

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2021/022544-021

Banská Bystrica

10. 11. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“)

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 11 zákona o EIA, na základe zámeru „AVG – administratívne sídlo firmy a prevádzková hala“, predložené navrhovateľom:

Obchodné meno: AVG Building, a.s.
Sídlo: Osloboditeľov 4, 976 67 Závadka nad Hronom
IČO: 45 639 957

Kraj: Banskobystrický samosprávny kraj
Okres: Banská Bystrica
Obec: Banská Bystrica
Katastrálne územie: Šalková
Parcelné čísla: KN C: 1236/15, 1228/6

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť „AVG – administratívne sídlo firmy a prevádzková hala“ sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Pre uvedenú navrhovanú činnosť je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky:

o zabezpečiť, aby všetky skladovacie priestory, manipulačné plochy, a priestory kde sa nakladá s nebezpečnými látkami a obalmi z nebezpečných látok boli zabezpečené tak, aby nedošlo k úniku do povrchových a podzemných vôd a do pôdy,

o pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými, miestne nepôvodnými druhmi.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, AVG Building, a.s., Osloboditeľov 4, 976 67 Závadka nad Hronom, IČO: 45 639 957, v zastúpení spoločnosti INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, Banská Bystrica, doručil dňa 02.09.2021 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BB, OSZP3“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) zámer navrhovanej činnosti - „AVG – administratívne sídlo firmy a prevádzková hala“ (ďalej len „zámer“), vypracovanej podľa Prílohy č. 9 k zákonu o EIA.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o EIA zaradená pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 a): Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy.

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je spoločnosť INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, Banská Bystrica, ktorý vypracovala 03/2021.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba administratívneho sídla a prevádzkovej multifunkčnej haly investorskej firmy. Navrhnutý je objekt na pôdoryse v tvare "obdĺžnika" s malým skosením v severnej časti maximálnych rozmerov 40,700 x 105,500 m. Tvarový návrh vychádza z charakteru zamerania investorskej firmy, ktorá sa zaoberá výstavbou oceľových hál a teda návrh umiestňuje dva navzájom zastrešením prepojené jednoznačné kvádre s rôznou výškou. Administratívna časť má 2 podzemné podlažia a výšku na atike 8,050m, halová časť stavby je prízemná s výškou na atike 14,050 m. Nosným systémom navrhovanej stavby je oceľový skelet s opláštením. Obe časti sú zastrešené plochou strechou. Predná - administratívna časť bude obložená štruktúrovanou, plastickou metalickou fasádou členenou škárami v rôznych smeroch, ktoré budú podsvietené.

Funkčnou náplňou je administratívna a prezentačná prevádzka investorskej firmy a skladové, expedičné prípadne výrobné zázemie charakteru výroby systémových doplnkov súvisiacich s dodávkou a realizáciou halových objektov a fasádnych systémov.

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti nakoľko Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA, od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-BB-OSZP3-2021/021617-002 zo dňa 20.08.2021.

Opis technického a technologického riešenia

Navrhnutý je objekt na pôdoryse v tvare "obdĺžnika" s malým skosením v severnej časti maximálnych rozmerov 40,700 x 105,500 m. Tvarový návrh vychádza z charakteru zamerania investorskej firmy, ktorá sa zaoberá výstavbou oceľových hál a teda návrh umiestňuje dva navzájom zastrešením prepojené jednoznačné kvádre s rôznou výškou. Administratívna časť má 2 podzemné podlažia a výšku na atike 8,050m, halová časť stavby je prízemná s výškou na atike 14,050 m. Nosným systémom navrhovanej stavby je oceľový skelet s opláštením. Obe časti sú zastrešené plochou strechou. Predná - administratívna časť bude obložená štruktúrovanou, plastickou metalickou fasádou členenou škárami v rôznych smeroch, ktoré budú podsvietené. Halová časť je opozitne stroho obložená sendvičovým PUR panelom v horizontálne - vertikálnom škároreze charakteristickým pre halové stavby. Dominantnou funkčnou náplňou je administratívna prevádzka investorskej firmy a showroom produktov súvisiacich s charakterom zamerania investora. V halových priestoroch sa uvažuje s umiestnením skladových a expedičných priestorov, resp. výhľadovo s umiestnením výrobnjej prevádzky v zmysle podmienok platnej ÚPD. Halová časť sa bude realizovať na etapovito - predpokladom v čase realizácie je výstavba na tri etapy.

Členenie stavby na stavebné objekty

- SO 01 - AVG - administratívne sídlo firmy a prevádzková hala

Stavba je projektovaná na dobre prístupné miesto v priemyselnom parku Šáľková. Výrazovo je navrhnutá ako jednoznačne vnímateľná hmota - kvádre v jasnom kubickom tvare s postmoderným výrazom prednej - administratívnej časti. Bude opláštená metalickým obvodovým plášťom v lesklej a matnej antracitovej a bielej farbe farbe. Okenné a dverné výplňové konštrukcie sú navrhnuté taktiež v antracitovej farbe so zasklením čírim sklom.

Základné parametre projektu:

- o Celková výmera pozemku 12 715m²
- o Celková zastavaná plocha budovami 3992,33m²
- o Celková zastavaná plocha ostatnými objektmi (spevnené plochy) 5682,74m²
- o Celková plocha zelene 3039,93m²
- o Maximálna miera zastavania podľa územného plánu 85%
- o Minimálny podiel zelene podľa územného plánu 15%
- o Navrhovaná miesta zastavania 83,7%
- o Navrhovaný podiel zelene 16,3%

- SO.02 - Areálový prívod vody
- SO.03 - Areálová splašková kanalizácia
- SO.04 - Areálová dažďová kanalizácia, ORL
- SO.05 - Areálový prívod NN
- SO.06 - Areálové osvetlenie
- SO.07 - Areálový NTL plynovod
- SO.08 - Manipulačné spevnené plochy a parkovisko
- S.O.09 – Trávnaté plochy a sadové úpravy

Opis technologického procesu výroby

Priemyselná hala bude slúžiť k materiálovému a technickému zabezpečeniu prevádzky AVG, ktorá sa zaoberá výrobou fasádnych prvkov z kovu. Fasádne prvky z kovu sú vyrábané v materiálovom prevedení oceľ, hliník a nerez. Jedná sa o tenké plechy valcované za studena v hrúbkach od 0,40 mm do 3,00 mm. Valcované plechy za studena sú do dávalé od rôznych výrobcov alebo distribútorov v kotúčoch alebo v tabuliach. Vo výrobe sa následne technologicky delia jednoduchým strojným zariadením, ktoré môže byť tabuľová elektrická nožnica, ručné elektrické náradie alebo CNC elektrické frézovacie centrum. Po nadelení základného materiálu sa následne upravuje tenký plech ohýbaním za studena do požadovaného tvaru výrobku. Ohýbanie dielca za studena sa prevádza manuálnou ohýbačkou alebo elektrohydraulickou ohýbačkou. Na vyrobených plechových dielcoch môžu byť realizované ďalšie úpravy ako napríklad perforovanie otvorov dierovaním alebo vrtaním. Prípadne k plechovým dielcom môžu byť pripravené závesné prvky nitovým spojom.

Technologické vybavenie haly pozostáva z jednoduchých strojných zariadení, ktoré môžu byť elektromechanické ohýbačky plechov do dĺžky 8000 mm, elektromechanické nožnice do dĺžky 3000 mm až 8000 mm, frézovacie centrum pre plošné opracovanie tenkých plechov o rozmere 2000 mm x 6000 mm, vrtacie a dierovacie zariadenie pre tenké plechy o rozmere 1500 x 6000 mm alebo iné jednoduché technologické zariadenia. Odhadované množstvo spracovaných tenkých plechov valcovaných za studena vo výrobe môže byť v predpoklade 20 ton / 1 kalendárny mesiac.

