (OÚ Trenčín) podľa zák. č. 24/2006 Z. z. nezistil pri vodnej stavbe také skutočnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutím zo zisťovacieho konania a jeho podmienkami, o čom vydal záväzné stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2021/012927-002 TBD zo dňa 30.03.2021.

Na ústnom pojednávaní bola stavba prehliadnutá a bolo zistené, že SO 10 je vybudovaný s drobnými odchýlkami. Stavba bola pôvodne povolená s dvoma vetvami (vetva zo strechy objektu, vetva zo spevnených plôch), ktoré boli zaústené do vsakovacieho systému. Stavebník zrealizoval iba vetvu zo spevnených plôch. Dažďové vody zo strechy sú zachytávané v zadnej časti areálu, kde bola vybudovaná dažďová záhrada. Táto nie je vodou stavbou a povolenie vydalo Mesto Trenčín.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil geodetické zameranie, certifikáty použitých stavebných výrobkov, výsledky skúšok tesnosti kanalizačnej prípojky a tlakových skúšok vodovodnej prípojky. Ďalej bolo predložené vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-TN-OSZP3-2021/009725-002 zo dňa 22.02.2021. Po ústnom pojednávaní bolo dňa 30.03.2021 doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušného orgánu, ktorý vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a dňa 01.04.2021 bolo doručené záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RUVZ/2021/01631-002 zo dňa 23.03.2021 a stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – TVK, a.s., Trenčín č. ITR/2021/763-2. Vzhľadom na túto skutočnosť, bolo účastníkom konania dňa 01.04.2021 oznámené, že boli zhromaždené všetky podklady príslušné na rozhodnutie s tým, že sa do 5 dní od doručenia môžu vyjadriť k podkladom rozhodnutia a spôsobu ich zistenia. V stanovenom termíne nebolo doručené žiadne vyjadrenie/stanovisko.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona, v kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Orgán štátnej vodnej správy v konaní zistil, že stavba bola zrealizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou (časť dažďovej kanalizácie sa nerealizovala, vody sú odvádzané do dažďovej záhrady, čo nie je vodná stavba, povolená mestom Trenčín) a je schopná užívania. Stavebník predložil vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a stanoviská dotknutých orgánov, chrániacich verejnú zdravie a životné prostredie (RUVZ Trenčín, OU Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie). Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zistil, že užívaním stavby nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske alebo všeobecné záujmy a práva iných, vyhovel návrhu stavebníka a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok v sume 120,- eur uhradený poštovou poukázkou.

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Jana Hurajová  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Caravita Europe, s.r.o., Trenčianska 827/81, 018 51 Nová Dubnica, Slovenská republika

Mesto Trenčín, Mierové nám. 2/1, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Združenie domových samospráv Bratislava, Námestie SNP 472/13, 850 00 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 25

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

Registrátúrne číslo záznamu: 0027851/2021

Vec: Výrobno obchodný areál Caravita-vodné stavby - kolaudačné rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	14.04.2021 12:43	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Nie		