

Žiadateľ :
Adresa :
(smerovacie číslo)
Dátum:

Okresný úrad Malacky
pozemkový a lesný odbor
Záhorácka 2942/60 A
901 01 M a l a c k y

Vec:
Žiadosť o odňatie poľnohospodárskej pôdy – organizácie (mimo zastavané územie)

Na základe § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, žiadam o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Druh stavby :

Parcelné číslo:

Druh pozemku

Katastrálne územie:

Výmera pozemku v m²

Požadované odňatie v m²:
(celková zastavaná plocha)

Pozemok sa doteraz využíval ako :

Odôvodnenie žiadosti :

.....

K žiadosti prikladám tieto doklady:

1. Súhlas Okresného úradu v Bratislave, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely ako poľnohospodárske podľa § 14 a § 15 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP - výmera nad 1000 m², ak predmetný pozemok navrhnutý na výstavbu nie je v súlade s územným plánom (mesta, obce).

2. Evidenčné údaje:
číslo listu vlastníctva:
3. Záväzné stanovisko mesta - obce k umiestneniu stavby, potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania.
4. Právoplatné územné rozhodnutie ak bolo vydané.
5. Súhlas vlastníka – spoluvlastníka pozemku (ak nie je výpis z listu vlastníctva na meno žiadateľa), overený na matrike.
6. Situácia osadenia stavby s okótovaním, vyznačením parcelných čísiel hraníc jednotlivých druhov pozemkov a vyčíslením celkovej zastavanej plochy (stavba + spevnené plochy)-technická správa, pohľady stavby - jednoduché stavby; ostané stavby (komplet projektová dokumentácia).
7. Geometrický plán na odčlenenie zastavanej plochy pripravovanej stavby (2x), ak žiadateľ nechce odňať celý pozemok.
(originál alebo overená kópia vyhotovená katastrálnym úradom).
8. BPEJ – kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky predmetného pozemku vydá – Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor - poplatok v hodnote 8 € alebo Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Trenčianska 55, 827 13 Bratislava.
9. Výpočet odvodov za odňatie pozemkov z PP – bonitnej skupiny 1. až 9. v zmysle nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., ktorým sa ustanovuje výška a spôsob platenia odvodu za odňatie PP.
10. Vyjadrenie Hydromeliorácií š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 o vybudovaných intenzifikačných opatreniach (závlahy, odvodnenie) na predmetných pozemkoch.
11. Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie vypracovaná právnickou osobou alebo fyzickou osobou oprávnenou na jej vypracovanie (väčšie stavby) v zmysle vyhlášky č. 59/2013 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z.z.(textová a grafická časť, tlačivo bilancie skrývky – príloha č. 1)
12. Stanovisko užívateľa poľnohospodárskej pôdy k jej odňatiu z PP.
13. Splnomocnenie na zastupovanie žiadateľa – originál alebo overená kópia.
14. Správny poplatok – kolok v hodnote 33 € alebo zaplatením poplatku na Okresnom úrade v Malackách.

Všetky požadované doklady treba doložiť v origináloch alebo úradne overených kópiách!

Počet príloh:

Podpis žiadateľa:

Vybavuje: