

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2021/024724-027

Trenčín

14. 10. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru navrhovanej činnosti „Bytový dom Clue Eurozeta Trenčín“

DOLCE FUTURUM s. r. o., Na vinohrady 695/6, 911 05 Trenčín
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
Spoločenstvo vlastníkov bytov, Piešťanská 2137, 911 05 Trenčín
Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Bytový dom Clue Eurozeta Trenčín“, ktoré predložil navrhovateľ činnosti: DOLCE FUTURUM s. r. o., Na vinohrady 695/6, 911 05 Trenčín, IČO: 53 499 719 po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Bytový dom Clue Eurozeta Trenčín“, umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v meste Trenčín, mestskej časti Zlatovce, v k.ú. Zlatovce, na parcele č. 337, 217/1, 248/26, 248/27, 217/43, 217/44, 217/46, 217/47, 217/73, 217/74, 217/97, 217/132, 217/146, 217/147, 217/148, 217/149, 217/152, 334, 335, 336, 338, 343/2, 414/1

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Vypúšťanie dažďovej vody realizovať iba nepriamo, nad hladinou podzemnej vody, cez filtračnú vrstvu v hrúbke min. 1,0 m.
2. K ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie je potrebné vypracovať Odborný posudok - vylúčenie výskytu chránených druhov živočíchov na budove, ktorej sa týka predložená dokumentácia: „Bytový dom Clue Eurozeta Trenčín“, vypracovaný osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami t.j. osobou s odbornými predpokladmi a platnými výnimkami z Ministerstva životného prostredia SR na vykonávanie takýchto činností, ktorá sa zaoberá ochranou uvedených chránených druhov živočíchov, na vlastné náklady stavebníka (§ 3 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z.) z dôvodu realizácie opatrení na predchádzanie ohrozenia chránených druhov živočíchov a ich biotopov.
3. Realizáciou zámeru dôjde k výrubu drevín, ktorého rozsah určí dendrologický prieskum. Na výrub drevín sa vzťahujú ustanovenia § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. Na výrub drevín je podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, ktorý vydáva obec. V súlade s § 103 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z., orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
4. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. a v súvislosti s výsadbou a údržbou pozemku dotknutého stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.
5. Projektová dokumentácia pre územné konanie navrhovanej stavby musí obsahovať:
 - posúdenie vplyvu hluku z dopravy a okolitých stacionárnych zdrojov na vnútorné prostredie chránených obytných miestností navrhovaného bytového domu
 - posúdenie preslnenia a tienenia navrhovaného objektu.
6. Navrhovaný bytový dom je potrebné riešiť v súlade s platnou STN 73 4301 Bytové budovy.
7. Podľa § 132 ods. 2 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje stavebné úpravy alebo vykonáva stavebné úpravy budov určených na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budov počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.
8. Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
9. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
10. V rámci realizácie projektu odporúča MDV SR implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
11. Malý zdroj znečisťovania ovzdušia podlieha súhlasu v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z. z. v platnom znení na povolenie stavby. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia v tomto prípade je mesto Trenčín.
12. Pri vykonávaní činnosti, ktorá je predmetom zámeru dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve.
13. Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, uvedené v stanovisku Dopravného úradu č. 15805/2021/ROP-003/33072 zo dňa 24. 08. 2021.
14. Rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z regulatívov Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov, a podmienky stanovené príslušnými odbornými útvarmi MsÚ.

15. Prehodnotiť použitie zámkovej dlažby na základe spodrobnených dát hydrogeologického posudku.

16. Realizovať opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v časti IV.10 zámeru.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, DOLCE FUTURUM s. r. o., Na vinohrady 695/6, 911 05 Trenčín, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín, OSZP“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 22. 07. 2021 zámer navrhovanej činnosti „Bytový dom Clue Eurozeta Trenčín“. Zámer bol vypracovaný spoločnosťou DOLCE FUTURUM s. r. o., Na vinohrady 695/6, 911 05 Trenčín v spolupráci s externým spolupracovateľom ENEX consulting, s.r.o. Trenčín podľa § 22 ods. 3 a Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní vplyvov na ŽP v júli 2021. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Trenčín, OSZP, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-TN-OSZP3-2021/014791-002 zo dňa 26. 04. 2021.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP patrí navrhovaná činnosť do Kapitoly 9 – Infraštruktúra, pol. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

časť B – zisťovacie konanie, ktoré Okresný úrad Trenčín, OSZP, vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba bytového domu Trenčine v bývalom areáli OZETA, ktorý vznikne prestavbou bývalého administratívneho objektu. V rámci celkového riešenia sa v území predpokladá rekonštrukcia príslušnej infraštruktúry vrátane vybudovania potrebného počtu parkovacích miest v celkovom počte 118 stojísk. Prístup k bytovému domu bude z ulice Ľudovíta Stárka.

Záujmové územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v meste Trenčín, mestskej časti Zlatovce, v k.ú. Zlatovce. Projekt bytového domu v Trenčine v bývalom areáli OZETA, ktorý vznikne prestavbou bývalého administratívneho objektu je situovaný na parcele C-KN č. 337 v k.ú. Zlatovce. Parcely určené na výstavbu sú č. 217/1, 248/26, 248/27, 217/43, 217/44, 217/46, 217/47, 217/73, 217/74, 217/97, 217/132, 217/146, 217/147, 217/148, 217/149, 217/152, 334, 335, 336, 338, 343/2, 414/1, k.ú. Zlatovce. Parcely sú vo vlastníctve priamo navrhovateľa, resp. tretích osôb a ich užívanie je riešené na základe dohody.

Podľa Územného plánu mesta Trenčín je záujmové územie definované ako polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe.

Zastavaná plocha pôvodného objektu modelárne bola 1 748 m². Po navrhovaných úpravách (prestavby a nadstavby objektu) sa zastavaná plocha bytového domu upraví na hodnotu 1 663,6 m².

Spevnené plochy riešeného územia sa skladajú z prístupovej komunikácie (1 437 m²), z plôch na parkovanie (1 547 m²) a chodníkov (570 m²). Spevnené plochy sú o celkovej ploche 3 554 m².

Architektonicko-stavebné riešenie

Pôvodný objekt modelárne textilného areálu Ozeta pozostáva z dvoch nadzemných podlaží, bez podzemného podlažia postavený zo železobetónových nosných konštrukcií.

Na juhozápadnej fasáde sa navrhuje nadstavba objektu o ďalšie tri podlažia. Posledné podlažie bude menšie na úkor terás prislúchajúcich k bytom. Menšia terasa na 3.NP vznikne na pôvodnej streche výčnelku na východnej časti objektu. Dva hlavné vstupy do objektu sú z juhozápadnej strany vnútorného areálu a juhovýchodnej strane objektu z ulice Ľudovíta Stárka.

Nadstavbou objektu vznikne 82 bytových jednotiek a 7 apartmánov. Súčasťou budovy budú spoločné priestory ako chodby, schodiská, výťahy, kočíkareň, miestnosť pre vyberanie pošty, miestnosť pre upratovačku. Technické vybavenie objektu budú tvoriť dve miestnosti elektrorozvodne, kotolňa a miestnosť pre centrálny batériový systém. Riešený objekt má pôdorysný tvar písmena „L“. Objekt pozostáva z hlavnej dvojpodlažnej časti a dvojpodlažnej prístavby. Navrhovaný bytový dom bude nadstavený a bude pozostávať spolu z piatich nadzemných podlaží, pričom posledné 5.NP bude ustúpeným podlažím. Jedná sa o nadstavbu stávajúceho objektu v hlavnej časti o tri nadzemné podlažia. V časti bývalej dvojpodlažnej prístavby bude nadstavba realizovaná iba v trakte schodiska a bude realizovaná úprava strešnej konštrukcie a atiky.

Obvodový plášť bude tepelne zaizolovaný kontaktným zatepľovacím systémom s tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny. Ploché strechy bytového domu budú tepelne zaizolované doskami na báze stabilizovaného polystyrénu. Ploché strechy budú pritražené riečnym štrkom. Plochá strecha nad 2.NP bude vegetačná a bude vytvárať príjemné prostredie pre okolie.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

- SO 01 – Hlavná stavba
- SO 01.1 - Architektúra
- SO 01.2 - Statika
- SO 01.3 - ZTI
- SO 01.4 - Vykurovanie
- SO 01.5 – Elektroinštalácia – silnoprúd a bleskozvod
- SO 01.6 – Elektroinštalácia a slaboprúd
- SO 01.7 - Vzduchotechnika
- SO 01.8 – Meranie a regulácia
- SO 01.9 - Plynoinštalácia
- SO.02 – Spevnené plochy a komunikácie
- SO.03 – Sadové úpravy
- SO.04 – Prvky drobnej architektúry
- SO.05 – Areálové osvetlenie a nabíjanie elektromobilov
- SO.06 – Areálový rozvod elektrosilnoprúdu
- SO.07 – Areálový rozvod dažďovej kanalizácie a ORL
- SO.08 – Areálový rozvod kanalizácie
- SO.09 - Prípojky NN
- SO.10 – Prípojka plynu
- SO.11 – Prípojka vody
- SO.12 – Prípojka kanalizácie
- PS.01 – Výťahy

Kapacity, plošná a priestorová bilancia

- Zastavaná plocha BD: 1 663,6 m²
- Počet podlaží: 5 nadzemných podlaží
- Výška atiky: + 17,05 m
- Plocha strechy BD: 1654,8 m²
- Celkový počet bytov v BD: 82
- Celkový počet apartmánov v BD: 7
- Celková obytná plocha bytov: 2 554,07 m²
- Celková úžitková plocha bytov: 4 349,17 m²
- Celková úžitková plocha apartmánov: 321,83 m²
- Celková plocha balkónov: 140,31 m²
- Celková plocha lodžií: 56,18 m²
- Celková plocha terás: 92,66 m²
- Celkový počet pivníc: 70
- Celková plocha pivníc: 148,25 m²
- Celková plocha spoločných priestorov: 1 138,15 m²
- Celkový počet parkovacích miest: 118

Vykurovanie

Vykurovanie bude teplovodné s núteným obehom vykurovacej vody. Zdroj tepla bude tvoriť plynová nízkotlaká kotolňa. V kotolni budú osadené 4 ks plynové kondenzačné kotle BUDERUS LOGAMAX GB 162-45, výkonu po 42,5 kW pri teplote výstupnej vody 80°C. Kotolňa bude umiestnená na 1 NP. Ide o zariadenia s príkonom do 0,3 MW, ide o malý zdroj znečisťovania.

Prípojka vody

Bytový dom bude napojený na jestvujúci verejný vodovod z LT rúr DN 150, ktorý je vedený na ulici Ľ. Stárka.

Prípojka kanalizácie

Kanalizačná prípojka bude odvádzať splaškové odpadové vody z bytového domu do prečerpávacej stanice splaškových vôd, z ktorej budú následne splaškové odpadové vody vedené tlakovou areálovou kanalizáciou k miestu zaústenia do jestvujúcej kanalizačnej šachty z riadenej na potrubí jestvujúcej prípojky kanalizácie DN 400, odkiaľ sú splaškové odpadové vody odvádzané cez jestvujúcu prípojku kanalizácie do verejnej kanalizácie v ulici Veľkomoravská (patriacej firme OZETA NEO). Jedná sa o vybudovanie prípojky kanalizácie z rúr PP hladkých hrdlových SN 10, DN200 celkovej dĺžky 8,50 m a tlakovej kanalizácie z PE HD rúr D63 v celkovej dĺžke 139 m.

Dažďová kanalizácia

Vozovky, spevnené plochy a parkoviská budú odvodnené do navrhovaných uličných vpustov. Dažďové odpadové vody z riešenej komunikácie a parkovísk budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do odlučovača ropných látok s menovitým prietokom 15 l/s a so zostatkovým znečistením 0,1 mg NEL/l, z ktorého budú vsakovať do podlažia, prostredníctvom vsakovacích boxov Rehau Rausikko box. Dažďové odpadové vody zo štrkovej strechy bytového domu budú odvedené spoločným zvodným potrubím PP DN 150- DN 200 do vsakovacieho systému Rehau Rausikko box. Vsakovací systém bude uložený v rastlome teréne vedľa bytového domu.

Dopravné riešenie

Navrhovaná lokalita pre riešenie bytovej výstavby bude dopravne napojená na MK ul. Ľudovíta Stárka prostredníctvom novej prístupovej komunikácie (vetva-01) v stykovej križovatke. Navrhovaná komunikácia je funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30. Vybudovaná bude ako nová v polohe pôvodného napojenia. V mieste styku s MK (ul. Ľ. Stárka) sa nachádza v tesnej blízkosti ešte jeden vstup do areálu. Vzhľadom na blízkosť týchto vjazdov budú vodorovným značením upravené dopravné pohyby v križovatke. Polomer napojenia na MK (ul. Ľ. Stárka) bude v hlavnom smere smerovania dopravy $R=12,0$ m. Hlavná prístupová komunikácia bude lemovaná po oboch stranách radom kolmých parkovacích miest a po pravej strane je doplnená navyše chodníkom š.2,5 m. V mieste pred hlavným vstupom bude vybudovaná nástupná plocha pre peších. Oproti hlavnému vstupu po ľavej strane prístupovej komunikácie (vetvy 01) bude zriadená spevnená plocha rozmerov 5,0 x 5,3 m pre osadenie kontajnerov komunálneho odpadu. Pre potreby parkovania sú navrhnuté ďalšie 2 samostatné parkovacie vetvy (vetva 02 a vetva 03), ktoré sú trasované rovnobežne s hlavnou prístupovou komunikáciou. Vetvy 02 a 03 budú napojené v stykových križovatkách na vnútroareálovú komunikáciu riešenú v rámci samostatného projektu ako aj vetva 01. Navrhované chodníky zabezpečujú pešiu dostupnosť v rámci riešenej lokality. Pešie trasy budú riešené bezbariérové. Komunikácie budú s asfaltovým povrchom odvodnené do navrhovaných uličných vpustov. Chodníky budú s povrchom zo zámkovej dlažby odvodnené priečnym sklonom do vozovky resp. v styku so zeleňou do zelene. Hlavná prístupová komunikácia je navrhnutá s parametrami na pohyb vozidiel pre zber komunálneho odpadu typu N2 Výstavba je navrhnutá s funkciou bývania. Hlavným zdrojom dopravy navrhovanej výstavby je osobná motorová doprava obyvateľov bytového domu. Pre účely odstavovania a parkovania vozidiel obyvateľov budú vybudované odstavné a parkovacie miesta na parkoviskových plochách na teréne na pozemku investora. Z výpočtu statickej dopravy vyplýva potreba 118 parkovacích miest.

Sadové úpravy

Sadové úpravy budú spočívať v zahumusovaní vegetačných plôch. Plochy zelene okolo bytových domov sa dosypú zeminou z podorničnej vrstvy pod úroveň upraveného terénu a mierne sa zhutnia. Do úrovne upraveného terénu sa dosype a urovná humus. Do takto upraveného terénu sa vysadia miestne druhy drevín a plocha sa zatravní. Konkrétna výsadba bude predmetom návrhu v ďalšom stupni PD. Pri návrhu sa bude počítať s výsadbou vzrastlej zelene z drevín stanovištné vhodných pre záujmové územie s preferovaním pôvodných vegetačných typov. Plochy zelene sú navrhované tak, aby dopĺňali samotnú funkciu objektov a svojou farebnosťou vytvorili ucelenú kompozíciu a dosiahli zlepšenie mikroklimy a podporu zadržiavania dažďových vôd v lokalite.

Nulový variant

Nulový variant je stav, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala a predstavuje stav riešenej lokality v súčasnosti. Súčasný stav krajiny širšieho okolia posudzovanej lokality je ovplyvnený antropogénnymi faktormi súvisiacimi s osídlením, priemyslom, poľnohospodárstvom, tvorbou odpadov a dopravou. Tieto sa prejavujú nielen ako bodové, líniové, či plošné zdroje znečistenia, ale aj ako bariéry vo vzťahu k migrácii živočíchov. Napriek zníženiu priemyselnej výroby, zmene technológií, zlepšeniu technickej štruktúry dopravných prostriedkov je i naďalej jedným z najvýraznejších environmentálnych problémov riešeného územia tvorba odpadov, znečistenie povrchových vôd a kvalita ovzdušia. Plochy, ktoré majú byť využité na výstavbu, nie sú z fytoecologického ani botanického hľadiska významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Vzhľadom na charakter biotopu priamo na urbanisticky riešené územie nie

sú viazané žiadne významné druhy živočíchov. Biodiverzita územia je hodnotená ako nízka. V riešenom území je vegetácia výrazne ovplyvnená antropogénnou činnosťou, súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom dlhodobých procesov a odrazom vplyvu človeka na životné prostredie. Zaujmové územie predstavuje v súčasnosti opustený priemyselný areál, ktorý bude bez stavebných zásahov naďalej chátrať. V zaujmovom území sa nachádzajú náletové dreviny a ruderalne porasty, ktoré tvoria útočisko najmä pre synantropné druhy živočíchov. V prípade nerealizácie zámeru by dočasne lokalita ostala v súčasnom stave, ale vzhľadom na tesnú blízkosť bytovej zástavby ako aj prebiehajúcu konverziu a rekonštrukciu areálu na nové využitie najmä pre bývanie, by v budúcnosti došlo k adaptácii objektu na nový účel.

Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje žiadny z prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability. Navrhovaná činnosť nie je umiestnená ani v ochranných pásmach vodných zdrojov.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V súčasnosti predstavuje lokalita zastavané územie a v zaujmovom území sa nachádzajú náletové dreviny a ruderalne porasty nízkej spoločenskej a dendrologickej hodnoty, ktoré tvoria útočisko najmä pre synantropné druhy živočíchov. Náhradu budú tvoriť nové sadové úpravy verejných priestranstiev.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov RÚSES, preto realizácia zámeru nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Horninové prostredie

Kontaminácia horninového prostredia počas výstavby a užívania objektov je málo pravdepodobná a to iba pri havarijných situáciách, ku ktorým by pri dodržaní všetkých bezpečnostných predpisov nemalo dôjsť. Navrhnuté riešenia na ochranu podzemných vôd a horninového prostredia sú na dostatočnej technickej úrovni. Preto sa vplyv na horninové prostredie počas výstavby a užívania objektov hodnotí ako zanedbateľný až nulový a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia horninového prostredia počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory.

Nerastné suroviny

V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín. Vplyvy sú nulové.

Geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy na geodynamické javy a geomorfologické pomery sú nulové.

Vplyvy na ovzdušie

Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde počas výstavby pri stavebných prácach k zvýšeniu prašnosti v dôsledku búracích prác a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Pôjde o vplyvy lokálneho charakteru. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov. Pri vykurovaní a príprave TUV sa počíta s inštaláciou plynových kotlov a využitím zemného plynu. Realizáciou jednotlivých objektov vznikne nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Po uvedení do užívania počas vykurovacej sezóny, sa môže prejaviť priamy negatívny vplyv na ovzdušie priamo v zaujmovom území. Prenos emisií do širšieho okolia bude zanedbateľný až nulový. Vzhľadom na využívanie ušľachtilých palív na vykurovanie ako aj na súčasné požiadavky na energetickú efektivitu budov sa predpokladá, že tento vplyv bude v celkovom kontexte málo významný až zanedbateľný.

Prírastok emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území nebude tak významný, aby výrazne ovplyvnil kvalitu jeho ovzdušia nad rámce dané legislatívou. Vplyv činnosti v celkovom kontexte možno charakterizovať ako málo významný až zanedbateľný.

Vplyvy na vodné pomery

Nové objekty vzhľadom na charakter budúceho využitia (obytná funkcia) a technické riešenie predstavujú len málo pravdepodobné potenciálne riziko ohrozenia podzemných vôd. Navrhovaná výstavba nevyvolá zmenu hladiny útvarov podzemnej vody. Súčasťou projektu nie je realizácia a exploatacia nového zdroja podzemných vôd ani infraštruktúrny projekt, ktorý mení hydromorfologické charakteristiky útvarov povrchových a podzemných vôd. Z hľadiska celkovej bilancie zrážkových vôd je vplyv obytného súboru neutrálny, pretože zrážkové vody nie sú odvádzané do verejnej kanalizácie ani do povrchového recipientu, ale zadržované v území prostredníctvom vsakovacích objektov. Navrhnuté riešenie odvádzania dažďových vôd je v súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a ďalších dokumentov.

Lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja. Podľa hydrogeologických posudkov, vypracovaných v širšom okolí, sa predpokladá hladina podzemnej vody 2,8 – 3,0 m pod úrovňou terénu. Vzhľadom na využitie existujúceho objektu (nadstavba) sa nepredpokladá vplyv stavby na hladinu podzemnej vody. Vypúšťanie dažďovej vody požaduje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, realizovať iba nepriamo, nad hladinou podzemnej vody, cez filtračnú vrstvu v hrúbke min. 1,0 m. Uvedú požiadavku uviedol príslušný orgán do podmienok rozhodnutia. Výstavba a prevádzka za bežných podmienok neohrozí kvalitu podzemných vôd.

Vplyv na povrchové a podzemné vody počas výstavby a užívania objektov sa dá hodnotiť ako zanedbateľný až nulový a predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia kvality povrchových vôd počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory. Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívno-quantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Vplyvy na klimatické pomery

V súčasnosti predstavuje územie priemyselný areál prechádzajúci transformáciou na nové využitie. Nakoľko pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde len k minimálnemu záberu voľných plôch, možno v dôsledku realizácie navrhovanej výstavby predpokladať len malé zmeny mikroklimatických pomerov priamo skúmanom území. Vzhľadom na súčasný stav, vplyv nie je možné jednoznačne vyhodnotiť, ale neočakáva sa zásadné zhoršenie mikroklimatických pomerov priamo v skúmanom území, aj vzhľadom na potenciálne sadové úpravy. Pri spracovaní projektovej dokumentácie bola zohľadnená „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Vzhľadom na overené geologické pomery sú možnosti opatrení na zadržanie vody v území veľmi široké. Z adaptačných a mitigačných opatrení zameraných na zadržanie vody v území sú navrhnuté v projektovej dokumentácii čiastočne zelená strecha a plochy zelene, vrátane vsakovacích objektov, ktoré minimalizujú odtok dažďových vôd z územia. Vhodnou výsadbou hodnotnej trvalej zelene a realizáciou zelenej strechy ako aj ďalších opatrení, budú dosiahnuté vhodnejšie mikroklimatické podmienky v lokalite.

Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť by počas výstavby mohla mať negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie. Tieto vplyvy sa budú dotýkať najmä susediacich bytových domov na Piešťanskej ulici. Počas výstavby sa predpokladajú vplyvy na obyvateľstvo ako hluk a znečisťovanie ovzdušia. Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia búracie práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Časť týchto vplyvov sa dá minimalizovať príp. celkom eliminovať vhodnými organizačnými a technickými opatreniami.

Nosnou funkciou záujmového územia po realizácii bude funkcia bývania s doplnkovou funkciou parkovania, t.j. činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Počas procesu prípravy bola skúmaná aj otázka preslnenia bytov v susediacich objektoch po ukončení výstavby navrhovaného bytového domu. Na tento účel bol spracovaný vypracovaný svetelnotechnický posudok. Zo záverov posudku vyplynulo, že navrhovaný bytový dom vyhovuje požiadavkám STN 730580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná nadstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, pretože dôjde k zmene funkčného využitia na novú obytnú zástavbu dotvorenú plochami zelene, ktorá prispeje k rozšíreniu možnosti bývania. Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná výstavba bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty.

Vplyvy na dopravu

Dopravná obsluha záujmového územia sa bude vykonávať po ulici Ľ. Stárka, na ktorú je napojený navrhovaný obytný súbor. Dopravná obsluha zahŕňa automobilovú dynamickú i statickú dopravu, hromadnú dopravu a

ukľudnenú dopravu (pešia a cyklistická). Na Piešťanskej ulici je zriadená v dostupnej vzdialenosti zastávka MHD. Hodnoty dopravného prítiaženia sú predbežne hodnotené ako nízke. Predpokladá sa, že ulica Ľ. Stárka svojím profilom má dostatočnú kapacitu pre zabezpečenie dopravnej obsluhy záujmového územia. Vplyv na dopravu v širšom okolí lokality je možné hodnotiť ako málo významný.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok. Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

Vplyvy na pôdu

Podľa katastra nehnuteľností sa záujmové územie nachádza v zastavanom území mesta Trenčín. V súčasnosti sú pozemky zastavané. Posudzovaná činnosť nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy. Vplyvy navrhovanej výstavby na pôdny fond možno hodnotiť ako nulové.

Komplexné posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi
 Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavujú predovšetkým v socio-ekonomickej oblasti. Vytvorením nových obytných jednotiek sa rozšíri ponuka možností bývania a celkovo zvýši kvalita bytového fondu na území mesta. Najvýznamnejší negatívny vplyv na okolité obyvateľstvo bude mať najmä stavebná činnosť počas realizácie stavby. Predpokladá sa, že obyvatelia okolitých domov môžu byť vo zvýšenej miere zaťažovaní emisiami znečisťujúcich látok, huku a vibrácií. Tieto vplyvy sú však len dočasné a časovo obmedzené a je ich možné zmierniť vhodnými technickými opatreniami a technologickými postupmi.

Napriek tomu a na základe hodnotenia vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, ktoré by malo negatívne dopady na zdravie obyvateľov.

Hodnotenie zdravotných rizík

Samotná výstavba navrhovanej činnosti môže zvýšenou prašnosťou a hlučnosťou negatívne ovplyvniť zdravotný stav obyvateľstva v najbližšom okolí. Negatívne vplyvy sa však obmedzujú iba na obdobie výstavby, t.j. niekoľkých mesiacov. Z týchto dôvodov sa považuje vplyv výstavby na zdravotný stav obyvateľov za málo významný.

Po uvedení do užívania nebude navrhovaná činnosť produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov. Nebude produkovať ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Vplyv emisií zo stacionárnych zdrojov a dopravy na zdravotný stav obyvateľstva v najbližších obytných priestoroch je nevýznamný až minimálny.

Nové mobilné zdroje huku – prejazdy automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti budú produkovať nepravidelné hlukové emisie. Vzhľadom na rozsah novo vzniknutej dopravy je možné považovať jej vplyv za zanedbateľný.

Významným pozitívnym vplyvom je aj premena chátrajúceho priemyselného areálu na novú živú obytnú štvrť. Navrhované riešenie obytnej zóny spĺňa požadované urbanistické, ale aj environmentálne požiadavky pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí a to s takmer nulovými negatívnymi vplyvmi na zdravie obyvateľov.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy činnosti nepresahujú štátne hranice.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Umiestnenie navrhovaných objektov v danej lokalite ako aj navrhnuté riešenie je v súlade s územným plánom mesta Trenčín.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie a kolaudačné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- povolenia podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, OSZP, oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2021/024724-002 zo dňa 04. 08. 2021 začatie konania a zaslal zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil bezodkladne spolu s oznámením o predložení zámeru a informáciou pre verejnosť prostredníctvom webového sídla ministerstva EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-dom-clue-eurozeta-trencin>

Na Okresný úrad Trenčín, OSZP, doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátrenom znení):

1. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2021/024915-002 zo dňa 06.08. 2021
- k zámeru navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 38629/2021/OSD/92288 zo dňa 09. 08. 2021

Navrhovaná činnosť rieši výstavbu bytového domu v bývalom areáli OZETA, ktorý vznikne prestavbou bývalého administratívneho objektu. V rámci celkového riešenia sa v území predpokladá rekonštrukcia prístupovej infraštruktúry vrátane vybudovania potrebného počtu parkovacích miest (118 stojísk na teréne). Dopravný prístup k bytovému domu je navrhnutý prostredníctvom novej prístupovej komunikácie v stykovej križovatke s ulicou Ľudovíta Stárka.

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy činnosti „Bytový dom Clue Eurozeta Trenčín“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Bytový dom Clue Eurozeta Trenčín“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedené požiadavky uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2021/024892-002 zo dňa 18. 08. 2021

Vykurovanie bytového domu bude plynovou kotolňou, v ktorej sú navrhnuté 4 ks plynové kondenzačné kotly Buderus Logamax GB 162-45 s tepelným výkonom jedného 42,5 kW. Celkový tepelný príkon kotolne je 174 kW, malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Malý zdroj znečisťovania ovzdušia podlieha súhlasu v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení na povolenie stavby. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia v tomto prípade je mesto Trenčín.

Predmetný zámer „Bytový dom Clue Eurozeta Trenčín“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedené požiadavky z hľadiska ochrany ovzdušia uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3-2021/025373-002 zo dňa 23. 08. 2021

Podľa zámeru „Bytový dom Clue Eurozeta Trenčín“, pri realizácii stavby je možné predpokladať so vznikom primeraného množstva odpadov z búracích prác a odpadov z výstavby.

S odpadmi, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie stavby, bude nakladané v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva. Vzniknuté odpady budú zhromažďovať podľa jednotlivých druhov v zmysle ustanovení zákona o odpadoch a príslušných vykonávacích právnych predpisov. Vzniknutý odpad bude zhodnocovaný, resp. zneškodňovaný v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve v najbližšom vhodnom zariadení na zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadu.

Komunálny odpad (20 02 01 biologicky rozložiteľný odpad, 20 03 01 zmesový komunálny odpad) nie je predmetom stanoviska. Komunálne odpady vrátane oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu sa podľa Katalógu odpadov zaraďujú do skupiny 20 a za nakladanie s týmito odpadmi, ktoré vznikli na území obce zodpovedá obec. Nakladať s komunálnym odpadom môže obec sama alebo ten, kto má uzatvorenú zmluvu na vykonávanie tejto činnosti s obcou.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva k predloženému zámeru toto stanovisko:

Pri vykonávaní činnosti, ktorá je predmetom zámeru dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nepožaduje posudzovanie predloženého zámeru podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedenú požiadavku uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2021/026357-002 zo dňa 25. 08. 2021

Účelom navrhovanej činnosti je prestavba bývalého administratívneho objektu v bývalom areáli OZETA Trenčín. V rámci celkového riešenia sa v území predpokladá rekonštrukcia príslušnej infraštruktúry, vrátane vybudovanie 118 parkovacích miest.

Pôvodný objekt tvaru L pozostáva z dvoch nadzemných podlaží. Na dlhšej strane objektu sa navrhuje nadstavba objektu o ďalšie tri podlažia. Nadstavbou vznikne celkovo 82 bytových jednotiek a 7 apartmánov. Strecha nadstavby bude vysypaná štrkom, strecha nad nenadstavovanou časťou bude vegetačná. Vody zo strechy bytového domu budú prostredníctvom vsakovacieho systému č. 1 vypúšťané do podzemných vôd. Vody z areálovej komunikácie a parkovísk budú po predčistení v odľučovači ropných látok vypúšťané do podzemných vôd vsakovacím systémom č. 2. Objekt bude pripojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prislúchajúcimi prípojkami. Dopravné napojenie bude realizované z ulice L. Stárka.

Lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja. Podľa hydrogeologických posudkov, vypracovaných v širšom okolí, sa predpokladá hladina podzemnej vody 2,8 – 3,0 m pod úrovňou terénu. Vzhľadom na využitie existujúceho objektu (nadstavba) sa nepredpokladá vplyv stavby na hladinu podzemnej vody. Vypúšťanie dažďovej vody požadujeme realizovať iba nepriamo, nad hladinou podzemnej vody, cez filtračnú vrstvu v hrúbke min. 1,0 m. Výstavba a prevádzka za bežných podmienok neohrozí kvalitu podzemných vôd.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedenú podmienku z hľadiska ochrany vôd Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

6. Ministerstvo obrany SR, list č. SEMal-67-89/2021 zo dňa 13. 08. 2021

K zámeru navrhovanej činnosti nemá z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

7. Dopravný úrad, list č. 15805/2021/ROP-004-P/32885 zo dňa 26. 08. 2021

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal pre predmetnú stavbu vyjadrenie č. 15805/2021/ROP-003-P/33072 zo dňa 24.08.2021, ktoré žiadame rešpektovať.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vo vyjadrení č. 15805/2021/ROP-003-P/33072 zo dňa 24.08.2021 je uvedené:

„Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (PÚR jún 2021), s celkovou výškou stavby 17,05 m od úrovne ±0,00, resp. cca 17,3 m od úrovne terénu, t. j. s nadmorskou výškou cca 226,3 m n.m. Bpv (najvyšší bod stavby – atika bytového domu bez komínov, zariadení a pod.), súhlasí s podmienkami:

1) Najvyšší bod bytového domu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (napr. komín, vzduchotechnika, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby, svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena vežového, resp. mobilného žeriava, betónpumpy a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 243,0 m n.m. Bpv, t. j. výšku cca 34,0 m od úrovne terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Trenčín).

2) V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1, je stavebník povinný minimálne 30 dní pred ich umiestnením na stavenisku konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej novej používanej nadmorskej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu.

Dopravný úrad dáva do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore Letiska Trenčín s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa môže s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Trenčín, z ktorých vyplývajú ďalšie obmedzenia:

- zákaz používať silné svetelné zdroje a vytvárať reflexné plochy, resp. na povrchovú úpravu objektov použiť takú úpravu, ktorá by mohla oslepiť posádky lietadiel alebo odpútať ich pozornosť a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a požiadavka, aby svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie bytového domu, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám);
- zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50InW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP proti laserovému žiareniu);
- zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli viesť k zvýšenému výskytu vtáctva alebo k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vonkajšie ornitologické OP);
- zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou nadzemného vedenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu (OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení VN a VVN).

Na základe predložených podkladov stavby, jej rozsahu a charakteru a vzhľadom k zastavanosti územia a povahe stavieb v okolí danej stavby, nie je predpoklad narušenia daných OP Letiska Trenčín, preto sa tieto obmedzenia neurčujú ako podmienky pre stavbu.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania stavebného úradu podľa stavebného zákona.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

V prípade, že dôjde k zmene výškových parametrov stavby a k prípadnému použitiu stavebných mechanizmov v riešenom území nad nadmorskú výšku určenú v podmienke č. 1 alebo k takej zmene, ktorou by mohli byť ovplyvnené vyššie uvedené ostatné obmedzenia určené OP Letiska Trenčín, je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie danej stavby.“

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Príslušný orgán uviedol v podmienkach rozhodnutia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-TN-OSZP3/2021/026527-002 zo dňa 31. 08. 2021

Riešené územie sa nachádza v extraviláne mesta Trenčín, k. ú. Zlatovce, parcela č. KN-C 337, 217/1, 248/26, 248/27, 217/43, 217/44, 217/46, 217/47, 217/73, 217/74, 217/97, 217/132, 217/146, 217/147, 217/148, 217/149, 217/152, 334, 335, 336, 338, 343/2, 414/1. Projekt bytového domu je situovaný v bývalom areáli OZETA, a vznikne prestavbou bývalého administratívneho objektu. Podľa Územného plánu mesta Trenčín je záujmové územie definované ako polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe.

Podľa projektovej dokumentácie bude obvodový plášť tepelne zaizolovaný kontaktným zateplovacím systémom s tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny. V záujmovom území sa nachádzajú náletové dreviny.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia má k zámeru nasledovné podmienky:

1. K ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie je potrebné vypracovať Odborný posudok - vylúčenie výskytu chránených druhov živočíchov na budove ktorej sa týka predložená dokumentácia: „Bytový dom Clue Eurozeta Trenčín“, vypracovaný osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami t.j. osobou s odbornými predpokladmi a platnými výnimkami z Ministerstva životného prostredia SR na vykonávanie takýchto činností, ktorá sa zaoberá ochranou uvedených chránených druhov živočíchov, na vlastné náklady stavebníka (§ 3 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z.) z dôvodu realizácie opatrení na predchádzanie ohrozenia chránených druhov živočíchov a ich biotopov.

2. Realizáciou zámeru dôjde k výrubu drevín, ktorého rozsah určí dendrologický prieskum. Na výrub drevín sa vzťahujú ustanovenia § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. Na výrub drevín je podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, ktorý vydáva obec. V súlade s § 103 ods. 5 zákona č.543/2002 Z. z., orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

3. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. a v súvislosti s výsadbou a údržbou pozemku dotknutého stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedené podmienky uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RÚVZ/2021/03769-003 zo dňa 30. 08. 2021

Zámer navrhovanej činnosti „Bytový dom Clue Eurozeta Trenčín“, pre navrhovateľa DOLCE FUTURUM s.r.o., Na vinohrady 695/6, 911 05 Trenčín nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Účelom navrhovanej činnosti je prestavba bývalého dvojpodlažného administratívneho objektu situovaného na parcele C-KN č. 337 v k.ú. Zlatovce, v bývalom areáli OZETA. Realizáciou stavebných úprav a nadstavbou bude vybudovaný bytový dom pozostávajúci spolu z piatich nadzemných podlaží, pričom posledné 5.NP bude ustúpeným podlažím. Celkovo tu vznikne 82 bytových jednotiek (50 dvojizbových, 28 trojizbových bytov a 4 štvorizbové byty) a 7 apartmánov (6 dvojizbových a 1 trojizbový). V rámci celkového riešenia sa v území zrealizuje rekonštrukcia príslušnej infraštruktúry vrátane vybudovania 118 parkovacích miest. Prístup k bytovému domu bude z ulice Ľudovíta Stárka.

Zároveň investorovi pripomínam :

1. Projektová dokumentácia pre územné konanie navrhovanej stavby musí obsahovať:
 - posúdenie vplyvu hluku z dopravy a okolitých stacionárnych zdrojov na vnútorné prostredie chránených obytných miestností navrhovaného bytového domu
 - posúdenie preslnenia a tienenia navrhovaného objektu
2. Navrhovaný bytový dom je potrebné riešiť v súlade s platnou STN 73 4301 Bytové budovy.
3. Podľa § 132 ods. 2 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje stavebné úpravy alebo vykonáva stavebné úpravy budov určených na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budov počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 za kalendárny rok.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedené pripomienky uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

10. Mesto Trenčín, list č. MSÚTN-KPrim-UUp/2021/38877/107364/mly zo dňa 23. 09. 2021

Oznam pre verejnosť bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým s informáciami o predloženej zámere, ako aj možnosti podania písomnej pripomienky, a to na úradnej a elektronickej tabuli mesta, v príslušnom čase podľa oznámenia, v lehote od 10.08. 2021 – 31.08. 2021.

V tejto lehote nebola mestu Trenčín doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti.

Na základe vyššie uvedeného a v rámci ustanovení §23 ods. 4 zákona, mesto Trenčín ako dotknutá obec nemá námietky k navrhovanému investičnému zámeru Bytový dom Clue Eurozeta – Dolce Futurum s.r.o., Na vinohrady 695/6, 911 05 Trenčín, za podmienky rešpektovania ustanovení vyplývajúcich z regulatívov Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov, a podmienok stanovených príslušnými odbornými útvarmi MsÚ.

Z hľadiska platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, a Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením MsZ č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, je predmetná lokalita súčasťou územia, definovaného regulatívom UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia, s maximálnou výškou zástavby 6 NP. Presné parametre a špecifikácie predmetného regulatívu sú uvedené v príslušnej kapitole Závaznej časti ÚPN.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP

Uvedenú požiadavku dotknutej obce Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

11. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní

11.1. Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 05. 08. 2021, elektronicky potvrdené

Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c. objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,

- d. určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e. získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoloňacie procesy. Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

1. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z. z.
2. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
3. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
4. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>. Na tento zoznam odkazujeme ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):

- 1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
- 2) Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
- 3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniiek.
- 4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- 5) Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodickeusmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
- 6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- 7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
- 8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného

červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou

9) Navrhovateľ vysadí v meste Trenčín 30ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: [https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-](https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects)

[land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects](https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1)) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Jedným z pilierov činnosti ZDS je aj zachovávanie historických a pamiatkových hodnôt; preto žiadame, aby navrhovateľ spracoval zámer takým spôsobom, aby odkazoval na slávnu priemyselnú tradíciu Trenčína ako priemyselného odevného mesta, „mesta módy“. Navrhovateľ uvedie konkrétne spôsoby, akým chce túto historickú pamäť lokality zachovať.

Zámer nespĺňa náležitosti zámeru pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie; je to dokument, ktorý má slúžiť len za účelom formálneho zabezpečenia záväzného stanoviska príslušného úradu v následných povoleniach konaniach, čím sa účel a cieľ procesu EIA nedodržiava ale obchádza. Je potrebné doplniť..

Absentuje variantné riešenie, je potrebné doplniť podľa §22 ods.6 zákona EIA. Podobne absentujú zmierňujúce opatrenia, ktoré je podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. navrhovateľ povinný aplikovať a teda v zámere aj uviesť. Žiadame doplniť.

Oceňujeme snahu o zhodnotenie brownfieldu, čo je princíp, ktorý vždy preferujeme a sami ho presadzujeme.

Podľa viacerých názorov [tu],[tu] , Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopříjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní.

Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.

ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.

ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplniť. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom

trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovu neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie zákona EIA a najmä jeho procesných noriem, ktoré nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienu pre šikanózný výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienu pre porušovanie práva v tejto oblasti. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby

- a) úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní
- b) sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia
- c) sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)
- d) sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona

V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní

cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia.. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

11. 2. Spoločenstvo vlastníkov bytov, Trenčín, (ďalej len „SVB Trenčín“) list zo dňa 24. 08. 2021

Ako vlastníci susediaceho pozemku parc. č. 340/1, 340/2, 340/3 podávame námietku na navrhovanú splaškovú kanalizáciu, kde žiadame o posúdenia odvedenia kanalizácie a hlavne napojenie a vyústenie, ktoré vedie na ulicu Veľkomoravskú žiadame presunúť na iné pripojenie, alebo respektíve prehodnotenie celého odvedenia splaškovej kanalizácie. Nové posúdenie a presunutie splaškovej kanalizácie žiadame z dôvodu neustálych problémov vyvierania vody, už od času, kde sa na ulici Veľkomoravská postavil bytový dom č. 2839/11,13,15 a 17 a začal sa využívať. Od tej chvíle máme problémy s odtokmi splaškovej kanalizácie. Zaplavené pivnice sme mali viac krát a splašková kanalizácia nám neodtekala. Vynaložili sme ako bytový dom veľké investície na odčerpanie vody a tiež kamery a dezinfekcie a vypratávanie splaškov z pivníc BD (stručný náčrt splaškovej kanalizácie BD Piešťanská 2137/5, 5A, 7) je v prílohe č. 1 zakreslený oranžovou farbou).

Z uvedeného dôvodu žiadame o prehodnotenie napojenia a s uvažovaním, že by splašková kanalizácia nebola napojená na Veľkomoravskú ulicu, poprípade o rekonštrukciu verejnej splaškovej kanalizácie na Veľkomoravskej ulici v spolupráci s Trenčianskymi vodárňami a kanalizáciami, a.s. TN.

Žiadame tiež o prehodnotenie stožiarov na nabíjacie stanice na elektromobilné vozidlá, nakoľko sa nachádzajú na hranici pozemku, respektíve priamo susediacim s našim pozemkom, kde máme veľké stromy a plánujeme výsadbu tují okolo plota susediaceho s pozemkom (s Bytový dom Clue Eurozeta Trenčín, parkovisko), kde sú tieto stanice navrhnuté. Žiadame o prehodnotenie v rámci bezpečnosti a protipožiarnej ochrany.

Žiadame o prehodnotenie svetlotechnického posudku, alebo príslušných posudkov vzhľadom na tienenie nášho bytového domu na Piešťanskej ulici 2137, z dôvodu vlhnutia spodných bytov.

Nakoľko vlastníci susediaceho pozemku stavby máme právo byť účastníkmi konania, žiadame o zaradenie do predmetnej navrhovanej stavby o zaradenie do celého procesu ako účastníkov konaní.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, požiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2021/024724-005 zo dňa 11. 08. 2021 a listom č. OU-TN-OSZP3-2021/024724-012 zo dňa 26. 08. 2021 podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk od dotknutej verejnosti ZDS Bratislava a SVB Trenčín. Navrhovateľ doručil listom zo dňa 20. 08. 2021 doplňujúce informácie ku stanovisku ZDS Bratislava a listom zo dňa 29. 08. 2021 ku stanovisku SVB Trenčín na Okresný úrad Trenčín, OSZP, nasledovné doplňujúce informácie:

Doplňujúce informácie ku stanovisku ZDS Bratislava

K bodu 1

Konkrétne využitie materiálov pri realizácii je predmetom najmä realizačnej dokumentácie, pričom uvedené materiály musia spĺňať požiadavky kladené na stavebné výrobky v zmysle platných predpisov a množstvo ďalších špecifických podmienok, ktoré vyplynú z architektonických, funkčných a statických požiadaviek za dodržania primeranej efektívnosti, návratnosti a jednoduchej a účinnej údržby. Pri výstavbe sa primárne uvažuje s využitím podrveného betónu na zásypy pod spevnené plochy, ďalšie možnosti budú analyzované v ďalších fázach projekčnej prípravy. Požiadavka bude splnená.

K bodu 2

Povrch parkovacích stojísk je navrhnutý zo zámkovej dlažby, ktorá má nízky koeficient odtoku. Použitie drenážnej dlažby bude riešené v DSP. Vzhľadom na uvedené možno považovať požiadavku za splnenú.

K bodu 3

Uvedená požiadavka bude splnená. V rámci realizácie bude ako súčasť sadových úprav vysadených viac ako 30 ks drevín, čím bude požiadavka splnená.