Plechov vo zvitkoch môžu byť skladované voľne uložené alebo uložené na odvíjacom zariadení, ktoré môže byť manuálne alebo s elektropohonom. Tabuľové plechy môžu byť skladované ako voľne uložené alebo uložené v jednoduchom regálovom zakladači. Presun materiálu vo výrobné hale môže byť zabezpečený jednonosníkovým mostovým žeriavom alebo vysokozdvožným vozíkom s čelným alebo bočným zdvihom. V hale budú vytvorené skladovacie miesta a skladové plochy pre uskladnenie výrobkov z kovu a plechov, spojovacích a kotviacich materiálov, tepelnej izolácie, tesniacich materiálov a príslušenstva k výrobkom a dodávkam spoločnosti AVG. Tento materiál a skladované príslušenstvo môže byť uložené voľne v hale alebo môže byť uložené v skladových regáloch.

Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite:

Spolu s rozvojom priemyslu a služieb v SR zároveň rastie aj dopyt po administratívnych, skladových a výrobných priestoroch ktoré spoločnosti využívajú na svoje účely. Navrhovaná činnosť je práve takýmto zariadením a jej účelom je poskytnúť administratívne, skladové a čiastočne aj výrobné kapacity spoločnosti investora. Mesto Banská Bystrica je svojou polohou a dobrým napojením na významné komunikácie ideálnym kandidátom pre navrhovanú činnosť. Priamo mestom prechádza rýchlostná cesta R1, ktorá výhodným spôsobom spája mesto s veľkou časťou

SR, čím poskytuje veľmi dobré podmienky pre činnosť navrhovanej prevádzky. Napojenie na rýchlostnú cestu z posudzovaného územia je taktiež veľmi výhodné, pretože nevyžaduje prejazd nákladných automobilov cez oblasti s rodinnými domami.

Nezanedbateľným faktorom je aj vytvorenie 50 pracovných miest, pričom 35 miest vznikne v administratíve a 15 v skladovacích a výrobných činnostiach.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Šalková v meste Banská Bystrica. Dotknuté územie je v súčasnosti z nevyužívané. Rozloha navrhovaného objektu je 3992,33 m² ďalších 5682,74 m² budú tvoriť spevnené plochy a 3039,93 m² bude tvoriť plocha zelene.

Záber lesných pozemkov

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesných pozemkov.

Nároky na zastavané územie

Realizáciou projektu dôjde k záberu 9675,07 m² na ktorých budú vystavané jednotlivé stavebné objekty vrátane spevnených plôch, parkovísk a komunikácii. Súčasťou projektu budú tiež sadové úpravy.

Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na zastavané územie. V okolí navrhovaného územia je vybudovaná cestná komunikácia a vedené inžinierske siete. Na túto infraštruktúru sa navrhovaný objekt bude napájať. Žiadne iné zložky zastavaného územia nebudú činnosťou dotknuté.

Spotreba vody

Napojenie administratívnych priestorov na zdroj vody bude zabezpečené z verejného vodovodu.

Počas výstavby bude potrebná pitná voda a voda pre sociálne účely pre pracovníkov v réžii dodávateľskej firmy, ktorá bude stavbu realizovať. Technologická voda potrebná na stavebné práce bude odoberaná z vodojemu úžitkovej vody.

Nároky na pracovné sily

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne 50 pracovných miest. Tieto budú mať charakter pracovných miest potrebných pre zabezpečenie administratívnej činnosti a pracovníkov výroby.

Nároky na energie

Navrhovaný objekt bude napojený na verejné vedenie elektrickej siete pomocou trafostanice. Elektrická energia bude v objekte využívaná hlavne na činnosť rôznych spotrebičov, osvetlenia a vzduchotechniky.

V objektoch je uvažované s vykurovaním pomocou zemného plynu. Tento bude odoberaný z verejného plynovodu v množstve približne 38 000 m³ ročne.

Vstupné suroviny

Výstavba stavebných objektov

Pre výstavbu navrhovanej činnosti bude potrebný násypový materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky – množstvá nie sú dosiaľ špecifikované, zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobne dodávateľských organizácií.

Vstupné suroviny

Priemyselná hala bude slúžiť k materiálovému a technickému zabezpečeniu prevádzky AVG, ktorá sa zaoberá výrobou fasádnych prvkov z kovu. Fasádne prvky z kovu sú vyrábané v materiálom prevedení oceľ, hliník a nerez. Jedná sa o tenké plechy valcované za studena v hrúbkach od 0,40 mm do 3,00 mm. Valcované plechy za studena sú do dávalé od rôznych výrobcov alebo distribútorov v kotúčoch alebo v tabuliach.

Celková odhadovaná spotreba vstupných materiálov je približne 20 ton mesačne.

Nároky na dopravu

V etape výstavby budú nároky na dopravu prevažne z dôvodu dopravy stavebného materiálu a stavebných mechanizmov. Rozsah nárokov na dopravu bude závisieť od celkovej organizácie a harmonogramu prác. Tieto nároky možno považovať za dočasné a akceptovateľné.

Navrhované zariadenie bude vyžadovať napojenie na dopravnú infraštruktúru. Toto bude realizované prostredníctvom existujúceho napojenia na existujúcu komunikáciu.

Osobná doprava bude predstavovať najmä doprava zamestnancov. Odhadovaný počet zamestnancov je 50. Pri uvážení najnepriaznivejšieho variantu (každý zamestnanec dochádza do práce autom individuálne) toto predstavuje 10 prejazdov denne. V súvislosti s touto skutočnosťou je však potrebné poznamenať že predmetné územie je dobre obsluhované hromadnou verejnou dopravou a z dlhodobého hľadiska je doprava tohto typu ekonomickejšia ako individuálna doprava autom a je teda pravdepodobné že zamestnanci budú primárne využívať tento spôsob dopravy.

Výrub drevín

Realizácia navrhovanej činnosti môže mať za následok výrub drevín v okolí navrhovaného objektu. Výrub bude realizovaný na základe rozhodnutia o ktoré bude včas požiadané.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Emisie počas výstavby

Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, v čoho dôsledku bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom areáli a v okolí tohto areálu. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.).

Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Ide predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skrývkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je náročné stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti a rozsah stavebných a zemných prác bude príspevok výstavby k zníženiu kvality ovzdušia v dotknutom území čiastočne významný avšak výrazne časovo obmedzený po dobu nevyhnutnú k realizácii diela.

Emisie počas prevádzky

Zdrojom znečisťovania ovzdušia v navrhovaných objektoch bude vykurovanie. Priestory objektu budú vykurované plynovými kotlami v celkovom počte 2 ks a tmavými infražiaricmi v počte 6ks. Celkový inštalovaný menovitý tepelný príkon týchto zariadení je 235,2 kW (2 x 60 kW + 6 x 19,2 kW).

Parametre surovín a palív

V zariadeniach bude spaľovaný zemný plyn z miestneho plynovodu. Kvalita tohto paliva je v súčasnosti na pomerne vysokej úrovni a prakticky možno hovoriť o spaľovaní čistého metánu, kde ako produkty horenia vznikajú len oxid uhličitý a vodná para, s veľmi malým príspevkom znečisťujúcich látok ako napríklad oxidy dusíka a síry..

Kategorizácia zdroja znečisťovania

Z hľadiska vyhlášky č. 410/2012 Z.z. je navrhované zariadenie kategorizované nasledujúcim spôsobom:

1. Palivovo – energetický priemysel

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW

1.1.2 Malý zdroj znečisťovania – Celkový menovitý tepelný príkon od menší ako 0,3 MW (0,235 WM)

Emisné limity

Vzhľadom na skutočnosť že všetky inštalované zariadenia majú individuálne menovitý tepelný príkon nižší ako 0,3 MW, nie sú v rámci agregáčnych pravidiel pre takéto zariadenia určené emisné limity. Preukazovanie dodržiavania emisných limitov oprávneným meraním sa na takéto zariadenia taktiež nevzťahuje.

