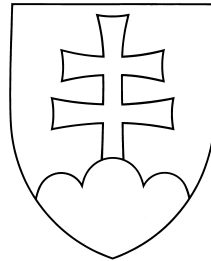


Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2022/002058-028

Banská Bystrica

02. 02. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. PROFINEX holding s.r.o., Horná 65A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“)

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 11 zákona o EIA, na základe zámeru „Komplex Hutná – polyfunkčné domy Hutná ul., Banská Bystrica“, predložené navrhovateľom:

Obchodné meno: PROFINEX holding s.r.o
Sídlo: Horná 65A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 36045284

Kraj: Banskobystrický samosprávny kraj
Okres: Banská Bystrica
Obec: Banská Bystrica
Katastrálne územie: Banská Bystrica
Parcelné čísla: KN-C 2992/15

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť „Komplex Hutná – polyfunkčné domy Hutná ul., Banská Bystrica“ sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Pre uvedení navrhovanú činnosť je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky:

o strechy objektov navrhnúť ako ploché nepochôdzne vegetačné strechy, s odvodnením vnútornými vpust'ami;

o realizáciu sadových úprav previesť až po ukončení stavebných prác a po dôkladnej príprave územia na výsadbu rastlinného materiálu;
 o zabrániť vytekaniu zrážkových vôd mimo staveniska, najmä nie na príľahlé komunikácie;
 o práce realizovať v rámci záberu (dočasného, trvalého) stavby, aby nedošlo znehodnoteniu susedných parciel;
 o zachovať a využiť prirodzený charakter dotknutého územia v čo možno najväčšej miere, nové objekty podriaďiť mierkou, architektonickým riešením, materiálovým riešením, veľkosťou a kapacitou činnosti, pre ktorú sú určené;
 o pre obytné miestnosti budov objektu SO-01, ktoré majú otváracie časti okenných konštrukcií orientované do Hutnej ulice a tiež v celom objekte SO-02, zabezpečiť protihlukové opatrenia vo väzbe na vetranie miestností pri zachovaní zvukovoizolačných vlastností obvodového plášťa budovy.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, PROFINEX holding s.r.o., Horná 65A, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA, IČO: 36045284, doručil dňa 11.06.2021 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BB, OSZP3“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) zámer navrhovanej činnosti - „Komplex Hutná – polyfunkčné domy Hutná ul., Banská Bystrica“ (ďalej len „zámer“), vypracovanej podľa Prílohy č. 9 k zákonu o EIA.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o EIA zaradená pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 a): Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a b) Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy – zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je spoločnosť ENVIGEO a.s., Kynceľová 2 974 11 BANSKÁ BYSTRICA, ktorý vypracovala 06/2021.

Účelom navrhovanej činnosti je poskytovanie trvalého bývania a zabezpečenia parkovania pre obyvateľov domu a návštevníkov ako aj pre riešenie občianskej vybavenosti daného územia. Jedná sa o nevýrobný objekt, z čoho vyplýva, že technické a technologické vybavenie stavby zahŕňa základné technické zariadenia: zdravotnícká inštalácia, požiarny vodovod, vzduchotechnické zariadenia, vykurovanie a chladenie objektu, silnopráúdové rozvody a zariadenia, slabopráúdové rozvody a zariadenia, výtťahy.

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti nakoľko Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil, podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA, od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-BB-OSZP3-2021/009721-004 zo dňa 01.04.2021.

OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Navrhovaný komplex domov je umiestnený na nezastavanom pozemku medzi ul. Hutná a vodným tokom Tajovský potok. Komplex tvorí 3-blokový polyfunkčný dom ABC, osadený na spoločnej podnoži v úrovni 1.NP a výšková budova – dom V. Podzemné priestory obidvoch objektov sú v úrovni 1.PP prepojené.

Funkčno-prevádzkové riešenie objektov

SO-01 Polyfunkčný dom ABC

Polyfunkčný dom je navrhnutý ako 5-podlažný dom s ustupujúcim 6-tým podlažím so zastavanou plochou menšou ako 50% nižšieho podlažia, s tromi podzemnými podlažiami, v ktorých je riešené parkovanie a domová vybavenosť. Na 1.NP sú navrhnuté prenajímateľné priestory, určené pre služby a občiansku vybavenosť a komunikačné uzly. Na 2.-6.NP je riešené bývanie v troch samostatných blokoch A, B a C v dvoj a trojizbových bytoch rôznej veľkosti. Každý blok má samostatný vstup na 1.NP, schodisko a výtťah, prepájajúce všetky nadzemné a podzemné podlažia. Hlavný vstup do jednotlivých blokov bytovej časti domu je z miestnej komunikácie z juhozápadnej strany na úrovni 1.NP, samostatne sú riešené vstupy do priestorov občianskej vybavenosti. V troch podzemných podlažiach sú navrhnuté technické priestory, pivnice, sklady a parkovacie miesta pre obyvateľov, vrátane potrebného počtu parkovacích miest pre využitie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Časť parkovísk na 1.PP je určených pre obyvateľov SO-02 – Polyfunkčný dom V.

Pre návštevníkov občianskej vybavenosti sú určené aj parkovacie miesta na teréne pri komunikácii. Časť podzemného parkoviska na 3.PP bude riešená dvojúčelovo – aj ako úkryt CO.

SO-02 Polyfunkčný dom V

Polyfunkčný dom je riešený ako 16-podlažný dom s ustupujúcim 17-tým podlažím so zastavanou plochou menšou ako 50% nižšieho podlažia, s jedným podzemným podlažím, pre parkovanie pomocou automatického zakladača. Na časti 1.NP je riešený vstupný priestor s recepciou, technické priestory a vstup do parkovacieho domu. Na ostatnej ploche 1.NP a na 2.NP sú navrhnuté prenajímateľné priestory občianskej vybavenosti. Na 3.-17.NP je riešené bývanie v dvoj, troj a štvorizbových bytoch rôznej veľkosti. Na 17.NP na spoločnej terase z južnej strany objektu sa uvažuje s osadením bazénu. Schodisko a výt'ah prepája všetky nadzemné a podzemné podlažia. Hlavný vstup bytovej časti domu je z miestnej komunikácie z východnej strany na úrovni 1.NP, samostatne je riešený vstup do priestorov občianskej vybavenosti. V 1. podzemnom podlaží je riešená druhá časť dvojpodlažného prenajímateľného priestoru V1, technické priestory, pivnice, sklady a prechod do SO-01, kde je umiestnená časť parkovísk pre obyvateľov SO-02 vrátane potrebného počtu parkovacích miest pre využitie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Ostatné parkovacie miesta sú riešené v 4- úrovňovom parkovacom dome s automatickým zakladačom.

SO-03 Vonkajšie úpravy areálu

Potrebné spevnené plochy a komunikácie budú doplnené o sadové úpravy – plochy zelene, zatrávenie, stromy, kríky a popínavé rastliny, vodné plochy, dotvorené drobnou architektúrou - prvkami mestského mobiliáru (lavičky, smetné koše a pod) a detskými ihriskami. V rámci objektu sú navrhnuté aj oporné múriky, svahovania a terénne schody v potrebnom rozsahu. Sadové úpravy sú navrhnuté v urbanisticko architektonickom kontexte komplexu Hutná. Zo západnej strany je navrhnutá línia stromov s veľkým vzrastom – Lipa malolistá tak, aby geometricky jednoznačne uzatvorila obytný súbor Hutná a zároveň zadefinovala tvar predpolia areálu Štiavničiek a futbalového štadióna. Navrhovaná línia líp bude v kontexte s existujúcim stromoradiem na Hutnej ul. tvoriť jeden súbor. Nábřežná zeleň potoka bude ponechaná v pôvodnom stave, odborne ošetrovaná sadovníckym spôsobom. Brehy potoka budú sprístupnené pešími komunikáciami a lávkami. Návrh počítá s realizáciou strešnej zelene a zelene na fasáde objektu podzemných garáží. Peší skvér, ktorý je navrhnutý v predpolí výškovej budovy sa perspektívne zapojí do budúcich parkových a peších priestorov budúceho námestia pred okružnou križovatkou – ESC.

SO-04 Komunikácie a spevnené plochy

Navrhovaný komplex je priamo napojený na existujúce miestne komunikácie, ktoré sú vedené v dotyku s navrhnutými objektami. Návrh rešpektuje trasovanie prepojovacej komunikácie medzi ul. Hutná a ul. Cesta na štadión. Táto komunikácia nie je súčasťou návrhu, len úsek v dotyku s Hutnou ulicou rieši prístup k polyfunkčnému objektu V.

Pred objektom SO-01 je navrhnutých pozdĺž Hutnej ulice 7 pozdĺžnych parkovacích miest pre skupinu O2 rozmeru 2,2 x 6,5 m, 2 parkovacie miesta kolmé sú navrhnuté pri vjazde k objektu V. Vybudovanie pozdĺžnych parkovacích miest si vyžaduje posunutie chodníka smerom k navrhnutým objektom s prepojením na pešie plochy okolo objektu. Šírka chodníka je navrhnutá 4,0 m. Prístup do objektu a vjazd do podzemných parkovísk pod objektom SO-01 je na juhozápadnej strane z miestnej komunikácie – Hutná ulica ako vetva 3 so šírkou 7,0 m. Pozdĺžny sklon vjazdu je navrhnutý 0,5 %. Parkovacie miesta v objekte sú navrhnuté ako garážové státi a otvorené parkovanie v podzemných parkoviskách na troch úrovniach.

Pod objektom SO-02 je navrhnutá parkovacia garáž s automatickým systémom parkovania. Vjazd pre autá je z Hutnej ulice vetvou 1, ktorá je časťou prepojovacej komunikácie v zmysle ÚPN. Vetva 1 je navrhnutá šírky 6,0 m s polomerom napojenia na Hutnú ulicu 9,0 m. Pozdĺžny sklon vetvy 1 je navrhnutý 0,16 %. Následne vetvou 2 je riešený z južnej strany objektu SO-02 priamy vjazd na 1.NP, kde sa nachádza vstupný objekt parkovania. Šírka komunikácie je navrhnutá 5,0 m, pozdĺžny sklon komunikácie je 0,54 %. Parkovanie je riešené samočinným zakladačom na štyroch parkovacích úrovniach, celkovo je tu 89 parkovacích miest.

SO-05 Spevnené plochy a chodníky

V navrhovanom komplexe sú prepojenia medzi objektami a komunikáciami riešené chodníkmi pre peších, terénnymi rampami a schodmi s povrchovou úpravou z betónovej dlažby. Vybudovanie pozdĺžnych parkovacích miest na Hutnej ulici si vyžaduje posunutie chodníka smerom k navrhnutým objektom s prepojením na pešie plochy okolo objektu. Šírka chodníka je navrhnutá 4,0 m. Chodníky budú v dotyku s plochami zelene lemovaný záhonovým obrubníkom 100x20x5cm bez prevýšenia, uložený do lôžka z betónu C12/15.

SO-06 Vodovodná prípojka

SO-07 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO-08 Prípojka dažďovej kanalizácie

SO-09 Prípojka tepla

SO-10 Prípojka NN

SO-11 Vonkajšie osvetlenie

SO-12 Vonkajšie slaboprúdové rozvody

Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite:

Podľa údajov, ktoré poskytli mestá a obce ako stavebné úrady do zisťovaní o bytovej výstavbe Štatistickému úradu Slovenskej republiky (ďalej len „ŠÚ SR“), sa v roku 2020 začala v Slovenskej republike (ďalej len „SR“) výstavba 19 744 bytov (vydané stavebné povolenia), dokončilo sa 21 490 bytov (vydané kolaudačné rozhodnutia) a ku koncu sledovaného obdobia bolo rozostavaných 76 339 bytov (rozdiel začatých a dokončených bytov). Z hľadiska vlastnickej štruktúry najväčší podiel začatých a dokončených bytov v roku 2020 tvoria byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve.

Na základe údajov ŠÚ SR bolo v roku 2020 dokončených najviac bytov v sledovanom období od roku 2011. Boli prekonané aj počty dokončených bytov v období stavebného boomu pred krízou v roku 2008, ktorá následne poznačila vývoj bytovej výstavby. Rozhodujúcou mierou sa na celkovom počte dokončených bytov podieľa súkromný sektor (byty v súkromnom tuzemskom vlastníctve). V Banskobystrickom kraji bol zaznamenaný medziročný pokles o 225 (1 220 bytov), v ktorom je zároveň dlhodobo vykazovaný najnižší počet dokončených bytov v porovnaní s ostatnými kraji (Informácia o bytovej výstavbe v Slovenskej republike za rok 2020, <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/bytova-politika/dokumenty/informacie/informacia-o-bytovej-vystavbe-v-slovenskej-republike>) Dôvody pre umiestnenie stavby vo vybranej lokalite môžeme zhodnotiť z viacerých hľadísk:

1. Pozemok je majetkom navrhovateľa.
2. Dopyt po bývaní v novostavbách meste je stále aktuálny. Jedná sa o výstavbu nového 3-blokového polyfunkčného domu ABC, osadený na spoločnej podnoži v úrovni 1.NP a výškovej budovy – dom V. Podzemné priestory oboch objektov sú v úrovni 1.PP prepojené.
3. Komplex Hutná bude tvoriť spolu s existujúcou zástavbou objektov Dukly Banská Bystrica nástupný priestor do športového areálu na Štiavničkách. Rytmus bytoviek a existujúcich stromov – líp na Hutnej ul. zvýraznia hmotové pôsobenie a urbanistickoarchitektonickú silu nástupného priestoru. Výšková budova zároveň akcentuje priečnu kompozičnú os „Podlavická radiála“ a kompletuje hlavnú kompozičnú os akcentovanú budovami EBC a okresného úradu. Zároveň vytvára priestorové predpoklady pre formovanie „námestia“ okolo veľkej okružnej križovatky.
4. Výstavba domov a bytov je v Banskej Bystrici zabezpečovaná súkromnými investormi. Najviac bytových jednotiek sa nachádza v bytových domoch, je to 77%, kým 15% sa nachádza v rodinných domoch.
5. Celé posudzované územie sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme. Plánovanou činnosťou tak nedôjde k ohrozeniu chránených území prírody, kultúrnych cenných lokalít a ani chránených objektov.
6. Pozemok je v súčasnosti charakterizovaný ako zastavané plochy a nádvoria. Je nezastavaný, dlhodobo nevyužívaný.
7. Územie bude dobre dopravne napojené na existujúcu pozemnú komunikáciu a inžinierske siete. Dopravná infraštruktúra je vybudovaná pre cestnú dopravu, železničnú dopravu a medzimestskú dopravu.
8. V súčasnosti je spracovaný kompletný projekt pre územné rozhodnutie.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o
územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien
a doplnkov.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Stavba bude umiestnená na území mesta Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, na parc. KN-C č. 2992/15, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností ako „zastavané plochy a nádvorí“. Pozemok je vo vlastníctve stavebníka. Riešené územie dnes predstavuje nezastavanú plochu v intraviláne mesta. Pozemok, určený na výstavbu nie je v súčasnosti využívaný, pozemok je mierne svažité, povrch tvorí neudržiavaná trávnatá plocha, miestami zarastená náletovými krovinami a drevinami.

Ochranné pásma a chránené územia

Územie pre výstavbu jednotlivých stavebných objektov spadá do k.ú. Banská Bystrica, mesto Banská Bystrica. Je to územie v prvom stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Pri osadzovaní navrhovanej stavby boli dodržané stavebným zákonom požadované odstupy od susediacich pozemkov a objektov, alebo boli upravené na základe dohody s majiteľmi susedných parciel. Pred zahájením stavebných prác je nevyhnutné prizvať všetkých majiteľov a správcov podzemných a nadzemných sietí k ich presnému vytýčeniu. Ďalej je nutné všetky existujúce siete zabezpečiť pred porušením. Vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí je povinný zabezpečiť investor stavby. Dotknuté územie plošne nezasahuje do maloplošných chránených území, chránených výtvorov a chránených pamiatok.

Surovinové zabezpečenie

Pre výstavbu bude potrebné nasledovné surovinové zabezpečenie:

- násypový materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky – množstvá nie sú dosiaľ špecifikované, zdrojmi týchto materiálov budú ťažobne zmluvných dodávateľov,
- betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, izolácie, plastové výrobky a iné stavebné materiály – pôjde o obchodné výrobky väčšinou zo zdrojov mimo dotknutého územia.

Energetické zdroje počas výstavby predstavujú pohonné hmoty pre dopravné a stavebné mechanizmy, elektrická energia pre stavebnú mechanizáciu a stavenisko. Vzhľadom na nevýrobný charakter stavby počas prevádzky nevznikajú nároky na suroviny, dovoz a skladovanie z hľadiska výroby, ani nároky na skladovanie a odvoz výrobkov.

Elektrická energia

Dodávka elektrickej energie pre navrhovanú stavbu SO 01 + SO 02 sa zabezpečí z existujúcej distribučnej sústavy Stredoslovenská distribučná, a.s. podľa pokynov vyjadrenia distribučnej spoločnosti. Napojenie bude z novej trafostanice umiestnenej na ul. Hutná.

Zásobovanie vodou

Do navrhovaného komplexu sa pitná voda privedie vodovodnou prípojkou, napojenou z verejného vodovodu cez vodomernú šachtu. o vnútorných rozm. 1500x2150x1800mm. Vodovodná prípojka k objektu sa vybuduje z potrubia HDPE F90 mm (DN 80) o celkovej dĺžke cca 21,5m a o spáde nad 0,3% smerom k vodomernej šachte a k napojeniu.

Vykurovanie

Vykurovanie objektov bude riešené napojením na existujúci centrálny rozvod tepla, ukončený stanicou KOST. Zo stanice KOST bude teplo privedené do technickej miestnosti objektu SO-01 na 1.PP teplovodnou prípojkou.

Doprava a infraštruktúra

Navrhovaný komplex je priamo napojený na existujúce miestne komunikácie, ktoré sú vedené v dotyku s navrhnutými objektami. Návrh rešpektuje trasovanie prepojovacej komunikácie medzi ul. Hutná a ul. Cesta na štadión. Táto komunikácia nie je súčasťou návrhu, len úsek v dotyku s Hutnou ulicou rieši prístup k polyfunkčnému objektu V.

Pred objektom SO-01 je navrhnutých pozdĺž Hutnej ulice 7 pozdĺžnych parkovacích miest pre skupinu O2 rozmeru 2,2 x 6,5 m, 2 parkovacie miesta kolmé sú navrhnuté pri vjazde k objektu V. Vybudovanie pozdĺžnych parkovacích miest si vyžaduje posunutie chodníka smerom k navrhnutým objektom s prepojením na pešie plochy okolo objektu. Šírka chodníka je navrhnutá 4,0 m. Prístup do objektu a vjazd do podzemných parkovísk pod objektom SO-01 je na juhozápadnej strane z miestnej komunikácie – Hutná ulica ako vetva 3 so šírkou 7,0 m. Pozdĺžny sklon vjazdu je navrhnutý 0,5 %. Parkovacie miesta v objekte sú navrhnuté ako garážové státi a otvorené parkovanie v podzemných parkoviskách na troch úrovniach.

Pod objektom SO-02 je navrhnutá parkovacia garáž s automatickým systémom parkovania. Vjazd pre autá je z Hutnej ulice vetvou 1, ktorá je časťou prepojovacej komunikácie v zmysle ÚPN. Vetva 1 je navrhnutá šírky 6,0 m s polomerom napojenia na Hutnú ulicu 9,0 m. Pozdĺžny sklon vetvy 1 je navrhnutý 0,16 %. Následne vetvou 2 je riešený

z južnej strany objektu SO-02 priamy vjazd na 1.NP, kde sa nachádza vstupný objekt parkovania. Šírka komunikácie je navrhnutá 5,0 m, pozdĺžny sklon komunikácie je 0,54 %. Parkovanie je riešené samočinným zakladačom na štyroch parkovacích úrovniach, celkovo je tu 89 parkovacích miest. Základné ukazovatele výhľadového počtu odstavňných a parkovacích stojísk vychádzajú z potrieb obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov daného pracoviska, inštitúcie alebo zariadenia, pričom za krátkodobé parkovanie možno považovať parkovanie do 2 h.

SO-01 Polyfunkčný dom ABC

Bývanie – bytové domy

Byty do 60 m² 1 miesto/byt 8 bytov 8 miest

Byty 60-90 m² 1,5 miesta/byt 19 bytov 28,5 miest

Byty nad 90 m² 2 miesta/byt 24 bytov 48 miest

O0 Spolu 84,5 miest

Služby (obchody, obchodné centrá)

- zamestnanci 4zam /1miesto 18 zamestnancov 4,5 miesta

- návštevníci do 1h – 10 os/1miesto 30 návštevníkov 3 miesta

- návštevníci do 2h – 5 os/1miesto 15 návštevníkov 3 miesta

P0 spolu 10,5 miest

$N = 1,1 \times O_0 + 1,1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d$,

$N = 1,1 \times 84,5 + 1,1 \times 10,5 \times 0,8 \times 1,4 = 92,95 + 12,93 = 105,88 = 106$ miest

Potreba pre navrhnutý objekt SO-01 je 106 parkovacích miest.

V podzemných garážach je riešených celkovo 186 parkovacích miest. Pre SO-01 návrh rieši 144 parkovacích miest, z toho 137 miest v podzemných podlažiach a 7 miest na vonkajšom parkovisku pred objektom, čo vyhovuje požiadavkám normy. Z uvedeného počtu je 7 miest navrhnutých pre imobilných občanov v súlade s požiadavkami vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

SO-02 Polyfunkčný dom V

Bývanie – bytové domy

Byty 60-90 m² 1,5 miesta/byt 48 bytov 72 miest

Byty nad 90 m² 2 miesta/byt 17 bytov 34 miest

O0 Spolu 106 miest

Služby (obchody, obchodné centrá)

- zamestnanci 4zam /1miesto 8 zamestnancov 2 miesta

- návštevníci do 1h – 10 os/1miesto 20 návštevníkov 2 miesta

- návštevníci do 2h – 5 os/1miesto 10 návštevníkov 2 miesta

P0 spolu 6 miest

$N = 1,1 \times O_0 + 1,1 \times P_0 \times k_{mp} \times k_d$,

$N = 1,1 \times 106 + 1,1 \times 6 \times 0,8 \times 1,4 = 116,6 + 7,39 = 123,99 = 124$ miest

Potreba pre navrhnutý objekt SO-02 je 124 parkovacích miest.

Návrh rieši 124 parkovacích miest, z toho 85 miest v garážovom dome, 37 miest v 1.PP objektu SO-01 a 2 miesta na vonkajšom parkovisku pred objektom, čo vyhovuje požiadavkám normy. Z uvedeného počtu je 5 park. miest navrhnutých pre imobilných občanov v súlade s požiadavkami vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Celkovo je navrhnutých 282 parkovacích miest.

