

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

katastrálny odbor

Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Toto oznámenie bolo na úradnej tabuli

Okresného úradu Nitra

veľkosť:

29-03-2023

.....

.....

.....

ROZHODNUTIE

Číslo : V 11962/2022-6

V Nitre dňa 28.03.2023

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia §-u 18 ods. 1 a § 22 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa darovacej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. Katarína Benc, Geranienweg 8, 72762, Reutlingen, Nemecko
2. Peter Lenárt, Jelšovce 116, 951 43 Jelšovce

podľa ktorej predmetom prevodu vlastníckeho práva sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Jelšovce, v článku I. zmluvy označené ako parcela registra „C“ č. 158 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², stavba –rodinný dom súp.č. 119, na parc.č. 158, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², v podiele 1/10, parcela registra „C“ č. 159 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m², v podiele 1/40

r o z h o d o l

takto :

v súlade s ustanovením § 31b ods. 1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností

z a s t a v u j e .

O d ô v o d n e n i e.

Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru, bol dňa 28. októbra 2022 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva, prílohou ktorého bola v dvoch vyhotoveniach darovacia zmluva uzavretá medzi účastníkmi konania: Katarína Benc, Geranienweg 8, 72762, Reutlingen, Nemecko, ako darca, Peter Lenárt, Jelšovce 116, 951 43 Jelšovce, ako obdarovaný, podľa ktorej predmetom prevodu vlastníckeho práva sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Jelšovce, v článku I. zmluvy označené ako parcela registra „C“ č. 158 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², stavba –rodinný dom súp.č. 119, na parc.č. 158, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m², v podiele 1/10, parcela registra „C“ č. 159 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m², v podiele 1/40.

Podľa § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 24, § 30 a nasl. a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov konanie rozhodnutím č. V 11962/2022-4 zo dňa 24.11.2022 prerušil z nasledovných dôvodov:

1. *S poukazom na § 42 ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. **zmluva** musí obsahovať označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, **rodné priezvisko**, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu. Vzhľadom k tomu, že v záhlaví zmluvy absentuje uvedenie osobného údaju a to – **rodného čísla oboch účastníkov zmluvy** je potrebné tento údaj **do zmluvy** doplniť formou dodatku k zmluve.*
2. *S poukazom na § 24 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z. z. **návrh na začatie katastrálneho konania** musí podľa písm. a) bod 1. obsahovať identifikačné údaje **navrhovateľa** v rozsahu okrem iného aj **údaj o jeho štátnej príslušnosti a rodného čísla**.*

Do návrhu na začatie katastrálneho konania je potrebné doplniť absentujúce náležitosti s poukazom na vyššie citované ustanovenie zákona č. 162/1995 Z. z. t.j. štátnu príslušnosť navrhovateľa a jeho rodné číslo.

Rovnako poznamenávame, že Správa katastra Nitra zanikla.

3. *Z návrhu na začatie katastrálneho konania nie je zrejmé kedy (dátum) bol navrhovateľom podpísaný. Uveďte v dodatku k návrhu na začatie katastrálneho konania dátum podpísania návrhu na začatie katastrálneho konania navrhovateľom.*

Termín a spôsob odstránenia zistených nedostatkov Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, stanovil v rozhodnutí o prerušení konania č. V 11962/22-4. Peter Lenárt prevzal rozhodnutie V 11962/2022-5 dňa 06.decembra 2022. Doručenka preukazujúca prevzatie rozhodnutia je súčasťou spisu. Kataríne Benc sa doručovalo podľa § 25 katastrálneho zákona. Rozhodnutie bolo zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle Okresného úradu Nitra odo dňa 08. decembra 2022. Rozhodnutie sa považuje za doručené po uplynutí 15 dní odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli okresného úradu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Podľa § 25 katastrálneho zákona *Ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.*

Nakoľko termín stanovený na odstránenie nedostatkov konania uplynul, avšak nedostatky neboli odstránené, dňa 10.februára 2023 vydal Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, výzvu na odstránenie nedostatkov konania č. V 11962/2022 - 5, adresovanú účastníkom zmluvy. Peter Lenárt prevzal výzvu V 11962/2022-5 dňa 24.februára 2023. Doručka preukazujúca prevzatie výzvy je súčasťou spisu. Katarína Benc sa doručovalo podľa § 25 katastrálneho zákona. Výzva č. V 11962/2022 – 5 zo dňa 10.februára 2023 bola zverejnená na úradnej tabuli Okresného úradu Nitra a na webovom sídle Okresného úradu Nitra odo dňa 20.februára 2023. Listina sa považuje za doručenie po uplynutí 15 dní odo dňa jej zverejnenia na úradnej tabuli okresného úradu, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Z dôvodu, že stanovená lehota na odstránenie nedostatkov konania v zmysle rozhodnutia o prerušení konania uplynula, ale nedostatky účastníci neodstránili, Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, postupoval v súlade s ust. § 31b ods. 1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, podľa ktorého ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, konanie o návrhu na vklad sa zastaví, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z./Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Lenka Urbanová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad



Doručuje sa :

Katarína Benc, Geranienweg 8, 72762, Reutlingen, Nemecko – doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona

Peter Lénart, Jelšovce 116, 951 43 Jelšovce