

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2021/007191-025

Banská Bystrica

21. 10. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. BLJ, s.r.o. , 9. mája 1818/70, 974 01 Banská Bystrica
2. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“)

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 11 zákona o EIA, na základe zámeru „Obytný súbor Borovicový Háj, Banská Bystrica“, predložené navrhovateľom:

Obchodné meno: BLJ, s.r.o.

Sídlo: 9. mája 70 , 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 763 756

Kraj: Banskobystrický samosprávny kraj

Okres: Banská Bystrica

Obec: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Sásová

Parcelné čísla: KN-C: 2703/4, 2702/30, 2703/6, 2703/7, 2702/103, 2702/104, 2703/1

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť „Obytný súbor Borovicový Háj, Banská Bystrica“ sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky:

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami);
- pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku bude investor informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania;
- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality;
- pri sadových úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, BLJ, s.r.o., 9. mája 70, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 763 756, doručil dňa 10.02.2021 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BB, OSZP3“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) zámer navrhovanej činnosti - „Obytný súbor Borovicový Háj, Banská Bystrica“ (ďalej len „zámer“), vypracovanej podľa Prílohy č. 9 k zákonu o EIA.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o EIA zaradená pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 a): Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 b): Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy - zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je BLJ, s.r.o., 9. mája 70, 974 01 Banská Bystrica, ktorý vypracovala 12/2020.

Navrhovateľ uvádza, že účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie (umiestnenie) bytových domov na okraji mesta Banská Bystrica, urbanisticky pričlenený k sídelnému útvaru mesta časť Sásová. Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Banskobystrickom samosprávnom kraji, okrese Banská Bystrica meste Banská Bystrica v katastrálnom území Sásová. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla: Parcely C: 2703/4, 2702/30, 2703/6, 2703/7, 2702/103, 2702/104, 2703/1. Parcely sú klasifikované ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie. Celková plocha pozemkov je 18329 m². Súbor sa bude nachádzať východne od hraníc katastra Nemce, kde sa nachádzajú polia, južne od riešeného územia sa hranica dotýka areálu centra Saleziáni de Bosca. Zo západnej a južnej strany sa územia dotýka okraj bytovej zástavby pozdĺž Tatranskej ulice, mestská časť Sásová. Na severozápad sa nachádzajú hromadné garáže a rozostavaná bytová zástavba. Okrem bytovej zástavby a spevnených plôch, budú vybudované aj prípojky inžinierskych sietí, ktoré budú napojené na existujúce siete v lokalite. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy. Pozemok je nezastavaný, nijakým spôsobom nevyužívaný.

Bytová zástavba bude umiestnená na južnej strane pod názvami bytové domy “B”. Navrhnutá je viacpodlažná zástavba, tak aby táto bola v súlade so všetkými platnými regulatívmi v danej oblasti.

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti nakoľko Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní, od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-BB-OSZP3-2021/003957-003 zo dňa 26.01.2021.

OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Dotknutá lokalita je situovaná v Banskej Bystrici na severovýchodnom okraji mesta. Z juhovýchodnej a južnej strany je lokalita ohraničená existujúcou bytovou zástavbou ulice Tatranská v miestnej časti Sásová. Zo severnej a západosevernej strany sú pozemky iných vlastníkov a približne vo vzdialenosti 300 m od hranice lokality je rozostavaná bytová zástavba.

Zo severovýchodnej a východnej strany je hranica riešeného územia tvorená katastrálnou hranicou s k. ú. Kynceľová, kde sa nachádzajú polia a terénna ryha v ktorej sa nachádza bezmenný občasný vodný tok (potok).

Hlavná os riešeného územia je os severozápad – juhovýchod, kopírujúca os eróznej ryhy (svahovej deformácie) rozdeľujúcej riešené územie a tvorí ju hlavná prístupová komunikácia do riešeného územia od severozápadu. Terén

klesá v smere severovýchodnom a jeho sklon je cca 3 až 9 m. Svahy eróznej ryhy sú porastené vysokými borovicami vo vyššie položenej časti a v nižšej časti sú listnaté stromy s krovinovým porastom.

Bezprostredné okolie je v súčasnosti vyplnené:

##bytová zástavba ulice Tatranská,
##nezastavanými voľnými plochami
##cestnými dopravnými komunikáciami
##Kostol,
##Občianska vybavenosť.

Širšie okolie riešeného územia:

##Obec Nemce
##nezastavané voľné plochy
##cestné dopravné komunikácie
##priemyselné prevádzky
##obytná zástavby

Variant 1

Variant 1 predstavuje vybudovanie obytného súboru na okraji mesta Banská Bystrica, v bezprostrednej blízkosti mestskej časti Sásová na hranici katastrálneho územia Nemce, ktorý bude tvorený bytovými domami. Bytový fond je riešený ako malometrážnymi bytmi a to 75 % z celkového množstva

Nízkopodlažná – I. stavba: radové rodinné domy D1 a D2.

Zástavba rodinnými radovými domami tzv. Hobitími nízko energetickými domami ozn. D 1, D2 je umiestnená pozdĺž obslužnej komunikácie, klesajúcej k východnému okraju riešeného územia. Orientácie rodinných domov je na juh, juhozápad. Zeleň v eróznej ryhe, ktorá uvedené oddeľuje a izoluje od ostatnej časti územia a vytvára predpoklad tichého bývania v danej lokalite. Podlažnosť rodinných domov je uvažovaná do 3 podlažia.

Viacpodlažná zástavba bytovými domami je umiestnená južne od eróznej ryhy a popri hlavnej osi riešeného územia. Polohuje bytové domy "A" a "B". Riešené územie je rozdelené do troch stavieb. V I. stavbe sú zaradené všetky prekládky podzemných a nadzemných inžinierskych sietí a tiež novo navrhované trasy komunikácií, hlavných rozvodov elektrickej energie, plynu, vodovodu a kanalizácie.

