

Žiadateľ :  
Adresa :  
(smerovacie číslo)  
Dátum:

Okresný úrad v Malackách  
pozemkový a lesný odbor  
Záhorácka 2942/60 A  
901 01 M a l a c k y

Vec:  
**Žiadosť o zmenu druhu pozemku (legalizácia stavby)**

Na základe § 11 alebo § 19 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žiadam o zmenu druhu pozemku.

Druh stavby : .....

Parcelné číslo: .....

Druh pozemku .....

Katastrálne územie: .....

Výmera pozemku v m<sup>2</sup> .....

Požadované odňatie v m<sup>2</sup>: .....  
(celková zastavaná plocha)

Pozemok sa doteraz využíval ako : .....

Odôvodnenie žiadosti : .....

.....

K žiadosti prikladám tieto doklady:

1. Evidenčné údaje:  
    číslo listu vlastníctva:
2. Stanovisko k legalizácii stavby (mesto, obec).

3. Súhlas vlastníka (ak nie je výpis z listu vlastníctva na meno žiadateľa) prípadne spoluvlastníka overený na matrike k zmene druhu pozemku.
4. Situácia osadenia stavby s okótovaním, vyznačením parcelných čísiel hraníc jednotlivých druhov pozemkov a vyčíslením celkovej zastavanej plochy (stavba + spevnené plochy)
5. Stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie (ak boli vydané).
6. Výpočet odvodov za odňatie pozemkov z PP – bonitnej skupiny 1. až 9. v zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., ktorým sa ustanovuje výška a spôsob platenia odvodu za odňatie PP.
7. Geometrický plán na odčlenenie zastavanej plochy stavby (2x) (originál alebo overená kópia).
8. BPEJ – kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky predmetného pozemku vydá: Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor - poplatok v hodnote 8 €  
NPPC, Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava.
9. Vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava o vybudovaných intenzifikačných opatreniach (závlahy, odvodnenie a rekultivácie pozemkov) na predmetných pozemkoch.
10. Doklad o pridelení súpisného čísla.
11. Potvrdenie o postavení stavby (mesto, obec, čestné prehlásenie).
12. Splnomocnenie na zastupovanie žiadateľa – originál alebo overená kópia.
13. Miestna obhliadka predmetných pozemkov.  
(v uzavretých častiach dohodnúť termín obhliadky – kontakt. číslo telefónu).
16. Správny poplatok – kolok v hodnote 33 € alebo zaplatením poplatku na Okresnom úrade v Malackách.

**Všetky požadované doklady treba doložiť v origináloch alebo úradne overených kópiách!**

Počet príloh: .....

Podpis žiadateľa : .....

Vybavuje: