



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Zlaté Moravce, OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe žiadosti, predložených dokladov a uskutočneného konania, ktorým bolo preukázané, že vydanie tohto povolenia nie je v rozpore s § 88a ods. 1 stavebného zákona, v súlade s §§ 46 a 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 73 vodného zákona

v y d á v a

pre stavebníka: **Ing. Juraj Kooš, Krížna 40, 811 07 Bratislava**

I.

povolenie na osobitné užívanie vôd

súvisiace s užívaním vodnej stavby „Slepčany, úprava bývalej materiállovej jamy na rekreačné jazierko“

1. podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona na akumuláciu podzemných vôd v jazierku (akumulácia odkrytých podzemných vôd),
2. podľa § 21 ods. 1 písm. h) vodného zákona na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov vodnými stavbami,
3. podľa § 21 ods. 1 písm. j) vodného zákona na iné osobitné užívanie povrchových a podzemných vôd – na vypúšťanie prebytočných vôd z jazierka cez vybudovaný priepad DN 300, cez šachtu s uzáverom do príslušného kanála v rkm 0,180, ktorý je do vodného toku Žitava zaústnený ľavobrežne v rkm 31,985 a čiastočne do podzemných vôd vsakom,

za nasledovných podmienok:

1. Dodržiavať vlastníkom schválený prevádzkový poriadok vodnej stavby „Slepčany, úprava bývalej materiálovej jamy na rekreačné jazierko“, vybudovanej na základe projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Látečkom, v termíne: september/2021.
2. V prevádzkovom denníku evidovať všetky kontroly a údržby vodnej stavby (plochy jazierka, manipulačného objektu, zemného valu).
3. Z dôvodu zriadenia prepádového potrubia je postup vlastníka vodnej stavby pri osobitnom užívaní vôd a pri prevádzke vodnej stavby „Slepčany, úprava bývalej materiálovej jamy na rekreačné jazierko“ potrebné spracovať v manipulačnom poriadku vypracovanom v zmysle § 57 vodného zákona.
4. Schválený manipulačný poriadok orgánom štátnej vodnej správy bude neoddeliteľnou súčasťou tohto povolenia na osobitné užívanie vôd.
5. Žiadosť o schválenie manipulačného poriadku predložiť orgánu štátnej vodnej správy do 01.03.2022.
6. V prípade vypúšťania priestoru jazierka je nutné postupovať s prihliadnutím na stav záchytného kanála, ktorý má povahu záchytno – vsakovacieho priestoru (koryto porastené súvislým náletom) a schváleného manipulačného poriadku vodnej stavby.
7. V zmysle máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia môže byť záujmové územie rekreačného jazierka zaplavené pri tzv. storočnej vode (Q_{100}) z vodného toku Žitava. Úroveň hladiny záplavy pri vybrežení na úrovni Q_{100} je do 1 m. V zmysle uvedeného sa doporučuje realizovať ochranu rekreačného jazierka aj zo severnej strany.
8. V zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona v prípade škôd spôsobených mimoriadnou udalosťou (povodňou) a škody vzniknutej užívaním vodných tokov správca vodných tokov nezodpovedá za vzniknuté škody.
9. Koryto kanála v profile ústia prepádového potrubia stabilizovať opevnením voči erodovaniu svahov a dna.
10. Pri prevádzkovaní jazierka zamedziť zhoršeniu kvality vôd.
11. V jazierku je možná akumulácia len typu vôd povolených týmto rozhodnutím.
12. Dopĺňanie iného typu vôd do jazierka nie je povolené.
13. Pri zmene podmienok rozhodujúcich pre vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd (napr. na dopĺňajúce zásobovanie jazierka iným typom vôd - napr. z vrtu) neodkladne oznámiť tieto skutočnosti orgánu štátnej vodnej správy.
14. Povolenie na osobitné užívanie vôd **platí 10 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Pred uplynutím doby platnosti je potrebné požiadať o preskúmanie povolenia na vypúšťanie. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.

Všeobecné ustanovenia:

1. V súlade s § 22 ods. 1 vodného zákona práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré bolo vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, ak bude tento majetok naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.
2. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 vodného zákona.

II.

dodatočné povolenie na zrealizovanú vodnú stavbu

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 88a stavebného zákona na vodnú stavbu „**Slepčany, úprava bývalej materiállovej jamy na rekreačné jazierko**“ v nasledovnom rozsahu:

- **Rekreačné jazierko**

- zatopená plocha pri úžitkovej hladine 5 043 m²
- objem vody pri úžitkovej hladine 10 506 m³

hladiny vody

- úžitková hladina vody 153,650 m n. m.
- minimálna hladina vody 153,600 m n. m.
- maximálna hladina vody 154,200 m n. m.
- najnižšie dno jazierka 149,850 m n. m.
- maximálna hĺbka vody 3,8 m (po úžitkovú hladinu)

- **manipulačný objekt - prepadové potrubie s uzáverom**

- prepadové potrubie PVC DN 300, dno potrubia 153,650 m n. m.
- prepadové potrubie PVC DN 300, dno potrubia na ústi v kanáli 153,570 m n. m.
- úroveň dna uzáverovej šachty 153,320 m n. m.
- úroveň poklopu uzáverovej šachty 155,520 m n. m.
- kapacita potrubia pri beztlakovom systéme 122 l/s
- doba vypúšťania z maximálnej hladiny po úžitkovú (0,55 m), cca 7 hodín.

- **ostrovček o rozlohe 122,4 m²**

- **zemný val, priemerná kóta v korune 155,0 m n. m.**

v katastrálnom území: **Slepčany**

na pozemkoch podľa **KN-C parc. č.: 2100/143, 2100/144, 2100/145 a 2100/146**

ku ktorým má stavebník vlastnícke právo na základe listov vlastníctva č. 717 a č. 1097

charakter stavby: **trvalá**

účel stavby: **úprava materiállovej jamy na jazierko**

Obec Slepčany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydala pod č. 250/2021-002-Rf zo dňa 18.10.2021 záväzné stanovisko v zmysle §§ 140 b a 120 stavebného zákona, v ktorom dala súhlas špeciálnemu stavebnému úradu na vydanie dodatočného stavebného povolenia na vodnú stavbu „**Slepčany, úprava bývalej materiállovej jamy na rekreačné jazierko**“.

Predmet stavby:

Účelom vybudovanej vodnej stavby bola úprava jestvujúcej materiállovej jamy pre účely protipovodňovej ochrany územia na jazierko. Jama sa v čase zaplavila podzemnou vodou z priesakov podložia a zrážkovou vodou. Priestor jazierka je bez prítoku povrchových vôd. Na reguláciu s hladinou slúži potrubie PVC DN 300 s uzatváracím kanalizačným posúvačom umiestneným v šachte v úrovni brehu, resp. koruny hrádzky z východnej strany jazierka, ktorá zároveň tvorí protipovodňovú ochranu areálu. Regulácia s prútokom bude vykonávaná jedine v období nadmerných zrážok, resp. po zaplavení priestoru jazierka v období vybreženia rieky Žitava v príľahlej inundácii toku. Priepadové potrubie ústí do súbežného kanála s jazierkom s ľavostranným ústím v rieke Žitava. V strede jazierka sa vybuďoval ostrovček. Majiteľ pozemku sa rozhodol využívať danú plochu na rekreáciu a prirodzený chov rýb bez intenzívnej produkcie.

III.

povolenie na uvedenie vodnej stavby do trvalého užívania

podľa § 26 ods. 4 vodného zákona v súlade s §§ 84 a 88a ods. 9 stavebného zákona na vybudovaní vodnú stavbu „Slepčany, úprava bývalej materiálovej jamy na rekreačné jazierko“ v nasledovnom rozsahu:

- **Rekreačné jazierko**

- zatopená plocha pri úžitkovej hladine 5 043 m²
- objem vody pri úžitkovej hladine 10 506 m³

hladiny vody

- úžitková hladina vody 153,650 m n. m.
- minimálna hladina vody 153,600 m n. m.
- maximálna hladina vody 154,200 m n. m.
- najnižšie dno jazierka 149,850 m n. m.
- maximálna hĺbka vody 3,8 m (po úžitkovú hladinu)

- manipulačný objekt - prepadové potrubie s uzáverom

- prepadové potrubie PVC DN 300, dno potrubia 153,650 m n. m.
- prepadové potrubie PVC DN 300, dno potrubia na ústi v kanáli 153,570 m n. m.
- úroveň dna uzáverovej šachty 153,320 m n. m.
- úroveň poklopu uzáverovej šachty 155,520 m n. m.
- kapacita potrubia pri beztlakovom systéme 122 l/s
- doba vypúšťania z maximálnej hladiny po úžitkovú (0,55 m), cca 7 hodín.

- ostrovček o rozlohe 122,4 m²

- zemný val, priemerná kóta v korune 155,0 m n. m.

v katastrálnom území: **Slepčany**

na pozemkoch podľa KN-C parc. č.: 2100/143, 2100/144, 2100/145 a 2100/146

ku ktorým má stavebník vlastnícke právo na základe listov vlastníctva č. 717 a 1097

charakter stavby: **trvalá**

účel stavby: **úprava materiálovej jamy na jazierko**

Podmienky povolenia:

1. Vlastníkom a prevádzkovateľom vodnej stavby „Slepčany, úprava bývalej materiálovej jamy na rekreačné jazierko“ je Ing. Jüraj Koóš, Križna 40, 811 07 Bratislava.
2. Dodržiavať povinnosti vlastníka vodnej stavby v zmysle § 53 vodného zákona.
3. Vybudovaným objektom stavby venovať trvalú starostlivosť, aby slúžili svojmu účelu.
4. Dodržiavať schválený prevádzkový poriadok vodnej stavby Slepčany, úprava bývalej materiálovej jamy na rekreačné jazierko“ vypracovaný a schválený Ing. Jurajom Koóšom v decembri 2021.
5. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vybudovanej vodnej stavby prejednať s príslušným vodohospodárskym orgánom.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní o dodatočnom povolení stavby, v kolaudačnom konaní a v konaní na osobitné užívanie vôd účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Odôvodnenie

Ing. Juraj Kooš, Krížna 40, 811 07 Bratislava požiadal OÚ Zlaté Moravce, OSZP dňa 20.10.2021 o vydanie dodatočného stavebného povolenia na vodnú stavbu „Slepčany, úprava bývalej materiálovej jamy na rekreačné jazierko“, ktorá bola uskutočnená bez stavebného povolenia, o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd a o uvedenie tejto vodnej stavby do užívania. Vodná stavba „Slepčany, úprava bývalej materiálovej jamy na rekreačné jazierko“ bola vybudovaná v katastrálnom území Slepčany, na parc. podľa KN-C č.: 2100/143, 2100/144, 2100/145 a 2100/146, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo na základe listov vlastníctva č. 717 a č. 1097.

OÚ Zlaté Moravce, OSZP upovedomil verejnou vyhláškou pod č. OU-ZM-OSZP-2021/001446-002 zo dňa 08.11.2021 účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania o dodatočnom povolení vodnej stavby „Slepčany, úprava bývalej materiálovej jamy na rekreačné jazierko“, vydaní povolenia na osobitné užívanie a povolení dokončenej vodnej stavby do užívania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Upovedomenie o začatí konania spolu s celkovou situáciou stavby boli vyvesené na úradných tabuliach Obce Slepčany v dňoch od 10.11.2021 do 26.11.2021 a OÚ Zlaté Moravce v dňoch od 09.11.2021 do 24.11.2021. Zároveň bolo upovedomenie o začatí konania zverejnené na webovom sídle OÚ Zlaté Moravce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Dňa 07.12.2021 sa konalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Zoznam zúčastnených osôb a zoznam predložených dokladov je uvedený v zápisnici z ústneho pojednávania. Na konaní bolo konštatované, že stavba je zrealizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Látečkom. Stavebník pri podaní žiadosti preukázal na pozemky dotknuté predmetnou stavbou vlastnícke právo na základe LV č. 717 a na parc. KN-C č. 2100/143 „iné právo“. Iným právom bola zámenná zmluva uzatvorená medzi Eudovítom Grúnerom a Ing. Jurajom Koošom. V priebehu konania došlo v KN k zápisu zámennej zmluvy a vlastníkom pozemku KN-C č. 2100/143 sa stal na základe LV č. 1097 Ing. Juraj Kooš.

Z dôvodu, že na ústnom pojednávaní neboli predložené všetky doklady potrebné k vydaniu príslušných vodoprávných povolení, orgán štátnej vodnej správy vyzval žiadateľa o predloženie chýbajúcich dokladov listom pod č. OU-ZM-OSZP-2021/001446-007 zo dňa 09.12.2021 a zároveň konanie pod č. rozhodnutia OU-ZM-OSZP-2021/001446-008 zo dňa 09.12.2021 prerušil. Podanie bolo o chýbajúce doklady doplnené dňa 28.01.2022.

Účelom vybudovanej vodnej stavby bola úprava jestvujúcej materiálovej jamy pre účely protipovodňovej ochrany územia na jazierko. Jama sa v čase zaplavila podzemnou vodou z priesakov podložia a zrážkovou vodou. Priestor jazierka je bez prítoku povrchových vôd. Na reguláciu s hladinou slúži potrubie PVC DN 300 s uzatváracím kanalizačným posúvačom umiestneným v šachte v úrovni brehu, resp. koruny hrádzky z východnej strany jazierka, ktorá zároveň tvorí protipovodňovú ochranu areálu. Regulácia s prietokom bude vykonávaná jedine v období nadmerných zrážok, resp. po zaplavení priestoru jazierka v období vybreženia rieky Žitava v príľahlej inundácii toku. Priepadové potrubie ústí do súbežného kanála s jazierkom s ľavostranným ústím v rieke Žitava. V strede jazierka sa vybuvoval ostrovček. Majiteľ pozemku sa rozhodol využívať danú plochu na rekreáciu a prirodzený chov rýb bez intenzívnej produkcie.

Obec Slepčany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydala pod č. 250/2021-002-Rf zo dňa 18.10.2021 záväzné stanovisko v zmysle §§ 140 b a 120 stavebného zákona, v ktorom dala súhlas špeciálnemu stavebnému úradu na vydanie dodatočného stavebného povolenia na vodnú stavbu „Slepčany, úprava bývalej materiálovej jamy na rekreačné jazierko“. Uvedeným bolo preukázané, že vydanie dodatočného stavebného povolenia na uvedenú vodnú stavbu nie je v rozpore s verejným záujmom.

Na ústnom pojednávaní žiadny zo zúčastnených nevzniesol námietky voči vydaniu dodatočného stavebného povolenia, povolenia na osobitné užívanie vôd a vydaniu povolenia do užívania.

Správca významných vodných tokov dal k stavbe „Slepčany, úprava bývalej materiálovej jamy na rekreačné jazierko“ stanovisko pod č. CS SVP OZ PN 8033/2021/2 zo dňa 08.10.2021, v ktorom akceptoval stavbu rekreačného jazierka a stanovil si podmienky, za splnenia ktorých je možné uvedenú stavbu dodatočne povoliť a užívať. Orgán štátnej vodnej správy podmienky SVP, š. p. zahrnul do podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Doklady, na základe ktorých bolo vydané toto rozhodnutie sú uložené v spisovom obale. Stavebník doložil doklady, ktoré boli potrebné na spoľahlivé posúdenie stavby. Z predložených dokladov je zrejmé, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Navrhované riešenie stavby je žiadateľom technicky zdôvodnené a nie sú ohrozené ani poškodené záujmy štátnej vodnej správy ani všeobecné záujmy a práva iných, preto orgán štátnej vodnej správy vyhovel žiadosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník v zmysle položiek 60 písm. d) bod 3., 61 a 62a písm. d) bod 3. časť V. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatil správny poplatok e-kolkom v sumárnej hodnote 110 €.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Mária Sýkorová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach: Obce Slepčany, Okresnom úrade Zlaté Moravce, na internetovej stránke správneho orgánu www.minv.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Organizácie alebo občania, ktorí sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb – Obec Slepčany

.....
vvesené dňa:

.....
zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

2. Organizácie alebo občania, ktorí sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb - Okresný úrad Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

2.2.2022

vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Okresný úrad Zlaté Moravce
Okres moravčianski a župné prostredie
Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania:

1. Ing. Juraj Kooš, Krížna 4112/40, 811 07 Bratislava (adresa na doručenie: 951 52 Slepčany 220)
2. Ľudovít Grúner, Slepčany 269, 951 52 Slepčany
3. Ing. Ján Látečka, Levická 69, 949 01 Nitra
4. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, 951 80 Piešťany

a dotknutým orgánom štátnej správy:

5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
8. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
9. SVP, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
10. OÚ Zlaté Moravce, OSŽP (úsek OH a OPaK)
11. SHMÚ, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)