Bilancie:

SO 1 – bytový dom B11... 41 bytových jednotiek/PZO - 546m², výška 21,50 m a 15,50 m plus G11,
SO 2 – bytový dom B12 ... 36 bj/PZO – 520 m², výška 15,50 m a G12,
SO 3 – bytový dom B13 ... 64 bj/PZO – 552 m², výška 18,50 m a 24,50 m a G13,
SO 4 – bytový dom B14 ... 68 bj/PZO – 564 m², výška 14 m a 15 m a 21 m a G14,
SO – rodinné radové domy D1 – D2 ... 26 bj/PZO – 720 m² a 810 m² výška 7 m a 10 m,
SO 8 – prekládka VTL plynovodu,
SO 9 – prekládka VN linky č. 326 a 327,
SO10 - splašková gravitačná kanalizácia plus splašková tlaková kanalizácia,
SO 11 – dažďová kanalizácia,
SO 12 – trafostanica TS BD 1 – á 630 kVA x 5 ks,
SO 13 – prečerpávací stanica 2 ks
SO 14 – rozvod vodovod I. tl. pásma,
SO 15 – vodovodný rozvod II. tl. pásma,
SO 16 – odlučovače ropných látok,
SO 17 – regulačná stanica plynu,
SO 18 - obslužné komunikácie MO 8,5/40, 7,5/40, 6,6/40
SO 19 – chodníky a parkoviská,
SO 20 – NN elektrické rozvody,
SO 21 – VN rozvody,
SO 22 – STL plynový rozvod,
SO 23 – verejné osvetlenie

Počet parkovacích miest: 353

Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite:

Hlavný dôvod situovania navrhovanej činnosti do predmetného územia je využitie územia na účel určený ÚP mesta Banská Bystrica.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k využitiu na bývanie a to nielen platným znením územného plánu a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu.

Výstavbou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene existujúcej ani navrhovanej dopravnej infraštruktúry v území, nakoľko bude táto pre navrhovaný zámer dostatočná. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam.

Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

Povoľujúci orgán navrhovanej činnosti je Mesto Banská Bystrica, ČSA 26,974 01 Banská Bystrica a Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Banskobystrickom samosprávnom kraji, okrese Banská Bystrica v meste Banská Bystrica, mestská časť Sásová, v katastrálnom území Sásová. Navrhovaná činnosť bude prebiehať v nezastavanom území dotknutej obce, pozemok je využívaný, na poľnohospodárske účely. Parcely určené na výstavbu sú klasifikované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatná plocha. .

Realizáciou činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy. V rámci navrhovanej výstavby nedôjde k výrubu drevín. Pred zahájením stavebných prác v riešenom území sa na ploche odstráni humus v hrúbke podľa výsledkov IGP, ktorý sa využije na spätné zahumusovanie a úpravy plôch v území. Záber lesných pozemkov

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesných pozemkov.

Zdroje a spotreba vody

Potreba vody počas výstavby

Pre účely výstavby objektov bude zriadený staveniskový vodovod, voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami dovedenými na predmetnú parcelu. Na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy, Pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.

Potreba vody po kolaudácii

Pitná voda bude zásobovacím vodovodným potrubím privedená do riešenej locality z Tatranskej ulice v novo navrhovanej komunikácii. Táto časť Sásovej je zásobovaná pitnou vodou z 5. Tlakového pásma s akumuláciou vody v sústave vodojemov 2 x 650 a 2 x 1500 m³. Vodovodné potrubie je navrhnuté zokruhovat' z rúr PE HD D 160, ostatné rozvody z rúr PE HD D 110. ROzvod vody bude v dvoch tlakových pásmách.

Surovinové zabezpečenia

Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.

Energetické zdroje

Elektrická energia

Počas výstavby

Pre potreby elektrickej energie počas výstavby bude stavenisko napojené na transformačnú stanicu (kioskovú) predčasne vybudovanú za objektom centra. Navrhovaná trafostanica pre obchodné centrum bude slúžiť ako stavenisková s výkonom transformátora 630 kVA. Spotrebu nie je možné spoľahlivo predikovať.

PO kolaudácii

Pre areál bude inštalovaná nová samostatná blokovaná trafostanica, ktorá bude napojená VN prípojkou z jestvujúceho VN vzdušného vedenia. Umiestnenie novej blokovej trafostanice bude Na vyčlenenom pozemku v JZ rohu areálu.

Plyn a teplo

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

PO kolaudácii

Zemný plyn bude odoberaný z verejnej distribučnej siete SPP. Vybuduje sa pripojovací plynovod z lineárneho polyetylénu PE 100, v zmysle vyjadrenia SPP- distribúcia a.s. Pripojovací plynovod sa napojí na existujúci oceľový STL distribučný plynovod DN 150, PN 80 kPa.

Dopravné riešenie

Počas výstavby

V priebehu prípravy staveniska a výstavby objektu by dochádzalo ku krátkodobému dopravnému zaťaženiu komunikácií súčasnej dopravnej infraštruktúry v území. Dopravná obsluha územia bude počas výstavby uskutočňovaná pomocou existujúcich komunikácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

Sadové úpravy

Park na južnej strane

Medzi prístupovou cestou a parkoviskom je uvažované s vytvorením parkových úprav (trávnaté plochy s vysokou a nízkou zeleňou), doplnených parkovým mobiliárom (odpadkové koše, stojany na bicykle a pod.).

Šírka parku bude 25 m. Predpokladá sa, že pri výstavbe na susedných parcelách bude park rozšírený západným aj východným smerom.

Návrh parku na južnej strane je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou.

Zámerom je navrhovať najmä nealergizujúce a lokálne druhy zelene, vhodnou výsadbou a úpravami podporiť zadržiavanie zrážkovej vody v území, čím bude dosiahnuté zlepšenie mikroklímy v lokalite aj zlepšenie odtokových pomerov.

Charakter parku:

Areálová zeleň na severnej strane

V tejto časti je navrhovaná kombinácia vysokej a nízkej zelene, koncepcia výsatby je voľnejšia, vytvorené budú skupiny vysokej zelene, parter je vytvorený nízkou zeleňou – kry, záhony.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Zdrojom tepla pre účel vykurovania administratívnej budovy a ohrev teplej úžitkovej vody bude plynový závesný kondenzačný kotol o menovitom tepelnom výkone 160 kW. Spaliny budú odvedené komínovým prieduchom vedeným na strechu objektu.

V zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov bude zdroj znečisťovania ovzdušia zaradený ako malý zdroj znečisťovania s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW.

Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky zásobujúce prevádzku Logistického areálu. Režim jazdy bude mestský. Automobily produkujú emisie NO_x, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie PM₁₀).

Vody

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie max. 60 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné sociálne zariadenie poskytnuté dodávateľom stavby.

Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby

Počas výstavby bude dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidenčná povinnosť v zmysle legislatívy. V rámci realizácie stavby bude vykonávané triedenie odpadu.

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených, brániacich úniku odpadu (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod..). Uskladnené budú na spevnenej ploche tak, aby bol zamedzený prístup nepovolaným osobám. Miesto dočasného uskladnenia bude prestrešené.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Okrem zhromažďovania odpadov do doby ich odvozu oprávnenou organizáciou, navrhovateľ neprevádzkuje zariadenia na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov. Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke zabezpečené do nádob na to určených.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Počas prevádzky

Zdroje hluku a vibrácií budú mierne zvýšené ako sú v súčasnosti. V dotknutom území v súčasnosti ako zdroje hluku vystupujú:

##doprava

Trvalými zdrojmi hluku o max. Intenzite 75 - 80 dB (A) môže byť vzduchotechnické odsávacie zariadenie. Vplyv hluku na zamestnancov musí byť v súlade s požiadavkami nariadenia vlády č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

Teplo, zápach a iné výstupy

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt.

Vyvolané investície

Vyvolané investície v súčasnom štádiu poznania predstavujú cca 60 000 Euro, ide najmä o úpravu VN a výstavbu trafostanice.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie a pôdu

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti na okraji mesta nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.

Vplyv na ovzdušie a klímu

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený. Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Nakoľko však dôjde k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší v predmetnej lokalite hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

Vplyv na pôdu

Vzhľadom na povahu navrhovanej činnosti nie je vplyv na pôdu relevantný. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako bez vplyvu.

Vplyvy na faunu, flóru a biotopy

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k asanácii vzrastlých drevín. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

Vplyv na krajinu

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená nakoľko sa jedná o výstavbu logistického areálu v blízkosti čistiarne odpadových vôd. Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru nijako zmenená. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

Vplyv na obyvateľstvo

Keďže je dotknuté územie v časti mesta Banská Bystrica v dostatočnej vzdialenosti od obývaných objektov, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Dlhodobý vplyv bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisí oproti súčasnému stavu, je však oprávnený predpoklad, že realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Hluková záťaž na najbližšie obytné súbory z mobilných zdrojov ako aj z prevádzky v porovnaní so súčasným stavom bude takmer identická. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

Hodnotenie zdravotných rizík

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany. Užívanie areálu

na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.

Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoloacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

OU BB, OSZP3, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 29 ods. 6 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povolojujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom stránke Okresného úradu Banská Bystrica, a na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Dotknutá obec - mesto Banská Bystrica zverejnila od 18.02.2021 do 12.03.2021 informáciu o doručení zámeru navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle. K zámeru navrhovanej činnosti neboli doručené stanoviská od verejnosti.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BB, OSZP3 svoje písomné stanoviská (uvádzame v skrátenom znení) v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/684/2021/HŽPZ zo dňa 22.02.2021, konštatuje:

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/007441-002 zo dňa 19.02.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako povolojujúci a dotknutý orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) dávame k predloženej zámeru nasledovné pripomienky:

- ##odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;
- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne skládky);
- ##podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný;
- ##dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;
- ##navrhovateľa ďalej upozorňujeme že pri výstavbe a prevádzke zariadenia je potrebné dodržiavať všetky platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva;
- ##pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, list č. OU-BB-OKR1-2021/007618-002-MP zo dňa 23.02.2021, konštatuje:

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Obytný súbor Borovicový Háj, Banská Bystrica“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemáme žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/007631-002 zo dňa 23.02.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

1. Tunajší úrad nemá k navrhovanej činnosti námietky za podmienky, že navrhované riešenia, ktoré majú vplyv na kvalitu ovzdušia, budú realizované v súlade s ustanoveniami zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
2. Správny orgán ochrany ovzdušia nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko navrhovaná činnosť nebude mať významnejší nepriaznivý dopad na ovzdušie v porovnaní so súčasným stavom.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/007821-002 zo dňa 26.02.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k zmene navrhovanej činnosti „Obytný súbor Borovicový Háj, Banská Bystrica“ dáva súhlasné stanovisko v zmysle § 29 ods. 9 zákona o EIA a zároveň žiada dodržať podmienky zo strany obstarávateľa, a to v rozsahu:

1. Počas realizácie stavby a užívania prísne dbať na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami, nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.

4. K povoloľovacej činnosti vodných stavieb je potrebné požiadať o vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy, ktorá určí podmienky k povoloľovaciemu procesu.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti štátnej vodnej správy.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/007510-002 zo dňa 03.03.2021, konštatuje:

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. 543/2002 Z. z.) na dotknutom území prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana – § 12 zák. 543/2002 Z. z.). Posudzované územie má charakter nevyužívanej trávnej plochy a je poznačené antropogénnou činnosťou. Prírodné prvky zastupuje prevažne ruderálna vegetácia.

Okresný úrad, príslušný podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. v) zák. 543/2002 Z. z., podľa § 9 ods. (2) zák. 543/2002 Z. z. v súlade s § 29 ods. (9) a § 18 ods. (2) písm. d) 24/2006 Z. z. dáva na vec z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, list č. ORHZ-BB2-2021/00132-002 zo dňa 03.03.2021, konštatuje:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán podľa § 3 ods. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu „Obytný súbor Borovicový Háj, Banská Bystrica“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

8. Banskobystrický samosprávny kraj, list č. 07685/ODDUPZP-3 zo dňa 26.02.2021, konštatuje:

Predložený zámer požadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a do rozsahu hodnotenia žiadame zapracovať nasledovné požiadavky:

- aktualizovať dokumentáciu v súlade s platným ÚPN mesta Banská Bystrica,
- kumulatívne posúdiť navrhovanú činnosť so zohľadnením existujúcich a v platnom územnom pláne navrhovaných činností v lokalite Borovicový háj a Kratiny, a to najmä celkový vplyv na životné prostredie obyvateľov Rudlovej-Sásovej, vplyv na dopravné zaťaženie, kapacitu a riešenie likvidácie splaškových vôd z územia, hluk, prašnosť a znečistenia ovzdušia v lokalite,
- kumulatívne posúdiť vplyv zámeru na dopravnú zaťaženosť cesty III. triedy 2432 a 2419, ktoré sú vo vlastníctve BBSK a správe BBRSC,
- požadujeme doložiť tvrdenie o vytvorení 120 nových pracovných miest v obytnej zóne, ktoré sú vyhodnotené medzi priamymi vplyvmi na životné prostredie.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4. „Je pravdou, že v zisťovacom konaní sa v zmysle § 29 ods. 3 zákona o EIA majú primerane použiť kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, pričom v časti II. bode 2 prílohy č. 10 zákona o EIA sa používa slovné spojenie „súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou“. Uvedené však nemožno v žiadnom prípade interpretovať a aplikovať spôsobom, ktorým by sa vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní prebiehajúcim v režime zákona o EIA podmieňovalo detailným skúmaním súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou (vo všetkých jej ohľadoch). Skúmanie súladu akejkoľvek navrhovanej stavby s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou patrí do kompetencie stavebného úradu v rámci územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“). Z ustanovenia § 37 ods. 4 stavebného zákona vyplýva, že ak stavebný úrad po posúdení návrhu zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s územným plánom obce resp. územným plánom zóny, návrh zamietne. Orgán na úseku ochrany životného prostredia rozhodujúci v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA nie je stavebným úradom a nemôže nahrádzať činnosť stavebného úradu tým, že autoritatívne skončí zisťovacie konanie len preto, že identifikoval nesúlad zámeru

s územnoplánovacou dokumentáciou. Skúmanie súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou musí byť výrazne odlišná v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA a v územnom konaní podľa stavebného zákona. Kým v územnom konaní je otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou absolútne kľúčová a musí byť preskúmaná vo všetkých ohľadoch, v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA má byť otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou posúdená iba primerane (t.j. najmä z pohľadu príslušných environmentálnych aspektov). Z vyššie uvedeného vyplýva, že nesúlad zámeru navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica nie je podmienkou pre rozhodnutie v zisťovacom konaní. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica je povinný navrhovateľ zosúladiť v rámci ďalších povoľovacích procesov. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia.

Problematika dopravy a riešenie nepriaznivej dopravnej situácie na dotknutých komunikáciách, nie je v kompetencii navrhovateľa, nakoľko tento nie je ani vlastníkom ani správcom dotknutých komunikácií. Navrhovaná činnosť sa posudzujú v čase, kedy rozhodnutie o jej povolení, prípadne umiestnení ešte nebolo prijaté a jeho znenie ešte nie je jednoznačne určené, teda "pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením". Predložený zámer slúži len ako podklad pre zisťovacie konanie a nie je projektovou dokumentáciou v povoľovacom procese príslušného stavebného úradu. Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní preskúmava návrh a jeho súlad (okrem iného) s dopravnými podmienkami.

Príslušný stavebný úrad v ďalšom stupni povoľovacieho procesu môže ako podklad žiadať posúdenie dopravy na riešenom území. Dopravné štúdie sa vykonávajú napr. dopravným modelovaním vo viacerých scenároch zaťaženia a časových horizontoch pre dané územie, atď.

9. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov Odbor štátnej geologickej správy, list č. 5492/2021-5.3; 10903/2021 zo dňa 09.03.2021, konštatuje:

Navrhovaná činnosť predstavuje vybudovanie bytových domov na okraji mesta Banská Bystrica, urbanisticky pričlenený k sídelnému útvaru mesta časť Sásová. Navrhnutá je viacpodlažná zástavba. Materiál formálne odpovedá prílohe č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a k jeho spracovaniu Vám predkladáme nasledovné pripomienky.

1. Kap. III - 1 „Charakteristika prírodného prostredia“ by si žiadala pre lepšiu prehľadnosť úpravu: odcitovať do textu základné zdroje (chýbajú aj v iných statiach) - napr. informácie k pôdnym pomeroch, ložiskám nerastných surovín, teploty oblasti; označiť tabuľku na str. 14, ktorá však nie celkom korešponduje s textom. Na istú voľnosť spracovania poukazujú aj pojmy ako alúvium Rimavy, priemerné teploty v Rimavskej Sobote, čo naznačuje prenesenie informácií z iného územia.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Pojmi Alúvium Rimavy a priemerné teploty v Rimavskej Sobote boli uvedené len chybou v písaní a údaje neboli prenášané z iného územia.

2. Ku kap. IV - 4., najmä 3.1 a 3.2 – Vplyvy na horninové prostredie a povrchové a podzemné vody, nemáme na základe uvedených údajov námietky.

3. Celkovo možno v predloženom zámere požiadať o objasnenie, resp. doplnenie nižšie uvedených aspektov. V zámere je uvedené, že v hodnotenom území je v zmysle rámcovej smernice o vodách vymedzený útvar puklinových a krasovo-puklinových podzemných vôd (Kullman et al., 2005). Z kap. 1.2 (Geologické a IG pomery) plynie, že v podloží kvartérnych sedimentov sú, podľa cit. Leffers 1998 alebo Hajčík 2019 (v zozname literatúry neuvedené), pliocénne štrky, ale bez informácie či sú do navrtanej hĺbky 7,8 m zvodnené.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Pliocénne štrky nie sú v navrtanej hĺbke zvodnené.

4. V zámere absentuje údaj o približnej hĺbke hladiny podzemnej vody v stavebnom areáli. Informácie tohto typu je možné získať z viacerých zdrojov (najlepšie archív Geofondu ŠGÚDŠ). Tieto otázky boli nastolené aj z dôvodu, že v danom zámere nie je uvedený hĺbkový dosah stavebných zásahov (aspoň maximálne hĺbky) do horninového prostredia. Údaje o predpokladanom dosiahnutí/nedosiahnutí hladiny podzemnej vody pri budovaní suterénnych a iných technických priestorov nie sú pri veľkoplošnom obytnom súbore, s plánovanými 1155 viacpodlažnými bytovými jednotkami, zanedbateľné.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Zo záverov inžinierskogeologického prieskumu vypracovaného Ing. Ľubomírom Vančíkom vyplýva, že hladina podzemnej vody vo vrte V – 1 bola v hĺbke 9,30m pod terénom (ustálená v hĺbke 7,70m) a vo vrte V- 2 zistená v hĺbke 5,80m (ustálená v hĺbke 3,00m) pod terénom. Vrt V – 3 v hĺbke 7,10m (ustálená

5,10m) a vo vrte V-4 (najnižšia časť pozemku) v hĺbke 4,40m. Maximálna hĺbka stavebných zásahov je 6,5m od pôvodného terénu. Priemerná hĺbka sa pohybuje od 4,0m do 4,5m.

5. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní žiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stredné radónové riziko je v lokalitách v okolí Banskej Bystrice a v Banskej Bystrici skoro v každej lokalite a z uvedeného dôvodu nepovažujeme túto pripomienku za relevantnú a to aj po jej posúdení z hľadiska zákona o č. 355/2007 Z. z. a súvisiacich vyhlášok.

10. Mesto Banská Bystrica, list č. OVZ ZP 22514/10793/2021 zo dňa 09.03.2021, konštatuje:

Upozorňujeme, že v predloženom zámere je disproporcija v plošnom vymedzení riešeného územia. Taxatívne uvedené parcely, vymedzujú nepomerne menšie územie, ako sa uvádza ďalej v textovej a grafickej časti zámeru. Grafická časť zámeru (DUR „Obytný súbor Borovicový háj , Banská Bystrica, júl 2008) obsahovo ani formálne nezodpovedá požiadavkám projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie v zmysle zákona. DUR neobsahuje žiadne sadové úpravy ani vyhodnotenie potrebných výrubov existujúcej zelene. V predloženom zámere je opis sadových úprav v kapitole 1.7. zmätočný, prekopírovaný z iného zámeru navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť umiestňuje 4 bytové domy B11 - B14 s celkovým počtom bytov 209 BJ (4-8 podlaží), 3 bytové domy C1 - C3 s celkovým počtom bytov 113 BJ (3-5 podlaží), radové rodinné domy D1, D2 (17 ks, 2-3 podlažia) s celkovým počtom 26 BJ a dopravnotechnické zabezpečenie. Podotýkame, že zámerom navrhnuté bytové domy C1 - C3 sú už zrealizované ako bytové domy obytného súboru Quarteto.

Spolu je v rámci obytného súboru navrhnutých 348 bytových jednotiek. DUR navrhuje na túto kapacitu celkový počet 381 parkovacích miest. Splaškové vody sú v zámere riešené odvedením do jestvujúcej kanalizácie na Tatranskej ulici. Dažďové vody z väčšiny spevnených plôch budú odvádzané do eróznej ryhy, dažďové vody z navrhovanej spojovacej komunikácie medzi navrhovaným obytným súborom a Tatranskou ulicou majú byť odvedené do existujúcej kanalizácie na Tatranskej ulici.

Z hľadiska posúdenia súladu zámeru navrhovanej činnosti s platným Územným plánom mesta Banská Bystrica bolo zistené nasledovné:

- Zámer umiestnením bytových domov B11 - B14 nie je v súlade s regulatívmi funkčného využívania územia.
- Zámer nie je v súlade s regulatívmi pre výšku zástavby.
- Zámer nie je v súlade s regulatívmi dopravného a technického vybavenia
- Zámer nie je v súlade s regulatívmi vodného hospodárstva.
- Zámer nie je v súlade s opatreniami na zníženie dôsledkov klímy.
- Zámer nie je v súlade s uvedenými verejnoprospešnými stavbami.
- Zámer nie je v súlade s uvedenými podmienkami ÚPN.

Na základe vyššie uvedených skutočností, zdôrazňujeme, že predložený zámer „Obytný súbor Borovicový háj Banská Bystrica“ nie je v súlade s Územným plánom mesta Banská Bystrica. V bode 12 zámeru bol súlad navrhovanej činnosti s územným plánom vyhodnotený nesprávne. V predloženom zámere, okrem jeho celkového nesúladu s územným plánom, absentujú predovšetkým riešenia sadových úprav, výrubov, hospodárenia s odpadovou vodou a návrhy adaptačných opatrení na zmenu klímy. Zámer posúdením negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti a stanovením opatrení na ich zmiernenie, nezohľadňuje legislatívne zmeny zákonov (zákon č. 543/2002 Z.z., zákon č. 364/2004 Z.z., zákon č. 442/2002 Z.z.), ku ktorým došlo od vydania Rozhodnutia mesta Banská Bystrica o umiestnení stavby „Obytný súbor Borovicový háj“ č. RV 18870/2008/PM, dňa 25.7.2008.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Regulatívy pre výšku zástavby, dopravného a technického vybavenia, vodného hospodárstva, funkčného využívania územia, vodného hospodárstva, oparení na zníženie dôsledkov klímy platných pre celé územie mesta Banská Bystrica a či je stavba v súlade s uvedenými verejnoprospešnými stavbami, bude posudzovať Mesto Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad, vrátane súladu navrhovanej činnosti s príslušnými

regulatívami v nadväzujúcom územnom a stavebnom konaní. Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4. “ Je pravdou, že v zisťovacom konaní sa v zmysle § 29 ods. 3 zákona o EIA majú primerane použiť kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, pričom v časti II. bode 2 prílohy č. 10 zákona o EIA sa používa slovné spojenie „súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou“. Uvedené však nemožno v žiadnom prípade interpretovať a aplikovať spôsobom, ktorým by sa vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní prebiehajúcim v režime zákona o EIA podmieňovalo detailným skúmaním súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou (vo všetkých jej ohľadoch). Skúmanie súladu akejkoľvek navrhovanej stavby s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou patrí do kompetencie stavebného úradu v rámci územného konania podľa stavebného zákona. Z ustanovenia § 37 ods. 4 stavebného zákona vyplýva, že ak stavebný úrad po posúdení návrhu zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s územným plánom obce resp. územným plánom zóny, návrh zamietne. Orgán na úseku ochrany životného prostredia rozhodujúci v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA nie je stavebným úradom a nemôže nahrádzať činnosť stavebného úradu tým, že autoritatívne skončí zisťovacie konanie len preto, že identifikoval nesúlady zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou. Skúmanie súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou musí byť výrazne odlišná v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA a v územnom konaní podľa stavebného zákona. Kým v územnom konaní je otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou absolútne kľúčová a musí byť preskúmaná vo všetkých ohľadoch, v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA má byť otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou posúdená iba primerane (t.j. najmä z pohľadu príslušných environmentálnych aspektov). Z vyššie uvedeného vyplýva, že nesúlady zámeru navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica nie je podmienkou pre rozhodnutie v zisťovacom konaní. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica je povinný navrhovateľ zosúladiť v rámci ďalších povoľovacích procesov. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia.

Medzi prístupovou cestou a parkoviskom je uvažované s vytvorením parkových úprav (trávnaté plochy s vysokou a nízkou zeleňou), doplnených parkovým mobiliárom (odpadkové koše, stojany na bicykle a pod.). Predpokladá sa, že pri výstavbe na susedných parcelách bude park rozšírený západným aj východným smerom. Zámerom je navrhovať najmä nealergizujúce a lokálne druhy zelene, vhodnou výsadbou a úpravami podporiť zadržiavanie zrážkovej vody v území, čím bude dosiahnuté zlepšenie mikroklimy v lokalite aj zlepšenie odtokových pomerov. Jedno z opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov je, že sa zabezpečí, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality, zabezpečí sa, aby splaškové vody z budov, rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd a pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín. K absentovaniu výrubov v predloženom zámere uvádzame, že príslušný orgán ochrany prírody a krajiny vo svojom stanovisku uviedol, že posudzované územie má charakter nevyužívanej trávinatej plochy a je poznačené antropogénnou činnosťou. Prírodné prvky zastupuje prevažne ruderalna vegetácia.

V zámere na strane 10 sú uvedené bytové domy C1 - C3: SO 5 – bytový dom C1 ... 24 bj/PZO – 200 m², výška 18,50 m, SO 6 – bytový dom C2 ... 47 bj/PZO – 378 m², výška 10 m a 15,50 m, SO 7 – bytový dom C3 ... 42 bj/PZO – 396 m², výška 18,50 m a 7 m, ktoré sú už zrealizované ako bytové domy obytného súboru Quarteto iným investorom, a na základe vyššie uvedeného, nie sú predmetom tohto zisťovacieho konania. Vzhľadom na danú skutočnosť je počet navrhovaných bytových jednotiek 226, predpokladaný počet osôb 539 a počet navrhovaných parkovacích miest 353.

11. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list. č. 15580/2021/OSD/27865 zo dňa 04.03.2021, konštatuje:

MDV SR berie predmetný návrh „Obytný súbor Borovicový Háj, Banská Bystrica“ na vedomie. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- žiadame neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov a ich rozmery. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané;
- počet parkovacích stojísk žiadame doložiť výpočtom v zmysle STN 73 6110/Z2;
- žiadame opraviť názov rezortného orgánu na „Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky“;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
 - v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v danej oblasti.

V zámere na strane 10 sú uvedené bytové domy C1 - C3: SO 5 – bytový dom C1 ... 24 bj/PZO – 200 m², výška 18,50 m, SO 6 – bytový dom C2 ... 47 bj/PZO – 378 m², výška 10 m a 15,50 m, SO 7 – bytový dom C3 ... 42 bj/PZO – 396 m², výška 18,50 m a 7 m, ktoré sú už zrealizované ako bytové domy obytného súboru Quarteto iným investorom, a na základe vyššie uvedeného, nie sú predmetom tohto zisťovacieho konania. Vzhľadom na danú skutočnosť, sa jedná o 209 bj (4-8 podlaží), radové rodinné domy D1, D2 (17 ks, 2-3 podlažia) s celkovým počtom 26 bj. Počet navrhovaných parkovacích miest – 353.

Z dôvodu zložitejšieho prípadu OU BB, OSZP3, požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, podľa § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, o povolenie predĺženia lehoty rozhodnutia vo veci, o 60 dní listom č. OU-BB-OSZP3-2021/011116-018 zo dňa 24.05.2021. Na základe vyššie uvedeného bola tunajšiemu úradu predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia v predmetnej veci, o 60 dní, o ktorej boli účastníci konania upovedomení listom č. OU-BB-OSZP3-2021/011116-020 zo dňa 01.06.2021. OU BB, OSZP3, na základe pripomienok doručených v stanoviskách, požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovisk – Banskobystrického samosprávneho kraja, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, mesta Banská Bystrica, Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA listom č. OU-BB-OSZP3-2021/007191-016 zo dňa 31.03.2021.

Z dôvodu zložitejšieho prípadu OU BB, OSZP3, požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, podľa § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, o povolenie predĺženia lehoty rozhodnutia vo veci, o 60 dní listom č. OU-BB-OSZP3-2021/007191-017 zo dňa 31.03.2021. Na základe vyššie uvedeného bola tunajšiemu úradu predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia v predmetnej veci, o 60 dní, o ktorej boli účastníci konania upovedomení listom č. OU-BB-OSZP3-2021/007191-019 zo dňa 14.04.2021. Na OU BB, OSZP3 bol dňa 15.04.2021 doručený list, v ktorom navrhovateľ vyhodnotil stanoviská nasledovne:

1. K stanovisku Mesta Banská Bystrica zo dňa 09.03.2021 uvádza nasledovné –

A. na prvej strane svojho vyjadrenia v treťom odseku, úplne v rozpore so zámerom tohto konania, mesto Banská Bystrica uvádza „Upozorňujeme, že v predloženom zámere je disproporcija v plošnom vymedzení riešeného územia. Taxatívne uvedené parcely, vymedzujú nepomerne menšie územie, ako sa uvádza ďalej v textovej a grafickej časti zámeru. Grafická časť zámeru (DUR „Obytný súbor Borovicový háj , Banská Bystrica, júl 2008) obsahovo ani formálne nezodpovedá požiadavkám projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie v zmysle zákona. Chýba polohopisné a výškopisné umiestnenie stavieb na parcely, architektonické riešenie stavieb - hmotové riešenie, vzhľad, pôdorysné usporiadanie, stavebno-technické riešenie. „Uvedená konštatácia mesta Banská Bystrica je nepravdivá a to najmä z dôvodu, že pre uvedené územie a zámer má právoplatné Územné rozhodnutie a teda toto tvrdenie je irelevantné. Rovnako všetky tvrdenia uvedené mestom Banská Bystrica sú nepravdivé a najmä irelevantné. Pre ozrejmenie pripájame právoplatné územné rozhodnutie.

B. Ďalej mesto tvrdí „ DUR neobsahuje žiadne sadové úpravy ani vyhodnotenie potrebných výrubov existujúcej zelene. V predloženom zámere je opis sadových úprav v kapitole 1.7. zmätočný, prekopírovaný z iného zámeru navrhovanej činnosti. „ pre objasnenie predkladáme urbanistickú štúdiu, ktorá bola súčasťou územného konania a výsledkom bolo právoplatné územné rozhodnutie mesta Banská Bystrica.

C. Ďalej mesto Banská Bystrica uvádza, „Navrhovaná činnosť umiestňuje 4 bytové domy B11 - B14 s celkovým počtom bytov 2 09 BJ (4-8 podlaží), 3 bytové domy C1 - C3 s celkovým počtom bytov 113 BJ (3-5 podlaží), radové rodinné domy D1, D2 (17 ks, 2-3 podlažia) s celkovým počtom 26 BJ a dopravnotechnické zabezpečenie. Podotýkame, že zámerom navrhnuté bytové domy C1 - C3 sú už zrealizované ako bytové domy obytného súboru

Quarteto. Spolu je v rámci obytného súboru navrhnutých 348 bytových jednotiek. DUR navrhuje na túto kapacitu celkový počet 381 parkovacích miest. Splaškové vody sú v zámere riešené odvedením do jestvujúcej kanalizácie na Tatranskej ulici. Dažďové vody z väčšiny spevnených plôch budú odvádzané do eróznej ryhy, dažďové vody z navrhovanej spojovacej komunikácie medzi navrhovaným obytným súborom a Tatranskou ulicou majú byť odvedené do existujúcej kanalizácie na Tatranskej ulici. „V tejto súvislosti poukazujeme na tú skutočnosť, že práve uvádzané zrealizované bytové domy boli už zrealizované a boli zrealizované bez posudzovania vplyvov na žp, čo v danom prípade mesto Banská Bystrica nevyžadovalo, a v našom prípade, po tom ako nám vydalo právoplatné územné rozhodnutie a pred podaním návrhu na stavebné povolenie si vynútilo (mesto) toto konanie (už samotné konanie považujeme za zmätočné, keďže ako také malo predchádzať územnému rozhodnutiu mesta a to sa nestalo. My robíme toto konanie po tom ako máme na danú lokalitu mestom vydané právoplatné územné rozhodnutie !!

D. K tvrdeniam mesta na ďalších stranách, kde uvádzajú resp. sa vyjadrujú k súladu alebo nesúladu tejto našej navrhovanej činnosti s územným plánom uvádzame, že Váš úrad podľa nášho názoru v tomto konaní nemôže posudzovať súlad alebo nesúlad s územným plánom a teda tvrdenia mesta považujeme v celom rozsahu za irelevantné. Nehovoriac o nami vyššie v texte uvádzanom právoplatnom územnom rozhodnutí !!

2. K vyjadreniu Ministerstva životného prostredia uvádzame nasledovné:

A1. pojmi Aluvium Rimavy a priemerné teploty v Rimavskej Sobote boli uvedení len chybou v písaní a údaje neboli prenášané z iného územia, došlo len k chybám v písaní,

B1. Pliocénne štrky nie sú v navrhovanej hĺbke zvodnené,

C1. Hĺbka spodnej vody je uvedená v archívoch Geofondu ŠGÚDŠ a tieto sú prístupné pre širokú verejnosť, z uvedeného dôvodu neboli z našej stany tieto uvádzané. Predpokladaná hladina spodnej vody v danej lokalite nebude a nemôže mať žiadne vplyv na obytný súbor.

D1 Stredné radónové riziko je v lokalitách v okolí Banskej Bystrice a v Banskej Bystrici skoro v každej lokalite a z uvedeného dôvodu nepovažujeme túto pripomienku za relevantnú a to aj po jej posúdení z hľadiska zákona o č. 355/2007 Z. z. a súvisiacich vyhlášok. .

3. Všetky pripomienky Ministerstva Dopravy a Výstavby Slovenskej republiky zo dňa 04.03.2021 budeme v plnej miere rešpektovať v ďalších konaniach.

4. K vyjadreniu Banskobystrického samosprávneho kraja zo dňa 26.02.2021 uvádzame, že v danom konaní je v rozpore so zákonom akékoľvek posudzovanie či je alebo nie je náš zámer v rozpore alebo v súlade s akýmkoľvek (platným či neplatným) UPN -tak mesta ako aj VUC. Opakovane uvádzame, že disponujeme právoplatným územným rozhodnutím. Rovnako tak všetky ostatné tvrdenia VUC Banská Bystrica považujeme vzhľadom na existenciu právoplatného územného rozhodnutie za irelevantné.

OU BB, OSZP3 upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, listom č. OU-BB-OSZP3-2021/007191-021 zo dňa 18.06.2021. Žiadateľ mal právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny z účastníkov konania.

Následne OU BB, OSZP3 listom č. OU-BB-OSZP3-2021/007191-022 zo dňa 18.08.2021 požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o opätovnú žiadosť o objasnenie pripomienok vzhľadom k tomu, že objasnenie pripomienok nebolo pre OU BB, OSZP3 dostatočné pre posúdenie, či sa zámer navrhovanej činnosti má posudzovať podľa zákona o EIA, a to uviesť počet parkovacích miest podľa STN 736110/Z1/O1 zo septembra 2014, vzhľadom na počet a štruktúru b.j., nakoľko na str. 10 zámeru sa uvádza, že "v lokalite je navrhnutých 1155 b. j. s celkovou obsadenosťou 3465 osôb z toho v rodinných vilách je 225 osôb"; uviesť počet parkovacích miest podľa STN 736110/Z2; doplniť údaj približnej hĺbky hladiny podzemnej vody v stavebnom areáli; hĺbkový dosah stavebných zásahov (aspoň maximálne hĺbky) do horninového prostredia.

Dňa 14.09.2021 bolo na OU BB, OSZP3 doručené doplnenie podania – opätovné objasnenie pripomienok, v ktorom navrhovateľ vyhodnotil podmienky nasledovne:

Uvedená skutočnosť, že navrhovaná činnosť má obsahovať 1155 b.j. s celkovou obsadenosťou 3465 osôb z toho v rodinných vilách je 225 osôb je nesprávna a je len výsledkom chyby v písaní. Banskobystrický samosprávny kraj uvádza, že predmetný počet bytov je uvedený v prílohe nášho návrhu na strane 10 Prílohy s názvom „Dokumentácia pre územné rozhodnutie „Borovicový háj“ Banská Bystrica. Uvedený údaj je v predmetnej prílohe uvádzaný len chybou v písaní v časti zásobovanie elektrickou energiou a zásobovanie vodou, to že ide o chybu v písaní jednoznačne

vyplýva jednak zo samotného zámeru strana 10 „Bilancie“ ako aj zo samotnej Banskobystrickým samosprávnym krajom uvádzanej prílohy tohto zámeru, kde v časti sprievodná správa sa jednoznačne uvádza koľko bytových jednotiek je umiestňovaných. Navrhovaná činnosť umiestňuje 4 bytové domy B11-B14 s celkových počtom 209bj (4-8 podlaží), 3 bytové domy C1-C3 s celkovým počtom bytov 113bj (3-5 podlaží), radové domy D1, D2 (17 ks, 2-3 podlažia) s celkovým počtom 26bj. Podotýkame, že zámerom navrhnuté bytové domy C1 – C3 sú už zrealizované iným investorom ako bytové domy obytného súboru Quarteto.

