

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2021/015571-026

Banská Bystrica

30. 08. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. Balady, s. r. o., Kláry Jarunkovej 14489/2, 974 01 Banská Bystrica 1
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“)

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 11 zákona o EIA, na základe zámeru „Obytný súbor Balady Banská Bystrica- RRD,TD“, predložené navrhovateľom:

Obchodné meno: Balady, s.r.o.
Sídlo: Kláry Jarunkovej 14489/2
974 01 Banská Bystrica

IČO: 53 243 692
Kraj: Banskobystrický samosprávny kraj
Okres: Banská Bystrica
Obec: Banská Bystrica
Katastrálne územie: Podlavice
Parcelné čísla: Obytný súbor Balady KN-C: 1513/1, KN-E: 1220/1, 1220/2, 1220/3
Obytný súbor Balady-inžinierske siete KN-C: 1513/1, 1512/5, 1513/6, 1513/7

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť „Obytný súbor Balady Banská Bystrica- RRD,TD“ sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Balady, s.r.o., Kláry Jarunkovej 14489/2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 53 243 692, doručil dňa 27.05.2021 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BB, OSZP3“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) zámer navrhovanej činnosti - „Obytný súbor Balady Banská Bystrica- RRD,TD“ (ďalej len „zámer“), vypracovanej podľa Prílohy č. 9 k zákonu o EIA.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o EIA zaradená pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 a): Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 b): Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy - zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je spoločnosť ENVIGEO, a.s., Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica, ktorý vypracovala 05/2021.

Navrhovateľ uvádza, že účelom navrhovanej činnosti je výstavba 53 bytových jednotiek v dvoch radových rodinných domoch a v jednom terasovom dome v Banskej Bystrici, v mestskej časti Podlavice.

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti nakoľko Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA, od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-BB-OSZP3-2021/013112-002 zo dňa 15.05.2021.

Charakter navrhovanej činnosti

Obytný súbor Balady je členený do 3 celkov – SO-01 RRD, SO-02 RRD, SO-03 TD – A / B. Objekt SO-01 má 6 RRD a zalomený tvar. Prvé dva domy klesajú oproti ostatným smerom k hlavnej prístupovej komunikácii. RRD 1 má vďaka klesaniu terénu aj suterénne podlažie, ktoré by malo byť využívané na komunitné aktivity. Prístup je z chodníka pri hlavnej prístupovej komunikácii. Byty v nadzemných podlažiach majú vchod z jednosmernej komunikácie ako ostatné RRD. Zalomenie bloku SO-01 má špecifické hmotové aj pôdorysné riešenie. Objekt SO-02 má 3 RRD. Posledný RRD 3. kopíruje šikmým tvarom hranicu pozemku. SO-03 TD – A / B sú terasové domy so štyrmi bytmi. Z ulice, z ktorej majú vchody SO-01 a SO-02, sa vstupuje do átriových domov. Z vyššie položenej ulice sú vchody pre tri byty, riešené rovnako ako pri SO-01 a SO-02.

Investičným zámerom navrhovateľa je výstavba 53 bytových jednotiek v dvoch radových rodinných domoch a v jednom terasovom dome. Statická doprava je zabezpečená vybudovaním 98 parkovacích miest.

Opis technického a technologického riešenia

Dotknuté územie leží severne od cesty druhej triedy II/578 Podlavice-Tajov. Vzhľadom na tvar a sklonitosť terénu je koncepcia založená na obslužnej komunikácii umiestnenej na západnej hranici územia na ktorú je napojená okružná jednosmerná komunikácia, ktorá bude dopravne obsluhovať radové a terasové domy. Zástavba je riešená formou zalomeného bloku radových rodinných domov a bloku radových rodinných domov na južnej strane ulice a bloku terasových domov na druhej strane ulice. Pri nástupe do lokality hmoty vďaka klesaniu terénu prirodzene gradujú o jedno podlažie (suterén). Vytvára sa tak parter, ktorý by mal slúžiť primárne komunitným aktivitám. Samotná ulica medzi radovými domami a terasovými domami je uvažovaná ako obytná, s jednosmernou premávkou, bohatou zeleňou a lavičkami pred vchodmi. Parkovanie je riešené pozdĺž prístupovej jednosmernej komunikácie. Dopravne je lokalita napojená na existujúcu cestu druhej triedy II/578 Podlavice-Tajov.

Architektonické a hmotové riešenie

Obytný súbor Balady je členený do 3 celkov – SO-01 RRD, SO-02 RRD, SO-03 TD – A / B. SO-01 RDD a SO-02 RDD sú rodinné radové domy s tromi bytmi. Jednotlivý radový dom má šírku 15 m. Na prízemí sú navrhnuté dva byty so záhradami orientovanými juhovýchodne alebo juhozápadne. Poschodie je smerom do záhrad ustúpené, čím sa vytvára priestor na priestrannú terasu pre tretí byt. Byt na poschodí má okrem terasy možnosť využívať aj plochy zelenej strechy. Byty majú spoločný vchod z ulice, z ktorého sú prístupné aj sklady a schodisko. Fasáda smerom do ulice je kompaktná, rytmicky prerušovaná vystúpenými hmotami skladových priestorov pri vchodoch. Pred časťou kde sú do ulice okná z obytných miestností je 3 m široký pás zelene. Fasáda smerom do záhrad je členená loggiami

a ustúpením hmoty poschodia. Členitosť hmoty bloku smerom do záhrad prispieva k zachovaniu súkromia bytov, ktoré sem majú orientované hlavné obytné zóny.

Objekt SO-01 má 6 RRD a zalomený tvar. Prvé dva domy klesajú oproti ostatným smerom k hlavnej prístupovej komunikácii. RRD 1 má vďaka klesaniu terénu aj suterénne podlažie, ktoré by malo byť využívané na komunitné aktivity. Prístup je z chodníka pri hlavnej prístupovej komunikácii. Byty v nadzemných podlažiach majú vchod z jednosmernej komunikácie ako ostatné RRD. Zalomenie bloku SO-01 má špecifické hmotové aj pôdorysné riešenie.

Objekt SO-02 má 3 RRD. Posledný RRD 3. kopíruje šikmým tvarom hranicu pozemku. SO-03 TD – A / B sú terasové domy so štyrmi bytmi. Z ulice, z ktorej majú vchody SO-01 a SO-02, sa vstupuje do átriových domov. Z vyššie položenej ulice sú vchody pre tri byty, riešené rovnako ako pri SO-01 a SO-02. Šírka sekcie je v tomto prípade 12,5 m. Hlavné obytné zóny a átria sú orientované juhovýchodne. TD 1. je vysunutý 3,5 m severne smerom do vyššie položenej ulice. Návrh TD 1. využíva polohu pri nástupe do lokality s klesaním terénu a za átriovým domom je vytvorený nebytový priestor, ktorý by mal byť využívaný na komunitné aktivity. Koncová poloha a juhozápadná orientácia TD 1. umožnili navrhnutie mohutnejšej hmoty pochodia. TD 7. podobne ako SO-02 kopíruje šikmým tvarom hranicu pozemku. To si vyžiadalo špecifické riešenie bytovej časti vo forme mezonetového bytu. TD 7. má tak iba 2 bytové jednotky. Severozápadná fasáda s nástupmi do bytov je riešená analogicky ako pri SO-01 a SO-02. Juhovýchodná fasáda je na úrovni ulice rytmicky členená hmotami a záhradami átriových domov. Bytovú časť fasády členia logie a deliace steny spolu s terasovým uskakovaním hmôt. Na zabezpečenie súkromia sú využívané plochy zelených striech v miestach s prehľadmi do nižších úrovní.

Hmotové riešenie obytného súbor je založené na použití jednoduchých hmôt s plochými strechami, členených logiami a ustúpením na poschodí alebo terasovým uskakovaním. Strechy sú využívané okrem pobytovej funkcie aj na výsadbu zelene. Parkovanie pre celý obytný súbor je riešené na teréne pozdĺž prístupovej jednosmernej komunikácie. Ulice so zeleňou a mobiliárom by mali mať príjemný pobytový charakter.

Plošná a priestorová bilancia

Plocha pozemkov: 25 832 m²

Zastavaná plocha:

SO – 01 1 421,5 m²

SO – 02 698,3 m²

SO – 03 1 668,8 m²

SPOLU: 3 788,6 m²

Obostavaný priestor:

SO – 01 8 530 m³

SO – 02 4 125 m³

SO – 03 11 085 m³

SPOLU: 23 740 m³

Úžitková plocha:

SO – 01 1 679,86 m²

SO – 02 831,83 m²

SO – 03 2 214,74 m²

SPOLU: 4 726,43 m²

Počet radových rodinných domov: 9

Počet terasových domov: 7

Počet bytových jednotiek : 53

Počet parkovacích miest: 98

Celková plošná bilancia územia:

Plocha pozemkov 25 832 m²

Plocha komunikácií 2 670 m²

Plocha parkovísk 1 490 m²

Plocha chodníkov 1 120 m²

Zastavaná plocha domy 3 789 m²

Zastavaná plocha celkom 9 069 m²

Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Investičný zámer „Obytný súbor Balady Banská Bystrica – RRD, TD“ napĺňa požiadavky na územný rozvoj lokality v súlade s územným plánom mesta Banská Bystrica v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (konkrétne zmeny a doplnky č.5 schválené MsZ uznesením z 23.júna 2020 číslo 508/2020-MsZ a VZN Mesta Banská Bystrica č.11/2020, ktoré nadobudlo účinnosť 1.8.2020 sa predmetné parcely nachádzajú vo funkčnej ploche PB- 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou (izolované, radové a terasové rodinné domy a malopodlažné bytové domy).

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na území mesta Banská Bystrica, v katastrálnom území Podlavice na parcelách (KN C) p.č. 1513/1 a (KN-E) p.č. 1220/1, 1220/2 a 1220/3. Výstavbou inžinierskych sietí budú dotknuté parcely (KN-C) p.č. 1513/1, 1512/5, 1513/6, 1513/7 a (KNE) p.č.1220/1, 1220/2, 1220/3.

Spotreba vody

Zdrojom pitnej vody pre navrhovanú stavbu „Obytný súbor Balady“ bude jestvujúci verejný vodovod HRBY II TP3 na Podlavickej ulici. Jedná sa o verejný vodovod dimenzie DN100 prevedený z materiálu LT, ktorý je v správe StVPS a.s. Banská Bystrica. Existujúce vodovodné potrubie je situované v asfaltovej ceste. Napojenie na jestvujúci verejný vodovod sa vykoná pomocou vsadenia špeciálnych HAWLE tvaroviek istením proti posunu DN100 mm na daný druh vodovodného potrubia. Za miestom napojenia sa osadí posúvač DN100 s teleskopickou zemnou súpravou, ktorá bude ukončená liatinovým poklopom.

Energetické zdroje

Elektrická energia

Územie navrhované pre výstavbu obytného súboru Balady je v súčasnosti nezastavané, pričom západným okrajom územia prechádza VVN / 110 kV vzdušná linka č. 7761, okolo ktorej bude potrebné rešpektovať ochranné pásma. Na začiatku lokality je osadená stožiarová trafostanica 399/ts – Podlavice – obec 1. 400kVA, 22/0,4kV napojená na linku vn – 22 kV č. 399. NN vývody z trafostanice sú plne obsadené.

Vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie

Tepelno-technické posúdenie stavby a potreby tepla vrátane výpočtu tepelných strát podľa STN EN 12831 ako súčasť projektovej dokumentácie stavby (Kubaská Kalusová a kol., 2020) určili nasledovnú predpokladanú ročnú potrebu tepla.

Dopravná infraštruktúra

Dotknuté územie z hľadiska širších dopravných vzťahov je komunikačne napojené na cestu II. triedy č. 578 Podlavice – Tajov prostredníctvom vetvy A. Následne je obsluha územia zabezpečená prostredníctvom vetiev B a C.

Riešenie dopravnej obsluhy lokality je navrhnuté komunikáciami:

Komunikácia vetva „A“: dĺžka 231,06 m

Komunikácia vetva „B“ dĺžka 119,48 m

Komunikácia vetva „C“ dĺžka 138,34 m

Pozdĺž komunikácií sú navrhnuté minimálne jednostranné chodníky šírky 1,5 -2,25 m. Pozdĺž vetvy B a C sú navrhnuté šikmé jednostranné stánia rozmeru 2,5 x 5,5 m. Pozdĺž vetvy C sú riešené aj pozdĺžne stánia rozmeru 2,20 x 6,0 m.

Výpočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií

V zmysle čl. 16.3.9 Základné ukazovatele v tabuľke 20 sú odvodené pre stupeň automobilizácie 1 : 2,5, ročný výkon vozidiel 10 000 km, mesto nad 30 000 obyvateľov s centrálnou zónou a deľbou prepravnej práce individuálnej automobilovej dopravy (ďalej len IAD) k ostatnej osobnej doprave (železničná doprava + autobusová doprava + MHD + cyklisti) v pomere 40:60. V osobitných prípadoch treba uvažovať a zohľadniť pohyb chodcov a cyklistickú premávku. Navrhnutý počet 98 parkovacích miest (4 miesta pre imobilných občanov) vyhovuje požiadavkám normy.

Nároky na pracovné sily

V procese prípravy staveniska a samotnej výstavby navrhovanej činnosti môžeme predpokladať prítomnosť pracovníkov stavebných firiem v počte zodpovedajúcom náročnosti i rozsahu navrhovanej investície. Rádovo sa jedná o cca 50 pracovníkov.

Príprava územia, terénne úpravy a vyvolané investície

Plocha staveniska je v súčasnosti nezastavaná a predstavuje poľnohospodársky využívanú plochu - ornú pôdu. Pred zahájením hrubých terénnych úprav sa z plochy odstráni humusová vrstva v hrúbke podľa výsledkov inžinierskogeologického prieskumu a v súlade s rozhodnutím o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy. Odobratá ornica sa použije na poľnohospodárske účely a na spätné zahumusovanie zelených plôch v areáli. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je potrebné v území vykonať prekládky inžinierskych sietí.

Ochranné pásma

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je lokalita situovaná v území mesta Banská Bystrica, v mestskej časti Podlavice, ktoré je v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta určené na zastavanie. V súčasnosti sú predmetné plochy využívané v prevažnej miere ako orná pôda. Lokalita nie je súčasťou území na ktoré sa vzťahuje ochrana prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. a zároveň nie predpoklad, že by sa v dotknutom území vyskytovali vzácne, ohrozené alebo chránené rastlinné a živočíšne druhy.

Pri realizácii činnosti bude potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

Ochranné pásma elektrického vedenia

Ochranné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo káblového vedenia pre telekomunikačné rozvody

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby bude dominantným zdrojom znečistenia ovzdušia automobilová doprava a stavebná činnosť v lokalite (hrubé terénne úpravy, zvýšenie prašnosti vyplývajúce z použitia stavebných mechanizmov a zo samotnej stavebnej činnosti).

Počas prevádzky

V súvislosti s navrhovanou činnosťou môžeme ako zdroj látok znečisťujúcich ovzdušie, ktorý vznikne v dôsledku jej realizácie identifikovať najmä dopravu:

- dopravu vygenerovanú rezidentmi zóny,
- statickú dopravu – parkovanie.

Pre zabezpečenie potrieb statickej dopravy obytného súboru Balady je navrhovaných 98 parkovacích miest. V uvedenom rozsahu môžeme orientačne uvažovať aj o počte príjazdov a odjazdov osobných automobilov z a do lokality. Vzhľadom na navrhované funkčné využitie územia (obytná zóna) môžeme uvažovať so zvýšenou intenzitou dopravy v období doobedňajšej (odhadom v intervale 7:30 – 8:30 hod.) a poobednej dopravnjej špičky (odhadov v intervale 15:30 – 16:30 hod). V týchto časových intervaloch môžeme očakávať počas pracovných dní najvyšší prírastok k intenzite dopravy na ceste II/578 Podlavice – Tajov. Predpokladáme, že podstatná časť odjazdov a príjazdov bude v smere do, resp. z mesta Banská Bystrica. S inou (napr. obslužnou) dopravou sa v území neuvažuje. Vykurovanie objektov je navrhované elektrickými kotlami.

Odpadové vody

Splašková kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia

Počas výstavby budú produkované odpadové vody najmä z hygienickej bunky a ekotoaliet určených pre pracovníkov na stavbe. Zachytávanie a likvidácia splaškových vôd bude riešené v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby.

Počas prevádzky

V rámci „Obytného súboru Balady“ je navrhované vybudovanie splaškovej kanalizácie. Navrhované potrubie sa napojí na existujúcu verejnú kanalizáciu DN300 PVC zberač AH-9-3, ktorá je vedená v telese existujúcej asfaltovej

cesty v mestskej časti Podlavice – ulica Lúčičky. Napájacie miesto bolo odsúhlasené s pracovníkom StVPS a.s. Banská Bystrica. Navrhovanú splaškovú kanalizáciu tvoria tri kanalizačné zberače VETVA "S1", VETVA "S2" a VETVA "S3". Celá splašková kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná a bude odvádzať len splaškové odpadové vody z navrhovaných bytových domov. Trasy splaškovej kanalizácie sú navrhnuté tak, aby boli vedené po verejných pozemkoch resp. pozemkoch stavebníka a pod navrhovanými komunikáciami. Splašková kanalizácia je navrhnutá z PP rúr DN 300 mm, SN10 v celkovej dĺžke 513,0 m. Navrhované potrubie splaškovej kanalizácie je vedené v súbehu s navrhovaným vodovodom. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne DN800 mm a sútokové kanalizačné šachty PVC DN1000 mm, ktoré sa skladajú z šachtových rúr priemeru šachty, plastového dna rovného alebo sútokového, z kónusových dielov, vyrovnávacieho prstenca a kanalizačného liatinového poklopu DN600 mm D400.

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia je navrhnutá z kanalizačných vetiev D1, D2, a D3, ktoré budú odvádzať všetky dažďové vody z riešeného územia - zo striech, spevnených a parkovacích plôch a chodníkov.

Bilancie dažďových vôd z riešeného územia

Na základe výpočtového množstva dažďových vôd je na kanalizačnej vetve D1 je navrhnutý odlučovač ropných látok typ NATURA 180 S-II na kapacitný prietok 180 l.s-1. Odlučovač ropných látok je bez obtokový a je konštrukčne riešený ako železobetónová nádrž pôdorysných rozmerov 6,50m x 2,40m. Kontrola odlučovača a prípadný vstup do jednotlivých sekcií odlučovača je riešený cez vstupné komíny. Tieto sú vytvorené z betónových skruží a šachtových betónových kónusov (ich výška bude daná kótou spevnenej plochy). Vstupy budú ukončené liatinovými poklopmi DN600mm D400.

Odpady

Hlavný objem odpadu vznikne pri príprave územia, terénnych úpravách a pri výkopových prácach. Zhrnutá ornica sa vo väčšej miere odvezie na rekultiváciu plôch v blízkom okolí (podľa rozhodnutia pozemkového úradu a investora), zvyšná časť ornice sa použije na úpravu okolia stavby (sádové úpravy). Počas výstavby budú odpady zo stavebnej činnosti zhromažďované do veľkoobjemových kontajnerov. Za vzniknuté stavebné odpady je zodpovedný stavebník. Pri prevádzke bude vznikať bežný komunálny odpad a odpad z prevádzky a údržby areálu.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby: Zdrojom hluku počas výstavby bude stavebná činnosť a doprava. Hluk a vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov: bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá.

Počas prevádzky:

Navrhovaná lokalita pre realizáciu zámeru je situovaná v okrajovej časti zastavaného územia mestskej časti Podlavice a bude napojená na nadradený dopravný systém cestu II/578 Podlavice – Tajov (Podlavická cesta). V súvislosti s hlukovou situáciou v území je možné konštatovať, že v súčasnosti je hlavným zdrojom hluku v území cestná doprava a túto skutočnosť nezmení ani realizácia navrhovanej činnosti.

Žiarenie a fyzikálne polia

Vonkajšie osvetlenie

Verejné osvetlenie (vonkajšie) miestnej komunikácie je riešené sádovými svietidlami A1 – A21 - LED 35-50W, IP44 osadené na oceľových stožiaroch STK / 4 – 6 m s prírubou, osadené na zemný rošt v základe ZR1-5. Rozvody verejného osvetlenia budú riešené zemnými káblami CYKY –J 5x6mm² napojené z novej PRVO skrine, ktorá sa napojí z istiacej skrine OEG – TS a bude osadená vedľa tejto TS min. 3m. Verejné osvetlenie bude ovládané fotosnímačom na PRVO skrini tak, aby nebol ovplyvňovaný susedným osvetlením (s možnosťou použitia astrohodín).

Sádové úpravy

Účelom projektu sádových úprav je vyplnenie prázdneho priestoru, medzi obytnými blokmi s nízkymi a stredne vysokými okrasnými drevinami. Na ploche sa vytvorí kostrová zeleň, tvorená hrabmi, bukmi a lipami, ako domácimi drevinami. Dreviny budú vysadené ako stromoradia, doplnené budú krovitou vegetáciou v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V okolí existujúcich stavieb, záhrad a cintorína zostane izolačná zeleň zachovaná a vo finálnej fáze

výstavby bude doplnená druhmi drevín navrhovanými do nového obytného súboru, v zmysle novej budúcej kostry zelene.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie a pôdu

Horninové prostredie hodnoteného územia môže byť ovplyvnené najmä v etape výstavby (realizácie) zemnými prácami súvisiacimi s prípravou územia pre výstavbu, hĺbením základov, zakladaním objektov a pod. V zmysle realizovaného inžinierskogeologického prieskumu (JASOVSKÁ, 2017) boli v mieste budúcej výstavby v hĺbke od 1,50 m pod súčasným povrchom (predpokladaná hĺbka zakladaní a pri plošných základoch) zdokumentované jemnozrnné zeminy triedy F5 ML – silt s nízkou plasticitou a triedy F2 CG íl štrkovitý. Ich doporučená únosnosť je od 175 kPa. Ak statické výpočty preukážu nižšie priťaženie môžu sa využiť pre založenie objektov na plošných základoch.

Podzemná voda v skúmanom území je viazaná na rozpukanejšie, tektonicky porušené horniny, ktoré sa nachádzajú vo väčších hĺbkach pod terénom a preto nebude ovplyvňovať zakladanie na plošných základoch. Pod kvartérnymi sedimentmi v hĺbke od 3,80 m sa nachádzajú zvetrané mezozoické horniny s tabuľkovou výpočtovou únosnosťou 250 až 400 kPa, ktoré sa tiež môžu použiť na zakladanie na plošných základoch, resp. v území sa môže zakladať aj hĺbkovo na pilótach opretých (resp. votknutých) do skalného podložía.

Zeminy (triedy F5, F7) budujúce skúmané územie do 1,0 m až 1,90 m nie sú bez úpravy vhodné pre použitie do podložía vozoviek. Zeminy sú namrzavé až nebezpečne namrzavé.

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované žiadne ložiská nerastných surovín.

Vplyv na pôdu

Územie navrhované pre výstavbu obytného súboru je v súčasnosti využívané ako orná pôda. Vymedzením územia pre rozvojové aktivity mesta Banská Bystrica definované zemnoplánovacou dokumentáciou sa výhľadovo upustilo od obhospodarovania predmetných pozemkov (ÚPN-M Banská Bystrica-zmeny a doplnky č.5 schválené MsZ uznesením z 23.júna 2020 číslo 508/2020-MsZ a VZN Mesta Banská Bystrica č.11/2020, ktoré nadobudlo účinnosť 1.8.2020 sa predmetné parcely nachádzajú vo funkčnej ploche PB- 02 Obytné územie s malopodlažnou zástavbou (izolované, radové a terasové rodinné domy a malopodlažné bytové domy)).

Z hľadiska kvality pôd môžeme pôdy dotknutého územia zaradiť do triedy kvality 5 a 6 (pôdy strednej kvality). (podľa www.podnemapy.sk).

Vplyvy na ovzdušie

S ohľadom na očakávaný príspevok k dopravnému zaťaženiu územia (ako nový zdroj znečisťovania ovzdušia) a lokálne rozptylové podmienky nepredpokladáme, že príspevky koncentrácií jednotlivých znečisťujúcich látok od dopravy po realizácii navrhovanej činnosti budú predstavovať významný vplyv na kvalitu ovzdušia dotknutého územia a jeho okolia.

Vplyvy na klimatické pomery

V dôsledku výstavby obytného súboru Balady, prislúchajúcich spevnených plôch (parkovanie) a obslužných komunikácií v priestore v súčasnosti využívaných poľnohospodárskych plôch (orná pôda) dôjde k zásadnej zmene mikroklimatických pomerov na lokalite. Situovanie územia navrhovaného pre výstavbu je na, resp. za hranicou urbanizovaného (zastavaného) prostredia tvoreného zástavbou rodinných domov so záhradami. Realizáciou navrhovanej činnosti sa severným smerom od zastavaného územia mestskej časti Podlavice rozšíria plochy sídelného prostredia s charakterom zastavaného územia a spevnených plôch. Vybudovanie nového urbanizovaného prostredia musí obsahovať riešenia, ktoré jednak nepodporujú vznik rizikových klimatických javov (vysoké teploty, prívalové dažde, búrky, povodne, ...) a zároveň zabezpečujú ochranu územia a objektov pre prejavy týchto klimatických javov.

V rámci navrhovanej činnosti sú predmetné riešenia (opatrenia) súčasťou projektového riešenia stavby ako:

- čiastočne zelené strechy navrhovaných objektov,
- výsadba vzrastlej stromovej a krovitej vegetácie v území,

- návrh odvedenia zrážkových odpadových vôd z územia (využitie vsakovacích prvkov a akumuláčného jazierka).

Pre úplnosť je však potrebné uviesť, že aj plochy ornej pôdy, ktoré predstavujú súčasný stav lokality na konci letného obdobia v stave po zbere úrody (po odstránení pokryvného porastu poľnohospodárskych monokultúr) dosahujú z hľadiska teplôt povrchu hodnoty, niekedy až na úrovni teplôt urbanizovaných plôch.

Nakladanie s dažďovými odpadovými vodami vznikajúcimi v prostredí stavby je riešené s využitím vsakovacích objektov (Vsak 1 – 5), pričom potrubie zo vsaku 1 bude prepojené bezpečnostným prepádovým potrubím do vsakovacej priehlbne – jazierka pôdorysnej plochy cca 350 m². Jazierko bude z časti plniť funkciu dodatočného vsakovacieho objektu a čiastočne funkciu vodozadržného objektu s vlhkomilnou vegetáciou (dažďová záhrada). Celkový využiteľný objem bude cca 390 m³. Prístup k jazierku bude riešený v rámci terénnych a sadových úprav obytnej zóny. Jazierko bude situované na pozemku stavebníka.

Vplyvy na vodné pomery

Realizovanými prieskumnými prácami do maximálnej hĺbky 6,0 m pod terénom vykonanými v rámci prieskumu „Obytný súbor Balady – Banská Bystrica, inžinierskogeologický prieskum“ (JASOVSKÁ, 2017) nebola hladina podzemnej vody v lokalite overená. Predpokladá sa jej výskyt v hĺbke > 10 m pod terénom.

S ohľadom na uvedené informácie nepredpokladáme, že navrhovaná činnosť bude mať negatívny vplyv na kvalitu vôd dotknutých útvarov podzemných vôd (SK200250FK Dominantné krasovo-puklinové podzemné vody Veľkej Fatry).

Vplyvy na faunu a flóru, biotopy a biodiverzitu

Územie navrhovanej zmeny činnosti nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana).

Územie sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000).

Z dotknutého územia navrhovaného pre výstavbu obytného súboru nie sú indicie o výskyte vzácných, chránených, prípadne ohrozených rastlinných a živočíšnych druhoch. Počas výstavby dôjde v navrhovanej trase prístupovej komunikácie k odstráneniu krovitej vegetácie tvorenej najmä slivky trnkovej (*Prunus spinosa*). Trnkový porast neusporiadane dopĺňajú ovocné dreviny – jablone (*Malus* sp.).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov ÚSES definovaných v širšom okolí dotknutého územia na regionálnej i lokálnej úrovni. Predpokladá sa, že výstavba a prevádzka navrhovanej investičnej činnosti významne neznižuje ekologickú stabilitu krajiny dotknutého územia a jeho okolia. Výstavbou dôjde k nahradeniu v prevažnej miere poľnohospodársky využívaných plôch areálom obytného súboru, v rámci ktorého je štruktúra plôch a povrchov skombinovaná s výsadbou vzrastlej vegetácie (stromov), trávnatých plôch, dažďového jazierka. Z tohto pohľadu je možné do určitej miery hovoriť aj o pozitívnom vplyve na biodiverzitu územia, kedy budú pestované poľnohospodárske monokultúrne porasty nahradené aj vegetáciou sadových úprav podstatne „pestrejšieho“ druhového zloženia.

Vplyv na štruktúru a scenériu krajiny

Ako už bolo naznačené v predchádzajúcom texte, realizáciou navrhovanej činnosti – výstavbou obytného súboru dôjde k zmene krajinskej štruktúry a využitia dotknutého územia, keď v súčasnosti nezastavané voľné plochy charakteru ornej pôdy sa zmenia na zastavené územie (plochy).

Vplyv na obyvateľstvo

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže dôjsť na určitej úrovni k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody života (životného prostredia) obyvateľov mestskej časti Podlavice, najmä obyvateľov rodinných domov situovaných v blízkosti navrhovaného dopravného napojenia územia na Podlavickej ceste (cesta II/578) a obyvatelia osady situovanej západne a juhozápadne od dotknutého územia. Vplyv sa prejaví zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi (napríklad pri realizácii zemných prác vo veterných podmienkach). Nepredpokladáme však, že navrhovaná činnosť môže mať v etape výstavby významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia. Uvedené konštatovanie je dané najmä vzdialenosťou dotknutého územia od najbližšie situovanej obytnej zástavby

ako aj vyvýšenou polohou územia výstavby oproti jestvujúcej zástavbe. Uvedené skutočnosti minimalizujú prípadné vplyvy výstavby smerom k obytnej zóne mesta.

Pre zabezpečenie prístupu k navrhnutému obytnému súboru je potrebné vybudovať prístupovú komunikáciu (vetva A kategórie MO 8,0/40, dĺžky 231,6 m). Komunikácia je napojená na cestu II/ 578 Podlavice - Tajov. Až po zabezpečení uvedeného dopravného napojenia je možné pristúpiť k výstavbe obytného súboru.

Vplyvy stavebnej dopravy sa môžu prejavovať určitým zvýšeným zaťažením prístupových komunikácií, najmä cesty II/578 hlukom a exhalátmi. Ich trvanie bude dočasné a nepravidelné.

Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky, archeologické náleziská

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované na území mesta Banská Bystrica a v jeho okolí.

Hodnotenie zdravotných rizík

Navrhované objekty radových rodinných domov a terasových domov nemajú charakter priemyselných prevádzok alebo zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s potenciálnym negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Ako už bolo uvedené v predchádzajúcich častiach textu, dotknuté územie predstavuje využívanú ornú pôdu (s výnimkou koridoru pre dopravné a energetické „napojenie územia“).

Z hľadiska biodiverzity sa jedná o „chudobné“ územie, v ktorom dominujú podľa aktuálneho osevného plánu kultúrne plodiny pestované na ornej pôde. Prístupový koridor v smere od cesty II/578 po lokalitu výstavby obytného súboru predstavuje neobhospodávané (neudržiavané) trvalé trávne porasty s „náletom“ slivky trnkovej (*Prunus spinosa*) s pozostatkami ovocných drevín.

V nasledovnom texte uvádzame stručný prehľad informácií týkajúcich sa identifikovaných vplyvov navrhovanej činnosti na záujmy a predmety ochrany prírody a krajiny v širšom dotknutom území.

Navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnené žiadne chránené územie a iné prvky ochrany prírody a krajiny nachádzajúce sa v širšom okolí posudzovaného územia. Posudzované územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Priamo v hodnotené územie ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaný výskyt chránených stromov. Hodnotené územia sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000). Z dotknutého územia ani z jeho okolia nie sú indície o výskyte vzácnych, chránených, prípadne ohrozených rastlinných a živočíšnych druhoch. Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú ohrozené lokality ich výskytu situované v širšom okolí dotknutého územia.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Najvýznamnejšie negatívne vplyvy súvisia s aktivitami výstavby. V etape prevádzky sú to vplyvy spojené s očakávaným nárastom intenzity dopravy (hluk, emisie, dopravné zaťaženie) čo je prirodzené s ohľadom na súčasný charakter dotknutého územia (orná pôda) a navrhované (posudzované) využitie. Vplyvy identifikované v predchádzajúcich častiach dokumentácie predstavujú štandardné vplyvy charakteristické pre urbanizáciu nového prostredia.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Opatrenia pred začiatkom výstavby

- #Pred začiatkom prác je potrebné vytýčiť všetky existujúce siete v dotknutom území. Je potrebné dodržať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí (križovania, súbegy).

- #V rámci vonkajších úprav zaistiť miesto pre kontajnery na zber komunálneho odpadu a separovaného odpadu.

Opatrenia počas výstavby

Ochrana kvality ovzdušia

- #Priestory na území staveniska, kde je pravidelný pohyb vozidiel, budú mať vhodný spevnený povrch a budú udržiavané čisté, bez výskytu uvoľneného materiálu a zabezpečia sa proti roztekaniu dažďových vôd mimo zriadenie staveniska.
- #Všetky vozidlá odchádzajúce zo staveniska budú riadne očistené (karosérie a pneumatiky očistené) od blata.
- #Udržiavať čistotu verejných komunikácií, priebežne odstraňovať zeminu, blato a pod. z povrchu komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev. •#Pri realizácii zemných prác je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašnosti, napríklad vhodným výberom stavebných technológií a materiálov.
- #V prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu staveniska (kropenie, polievanie), dopravných trás a prašných materiálov, ak nie sú zabezpečené iným spôsobom.
- #Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr.:
 - skladovať prašné materiály najmä v silách,
 - zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán,
 - zakryť povrch skladovaných prašných materiálov,
 - zazeleniť povrch dlhodobo skladovaných prašných materiálov,
 - udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.
- #Všetky vozidlá počas doby parkovania na stavenisku budú mať vypnutý motor.
- #Všetky vozidlá s otvorenou ložnou plochou, využívané na prepravu materiálov potenciálne produkujúcich prach, budú mať riadne priliehajúce bočnice a zadné dosky. Materiály, ktoré môžu spôsobiť tvorbu prachu sa nebudú nakladať do väčšej výšky ako siahajú bočnice a zadné dosky a prikryjú sa čistou nepremokavou plachtou v dobrom stave. Plachta bude riadne upevnená a bude presahovať hrany bočníc a zadných dosiek.

Dotknutá obec - mesto Banská Bystrica zverejnila od 08.06.2021 do 30.06.2021 informáciu o doručení zámeru navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle.

OU BB, OSZP3, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 29 ods. 6 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom stránke Okresného úradu Banská Bystrica, a na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>. V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BB, OSZP3 svoje písomné stanoviská (uvádzame v skrátenom znení) v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/015811-002 zo dňa 03.06.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) dávame k predloženej zámeru nasledovné pripomienky:

##odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;

##u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne skládky);

##podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný;

##v prípade, ak držiteľ odpadu bude nakladať ročne v súhrne s väčším množstvom ako 1 tona nebezpečných odpadov, musí mať udelený súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch;

##dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
 ##navrhovateľa ďalej upozorňujeme že pri výstavbe a prevádzke zariadenia je potrebné dodržiavať všetky platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva;
 ##pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.

2. Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 02.06.2021, konštatuje:

Podľa §2 ods.zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Požadujeme variantné riešenie predmetného zámeru a rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica č.OU-BBOSZP3-2021/013112-002 je nezákonné lebo nespĺňa náležitosti podľa §22 ods.6 zákona EIA; súčasne vzhľadom na skutočnosť, že ZDS požaduje variantné riešenie, úrad je povinný túto povinnosť navrhovateľovi uložiť. Na variantné riešenie nie je potrebná iná lokalita; variantné riešenie môže byť spracované aj v danej lokalite napr. inou hmotovoarchitektonickou

konceptiou či iným druhom zástavby. Úrad v rozpore s procesnými aj hmotnými ustanoveniami právnych predpisov svojvoľne odpustil navrhovateľovi plnenie jeho zákonných povinností.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

- 1) prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
- 2) opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
- 3) opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
- 4) opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienkyzds>.

Na tento zoznam výslovne a v plnom rozsahu odkazujeme ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad na aké súvislosti a opatrenia sa nesmie zabudnúť. Navrhovateľ sám vo svojom zámere zmierňujúce a kompenzačné opatrenia neuviedol, čím si nespĺnil svoju právnu povinnosť podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.; v zámere sa uvádzajú iba stavebno-technické opatrenia vo vzťahu k realizácii stavby ale nie environmentálne zmierňujúce a kompenzačné opatrenia zámeru.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>.

Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: OU BB, OSZP3 podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA, upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru, ktoré je v súlade so zákonom o EIA. V zámere sú zohľadnené všetky požiadavky ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia a jeho okolia, ako aj na ochranu a zabezpečenie dotknutých inžinierskych sietí. V zámere sú uvedené opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/016103-002 zo dňa 14.06.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva ako dotknutý orgán podľa § 23 ods.4 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

1. Realizáciou zámeru navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku veľkého ani stredného zdroja znečistenia ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
2. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica.
3. Tunajšia štátna správa ochrany ovzdušia nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko navrhovaná činnosť nebude mať významnejší nepriaznivý dopad na ovzdušie v porovnaní so súčasným stavom.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/015903-002 zo dňa 09.06.2021, konštatuje:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. 543/2002 Z. z.) sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). V dotknutom priestore neevidujeme výskyt chránených druhov rastlín ani biotopov. Okresný úrad, príslušný podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. v) zák. 543/2002 Z. z., podľa § 9 ods. (1) písm. w) zák. 543/2002 Z. z. v súlade s § 29 ods. (9) a § 18 ods. (2) písm. d) zák. 24/2006 Z. z. dáva na vec z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/0929/2021/HŽPaZ zo dňa 15.06.2021, konštatuje:

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/016854-002 zo dňa 16.06.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k zmene navrhovanej činnosti „Obytný súbor Balady Banská Bystrica – RRD,TD“ dáva súhlasné stanovisko v zmysle § 29 ods. 9 zákona o EIA a zároveň žiada dodržať podmienky zo strany obstarávateľa, a to v rozsahu:

1. Počas realizácie stavby a užívania prísne dbať na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami, nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
4. K povolojacej činnosti vodných stavieb je potrebné požiadať o vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy, ktorá určí podmienky k povolojaciemu procesu.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti štátnej vodnej správy.

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, list č. ORHZ-BB2-2021/000355-002 zo dňa 08.06.2021, konštatuje:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu navrhovanej činnosti, ako aj príslušnej dokumentácie „Obytný súbor Balady Banská Bystrica – RRD, TD“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

8. Mesto Banská Bystrica, list č. OVZ ZP 123537/23247/2021 zo dňa 23.06.2021 konštatuje:

Na základe vyjadrenia odborného útvaru mesta, navrhovaná činnosť „Obytný súbor Balady, Banská Bystrica - RRD, TD“ je v súlade s jednotlivými regulatívami Územného plánu mesta Banská Bystrica.

V zámere je zavádzajúco uvedená informácia o počte navrhovaných radových rodinných domov a terasových domov. V úvode zámeru v časti II. 2 Účel navrhovanej činnosti sa uvádza, že „investičným zámerom navrhovateľa je výstavba dvoch radových rodinných domov a jedného terasového domu“, pričom z opisu technického riešenia jednotlivých objektov ako aj z údajov uvedených v ďalších častiach zámeru je zrejmé, že ide o deväť radových rodinných domov a sedem terasových domov.

V časti IV.2.3. v povinnostiach pri nakladaní s komunálnymi odpadmi je chybné namiesto mesta Banská Bystrica, uvedené mesto Sliač („POH mesta Sliač“, „Pravidlá a podmienky zberu KO na území mesta Sliač“). Uvedené chyby vznikli pravdepodobne prenesením údajov z iného zámeru,

nakoľko sú v tejto časti taktiež uvedené nebezpečné odpady vznikajúce v „etape prevádzky skladov“, ktorá ale nie je predmetom tejto navrhovanej činnosti a uvedené nebezpečné odpady z navrhovaného obytného súboru určite vznikajú nebudú.

Z praktického hľadiska a predchádzajúcich skúseností je diskutabilné umiestnenie obytnej zástavby v tesnej blízkosti rómskej osady Podlavice, ani nie z hľadiska kontrastu (ako sa uvádza v zámere), ale najmä z hľadiska ochoty a tolerancie potenciálnych obyvateľov navrhovaného obytného súboru prijať susedstvo pôvodných obyvateľov.

Za problematické považujeme napojenie budúceho obytného súboru Balady na existujúcu dopravnú vyťaženosť komunikácie Podlavice - Tajov z hľadiska nárastu intenzity dopravy ako aj z hľadiska bezpečnosti komunikácie pre chodcov.

Na základe uvedených skutočností a pre možnosť zapojenia sa dotknutých obyvateľov časti mesta Podlavice, žiadame aby bol zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor Balady Banská Bystrica - RRD, TD“ predmetom ďalšieho posudzovania v zmysle zákona.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: V uvedených častiach textu ani vo zvyšnej časti dokumentácie nie sú rozpory. Predloženého zámer navrhovanej činnosti hovorí, že investičným zámerom navrhovateľa je výstavba 53 bytových jednotiek v dvoch radových rodinných domoch a v jednom terasovom dome v Banskej Bystrici, v mestskej časti Podlavice. V zámere je uvedené namiesto mesta Banská Bystrica, mesto Sliač, chybou písania. Konštatovanie, že sa navrhovaná činnosť nachádza v blízkosti rómskej osady je irelevantná. Dopravné riešenie v rámci lokality je riešené

v súlade s platnými normami a navrhované riešenie je v kompetencii povoľujúceho orgánu navrhovanej činnosti v územnom a stavebnom konaní, ktorý posúdi podľa príslušného povoľovacieho zákona jeho vhodnosť. V rámci zisťovacieho konania mala možnosť zapojiť sa do konania verejnosť, vrátane obyvateľov časti mesta Podlavice, preto považujeme požiadavku na „ďalšie posudzovanie v zmysle zákona, za neopodstatnenú.

9. Banskobystrický samosprávny kraj, list č. 08091/2021/ODDUPZP-2 zo dňa 15.04.2021, konštatuje:
- za dodržania podmienok na minimalizovanie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedených v zámere nepožadujeme posudzovanie predloženej navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní. Medzi podmienky rozhodnutia zahrnúť aj pravidelnú kontrolu a čistenie navrhovaných vsakovacích prvkov.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Predmetné podmienky vyplývajú zo všeobecne platných právnych predpisov na ich povolenie a prevádzkovanie, a navrhovateľ je ich povinný rešpektovať, bez ohľadu na to, či budú, alebo nebudú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

10. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list. č. 32138/2021/OSD/76463 zo dňa 21.06.2021, konštatuje:

MDV SR berie predmetný návrh „Obytný súbor Balady Banská Bystrica“ na vedomie. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v danej oblasti. Pri stavebných prácach sa prednostne použijú stavebné stroje, ktoré neprekračujú najvyššiu prípustnú ekvivalentnú A hladinu hluku. Vylúči sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách. Zariadenia emitujúce nadmernú hlučnosť bude umiestnené do dočasných protihlukových objektov, aby sa zabránilo voľnému šíreniu hluku. Sadové a vegetačné úpravy (aj s čiastočnou funkciou protihlukovej bariéry) v obytnom súbore Balady budú predmetom projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie. Dopravné riešenie v rámci lokality je riešené v súlade s platnými normami a navrhované riešenie je v kompetencii povoľujúceho orgánu navrhovanej činnosti v územnom a stavebnom konaní, ktorý posúdi podľa príslušného povoľovacieho zákona jeho vhodnosť.

11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, list č. OU-BB-OSZP3-2021/017503-002-MP zo dňa 29.06.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia už svoje požiadavky uplatnil pri posudzovaní projektovej dokumentácii k uvedenej navrhovanej činnosti stanoviskom č. OU-BBOKR1- 2021/007405-002 zo dňa 24.02.2021 (viď. príloha), a k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Balady, Banská Bystrica – RRD,TD“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemáme žiadne ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

Z dôvodu zložitejšieho prípadu OU BB, OSZP3, požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, podľa § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, o povolenie predĺženia lehoty rozhodnutia vo veci, o 60 dní listom č. OU-BB-OSZP3-2021/015571-007 zo dňa 07.06.2021. Na základe vyššie uvedeného bola OU BB, OSZP3 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia v predmetnej veci, o 60 dní, o ktorej boli účastníci konania upovedomení listom č. OU-BB-OSZP3-2021/015571-018 zo dňa 01.07.2021.

OU BB, OSZP3, na základe pripomienok doručených v stanoviskách, požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk – Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa a odpadové hospodárstvo, Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Združenia domových samospráv, Banskobystrického samosprávneho kraja, Mesta Banská Bystrica, Okresného úradu Banská Bystrica, odbor civilnej ochrany ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA listom č. OU-BB-OSZP3-2021/015571-020 zo dňa 07.07.2021. Na OU BB, OSZP3 bol dňa 02.08.2021 doručený list, v ktorom navrhovateľ vyhodnotil stanoviská nasledovne:

V nasledovnom texte z pozície navrhovateľa upresňujeme vo vzťahu k doručeným pripomienkam požadované informácie. Komentáre, resp. doplňujúce informácie sú znázornené šedým podsvietením kurzívou písaného textu.

1) Združenie domových samospráv

V rámci doručeného vyjadrenia uvádza požiadavku, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnálo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy.

Riešenie a spracovanie požiadavky je v kompetencii príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Požadujeme variantné riešenie predmetného zámeru a rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica č.OU-BB-OSZP3-2021/013112-002 je nezákonné lebo nespĺňa náležitosti podľa §22 ods.6 zákona EIA; ...

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie listom číslo OU-BB-OSZP3-2021/013112-002 zo dňa 12. 05. 2021 pre činnosť „Obytný súbor Balady Banská Bystrica – RRD, TD“ na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa v zmysle §22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti. Urobil tak nie „v rozpore s procesnými a hmotnými ustanoveniami právnych predpisov a svojvoľne“, ako sa uvádza vo vyjadrení ZDS ale v súlade s legislatívou usmerňujúcou proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

ZDS vo svojom vyjadrení odkazuje na zoznam opatrení a pripomienok (<https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>). Na tento zoznam výslovne a v plnom rozsahu odkazujeme ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad na aké súvislosti a opatrenia sa nesmie zabudnúť.

V rámci posudzovaného projektového návrhu sú zohľadnené všetky požiadavky ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia a jeho okolia, ako aj na ochranu a zabezpečenie dotknutých inžinierskych sietí.

Adaptačné opatrenia voči klimatickým zmenám navrhované pre sídelné útvary v spracovanej „Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ (MŽP SR, 2014) viac-menej prirodzene zapracované do projektového riešenia stavby, napr. :

urbanistická štruktúra zástavby umožňuje bezproblémovú cirkuláciu vzduchu,

v rámci projektu sadových a vegetačných úprav budú uprednostnené rastlinné druhy vhodné pre lokálne podmienky a zároveň adaptabilné na očakávané klimatické zmeny,

súčasťou projektu je aj zabezpečenie infiltrácie časti dažďových vôd formou vsakovacích prvkov, vybudovanie vsakovacieho jazierka,

súčasťou projektu je aj projekt sadových úprav – kapitola „IV.2.6 Sadové úpravy“ zámeru činnosti.

Navrhovateľ sám vo svojom zámere zmiernujúce a kompenzačné opatrenia neuviedol, čím si nespĺnil svoju právnu povinnosť podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.; v zámere sa uvádzajú iba stavebno-technické opatrenia vo vzťahu k realizácii stavby ale nie environmentálne zmiernujúce a kompenzačné opatrenia zámeru.

Opatrenia navrhované v rámci zámeru činnosti sú popísané v kapitole „IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“. Prehľadne sú rozdelené na opatrenia pred začiatkom výstavby, počas výstavby a opatrenia počas prevádzky v podrobnejšom členení najmä na opatrenia vzťahujúce sa k najzásadnejším skupinám identifikovaných vplyvov (resp. k najzraniteľnejším zložkám životného prostredia). Z hľadiska charakteru sa jedná o opatrenia organizačné, stavebno-technické, bezpečnostné.

2) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-BB-OSZP3-2021/016854-002 z 16. 06. 2021)

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k zmene navrhovanej činnosti „Obytný súbor Balady Banská Bystrica - RRD,TD" dáva súhlasné stanovisko v zmysle § 29 ods. 9 zákona o EIA a zároveň žiada dodržať podmienky zo strany obstarávateľa, a to v rozsahu:

1. Pčas realizácie stavby a užívania prísne dbať na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami, nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.

2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite,
3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
4. K povoloňovacej činnosti vodných stavieb je potrebné požiadať o vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy, ktorá urobí podmienky k povoloňovaciemu procesu.

Podmienky definované v stanovisku vychádzajú z platnej legislatívy v oblasti ochrany vôd a vodného hospodárstva a ich rešpektovanie je nevyhnutnosťou pre povolenie a realizáciu navrhovanej činnosti. Uvedené podmienky berieme na vedomie a akceptujeme.

3) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo (list č. OU-BB-OSZP3-2021/015811-002 z 03. 06. 2021)

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) dávame k predloženému zámeru nasledovné pripomienky:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľne obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;

- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zbime skládky);

- podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný;

- v prípade, ak držiteľ odpadu bude nakladať ročne v súhrne s väčším množstvom ako 1 tona nebezpečných odpadov, musí mať udelený súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch;

- dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;

- navrhovateľa ďalej upozorňujeme že pri výstavbe a prevádzke zariadenia je potrebné dodržiavať všetky platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva;

- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch.

Podmienky definované v stanovisku vychádzajú z platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva a ich rešpektovanie je nevyhnutnosťou pre povolenie a realizáciu navrhovanej činnosti. Uvedené podmienky berieme na vedomie a akceptujeme.

4) Mesto Banská Bystrica (list č. OVZ ZP 123537/23247/2021 zo dňa 23. 06. 2021)

Na základe vyjadrenia odborného útvaru mesta, navrhovaná činnosť „Obytný súbor Balady Banská Bystrica - RRD, TD“ je v súlade s jednotlivými regulatívami Územného plánu mesta Banská Bystrica.

V zámere je zavádzajúco uvedená informácia o počte navrhovaných radových rodinných domov a terasových domov. V úvode zámeru v časti II. 2 Účel navrhovanej činnosti sa uvádza, že „Investičným zámerom navrhovateľa je výstavba dvoch radových rodinných domov a jedného terasového domu“, pričom z opisu technického riešenia jednotlivých objektov ako aj z údajov uvedených v ďalších častiach zámeru je zrejmé, že ide o deväť radových rodinných domov a sedem terasových domov.

K údajným „zavádzajúcim informáciám uvádzame nasledovné.

Kapitola „II.2 Účel“ predloženého zámeru činnosti hovorí, že „Investičným zámerom navrhovateľa – spoločnosti Balady, s.r.o., Kláry Jarunkovej 14489/2, 974 01 Banská Bystrica je výstavba 53 bytových jednotiek v dvoch radových rodinných domoch a v jednom terasovom dome v Banskej Bystrici, v mestskej časti Podlavice.“

Táto skutočnosť je pri podrobnejšom opise v rámci kapitoly „II.8 Opis technického a technologického riešenia“ doplnená o konštatovanie „Investičným zámerom navrhovateľa je výstavba 53 bytových jednotiek v dvoch radových rodinných domoch a v jednom terasovom dome. Obytný súbor Balady je členený do 3 celkov – SO-01 RRD, SO-02 RRD, SO-03 TD – A / B.“

V uvedených častiach textu ani vo zvyšnej časti dokumentácie nie sú rozpory a už vôbec nie zavádzajúce informácie ohľadom charakteru a parametrov navrhovanej činnosti.

Na doplnenie uvádzame definíciu „radového rodinného domu“ z verejne dostupných zdrojov – sk.wikipedia.org.

Radový rodinný dom je spôsob bytovej výstavby, keď sú rodinné domy postavené podľa rovnakého plánu, radené hneď vedľa seba a majú spoločné nosné steny alebo požiarné steny so susedným domom. Radový dom predstavuje kompromis medzi blokovou alebo panelovou výstavbou v meste a samostatne stojacim rodinným domom. Radový rodinný dom patrí medzi skupinovú formu rodinnej zástavby, ktorá rieši rozpor medzi nárokmi obyvateľov na bývanie a požiadavkami na hospodárnosť pôdy. (zdroj sk.wikipedia.org)

V podobnom „duchu“ môžeme definovať aj terasový dom (nie ako objekt (rodinný dom) s jednou bytovou jednotkou).

V časti IV.2.3. v povinnostiach pri nakladaní s komunálnymi odpadmi je chybné namiesto mesta Banská Bystrica, uvedené mesto Sliač („POH mesta Sliač“).

Jedná sa o preklep, ktorý vznikol nepozornosťou spracovateľa dokumentácie, za čo sa dodatočne ospravedlňujeme. Z praktického hľadiska a predchádzajúcich skúseností je diskutabilné umiestnenie obytnej zástavby v tesnej blízkosti rómskej osady Podlavice, ani nie z hľadiska kontrastu (ako sa uvádza v zámere), ale najmä z hľadiska ochoty a tolerancie potenciálnych obyvateľov navrhovaného obytného súboru prijať susedstvo pôvodných obyvateľov.

Pripomienka je irelevantná a nemá súvis s procesom hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Za problematické považujeme napojenie budúceho obytného súboru Balady na existujúcu dopravnú vyťaženosť komunikáciu Podlavice - Tajov z hľadiska nárastu intenzity dopravy ako aj z hľadiska bezpečnosti komunikácie pre chodcov.

Dopravné napojenie územia a dopravné riešenie v rámci lokality je riešené v súlade s platnými slovenskými normami a to hlavne:

STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií

STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic

STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách

STN 73 6133 Navrhovanie a realizácia zemného telesa pozemných komunikácií

STN 73 3050 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia a ďalšie bezprostredne súvisiace normy.

Súvisiace právne predpisy:

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

Zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov;

Zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

Vyhláska MV SR č. 225/2004 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov;

Zákon č. 8/2009 Z. z. o o cestnej premávke;

Vyhláska MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia zákona NR SR o premávke na pozemných komunikáciách.

K navrhovanému riešeniu a súladu, prípadne nesúladu navrhovanej činnosti s požiadavkami uvedenej legislatívy sa budú vyjadrovať príslušné orgány v rámci jednotlivých krokov povoľovania činnosti (územné konanie, stavebné konanie).

Na základe uvedených skutočností a pre možnosť zapojenia sa dotknutých obyvateľov časti mesta Podlavice, žiadame aby bol zámer navrhovanej činnosti „Obytný súbor Balady Banská Bystrica - RRD, TD" predmetom ďalšieho posudzovania v zmysle zákona.

Požiadavka na „ďalšie posudzovanie v zmysle zákona“ nie je v predmetnom stanovisku dostatočne zdôvodnená.