K bodu 4

Požiadavka je splnená. Odvádzanie dažďových vôd je popísané v zámere v kap. 2.8. Navrhnuté je odvádzanie dažďových vôd do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích systémov Rausikko, ktoré rešpektuje geologické pomery v území. Navrhnuté riešenie je aj v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“.

K bodu 5

Súčasťou projektu sú aj sadové úpravy. Nezastavané plochy budú po realizácii upravené sadovými a vegetačnými úpravami s prihliadnutím na vegetáciu typickú pre miestne podmienky (jaseň, lipa, tis). V rámci obytného súboru bude ako súčasť sadových úprav vysadených cca 30 ks drevín. Súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie bude samostatný stavebný objekt Sadové úpravy. Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že požiadavka je splnená.

K bodu 6, 7

Požiadavka je splnená, plochá strecha na 2. NP je navrhnutá ako vegetačná. Na 5. NP sú súčasťou bytov terasy, na ktorých je priestor pre budúcich užívateľov a majiteľov na dotvorenie podľa individuálnych požiadaviek. S možnosťou aplikácie vertikálnej zelene na fasádach objektov sa uvažuje, možnosti aplikácie popínavých rastlín budú zhodnotené v ďalšom procese projekčných príprav. V rámci adaptačných a mitigačných opatrení sa kladie dôraz najmä na kvalitu a dlhodobú udržateľnosť sadových úprav.

K bodu 8

V rámci obytného súboru sú vyhradené plochy pre umiestnenie kontajnerov na komunálny odpad a vytriedené zložky KO. Bytový dom bude zapojený do systému odvozu a zneškodňovania komunálnych odpadov na území mesta. Celkovo riešenie odpadového hospodárstva a nakladanie s odpadom sa bude plne riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Trenčín, v ktorých sú princípy, ciele a opatrenia POH SR ako aj nižších správnych celkov zohľadnené. Požiadavka je splnená.

K bodu 9

V rámci projektu sú navrhnuté sadové úpravy, ktoré svojím riešením prinesú požadovanú pridanú environmentálnu hodnotu a ktoré zlepšia vplyvy bytového domu na mikroklimatické pomery najbližšieho okolia. Nezastavané plochy v rámci riešeného územia budú upravené sadovými a vegetačnými úpravami s prihliadnutím na vegetáciu typickú pre miestne podmienky (jaseň, lipa, tis). V rámci projektu bude ako súčasť sadových úprav vysadených cca 30 ks drevín. Ďalšie požiadavky na výsadbu drevín budú prerokované s príslušným útvarom mesta Trenčín.

K bodu 10

Pri návrhu architektúry hlavného objektu sa kládol dôraz na jednoduchý, účelný ale kvalitný architektonický výraz v súlade so súčasnými trendmi. Prostredie bude okrem toho dotvorené sadovými úpravami a drobným mobiliárom. Z uvedeného hľadiska už samotný predložený projekt vo svojej podstate spĺňa vznesenú požiadavku na zhodnotenie sociálneho a kultúrneho potenciálu zanedbaného priemyselného areálu.

K bodu 11

Základné informácie o stave životného prostredia predmetnej lokality boli popísané v zámere v kap. 3.1. a 3.2. V nich je zahrnutá charakteristika prírodného prostredia vrátane geologických pomerov, klimatických pomerov, hydrologických pomerov ako aj vzťah dotknutého územia vodným útvarom a chráneným územia. Tieto informácie, posudky obstarané počas prípravy a ďalšie správy a štúdie slúžili ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie. Pri jej vypracovaní bola vzatá na vedomie aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Konkrétne adaptačné a mitigačné opatrenia boli v rámci možností použité počas prípravy projektovej dokumentácie a zámeru, tak ako je uvedené v samotnom zámere a aj v predchádzajúcich pasážach tohto elaborátu (sadowé úpravy, odvádzanie dažďových vôd do vsakov, strešná zeleň a pod.). Pri návrhu adaptačných a mitigačných opatrení sa kládol dôraz najmä na kvalitu a dlhodobú udržateľnosť. Objekt je navrhnutý v energetickej triede A0 / budovy s takmer nulovou potrebou energie, čím navrhovateľ výrazne prispieva k boju proti klimatickým zmenám a tým usiluje o kvalitnejšie životné prostredie. Požiadavka bude splnená v DSP.

K podmienke pre kompostovanie

Celkovo riešenie odpadového hospodárstva a nakladanie s odpadom sa bude plne riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Trenčín. Bytový dom bude zapojený do systému odvozu a zneškodňovania komunálnych odpadov na území mesta. V rámci systému nakladania s odpadmi na území mesta bude riešené aj nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi.

K zachovaniu historických a pamiatkových hodnôt

Bývalý administratívny objekt, ktorý bude adaptovaný na bytové účely, je účelová stavba z polovice 20. storočia, ktorá už technicky a dispozične nevyhovuje súčasným požiadavkám a hľadalo sa pre ňu nové využitie. Objekt nie je pamiatkovo chránený a ani nepredstavuje hodnotnú priemyselnú architektúru, ktorá by mohla byť potenciálne zaradená do zoznamu kultúrneho dedičstva. V tomto zmysle ani územný plán mesta Trenčín nevznáša špeciálne požiadavky na zachovanie konkrétnych stavebných a architektonických prvkov. ÚP definuje pre dané územie len všeobecný regulatív – polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe. Navrhovaná zmena na obytné účely v danej lokalite je v súlade s ÚP a zároveň navrhovaná adaptácia plne rešpektuje priestorové vzťahy, ktoré boli definované medzi jednotlivými objektami, keď slúžili na výrobné účely a zachováva „genius loci“ bývalého areálu Ozeta. Preto sme toho názoru, že vyššie uvedená požiadavka je tým splnená.

K náležitostiam zámeru pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie, variantné riešenie

ZDS uviedlo, že zámer nespĺňa náležitosti pre posudzovanie vplyvov na ŽP, ale bližšie nekonkretizovalo, ktoré aspekty zámeru sú nepostačujúce. Sme toho názoru, že zámer obsahuje všetky náležitosti po formálnej aj obsahovej stránke a je adekvátnym podkladom pre vyhodnotenie relevantných vplyvov na ŽP v rámci zisťovacieho konania. Predpokladané priame a nepriame vplyvy sú popísané v kap.4.3. zámeru.

Ako sme už uviedli v zámere, samotný zámer je rozpracovaný iba v jednom variante, pretože tvar parcely ako aj pôdorys jestvujúceho objektu neumožňujú iné výrazne variantné urbanistické a priestorové využitie pozemku. Navrhovaný stav je výsledkom rokovaní s orgánmi mesta Trenčín a dotknutými distribútormi inžinierskych sietí. Preto navrhovateľ listom požiadal Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP vo svojom liste č. OU-TN-OSZP3-2021/014791-002 zo dňa 26.04.2021 akceptoval predložené dôvody a upustil od požiadavky variantného riešenia. Na základe toho navrhovateľ predložil Zámer spracovaný v jednom variante.

Pokiaľ ide o zmierňujúce opatrenia, tie sú uvedené v kap. 4.10. zámeru. Navrhované opatrenia sú zamerané najmä na čas výstavby, keď môže byť okolie najviac zaťažené negatívnymi vplyvmi. Po odovzdaní do užívania sa významné negatívne vplyvy nepredpokladajú. Negatívne dopady menšieho rozsahu sú kompenzované resp. minimalizované opatreniami priamo integrovanými v projektovom riešení stavby (sadové úpravy, odvádzanie dažďových vôd do vsakov, strešná zeleň a pod.), ktoré boli spomenuté aj v tomto elaboráte. Preto sme toho názoru, že požiadavky sú splnené pretože požadované náležitosti sú v zámere primerane zahrnuté.

K návrhu opatrení k zelenej transformácii hospodárstva

Ako bolo už uvedené v samotnom zámere a aj v predchádzajúcich pasážach tohto elaborátu adaptačné a mitigačné opatrenia boli v širokom rozsahu aplikované počas prípravy projektovej dokumentácie a zámeru (sadové úpravy, odvádzanie dažďových vôd do vsakov, strešná zeleň a pod.). Pri návrhu adaptačných a mitigačných opatrení sa kládol dôraz najmä na kvalitu a dlhodobú udržateľnosť. Objekt je navrhnutý v energetickej triede A0 / budovy s takmer nulovou potrebou energie, čím navrhovateľ výrazne prispieva k boju proti klimatickým zmenám a tým usiluje o kvalitnejšie životné prostredie. Požiadavka bude splnená v DSP.

K vykonaniu konzultácií

Požiadavku na vykonanie konzultácie v zmysle § 63 zákona o EIA plne rešpektujeme a konzultácie sa zúčastníme v termíne ako určí príslušný orgán.

Ako vyplýva z vyššie uvedených skutočností, pri príprave projektovej dokumentácie, ktorá bola podkladom pre prípravu zámeru, bolo prihliadané na všetky relevantné právne predpisy, technické normy a odporúčania v rozsahu zodpovedajúcom potrebám posúdenia predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Na základe poznatkov získaných počas prípravy dokumentácie pre stavebné konanie a zámeru k navrhovanej činnosti, je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť „Bytový dom Clue Eurozeta Trenčín“ svojím charakterom a rozsahom nebude mať taký negatívny vplyv, ktorý by prekračoval rámce stanovené platnou legislatívou a vytvoril novú preťaženú lokalitu, v ktorej sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.