Výstupné materiály

Navrhovaná činnosť predstavuje prevažne umiestnenie administratívnych priestorov a v menšej miere aj výroby. Výstupom procesu výroby budú plechové dielce ktoré bude ďalej možno využiť v stavebníctve.

Odpadové vody

Splaškové vody

Odkanalizovanie bude zabezpečené prostredníctvom areálovej kanalizácie napojenej na verejnú kanalizáciu.

Dažďové vody

Systém odvedenia dažďových vôd je navrhnutý pomocou areálovej dažďovej kanalizácie.

Oddelene budú zberané dažďové vody zo striech a zo spevnených plôch. Vody zo spevnených plôch budú čistené pomocou odlučovača ropných látok. Následne budú všetky dažďové vody vedené do vsakovacej nádrže.

Vody zo vsakovacej nádrže budú následne regulovane vypúšťané do dažďovej kanalizácie ktorá je v priemyselnom parku realizovaná v rámci jeho technickej vybavenosti.

Technologické odpadové vody

Technologické odpadové vody v objekte vznikajú nebudú.

Odpady

V súvislosti s posudzovanou investičnou činnosťou je potrebné riešiť nakladanie s odpadmi v dvoch časových horizontoch. V prvej etape prípravy územia pre výstavbu a počas samotnej výstavby (vrátane výkopov, odpadov z činností pri dokončovaní stavby a odpadov z čistenia stavby) a následne v druhej etape, kedy pôjde o odpady z budúcej prevádzky stavby.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov pri danej činnosti vznikajú odpady zaradené do kategórie ostatných („O“) a nebezpečných odpadov (N). Malé množstvo kalov bude vznikajúť v ORL.

Určité množstvo nebezpečných odpadov bude vznikajúť výlučne pri bežnej údržbe (servise) strojov a zariadení prevádzky, napr. pri výmene oleja, olejových filtrov a pod.

Jednotlivé odpady budú oddelene zhromažďované a umiestnené na vyznačenom mieste vo vhodných nádobách s označením a identifikačným listom nebezpečného odpadu. Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky zariadenia budú priebežne odovzdávané oprávnenej organizácii zabezpečujúcej zhodnotenie alebo zneškodnenie nebezpečných odpadov.

Pri výrobnej činnosti budú vznikajúť prevažne odpady z obalových materiálov a prípadné odpady z poškodených dielov.

Zdroje hluku a vibrácií

Hluk počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry

Hluk počas prevádzky

Hluk počas prevádzky bude spôsobený automobilovou dopravou. Celkové navýšenie dopravy bude predstavovať približne 2 nákladné automobily mesačne. Navýšenie osobnej dopravy bude v najhoršom variante predstavovať 100 prejazdov denne.

Vzhľadom na výhodnú polohu a dobré napojenie na dopravné komunikácie až po rýchlostnú cestu R1, pričom nie je potrebný prejazd cez obývané územia predpokladáme že vplyv dopravy bude v tomto prípade zanedbateľný.

Vibrácie

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

V plánovanej výstavbe nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Teplo a zápach

Počas realizácie stavby bude vznikať zápach unikajúci z výfukových plynov zo zážihových a vznetrových motorov do ovzdušia v obmedzenom rozsahu. Počas realizácie stavby sa bude jednať o vplyv časovo obmedzený, celkové množstvo pomerne nízke.

Vyvolané investície

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik vyvolaných investícií.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie a pôdu

Navrhovaná činnosť bude predstavovať trvalý záber pôdy na ktorej budú vybudované jednotlivé objekty. Uvedený vplyv hodnotíme málo významný lokalizovaný výlučne v priestore prevádzky.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie posudzovanej činnosti existuje v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácií - uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených mechanizmov nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.

Vzhľadom na sklonové pomery staveniska, so špeciálnym odvodnením povrchových, dažďových vôd projektant predbežne na území navrhovaného staveniska neuvažuje. Spôsob odvedenia povrchových vôd zo staveniska upresní dodávateľ priamo na stavbe resp. v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vybudovanie navrhovaných stavebných objektov zmenší plochu infiltrácie zrážkovej vody do podzemia a zmení existujúce odtokové pomery územia. Uvedený vplyv je nutným dôsledkom urbanizácie a sprevádza väčšinu urbanizačných projektov. Prečistené vody zo spevnených plôch (parkoviská) budú odvedené cez kanalizáciu do recipientu za dodržiavania podmienok, ktoré budú dané povolením v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách.

Vplyvy na ovzdušie

Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia.

Vymedzenie a vlastnosti znečisťujúcich látok

Znečisťujúce látky budú mať charakter odpadových plynov zo spaľovania zemného plynu. Vzhľadom na pomerne vysokú kvalitu zemného plynu pôjde prevažne o oxid uhličitý a vodnú paru, s malým podielom znečisťujúcich látok ako napríklad oxidy dusíka a síry

Emisné limity

Všetky inštalované zariadenia majú celkový menovitý tepelný príkon nižší ako 0,3 MW a teda sa pre ne vzhľadom na agregáčne pravidlá špecifikované v prílohe č.4 zákona č. 410/2012 Z.z. emisné limity neurčujú.

Vplyvy na faunu a flóru

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na faunu a flóru v predmetnej lokalite, keďže sa na nej nenachádzajú žiadne hodnotné spoločenstvá.

Vplyv na štruktúru a scenériu krajiny

Štruktúra krajiny

Výstavbou navrhovanej prevádzky sa zmení charakter územia a jeho krajinná štruktúra. Pôvodná vegetácia na posudzovanom území, ktorá sa skladá prevažne z trávnatého porastu bude odstránená.

Ekologická stabilita a ochrana krajiny

Predpokladá sa, že výstavba a prevádzka navrhovanej investičnej činnosti významne nezníži ekologickú stabilitu krajiny. V okolí posudzovaného územia sa nenachádzajú žiadne významné prvky ÚSES. Vplyvy na krajinu preto na základe vyššie uvedených údajov hodnotíme ako nevýznamné. Pozitívnym efektom navrhovanej činnosti bude príspevok k zlepšeniu celkovej scenérie dotknutého územia, ktoré je v súčasnosti značne zanedbané.

Scenária krajiny

Realizáciou činnosti dôjde k zmene scenérie krajiny, ktorú vzhľadom na súčasný stav hodnotíme neutrálne.

Vplyv na dopravu

Nákladná doprava súvisiaca s dopravou vstupných materiálov a odvozom produktov je odhadovaná na 2 nákladné automobily mesačne.

Osobnú dopravu bude predstavovať najmä doprava zamestnancov. Odhadovaný počet zamestnancov je 50. Pri uvážení najnepriaznivejšieho variantu (každý zamestnanec dochádza do práce autom individuálne) toto predstavuje 100 prejazdov denne. V súvislosti s touto skutočnosťou je však potrebné poznamenať že predmetné územie je dobre obsluhované hromadnou verejnou dopravou a z dlhodobého hľadiska je doprava tohto typu ekonomickejšia ako individuálna doprava autom a je teda pravdepodobné že zamestnanci budú primárne využívať tento spôsob dopravy.

Vplyv na obyvateľstvo

Samotná prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať výrazný vplyv na pohodu a zdravie obyvateľstva, pretože je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od najbližšieho sídelného objektu (asi 0,5 km od najbližšieho rodinného domu). Jediným faktorom ktorý by mohol vplývať na obyvateľstvo je navýšenie dopravy. Vzhľadom na polohu posudzovaného územia a jeho dobré dopravné napojenie na rýchlostnú cestu R1, bez nutnosti prejazdu cez obývané územia však predpokladáme že tento faktor bude mať minimálny nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo.

Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Lokalita navrhovaná pre realizáciu činnosti nie je súčasťou území, ktoré sú predmetoch ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Chránené vodohospodárske oblasti nebudú navrhovanou činnosťou dotknuté.

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na biodiverzitu predmetnej lokality.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov navrhovanej činnosti.

Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

OU BB, OSZP3, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 29 ods. 6 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom stránke Okresného úradu Banská Bystrica, a na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Dotknutá obec - mesto Banská Bystrica zverejnila od 09.09.2021 informáciu o doručení zámeru navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BB, OSZP3 svoje písomné stanoviská (uvádzame v skrátenom znení) v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty:

1. Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 05.09.2021, konštatuje:

Podľa §2 ods.zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,

- c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

- I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
- II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
- III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
- IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>. Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť opatrenia z katalógu štandardných zmierňujúcich opatrení (a ich akceptáciu či neakceptáciu zdôvodniť):

- 1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
- 2) Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
- 3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniiek.
- 4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- 5) Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
- 6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- 7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

- 8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou
- 9) Navrhovateľ vysadí v meste Banská Bystrica 50ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- 10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- 11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
- 12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
- Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; na Okresnom úrade Banská Bystrica sa to však stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Stavba sa nachádza na „zelenej lúke“, a tak je možné plánovať výstavbu v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení len citoval tvrdenia navrhovateľa, ktoré sa však nepreukazovali ale len ich úrad mechanicky prevzal. Preto je okresný úrad povinný uplatniť si požiadavku variantného riešenia.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Presné zloženie použitých materiálov bude bližšie špecifikované v ďalších stupňoch prípravy projektu podľa ich dostupnosti a vhodnosti na dané účely. Konkrétne zloženie zelene bude bližšie špecifikované v projekte pre stavebné povolenie. Odtokové pomery na predmetnom území nebudú navrhovanou zmenou dotknuté. Voľba a spôsob realizácie sadových úprav bude súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni prípravy projektu. Nakladanie s dažďovou vodou je v súčasnosti navrhované s odvedením kanalizáciou. Dažďové vody z parkovacích miest budú predtým prečistené v ORL. S odpadom, ktorý vznikne pri realizácii navrhovanej činnosti a pri jej prevádzke sa bude nakladať podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch, ako aj príslušných vyhlášok k uvedenému zákonu. Navrhovaná činnosť je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica. Dopravno – kapacitné posúdenie štandardne nie je súčasťou procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie. Príslušný stavebný úrad v ďalšom stupni povoľovacieho procesu môže ako podklad žiadať posúdenie dopravy na riešenom území. Dopravné štúdie sa vykonávajú napr. dopravným modelovaním vo viacerých scenároch zaťaženia a časových horizontoch pre dané územie, atď. Počet parkovacích miest je navrhnutý v zmysle príslušných noriem STN. Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených oblastí a na predmetnom území sa nenachádzajú žiadne hodnotné zložky a prvky ekosystémov. Opatrenia na zníženie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti sú uvedené v predloženom zámere. Navrhovaná činnosť nebude vyžadovať technologickú vodu a zároveň nebude produkovať ani priemyselné odpadové vody. Posúdenie činnosti podľa §16a vodného zákona nie je povinnou súčasťou procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. OU BB, OSZP3 na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil od požiadavky variantného riešenia, na základe podmienok vyplývajúcich zo zákona o EIA. Vodné stavby ktoré budú v rámci činnosti realizované - ORL a potrebné potrubné rozvody budú realizované v zmysle platnej legislatívy a technických noriem. Energetické hodnotenie stavby nie je súčasťou procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie a bude realizované v priebehu stavebného povoľovania. Pôda na ktorej bude realizovaná navrhovaná činnosť je vyčlenená ako plocha priemyslu.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/022648-002 zo dňa 03.09.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) dávame k predloženu zámeru nasledovné pripomienky:

odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;

u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne skládky);

v prípade, ak držiteľ odpadu bude nakladať ročne v súhrne s väčším množstvom ako 1 tona nebezpečných odpadov, musí mať udelený súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch;

podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný;

dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;

navrhovateľa ďalej upozorňujeme že pri výstavbe a prevádzke zariadenia je potrebné dodržiavať všetky platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva;

pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/022682-002 zo dňa 07.09.2021, konštatuje:

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. 543/2002 Z. z.) sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). V dotknutom priestore neevidujeme výskyt chránených druhov rastlín ani biotopov. Okresný úrad, príslušný podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zák. 543/2002 Z. z., podľa § 9 ods. (1) písm. w) zák. 543/2002 Z. z. v súlade s § 23 ods. (4) a § 18 ods. (2) písm. b) zák. 24/2006 Z. z. dáva na vec z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, list č. OU-BB-OKR1-2021/022964-002-MP zo dňa 08.09.2021, konštatuje:

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti „AVG – administratívne sídlo firmy a prevádzková hala“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemáme žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/023021-002 zo dňa 09.09.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 3 ods. 1 pís. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva ako dotknutý orgán podľa § 23 ods.4 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

1. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje ďalej posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/023239-002 zo dňa 13.09.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k zaslanému zámeru navrhovanej činnosti „AVG – administratívne sídlo firmy a prevádzková hala“ v zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA zasiela stanovisko a žiada dodržať podmienky zo strany navrhovateľa, a to v rozsahu:

1. Počas realizácie a užívania stavby prísne dbať na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd, stokovej siete pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami, nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
2. Počas výstavby používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.
3. V objekte počas výstavby sa nebude vykonávaná údržba mechanizmov (výmena mazacích náplní, atď.) s výnimkou dennej údržby. Akékoľvek znečistenie musí byť okamžite asanované vhodnými sorpčnými prostriedkami.
4. Dodržanie kvality podzemných vôd je potrebné počas výstavby zabezpečiť dodržaním disciplíny stavebných prác a dobrého technického stavu mechanizmov.
5. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite, dôkladne zabezpečiť proti úniku ropných produktov do horninového prostredia.
6. Dopravné prostriedky počas výstavby parkovať na roponepriepustne upravených plochách s technickým zabezpečením v súlade s § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z.
7. Zabezpečiť, aby všetky skladovacie priestory, vnútorné aj vonkajšie manipulačné plochy, kde sa nakladá so znečisťujúcimi látkami, nebezpečnými odpadmi a obalmi nebezpečných látok a nebezpečných odpadov boli zabezpečené záchytnými zariadeniami proti havarijnému úniku týchto látok.
8. Vykonávať pravidelnú kontrolu technického stavu, funkčnosti a spoľahlivosti nádrží na skladovanie nebezpečných látok, skúšky nepriepustnosti nádrží, záchytných vaní, potrubí nebezpečných látok v intervaloch podľa vyhlášky č. 200/2018 Z. z.
9. Požadujeme, aby v priestoroch bola podlaha zabezpečená tak, aby nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok mimo priestoru objektu.
10. Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami je možné len v stavbách a zariadeniach, ktoré sú stabilné, nepriepustné, odolné a stále voči mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom a konštruované v súlade s požiadavkami slovenských technických noriem a legislatívnymi požiadavkami.
11. Pred uvedením nových zariadení do prevádzky je potrebné zabezpečiť vykonanie skúšok tesností nádrží, záchytných vaní, potrubných rozvodov. Kontrolu a skúšky tesnosti môže vykonávať iba odborne spôsobilá osoba s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie.
12. Pre zariadenia, v ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami je prevádzkovateľ povinný vypracovať prevádzkový poriadok, plán údržby opráv a plán kontroly a oboznámiť obsluhu s predmetným poriadkom a plánom.
13. Pri používaní znečisťujúcich látok dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona - zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami.
14. Zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia - zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia).
15. Zabezpečiť sledovanie a včasné zistenie úniku znečisťujúcich látok, prípadný únik ihneď ohlásiť orgánu štátnej vodnej správy.
16. Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
17. Oboznámiť pracovníkov s osobitnými predpismi a podmienkami určenými na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami.
18. Pravidelne preškoľovať zamestnancov o postupe pri úniku znečisťujúcich látok.
19. S použitými obalmi znečisťujúcich látok sa zaobchádza ako so znečisťujúcimi látkami.