Súlad navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica vytvára predpoklad, že umiestnenie činnosti s funkciou bývania s malopodlažnou zástavbou bude zo strany mesta akceptované. Navyiac, ak aj s ohľadom na ostatné doručené vyjadrenia a stanoviská k zámeru činnosti, nedosahujú identifikované vplyvy na životné prostredie parametre, ktoré by mali za následok vážne poškodenie životného prostredia dotknutého územia a jeho okolia a v rámci zámeru činnosti sú popísané a vyhodnotené dôsledne. Správa o hodnotení by podľa nášho uváženia neprinesla žiadne nové poznatky a zistenia vo veci vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

5) Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 08602/2021/ODDUPZP-2 z 21. 06. 2021)

V stanovisku k zámeru činnosti uvádza, že „za dodržania podmienok na minimalizovanie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedených v zámere nepožadujeme posudzovanie predloženej navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní. Medzi podmienky rozhodnutia zahrnúť aj pravidelnú kontrolu a čistenie navrhovaných vsakovacích prvkov“.

Uvedené stanovisko akceptujeme.

6) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy (list č. 32138/2021/OSD/76463 z 21. 06. 2021)

MDV SR berie predmetný návrh „Obytný súbor Balady Banská Bystrica" na vedomie.

Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Uvedené stanovisko akceptujeme. Požiadavky budú spracované v povoľovacom procese stavby v rámci projektovej dokumentácie.

7) Okresný úrad Banská Bystrica, odboru krízového riadenia (list č. OU-BB-OKR1-2021/0017405-002 z 24. 02. 2021)

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie, stavby pre vydanie územného rozhodnutia, Okresný úrad Banská Bystrica dospel k záveru, že uvedená dokumentácia rieši požiadavky -civilnej ochrany na stavbu v súlade s regulatívom územného plánu. Z tohto dôvodu Okresný úrad Banská Bystrica súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Obytný súbor Balady Banská Bystrica - RRD, TD.

Jedná sa o súhlasné stanovisko, ktoré akceptujeme.

OU BB, OSZP3 upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnuť jeho doplnenie, listom č. OU-BB-OSZP3-2021/015571-022 zo dňa 03.08.2021. Žiadateľ mal právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Možnosť nazrieť do spisu nevyužil žiadny z účastníkov konania.

Dňa 05.08.2021 bol na OU BB, OSZP3 doručený list od Združenia domových samospráv (ďalej len „ZDS“), predmetom ktorého bola žiadosť o informácie o životnom prostredí a vykonanie konzultácií. V liste sa konštatuje nasledovne: V zmysle čl.4 Aarhuského dohovoru (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>) žiadame o všetky informácie o životnom prostredí vo forme zaobstaraných podkladov preukazujúcich vplyvy na životné prostredie v rozsahu potrebnom pre efektívne vykonanie konzultácií k predmetnému projektu a to jednou z nasledovných foriem:

1) elektronicky emailom na adresu eia@samospravydomov.org

2) elektronicky do elektronickej schránky ZDS na ÚPVS

3) zverejnením na webovom portále enviroportal.sk v podstránke venovanej predmetnému projektu

Po obdržaní predmetných informácií o životnom prostredí máme záujem vykonať k predmetnému projektu konzultácie, t.j. odbornú diskusiu tak, aby naše stanoviská a vyjadrenia boli v primeranej forme a rozsahu zapracované do rozhodnutia EIA k predmetnému projektu. Výber formy konzultácií nechávame na úrade, je však potrebné, aby nám bolo umožnené efektívne sa podieľať na výsledku projektu, t.j. ovplyvnenie realizácie v čase kedy sú otvorené všetky možnosti a varianty ďalšieho postupu v predmetnom projekte. • Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadriť. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Žiadateľ mal právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, ktoré však nevyužil.

Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti podľa § 63 zákona o EIA môžu byť najmä

a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,

- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Príslušný orgán má za to, že konzultácie v tomto štádiu zisťovacieho konania neboli potrebné, nakoľko dotknuté orgány vydali stanoviská, ktoré v plnej miere obsiahli informácie na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ako aj informácie od navrhovateľa, ohľadom pripomienok doručených na príslušný orgán.

OU BB, OSZP3 upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, listom č. OU-BB-OSZP3-2021/015571-022 zo dňa 03.08.2021. ZDS využilo právo podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, o čom vypovedá list, doručený na OU BB, OSZP3 dňa 05.08.2021. ZDS ako aj ostatní účastníci konania, mali právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje, ktoré však nevyužil.

Príslušný orgán zbral stanoviská a doplňujúce informácie na vedomie. Navrhovaná činnosť nevytvára z pohľadu vplyvov na životné prostredie riziká, ktoré by závažne ovplyvnili parametre jednotlivých zložiek životného prostredia hodnoteného územia, nebude mať teda významný negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia hodnoteného územia. Horninové prostredie hodnoteného územia môže byť ovplyvnené najmä v etape výstavby (realizácie) zemnými prácami. Územie navrhované pre výstavbu obytného súboru je v súčasnosti využívané ako orná pôda. Pred zahájením výstavby sa z plochy odstráni humusová vrstva v hrúbke podľa výsledkov inžinierskogeologického prieskumu a v súlade s rozhodnutím o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy. Odobratá ornica sa použije na poľnohospodárske účely a na spätné zahumusovanie zelených plôch v areáli. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti neočakávame vznik nových významných zdrojov znečistenia ovzdušia. Územie navrhovanej zmeny činnosti nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Územie sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000). Výstavbou obytného súboru dôjde k zmene krajinnej štruktúry a využitia dotknutého územia, keď v súčasnosti nezastavané voľné plochy charakteru ornej pôdy sa zmenia na zastavené územie (plochy).

Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia. Navrhovaná činnosť spôsobí navýšenie dopravy v danej lokalite. Dopravné napojenie bude riešené v zmysle platných relevantných technických noriem a legislatívnych požiadaviek v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a bude v súlade s príslušnými technickými normami a zákonnými požiadavkami.

V prípade pripomienok, ktoré sa vzťahujú k jednotlivým zložkám životného prostredia, navrhovateľ bol v stanoviskách upozornený na dodržiavania platných právnych predpisov v daných oblastiach, ktoré sú potrebné pri jednotlivých povolovacích procesoch. Po zvážení argumentov uvedených v žiadosti navrhovateľa, tunajší úrad podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Pripomienky zo stanovísk sú vo veľkej miere zodpovedané a uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povolovacích procesoch. Podmienka mesta Banská Bystrica, ktoré požaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o EIA, z dôvodu, aby sa mohli do procesu zapojiť dotknutí obyvatelia časti mesta Podlavice, je nepodstatná. OU BB, OSZP3 má za to, že verejnosť, vrátane obyvateľov časti mesta Podlavice, mala možnosť vzniesť námietky a pripomienky k navrhovanej činnosti, v rámci tohto zisťovacieho konania.

OU BB, OSZP3 posúdil zámer navrhovanej činnosti uvedenej z hľadiska povahy, rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle zákona o EIA použil tunajší úrad Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá

je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OU BB, OSZP3, dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámere navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti tohto.

OU BB, OSZP3 vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti (napr. záber pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov) a na základe údajov o výstupoch, najmä znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy), ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia s pôvodne posudzovaným stavom.

OU BB, OSZP3 na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, navrhovaná činnosť nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10008

Doručuje sa

Balady, s.r.o., Kláry Jarunkovej 14489/2, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1,
974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, KATASTRÁLNY ODBOR, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica,
Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V BANSKEJ BYSTRICI, VNÚTORNÉ ODDELENIE, Okružná č. 19, 974 04
Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BANSKEJ BYSTRICI, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica,
Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
1

Registrátúrne číslo záznamu: 0076354/2021

Vec: „Obytný súbor Balady Banská Bystrica - RRD, TD" - začatie procesu zisťovacieho konania pre posúdenie vplyvov činnosti -Rozhodnutie FIA

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	31.08.2021 12:06	Ratica Jozef, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	vedúci odboru	Nie		