Doplňujúce informácie ku stanovisku SVB Trenčín

K námietke na splaškovú kanalizáciu:

V rámci prípravy dokumentácie pre územné rozhodnutie bola ako jediná vhodná kanalizácia s adekvátnymi kapacitnými parametrami v širšom území identifikovaná kanalizácia na Veľkomoravskej ulici. Bod napojenia splaškovej kanalizácie do tejto kanalizácie bol určený po konzultácii s prevádzkovateľom spomínanej kanalizácie spoločnosťou TVK a.s. Trenčín, ktorá voči navrhovanému pripojeniu nemala výhrady. V uvedenom zmysle bolo spracované predložené riešenie prečerpávaním splaškových vôd, pretože gravitačné riešenie vzhľadom na zložité majetkové pomery nebolo možné.

Chápeme, že popisované javy ako vyvieranie vody predstavujú závažný problém z hľadiska užívateľského komfortu. S požiadavkou na riešenie popisovaného problému sa podľa nášho názoru musí SVB obrátiť na prevádzkovateľa kanalizácie, aby vykonal monitoring kanalizácie, či nie je niekde v danom úseku poškodená a v prípade potreby zabezpečil sanáciu zistených porúch, ktoré znemožňujú bezproblémové užívanie splaškovej kanalizácie.

K prehodnoteniu stožiarov na nabíjacie stanice na elektromobilné vozidlá:

Na doplnenie uvádzame, že vyhradené parkovacie miesta - nabíjacie miesta pre elektromobily budú umiestnené pred hlavným vchodom do bytového domu (juhozápadne od BD). V priestore susediacom s pozemkom parc. č. 340/1 nebudú nabíjacie miesta inštalované ani sa s nimi v tomto priestore neuvažuje. Objekty označené vo výkrese ako AO sú stĺpy areálového osvetlenia. Navrhované osvetlenie komunikácií a parkovísk bude riešené svietidlami so zdrojom LED, vyloženými na stožiaroch „VO“ vo výške 6 m. Typy svietidiel a stožiarov VO budú upresnené podľa požiadaviek správcu verejného osvetlenia. Rozvody areálového osvetlenia ako aj vyvedenie káblov pre potreby nabíjacích miest sú riešené v rámci jedného stavebného objektu SO 05 Areálové osvetlenie a nabíjanie elektromobilov, z čoho mohol vzniknúť nesprávny dojem, že objekty AO sú nabíjacie stojany, ale v skutočnosti sa jedná o stĺpy areálového osvetlenia.

K prehodnoteniu svetlotechnického posudku:

Chceme ubezpečiť, že na spomínanú problematiku bolo prihliadané už počas spracovania projektovej dokumentácie. V rámci projektovej prípravy bol v júni 2021 vypracovaný Ing. Zsoltom Straňákom Svetlotechnický posudok za účelom posúdenia plánovaného Bytového domu CLUE EUROZETA Trenčín na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností a posúdenia navrhovaných bytov na preslnenie a miestností na denné osvetlenie. Pre potreby posúdenia boli na juhozápadných fasádach bytových domov na Piešťanskej ulici č. 2135 a 2137 určené kontrolné body vo výške 1,2 resp. 2,2 m na teréne. V závere posudku sa konštatuje, že vplyv plánovaného Bytového domu CLUE EUROZETA Trenčín vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov a STN 73 0580 na denné osvetlenie bytov a preto plánovaná nadstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých jestvujúcich bytov a vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

Konzultácie

Konzultácie sa uskutočnili dňa 02. 09. 2021

Vykonania konzultácií sa zúčastnili zástupca navrhovateľa, spracovateľ zámeru, zástupca SVB Trenčín, predseda ZDS Bratislava, zástupca mesta Trenčín. Príslušný orgán oboznámil prítomných s doplňujúcimi informáciami k zámeru na základe stanovísk dotknutej verejnosti ZDS Bratislava a SVB, Trenčín.

Na základe konzultácií boli dohodnuté nasledovné závery:

1. Navrhovateľ zistí informáciu od distribučnej spoločnosti o možnosti získať tzv. zelený certifikát, t.j. že potreba zásobovania elektrinou navrhovateľa bude plne z obnoviteľných zdrojov a teda spĺňa kritérium klimatickej odolnosti infraštruktúry.

2. otázka ZDS:

Cit. „ Čo potom, keď v dôsledku európskej legislatívy sa zemný plyn stane neakceptovateľným energetickým médiom. Aká je pripravenosť prejsť na alternatívne médiá (napr. tepelné čerpadlá, bioplyn) bez uhlíkovej stopy alebo úplnú náhradu alebo prechod na elektrické zásobovanie.“

Odpoveď spracovateľa a navrhovateľa:

Cit. „Kotolňa v navrhovanom bytovom dome je riešená tak, že v budúcnosti bude možné jestvujúce plynové kotle nahradiť zdrojmi tepla využívajúcimi bioplyn, resp. elektrickú energiu v zmysle platných predpisov v tom čase. S prípravou pre tepelné čerpadlá sa z priestorových dôvodov neuvažuje.“

3. ZDS:

Cit. „ V súvislosti s vodným režimom a odtokovými pomermi navrhovateľ uviedol, že tieto sú riešené nasledovne:

1. Mestské investície do prilehlého brehu Váhu zahŕňajúce cyklotrasy, náučné chodníky, obnovenú hrádzu.
2. Opatreniami na starne navrhovateľa konkrétne tzv. dažďovými záhradami ako súčasťou sadových úprav s tým, že príslušné komunikácie budú vyspádané tak, že dažďová voda, najmä počas privalových dažďov bude rovnomerne odvádzaná ako do vsakovacích objektov, tak aj do dažďových záhrad.

4. V podmienkach rozhodnutia bude uvedené:

„Prehodnotiť použitie zámkovej dlažby na základe spodrobnejších dát hydrogeologického posudku.“

5. Na konzultáciách dospeli navrhovateľ a zástupca SVB Piešťanská 2137 Trenčín k záveru, že navrhovateľ po odsúhlasení členskou schôdzou SVB Piešťanská 2137 TN ako aj susedných bytových objektov na Piešťanskej ulici, zrekonštruje jestvujúcu kanalizačnú prípojku a napojí sa na ňu so svojim bytovým domom.

6. Pripomienka týkajúca sa napájacích miest pre elektromobily bola vysvetlená v doplňujúcich informáciách, čo bolo akceptované.

V tejto súvislosti zástupca SVB vzniesol požiadavku jestvujúceho oplatenia.

S rekonštrukciou oplatenia sa počíta.

7. SVB bol poskytnutý svetlotechnický posudok, ktorého závery boli premietnuté do doplňujúcich informácií.

8. V ďalších stupňoch skoordinať projekty jednotlivých infraštruktúrnych celkov (voda, elektro) s projektom sadových úprav.

Dňa 20. 09. 2021 bola doručená nasledovná informácia od navrhovateľa:

V zmysle záverov konzultácie sme sa informovali u ZSDis na možnosti zabezpečenia zelenej elektriny, čo bolo zo strany distribútora el. energie pozitívne potvrdené. Budúci užívatelia tak budú mať možnosť využívať elektrickú energiu vyrobenú 100 % z obnoviteľných zdrojov energie.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, upovedomil listom č. OU-TN-OSZP3-2021/024724 – 023 zo dňa 22. 09. 2021 o podkladoch rozhodnutia (stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, stanoviská verejnosti a doplňujúce informácie doručené od navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona) a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia upovedomenia.

Podklady rozhodnutia zároveň zverejnil na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-dom-clue-eurozeta-trencin>

Po upovedomení o podkladoch rozhodnutia bolo dňa 29. 09. 2021 na Okresný úrad Trenčín, OSZP, elektronicky doručené odstúpenie podania ZDS Bratislava zo dňa 22. 09. 2021: Písomná konzultácia podľa § 63 a § 65g zákona EIA

Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c. objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d. určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,4)
- e. získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.2)

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä z hľadiska ochrany a obnovy biodiverzity,

budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí obsahovali aj:

1. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
2. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
3. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
4. opatrenia realizácie obehového hospodárstva
5. Uviesť konkrétne opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k snahe Európskej komisie v rámci balíčka energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).
6. Uviesť opatrenia, ktorými navrhovateľ prispeje k budovaniu inovatívneho ekologického hospodárstva v rámci projektu Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)
7. Vyhodnotiť opatrenia na obnovu prirodzenej biodiverzity primerané navrhovanej činnosti a územiu, v ktorom sa nachádza.

Žiadame zámer vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska projektovej analýzy.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

V prípade záujmu konzultovať zámer so ZDS, rezervujte si termín tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti

1. Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava:

- vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia v časti Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

- podmienky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia

- prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity:
- súčasťou zámeru sú aj sadové úpravy, konkrétna výsadba bude predmetom návrhu v ďalšom stupni PD
- plochá strecha nad 2. NP je navrhnutá ako vegetačná

- podmienky z hľadiska ochrany vôd a odpadového hospodárstva sú uvedené v podmienkach rozhodnutia

- použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov:
- nároky na suroviny a materiál budú spresnené v stavebno-technickej dokumentácii vyššieho stupňa, podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa sa pri výstavbe uvažuje s využitím podvrveného odpadového betónu

- drenážna dlažba:
- na základe vykonaných konzultácií zo dňa 02. 09. 2021 je v podmienkach rozhodnutia uvedená podmienka: „Prehodnotiť použitie zámkovej dlažby na základe podrobných dát hydrogeologického posudku.“

- výsadba drevín na parkovacích miestach:
- podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa bude požiadavka splnená – ako súčasť sadových úprav bude vysadených viac ako 30 ks drevín

- nakladanie s vodami:
- požiadavka je splnená, navrhnuté je odvádzanie dažďových vôd do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích systémov

- sadové úpravy:
- súčasťou zámeru sú aj sadové úpravy

- zelené strešné krytiny, zelené strechy:
- požiadavka je splnená, plochá strecha nad 2. NP je navrhnutá ako vegetačná
- podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa sa s možnosťou aplikácie vertikálnej zelene na fasádach objektov sa uvažuje, možnosti aplikácie popínavých rastlín budú zhodnotené v ďalšom procese projekčných príprav

- separovaný zber odpadu:
- podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa v rámci obytného súboru sú vyhradené plochy pre umiestnenie kontajnerov na komunálny odpad a vytriedené zložky KO, bytový dom bude zapojený do systému odvozu a zneškodňovania komunálnych odpadov na území mesta, riešenie odpadového hospodárstva a nakladanie s odpadom sa bude plne riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Trenčín

- výsadba vzrastlých drevín v meste Trenčín:
- v rámci projektu sú navrhnuté sadové úpravy, ktoré svojim riešením prinesú požadovanú pridanú environmentálnu hodnotu a ktoré zlepšia vplyvy bytového domu na mikroklimatické pomery najbližšieho okolia, podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa v rámci projektu bude ako súčasť sadových úprav vysadených cca 30 ks drevín, ďalšie požiadavky na výsadbu drevín budú prerokované s príslušným útvarom mesta Trenčín

- umelecké dielo – zhodnotenie investície:
- predložený zámer spĺňa vznesenú požiadavku na zhodnotenie sociálneho a kultúrneho potenciálu zanedbaného priemyselného areálu

- vyhodnotenie umiestnenia zámeru z hľadiska tepelnej mapy, návrh adaptačných a mitigačných opatrení:
- základné informácie o stave životného prostredia predmetnej lokality sú uvedené v zámere v jednotlivých kapitolách, konkrétne adaptačné a mitigačné opatrenia sú uvedené v zámere (sadowé úpravy, odvádzanie dažďových vôd do vsakov, strešná zeleň a pod.), objekt je navrhnutý v energetickej triede A0 / budovy s takmer nulovou potrebou energie, čím navrhovateľ výrazne prispieva k boju proti klimatickým zmenám a tým usiluje o kvalitnejšie životné prostredie

- podmienky pre kompostovanie:
- bytový dom bude zapojený do systému odvozu a zneškodňovania komunálnych odpadov na území mesta, v rámci systému nakladania s odpadmi na území mesta bude riešené aj nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi

- zachovanie historických a pamiatkových hodnôt:
- objekt nie je pamiatkovo chránený, územný plán mesta Trenčín nevznáša špeciálne požiadavky na zachovanie konkrétnych stavebných a architektonických prvkov, navrhovaná zmena na obytné účely v danej lokalite je v súlade s ÚP
- náležitosti zámeru pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie:
- zámer obsahuje náležitosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP
- variantné riešenie:
- príslušný orgán upustil od požiadavky variantného riešenia
- zmierňujúce opatrenia:
- sú uvedené v časti 4.10 zámeru
- zelená transformácia hospodárstva, energetické reformy:
- boli prekonzultované za účasti predsedu ZDS na konzultáciách dňa 02. 09. 2021, závery z konzultácií sú uvedené v samostatnej časti tohto odôvodnenia
- konzultácie s verejnosťou:
- konzultácie s verejnosťou sa uskutočnili dňa 02. 09. 2021, závery z konzultácií sú uvedené v samostatnej časti tohto odôvodnenia
- k oboznámeniu s podkladmi rozhodnutia – príslušný orgán upovedomil o podkladoch rozhodnutia podľa správneho poriadku, podklady rozhodnutia zároveň zverejnil na:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-dom-clue-eurozeta-trencin>
- k písomnej konzultácii zo dňa 22.09.2021:
- obsah písomnej konzultácie zo dňa 22.09.2021 je po bod 4) zhodný s obsahom vyjadrenia ZDS zo dňa 05.08.2021, vyhodnotenie je uvedené v úvodnej časti tohto Vyhodnotenia
- k ďalším bodom 5), 6), 7):
- uvedené opatrenia boli prekonzultované za účasti predsedu ZDS na konzultáciách dňa 02. 09. 2021, závery z konzultácií sú uvedené v samostatnej časti tohto odôvodnenia
- vyhodnotenie vplyvov, poprojektová analýza:
- vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia v časti Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie
- podľa § 39 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP povinnosť zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy má ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, ktorá bola predmetom posudzovania vplyvov podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, navrhovaná činnosť „Bytový dom Clue Eurozeta Trenčín“ je predmetom zisťovacieho konania, príslušný orgán po vykonaní zisťovacieho konania v tomto rozhodnutí uviedol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona.

2. Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti – SVB Trenčín:

- pripomienky dotknutej verejnosti SVB Trenčín boli prekonzultované za účasti zástupcu SVB Trenčín na konzultáciách dňa 02. 09. 2021, ich výsledky sú uvedené v samostatnej časti tohto odôvodnenia.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. V lehote podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a ani do vydania tohto rozhodnutia nebolo doručené stanovisko od: Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru; Trenčianskeho samosprávneho kraja; Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Trenčín.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní

vplyvov na ŽP kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP k zámeru navrhovanej činnosti. Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie – povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam očakávaných vplyvov sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia a vyplývajú z nich nasledovné skutočnosti, na základe ktorých príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nezasahuje žiadny z prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability.

Pri vykurovaní a príprave TÚV sa počíta s inštaláciou plynových kotlov a využitím zemného plynu. Realizáciou jednotlivých objektov vznikne nový malý zdroj znečistenia ovzdušia. Prírastok emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území nebude tak významný, aby výrazne ovplyvnil kvalitu jeho ovzdušia nad rámce dané legislatívou.

Nové objekty vzhľadom na charakter budúceho využitia (obytná funkcia) a technické riešenie predstavujú len málo pravdepodobné potenciálne riziko ohrozenia podzemných vôd. Z hľadiska celkovej bilancie zrážkových vôd je vplyv obytného súboru neutrálny, pretože zrážkové vody nie sú odvádzané do verejnej kanalizácie ani do povrchového recipientu, ale zadržované v území prostredníctvom vsakovacích objektov.

Lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja.

V zámere je navrhnutá plochá strecha na 2. NP ako vegetačná, strecha nadstavby bude vysypaná štrkom. Súčasťou zámeru sú sadové úpravy, pri návrhu sa bude počítať s výsadbou vzrastlej zelene z drevín stanovištne vhodných pre záujmové územie s preferovaním pôvodných vegetačných typov.

Počas procesu prípravy bola skúmaná aj otázka preslnenia bytov v susediacich objektoch po ukončení výstavby navrhovaného bytového domu. Na tento účel bol spracovaný vypracovaný svetelnotechnický posudok. Zo záverov posudku vyplynulo, že navrhovaný bytový dom vyhovuje požiadavkám STN 730580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb.

Hodnoty dopravného pritiaženia sú predbežne hodnotené ako nízke. Predpokladá sa, že ulica Ľ. Stárka svojím profilom má dostatočnú kapacitu pre zabezpečenie dopravnej obsluhy záujmového územia.

Posudzovaná činnosť nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Umiestnenie navrhovaných objektov v danej lokalite ako aj navrhnuté riešenie je v súlade s územným plánom mesta Trenčín.

Mesto Trenčín ako dotknutá obec vo svojom stanovisku uviedlo, že nemá námietky k navrhovanému zámeru za podmienky rešpektovania ustanovení vyplývajúcich z regulatívov Závaznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov a podmienok stanovených príslušnými odbornými útvarmi MsÚ. Uvedenú podmienku zahrnul príslušný orgán do podmienok tohto rozhodnutia.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú navrhnuté v rozhodnutí podmienky, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Okresný úrad Trenčín, OSZP, akceptoval stanoviská od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené

požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava a Spoločenstva vlastníkov bytov Trenčín, uvedenými v odôvodnení tohto rozhodnutia. Vyhodnotenie podmienok dotknutej verejnosti a zapracovanie jej požiadaviek do podmienok tohto rozhodnutia je uvedené v samostatnej časti tohto odôvodnenia a bude potrebné ich zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP disponuje právami v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovvej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienky, ktoré sú uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

DOLCE FUTURUM s. r. o., Na Vinohrady 695/6, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
SVB - Piešťanská č. 2137, Piešťanská 2137, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
Mesto Trenčín, Mierové nám. 2/1, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

Registrátúrne číslo záznamu: 0082647/2021

Vec: Bytový dom Clue Eurozeta Trenčín - rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	14.10.2021 09:32	Hurajová Jana, Ing.	vedúci	OU-TN- OSZP		Nie		