Spolu teda počet navrhovaných bytových jednotiek – 226.

Predpokladaný počet osôb – 539.

Počet navrhovaných parkovacích miest – 353.

STN 736110/Z1 jednoznačne uvádza v tabuľke 20 odstavne stojiská pre viacpodlažné bytové domy 1 izbové byty – 1 stojisko/byt, 2 izbové byty 1,5 stojiska/byt a viac izbové byty 2 stojiská Byt. Keby sme teda prijali, že všetky byty budú 3 a viac izbové, čo však tak nie je, ale keby aj bolo, stále sme na počte 418 stojísk, a teda nie viac ako 500!

STN 736110/Z2 jednoznačne uvádza byty do 60 m² 1 stojisko byt, byty do 90 m² 1,5 stojiska byt, byty nad 90 m² dva stojiská byt a teda v prípade, že by všetky byty mali byť nad 90 m², stále neprekročíme hranicu 500 stojísk. Keďže stále umiestňujeme len 209 bytov.

V žiadnom prípade sa teda ani len nepribližujeme k hranici 500 stojísk, parkovacích miest.

Doplniť údaj približnej hĺbky podzemnej vody - zo záverov IGP vypracovaný Ing. Ľubomírom Vančíkom vyplýva, že hladina podzemnej vody vo vrte V – 1 bola v hĺbke 9,30m pod terénom (ustálená v hĺbke 7,70m) a vo vrte V- 2 zistená v hĺbke 5,80m (ustálená v hĺbke 3,00m) pod terénom. Vrt V – 3 v hĺbke 7,10m (ustálená 5,10m) a vo vrte V-4 (najnižšia časť pozemku) v hĺbke 4,40m. Predmetné IGP prikkladáme vo fotokópii.

Uviest' hĺbkový zásah do horninového prostredia stavebnými zásahmi - maximálna hĺbka stavebných zásahov je 6,5m od pôvodného terénu. Priemerná hĺbka sa pohybuje od 4,0m do 4,5m.

OU BB, OSZP3 upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, listom č. OU-BB-OSZP3-2021/007191-024 zo dňa 21.09.2021, nakoľko boli doplnené do konania nové skutočnosti. Žiadateľ mal právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny z účastníkov konania.

Príslušný orgán zbral stanoviská a doplňujúce informácie na vedomie. Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti na okraji mesta nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť je v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Navrhované činnosť spôsobí navýšenie dopravy v danej lokalite. Dopravné napojenie bude riešené v zmysle platných relevantných technických noriem a legislatívnych požiadaviek v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a bude v relevantných častiach zohľadnená. Navrhnuté riešenie bude v súlade s príslušnými technickými normami a zákonnými požiadavkami.

V prípade pripomienok, ktoré sa vzťahujú k jednotlivým zložkám životného prostredia, navrhovateľ bol v stanoviskách upozornení na dodržiavania platných právnych predpisov v daných oblastiach, ktoré sú potrebné pri jednotlivých povoloňovacích procesoch. Po zvážení argumentov uvedených v žiadosti navrhovateľa, tunajší úrad podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Pripomienky zo stanovísk sú vo veľkej miere zodpovedané a uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povoloňovacích procesoch. Doručené stanoviská neobsahovali také podmienky, ktoré by bolo potrebné uviesť vo výrokovvej časti rozhodnutia, a uviedli sa podmienky, majú povahu eliminovania, alebo zmierňovania vplyvu na životné prostredie navrhovanej činnosti.

OU BB, OSZP3 posúdil zámer navrhovanej činnosti s doručenými doplňujúcimi informáciami a zistil, že zámer obsahuje aj obytný súbor Quarteto, ktorý už je vybudovaný iným investorom, a prepočty parkovacích miest ako aj počty bytových jednotiek sú bez daného obytného súboru -bytové domy C1 - C3: SO 5 – bytový dom C1 ... 24 bj/PZO – 200 m², výška 18,50 m, SO 6 – bytový dom C2 ... 47 bj/PZO – 378 m², výška 10 m a 15,50 m, SO 7 – bytový dom C3 ... 42 bj/PZO – 396 m², výška 18,50 m a 7 m. Na základe vyššie uvedeného, nie sú predmetom tohto zisťovacieho konania a nie sú uvedené ani v odôvodnení tohto rozhodnutia v časti „Bilancia“.

Nesúladsť zámeru navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica nie je podmienkou pre rozhodnutie v zisťovacom konaní. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica je povinný navrhovateľ zosúladiť v rámci ďalších povolovacích procesov. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia. Predložený zámer slúži len ako podklad pre zisťovacie konanie a nie je projektovou dokumentáciou v povolovacom procese príslušného stavebného úradu. Problematika dopravy a riešenie nepriaznivej dopravnej situácie na dotknutých komunikáciách, nie je v kompetencii navrhovateľa, nakoľko tento nie je ani vlastníkom ani správcom dotknutých komunikácií. Navrhovaná činnosť sa posudzujú v čase, kedy rozhodnutie o jej povolení, prípadne umiestnení ešte nebolo prijaté a jeho znenie ešte nie je jednoznačne určené, teda "pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením".

OU BB, OSZP3 posúdil zámer navrhovanej činnosti uvedenej z hľadiska povahy, rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle zákona o EIA použil tunajší úrad Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OU BB, OSZP3, dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovvej časti tohto.

OU BB, OSZP3 vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov) a na základe údajov o výstupoch, najmä znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy), ktoré sú uvedené v zámeru navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia s pôvodne posudzovaným stavom.

OU BB, OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, navrhovaná činnosť nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

BLJ, s.r.o., 9. mája 181870, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1,
974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BANSKEJ BYSTRICI, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica,
Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystica
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
1

Registrátorne číslo záznamu: 0095232/2021

Vec: "Výstavba byt.súboru Borovicový háj,BB"- žiadosť o vykonanie zisťovacieho konania - Rozhodnutie EIA

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	22.10.2021 11:20	Ratica Jozef, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	vedúci odboru	Nie		