20. Na uskutočnenie stavieb a zariadení s možnosťou ovplyvnenia akosti podzemných a povrchových vôd je potrebný súhlas tunajšieho úradu – orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti štátnej vodnej správy.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/2912/2021/HŽPaZ zo dňa 20.09.2021, konštatuje:

V prípade schválenia a realizácie navrhovanej činnosti je v ďalšom stupni konania potrebné zabezpečiť:

- dodržanie ustanovení zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení;
- pracovisko podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v ďalšom stupni povoľovacích konaní.

8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-BB-OOP63-2021/023347-002/6GJ zo dňa 20.09.2021, konštatuje:

Predmetný zámer je situovaný v priemyselnom parku Šalková, na parcelách C KN 1236/15, druh pozemku orná pôda a 1228/6, druh pozemku ostatná plocha. Navrhovaná lokalita bola orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy odsúhlasená v rámci ÚPD Banská Bystrica. V ďalšom konaní je nevyhnutné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle z. č. 220/2004 Z. z. K zámeru nemáme z hľadiska nami sledovaných záujmov ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v ďalšom stupni povoľovacích konaní.

9. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list. č. 44127/2021/OSD/107245 zo dňa 20.09.2021, konštatuje:

MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „AVG – administratívne sídlo firmy a prevádzková hala“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „AVG – administratívne sídlo firmy a prevádzková hala“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v danej oblasti. Dopravné parametre projektu budú, rovnako ako všetky ďalšie parametre, navrhované v súlade s príslušnými technickými normami a zákonnými požiadavkami. Dopravné napojenie bude riešené v zmysle platných relevantných technických noriem a legislatívnych požiadaviek v ďalšom stupni

povoľovacích procesov, kde budú mať dotknuté orgány možnosť, aby sa k nej vyjadrili. Prítomnosť komunikácií a ich ochranných pásiem bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v relevantných častiach zohľadnená a navrhnuté riešenie bude v súlade s príslušnými technickými normami a zákonnými požiadavkami.

10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, list č. ORHZ-BB2-2021/000527-002 zo dňa 21.09.2021, konštatuje:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu navrhovanej činnosti, ako aj príslušnej dokumentácie „AVG – administratívne sídlo firmy a prevádzková hala“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

OU BB, OSZP3, na základe pripomienok doručených v stanoviskách, požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk –Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Združenia domových samospráv, Banskobystrického samosprávneho kraja, Mesta Banská Bystrica, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA listom č. OU-BB-OSZP3-2021/022544-015 zo dňa 11.10.2021. Na OU BB, OSZP3 bol dňa 22.10.2021 doručený list, v ktorom navrhovateľ vyhodnotil stanoviská nasledovne:

Pripomienky zo stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky:

1. –Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

Vyjadrenie navrhovateľa: Vyjadrenia správcov komunikácií na ktoré bude mať stavba možný vplyv budú predložené v územnom a stavebnom konaní.

2. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi; Vyjadrenie navrhovateľa: Projektová dokumentácia pre územné a stavebné konanie bude vypracovaná v zmysle všetkých relevantných technických noriem.

3. V rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedené nariadenia berieme na vedomie a pri vypracovaní projektovej dokumentácie v územnom a stavebnom konaní budú v plnej miere dodržiavané.

4. Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

Vyjadrenie navrhovateľa: V projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konania budú zohľadnené všetky ochranné pásma v danom území. Dodržanie týchto ochranných pásiem by malo byť dostatočnou ochranou pred vplyvom dopravy na danom území.

5. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedenú pripomienku berieme na vedomie. V prípade potreby budú opatrenia na zmiernenie vplyvu dopravy zapracované do projektu v územnom a stavebnom konaní.

Pripomienky zo stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy:

1. Počas realizácie a užívania stavby prísne dbať na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd, stokovej siete pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami, nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.

Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená podmienka vyplýva z aktuálne platnej legislatívy ochrany vôd a bude v plnej miere dodržiavaná.

2. Počas výstavby používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.
Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená podmienka vyplýva z aktuálne platnej legislatívy ochrany vôd a bude v plnej miere dodržiavaná.
3. V objekte počas výstavby sa nebude vykonávaná údržba mechanizmov (výmena mazacích náplní, atď.) s výnimkou dennej údržby. Akékoľvek znečistenie musí byť okamžite asanované vhodnými sorpčnými prostriedkami.
Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená podmienka vyplýva z aktuálne platnej legislatívy ochrany vôd a bude v plnej miere dodržiavaná.
4. Dodržanie kvality podzemných vôd je potrebné počas výstavby zabezpečiť dodržaním disciplíny stavebných prác a dobrého technického stavu mechanizmov.
Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená podmienka vyplýva z aktuálne platnej legislatívy ochrany vôd a bude v plnej miere dodržiavaná.
5. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite, dôkladne zabezpečiť proti úniku ropných produktov do horninového prostredia.
Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená podmienka vyplýva z aktuálne platnej legislatívy ochrany vôd a bude v plnej miere dodržiavaná.
6. Dopravné prostriedky počas výstavby parkovať na roponepriepustne upravených plochách s technickým zabezpečením v súlade s § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z.
Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená podmienka vyplýva z aktuálne platnej legislatívy ochrany vôd a bude v plnej miere dodržiavaná.
7. Zabezpečiť, aby všetky skladovacie priestory, vnútorné aj vonkajšie manipulačné plochy, kde sa nakladá so znečisťujúcimi látkami, nebezpečnými odpadmi a obalmi nebezpečných látok a nebezpečných odpadov boli zabezpečené záchytnými zariadeniami proti havarijnému úniku týchto látok.
Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená podmienka vyplýva z aktuálne platnej legislatívy ochrany vôd a bude v plnej miere dodržiavaná.
8. Vykonávať pravidelnú kontrolu technického stavu, funkčnosti a spoľahlivosti nádrží na skladovanie nebezpečných látok, skúšky nepriepustnosti nádrží, záchytných vaní, potrubí nebezpečných látok v intervaloch podľa vyhlášky č. 200/2018 Z. z.
Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená podmienka vyplýva z aktuálne platnej legislatívy ochrany vôd a bude v plnej miere dodržiavaná.
9. Požadujeme, aby v priestoroch bola podlaha zabezpečená tak, aby nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok mimo priestoru objektu.
Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená podmienka vyplýva z aktuálne platnej legislatívy ochrany vôd a bude v plnej miere dodržiavaná.
10. Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami je možné len v stavbách a zariadeniach, ktoré sú stabilné, nepriepustné, odolné a stále voči mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom a konštruované v súlade s požiadavkami slovenských technických noriem a legislatívnymi požiadavkami.
Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená podmienka vyplýva z aktuálne platnej legislatívy ochrany vôd a bude v plnej miere dodržiavaná.
11. Pred uvedením nových zariadení do prevádzky je potrebné zabezpečiť vykonanie skúšok tesností nádrží, záchytných vaní, potrubných rozvodov. Kontrolu a skúšky tesnosti môže vykonávať iba odborne spôsobilá osoba s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie.
Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená podmienka vyplýva z aktuálne platnej legislatívy ochrany vôd a bude v plnej miere dodržiavaná.
12. Pre zariadenia, v ktorých sa bude zaobchádzať so znečisťujúcimi látkami je prevádzkovateľ povinný vypracovať prevádzkový poriadok, plán údržby opráv a plán kontroly a oboznámiť obsluhu s predmetným poriadkom a plánom.
Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená podmienka vyplýva z aktuálne platnej legislatívy ochrany vôd a bude v plnej miere dodržiavaná.
13. Pri používaní znečisťujúcich látok dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona - zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami.
Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená podmienka vyplýva z aktuálne platnej legislatívy ochrany vôd a bude v plnej miere dodržiavaná.

14. Zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia - zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia).

Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená podmienka vyplýva z aktuálne platnej legislatívy ochrany vôd a bude v plnej miere dodržiavaná.

15. Zabezpečiť sledovanie a včasné zistenie úniku znečisťujúcich látok, prípadný únik ihneď ohlásiť orgánu štátnej vodnej správy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená podmienka vyplýva z aktuálne platnej legislatívy ochrany vôd a bude v plnej miere dodržiavaná.

16. Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd. 17. Oboznámiť pracovníkov s osobitnými predpismi a podmienkami určenými na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami.

Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená podmienka vyplýva z aktuálne platnej legislatívy ochrany vôd a bude v plnej miere dodržiavaná.

17. Pravidelne preškoľovať zamestnancov o postupe pri úniku znečisťujúcich látok. 19. S použitými obalmi znečisťujúcich látok sa zaobchádza ako so znečisťujúcimi látkami. 20. Na uskutočnenie stavieb a zariadení s možnosťou ovplyvnenia akosti podzemných a povrchových vôd je potrebný súhlas tunajšieho úradu – orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedená podmienka vyplýva z aktuálne platnej legislatívy ochrany vôd a bude v plnej miere dodržiavaná.

Pripomienky zo stanoviska Združenia domových samospráv:

1. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Vyjadrenie navrhovateľa: Materiálovo-technologické riešenia predmetných stavebných objektov budú v maximálnej možnej miere využívať materiály zo zhodnocovaných odpadov. V súčasnosti nie je možné presne špecifikovať konkrétne materiálové zloženie stavebných látok, pretože takáto špecifikácia je štandardne súčasťou projektu pre stavebné povolenie a v štádiu posudzovania vplyvov na životné prostredie ešte nie sú známe všetky faktory a požiadavky na tieto materiály. Presné zloženie použitých materiálov bude bližšie špecifikované v ďalších stupňoch prípravy projektu podľa ich dostupnosti a vhodnosti na dané účely.

2. Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Vyjadrenie navrhovateľa: Riešenie parkovacích miest pomocou podzemných garáží predstavuje neúmerne navýšenie potrebných prostriedkov na realizáciu činnosti. Takýto zásah má taktiež výrazný environmentálny dopad. Pri navrhovanej kapacite parkovacích plôch pokladáme riešenie navrhované v Zámere za ekonomicky a ekologicky vhodnejšie. Pripomienka nežaduje dôvod na pokračovanie v posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

3. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie navrhovateľa: Konkrétne zloženie zelene bude bližšie špecifikované v projekte pre stavebné povolenie.

4. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie navrhovateľa: Odtokové pomery na predmetnom území nebudú navrhovanou zmenou dotknuté. Pri prevádzke navrhovaného zariadenia budú vznikať 2 druhy odpadových vôd – dažďové odpadové vody a splaškové odpadové vody. Dažďové odpadové vody budú odvádzané do dažďovej kanalizácie (po prečistení ORL v prípade vôd z parkovísk), splaškové odpadové vody budú odvádzané splaškovou kanalizáciou.

Projektant vo fáze územného a stavebného konania zapracuje do projektovej dokumentácie všetky relevantné opatrenia z uvedených dokumentov.

5. Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu

lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Voľba a spôsob realizácie sadových úprav bude súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni prípravy projektu. Nakladanie s dažďovou vodou je v súčasnosti navrhované s odvedením kanalizáciou. Dažďové vody z parkovacích miest budú predtým prečistené v ORL.

6. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v súčasnosti neuvažuje s realizáciou zelených striech, pretože takáto požiadavka by vyžadovala neúmerne vysoké náklady na realizáciu. Celkové architektonické riešenie stavby, vrátane úprav tohto druhu bude podrobne analyzované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

7. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v súčasnosti neuvažuje s realizáciou zelených stien. Celkové architektonické riešenie stavby, vrátane úprav tohto druhu bude podrobne analyzované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Pripomienka nežaduje dôvod na pokračovanie v posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

8. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Vyjadrenie navrhovateľa: Separovaný zber komunálneho odpadu bude pri realizácii navrhovanej činnosti riešený v zmysle platných ustanovení zákona č. 79/2015 o odpadoch, ako aj príslušných vyhlášok k uvedenému zákonu. Navrhovaná činnosť bude pri svojej prevádzke taktiež produkovať malé množstvá iných druhov odpadov, pričom budú taktiež separované a následne odovzdávané oprávneným osobám. Podľa svojho charakteru budú tieto odpady následne zneškodňované, zhodnocované, recyklované alebo v skládkované.

9. Navrhovateľ vysadí v meste Banská Bystrica 50ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie navrhovateľa: Náhradná výsadba bude bližšie špecifikovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v rámci územného a stavebného konania v prípade že bude mestské zastupiteľstvo na takejto podmienke trvať.

10. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie navrhovateľa: S nehnuteľným umeleckým dielom nie je v projekte uvažované. Realizácia takejto požiadavky by viedla k neúmerne vysokým finančným nárokom.

11. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8, a porovnať s mapou vodných útvarov, mapami sucha; na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť bola umiestnená v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica, ktorá bola vypracovaná aj s ohľadom na nároky ochrany životného prostredia. Vzhľadom na to že navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom, máme za to že jej umiestnenie zároveň spĺňa aj požiadavky na tieto nároky.

12. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa: V predloženej Zámere sú špecifikované odpady ktoré budú v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti vznikať. Tieto odpady nie sú svojím charakterom vhodné na kompostovanie. Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim pri prevádzke navrhovanej činnosti bude riešené v súlade s miestne príslušnými nariadeniami.

Štandardné zmierňujúce opatrenia z webovej stránky Združenia domových samospráv na ktorú sa vo svojom stanovisku odkazuje:

1. Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Dopravno – kapacitné posúdenie štandardne nie je súčasťou procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie. V prípade že v procese posudzovania alebo v konaniach podľa osobitných predpisov ktoré budú nasledovať vznikne potreba takéhoto posúdenia, bude vykonané.

2. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Počet parkovacích miest bol navrhnutý v zmysle uvedenej STN. Z uvedeného dôvodu pokladáme túto podmienku za splnenú.

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znížovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Zastávka MHD sa nachádza v požadovanej vzdialenosti od posudzovaného objektu a z tohto dôvodu hodnotíme uvedenú podmienku ako splnenú.

4. Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa: Zákon č. 543/2002 Z.z. v uvedených odsekoch § č.3 uvádza nasledujúce povinnosti:

- Ods. 3 - „Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.“
- Ods. 4 – „Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.“
- Ods. 5 – „Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.“

Spracovanie dokumentu ochrany prírody štandardne nie je súčasťou procesu zisťovacieho konania, a zvyčajne sa vyžaduje v prípade že navrhovaná činnosť zasahuje do chránených oblastí. Vzhľadom na to že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených oblastí, máme za to že takýto dokument nie je potrebné vypracovať. Na predmetnom území sa nenachádzajú žiadne hodnotné zložky a prvky ekosystémov a teda realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu prvkov územného systému ekologickej stability. Opatrenia na zníženie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti boli zároveň zapracované v predloženom Zámere v maximálnej možnej miere.

5. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedené technické normy špecifikujú podmienky výsadby a starostlivosti o dreviny a rastliny. Ako také poskytujú návody a upresňujú opatrenia dodržiavanie ktorých zabezpečuje zdravie týchto drevín a rastlín. Z povahy týchto dokumentov je zrejmé že ide o opatrenia ktoré svojím rozsahom a úrovňou podrobnosti presahujú požiadavky na dokumentáciu v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Všetky relevantné ustanovenia týchto noriem budú zapracované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, kde bude konkrétnym spôsobom špecifikované aké dreviny a rastliny bude potrebné vysadiť a akým spôsobom sa o ne bude potrebné starať. Výber a spôsob realizácie sadových úprav bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie riešený za účasti mesta a príslušných orgánov štátnej správy.

6. Žiadame vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním a porovnať s mapou vodných útvarov, mapami sucha ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu; na základe ich vyhodnotenia navrhnuť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej

republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť bola umiestnená v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica, ktorá bola vypracovaná aj s ohľadom na nároky ochrany životného prostredia. Vzhľadom na to že navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom, máme za to že jej umiestnenie zároveň spĺňa aj požiadavky na tieto nároky.

7. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná. Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť nebude vyžadovať technologickú vodu a zároveň nebude produkovať ani priemyselné odpadové vody. Jedinou odpadovou vodou ktorá bude počas prevádzky zariadenia vznikáť je odpadová voda zo sociálnych a hygienických zariadení a voda z povrchového odtoku (dažďová voda). Rámcová smernica o vode (Nariadenie č. 2000/60/ES) vo svojich environmentálnych cieľoch ukladá nasledujúce ciele pre podzemné vody:

- členské štáty zavedú potrebné opatrenia na zabránenie alebo obmedzenie vstupu znečisťujúcich látok do podzemnej vody a na zabránenie zhoršenia stavu všetkých útvarov podzemnej vody, v súlade s odsekmi 6 a 7, bez toho, aby boli dotknuté ustanovenia odseku 8 tohto článku a s ohľadom na ustanovenia článku 11 ods. 3 písm. j);
- členské štáty budú chrániť, zlepšovať a obnovovať všetky útvary podzemnej vôd, zabezpečia rovnováhu medzi odberom a dopĺňaním podzemnej vody s cieľom dosiahnutia dobrého stavu podzemných vôd najneskôr do 15 rokov od dátumu nadobudnutia platnosti tejto smernice v súlade s ustanoveniami uvedenými v prílohe V, s podmienkou uplatniť predĺženie termínov v súlade s odsekom 4 a s využitím odsekov 5, 6 a 7, bez toho, aby boli dotknuté ustanovenia odseku 8 tohto článku a s ohľadom na ustanovenia článku 11 ods. 3 písm. j);
- členské štáty zavedú potrebné opatrenia na zvrátenie každého významného a trvalo vzostupného trendu koncentrácie každej znečisťujúcej látky, ktorý je spôsobený ľudskou činnosťou, s cieľom postupného zníženia znečistenia podzemnej vody

Z textu uvedených bodov je zrejmé že sa týkajú nakladania s priemyselnými odpadovými vodami. Ako je uvedené v texte Zámeru a zároveň vyššie v tomto vyjadrení, navrhovaná činnosť nebude produkovať priemyselné odpadové vody a so vzniknutými odpadovými vodami vyššie uvedených druhov bude nakladané v zmysle platnej legislatívy.

8. Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou.

Vyjadrenie navrhovateľa: Predkladaná činnosť nebude mať významný vplyv na vody, pretože neprodukuje technologické odpadové vody. Posúdenie činnosti podľa §16a vodného zákona nie je povinnou súčasťou procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a realizuje sa spravidla pri stavbách u ktorých existuje predpoklad že by mohli ovplyvňovať podzemné alebo povrchové vody výrazným spôsobom. Aj v týchto prípadoch je takéto posudzovanie realizované až po ukončení posudzovania vplyvov na životné prostredie v štádiu územného a stavebného povoľovania. Navrhovaná činnosť nebude mať podľa dostupnej dokumentácie vplyv na kvalitu a kvantitu podzemných alebo povrchových vôd a z tohto dôvodu máme za to že posúdenie činnosti v zmysle §16a vodného zákona nie je v tomto prípade nevyhnutnou súčasťou realizácie činnosti.

9. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie navrhovateľa: Najbližšia obytná zástavba bola definovaná v predloženom Zámere. Vzhľadom na to že nepôjde o priemyselnú prevádzku ktorá by bola zdrojom nadmerného hluku, veľkého množstva emisií do ovzdušia alebo emisií do vôd, nepredpokladáme že by táto prevádzka mala výrazný vplyv na pohodlie a zdravie obyvateľstva v najbližších sídelných objektoch. Tieto skutočnosti boli zároveň zohľadnené v príslušných kapitolách predloženého Zámeru.

10. Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje

aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM_{2,5} je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Súčasný stav životného prostredia a vplyv navrhovanej zmeny na stav ovzdušia a všetkých relevantných zložiek životného prostredia je vyhodnotený v texte Zámere.

11. Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa: V súčasnom štádiu sa jedná o posúdenie vplyvu na životné prostredie, prípadné overenie statiky stavby nezávislým oponentským posudkom bude v prípade potreby realizované v ďalšom stupni prípravy projektu, kde budú príslušným stavebným úradom overované aj tieto aspekty navrhovaného projektu.

12. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Vyjadrenie navrhovateľa: Predložený Zámer bol vypracovaný v jednom variante v súlade s Upustením od požiadavky variantného riešenia ktoré bolo vydané OÚ Banská Bystrica. V žiadosti o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovateľ dostatočným spôsobom zdôvodnil výber variantu ktorý je v Zámere činnosti rozpracovaný.

13. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná technológia neprodukuje technologické odpadové vody. Voda pre socialno-hygienické účely bude odoberaná z existujúcich zdrojov ktoré sú dostatočne preskúmané a majú dostatočnú kapacitu. Pre účely výstavby je o predmetnom území taktiež dostatočné množstvo informácií a z tohto dôvodu pokladáme vypracovanie takejto analýzy za krok nad rámec činností nevyhnutných na objektívne posúdenie vplyvu činnosti na tieto zložky životného prostredia.

14. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa: Predmetom navrhovanej zmeny je vybudovanie parkovacích miest ktoré je potrebné vybaviť ORL. Tieto sú navrhnuté v zmysle platných technických noriem. Odpadové vody – splaškové, budú odkanalizované do kanalizácie. Uvedené výpočty budú doložené v prípade že si takúto dokumentáciu vyžiada niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy. Pripomenka nezadáva dôvod na pokračovanie v posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

15. Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
- preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
- zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových báz
- zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Vyjadrenie navrhovateľa: Vodné stavby ktoré budú v rámci činnosti realizované - ORL a potrebné potrubné rozvody budú realizované v zmysle platnej legislatívy a technických noriem.

16. Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:

- tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie t tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)

- b. energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
- c. posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.
- d. minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
- e. určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- f. vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Vyjadrenie navrhovateľa: Energetické hodnotenie stavby bude realizované v priebehu stavebného povolenia. V procese posudzovania vplyvov na životné prostredie ktorý sa v procesnej postupnosti jednotlivých krokov nachádza na začiatku celého procesu ešte nie je možné komplexne vyhodnotiť všetky aspekty nakladania s energiami v predmetnom zariadení.

17. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom. Uvedená skutočnosť je zohľadnená aj v príslušnej kapitole predloženého Zámeru činnosti.

18. Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie navrhovateľa: Záväzné povinnosti podnikateľa zaväzujú prevádzkovateľov k plneniu legislatívnych požiadaviek zákona č. 79/2015 Z.z. Plnenie veľkej časti týchto požiadaviek nie je možné v súčasnej fáze vyhodnotiť, pretože sa týkajú samotnej prevádzky zariadenia a administratívy s takouto prevádzkou spojenou. Vzhľadom na skutočnosť že tieto požiadavky sú dané zákonom o odpadoch budú v plnej miere dodržiavané a kontrola dodržiavania týchto povinností bude realizovaná Okresným úradom, prípadne SIŽP alebo iným kontrolným orgánom.

19. Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pôda na ktorej bude projekt realizovaný má charakter poľnohospodárskej pôdy nízkej až strednej bonity, v územnom pláne mesta Banská Bystrica je vyčlenená ako plocha priemyslu. Takáto činnosť je teda v súlade s územným plánom a dlhodobou víziou pre dané územie.

20. Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná činnosť bude realizovaná na plochách ktoré sú v územnom pláne mesta Banská Bystrica vyčlenené na takúto činnosť. Vzhľadom na uvedené predpokladáme že objekt je umiestnený správnym spôsobom aj s ohľadom na dlhodobú stratégiu rozvoja mesta Banská Bystrica.

21. Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM₁₀, PM_{2,5} ako aj koncentráciu benzénu, NO₂ a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Táto podmienka je vyhodnotená inde v tomto doplnení.

22. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných

odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Táto podmienka je vyhodnotená inde v tomto doplnení.

23. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Vyjadrenie navrhovateľa: Táto podmienka je vyhodnotená inde v tomto doplnení.

24. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie navrhovateľa: Táto podmienka je vyhodnotená inde v tomto doplnení.

25. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Táto podmienka je vyhodnotená inde v tomto doplnení.

26. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Táto podmienka je vyhodnotená inde v tomto doplnení.

27. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Táto podmienka je vyhodnotená inde v tomto doplnení.

28. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímiesou recyklovaných plastov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Táto podmienka je vyhodnotená inde v tomto doplnení.

29. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Vyjadrenie navrhovateľa: Táto podmienka je vyhodnotená inde v tomto doplnení.

30. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

Vyjadrenie navrhovateľa: Táto podmienka je vyhodnotená inde v tomto doplnení.

31. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Vyjadrenie navrhovateľa: Táto podmienka je vyhodnotená inde v tomto doplnení.

32. Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Táto podmienka je vyhodnotená inde v tomto doplnení.

33. Navrhovateľ vysadí v dotknutej obci/meste vzrastlé dreviny a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta/obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie navrhovateľa: Táto podmienka je vyhodnotená inde v tomto doplnení.

34. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie navrhovateľa: Táto podmienka je vyhodnotená inde v tomto doplnení.

35. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa: Táto podmienka je vyhodnotená inde v tomto doplnení.

OU BB, OSZP3 upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, listom č. OU-BB-OSZP3-2021/022544-017 zo dňa 25.10.2021. Žiadateľ mal právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje.

Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia využilo Združenie domových samospráv, ktoré dňa 25.10.2021 zaslalo nasledovné vyjadrenie, uvedené v skrátenej forme:

Žiadame o konkretizáciu a špecifikáciu environmentálnych opatrení v nasledovne:

- 1) prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
- 2) opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
- 3) opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
- 4) opatrenia realizácie obehového hospodárstva
- 5) Uviesť konkrétne opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k snahe Európskej komisie v rámci balíčka energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).
- 6) Uviesť opatrenia, ktorými navrhovateľ prispeje k budovaniu inovatívneho ekologického hospodárstva v rámci projektu Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)
- 7) Vyhodnotiť opatrenia na obnovu prirodzenej biodiverzity primerané navrhovanej činnosti a územiu, v ktorom sa nachádza. Žiadame zámer vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Žiadame zrozumiteľné ale merateľné vyhodnotenie zámeru aj z nasledujúcich hľadísk:

A. Preukázanie tzv. klimatickej odolnosti infraštruktúry, t.j. že predmetný zámer ani v budúcnosti nebude v rozpore so záväzkami Európskej únie dosiahnuť uhlíkovú neutralitu do roku 2050 a cieľ zníženia emisií o 55% do roku 2035. Uvedené platí aj na prevádzkové vplyvy zámeru.

B. Akým spôsobom sa uvažuje s občianskou participáciou pri realizácii tohto zámeru?

C. Žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.

D. Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

E. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.

Po obdržaní predmetných informácií o životnom prostredí máme záujem vykonať k predmetnému projektu konzultácie, t.j. odbornú diskusiu tak, aby naše stanoviská a vyjadrenia boli v primeranej forme a rozsahu zapracované do rozhodnutia EIA k predmetnému projektu.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Opatrenia na zníženie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti sú uvedené v predloženej zámere. Príslušný orgán má za to, že konzultácie v tomto štádiu zisťovacieho konania neboli potrebné, nakoľko dotknuté orgány vydali stanoviská, ktoré v plnej miere obsahovali informácie na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ako aj informácie od navrhovateľa, ohľadom pripomienok doručených na príslušný orgán.

Príslušný orgán zbral stanoviská a doplňujúce informácie na vedomie. Negatívne vplyvy činnosti na horninové prostredie a pôdu za zanedbateľné. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde pri normálnej prevádzke k výraznému vplyvu na podzemné a povrchové vody. Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia. Navrhovaná činnosť spôsobí navýšenie dopravy v danej lokalite. Dopravné napojenie bude riešené v zmysle platných relevantných technických noriem a legislatívnych požiadaviek v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a bude v relevantných častiach zohľadnená. Navrhnuté riešenie bude v súlade s príslušnými technickými normami a zákonnými požiadavkami. Vzhľadom na plánované umiestnenie navrhovaného objektu v priemyselnej zóne sa nepredpokladá že by výrazným negatívnym spôsobom ovplyvňoval obyvateľstvo, nakoľko vzdialenosť najbližších sídelných objektov je postačujúca.

V prípade pripomienok, ktoré sa vzťahujú k jednotlivým zložkám životného prostredia, navrhovateľ bol v stanoviskách upozornený na dodržiavanie platných právnych predpisov v daných oblastiach, ktoré sú potrebné pri jednotlivých povoľovacích procesoch. Po zvážení argumentov uvedených v žiadosti navrhovateľa, tunajší úrad podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Pripomienky zo stanovísk sú vo veľkej miere zodpovedané a uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povoľovacích procesoch. Vo výrokovej časti rozhodnutia, sa uviedli podmienky, majú povahu eliminovania, alebo zmierňovania vplyvu na životné prostredie navrhovanej činnosti.

OU BB, OSZP3 posúdil zámer navrhovanej činnosti uvedenej z hľadiska povahy, rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle zákona o EIA použil tunajší úrad Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OU BB, OSZP3, dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámere navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti tohto.

OU BB, OSZP3 vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov) a na základe údajov o výstupoch, najmä znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy), ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia s pôvodne posudzovaným stavom.

OU BB, OSZP3 na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, navrhovaná činnosť nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

INECO s. r. o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BANSKEJ BYSTRICI, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Registrátúrne číslo záznamu: 0102033/2021

Vec: "AVG-administratívne sídlo firmy a prevádzková hala"- žiadosť o začatie procesu posudzovania vplyvov na ŽP-rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	11.11.2021 12:04	Ratica Jozef, Ing.	vedúci	OU-BB-OSZP	vedúci odboru	Nie		