Od okolitej zelene a chodníkov sú komunikácie oddelené chodníkovým obrubníkom 1000x260x150 osadeným v betónovej opore s prevýšením 100 mm oproti úrovni vozovky. V mieste kríženia trasy peších s komunikáciou budú obrubníky upravené bezbariérovým znížením obrubníka - cestný nábehový, a to tak, že hrana obrubníka sa zníži na rozdiel +20 mm voči ceste a zošíkmi sa pás pre chodcov v sklone 1:12 pre pohyb invalidných vozíkov a detských kočíkov.

Nároky na pracovné sily

Počet pracovníkov počas výstavby sa v tejto fáze nešpecifikuje, bude závisieť od kapacít, zvolených technologických procesov a postupov vybratého dodávateľa, nešpecifikuje sa potreba a počet výrobných pracovníkov z hľadiska ich kvalifikácie. Prevádzka objektov vyžaduje cca 24 pracovníkov, resp. počet sa upraví podľa potreby.

Nároky na zastavané územie, významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Realizácia výstavby stavebných objektov si vyžaduje prípravu územia pre výstavbu. Prípravné práce budú zahrňovať nasledovné činnosti:

- Vyčistenie pozemku od náletových drevín.
- Odstránenie zábradlia popri chodníku na ul. Hutná
- Na stavenisku sa nenachádzajú žiadne stavebné objekty, ktoré by bolo možné využiť počas výstavby. Potrebné plochy pre umiestnenie skládok a objektov zariadenia staveniska sú k dispozícii na vlastnom pozemku. Postupne sa budú využívať dostavané časti objektu.
- Pred začatím výstavby je potrebné vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete, prechádzajúce riešeným územím resp. v priľahlej komunikácii a zabezpečiť ich proti poškodeniu resp. preložiť.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Emisie

Funkčné využitie navrhovanej činnosti predpokladá vznik škodlivín, ktoré by mohli do určitej miery znečisťovať ovzdušie. V prvom rade to bude osobná automobilová doprava obyvateľov komplexu a návštevníkov prevádzok a malé úžitkové vozidlá do 3,5t pre zásobovanie prevádzok.

Emisie počas výstavby

Líniové zdroje znečistenia budú predstavované prevádzkou stavebnej techniky, najmä automobilov pri dovoze stavebného materiálu. Nepredpokladá sa však prekročenie dovolených hodnôt vzniku CO₂ a emisií minerálneho prachu.

Plošné zdroje – za dočasný plošný zdroj znečistenia je možné považovať za vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Jedná sa predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. dočasné skládky sypkých materiálov.

Emisie počas prevádzky

Líniové zdroje – budú predstavovať všetky prichádzajúce a odchádzajúce dopravné prostriedky pohybujúce sa po príjazdovej komunikácii – dynamická doprava. Predstavuje zvýšenú intenzitu dopravy na príjazdovej komunikácii k objektu.

Podľa spracovaného „Imisno - prenosového posúdenia stavby Komplex Hutná – Polyfunkčné domy Hutná ul., Banská Bystrica“ (Brozman J., 2021) budú maximálne príspevky znečisťujúcich látok od statickej dopravy súvisiacej s navrhovanou stavbou počas špičkových hodín v referenčných bodoch výrazne pod limitnými hodnotami (maximum 60 % pre PM_{2.5} v referenčnom bode 1) o nízky zdroj znečistenia ovzdušia.

Stacionárne zdroje – budú predstavovať statická doprava a výfuky VZT vetrania podzemných garáží

Statická doprava – vonkajšie parkovacie plochy a podzemné garáže

Vykurovanie zariadenia

Zdroj tepla: Vykurovanie objektov bude riešené napojením na existujúci centrálny rozvod tepla, ukončený stanicou KOST. Zo stanice KOST bude teplo privedené do technickej miestnosti objektu SO-01 na 1.PP teplovodnou prípojkou – rieši SO-09.

Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby navrhovaných činností budú stavebná činnosť a súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách. V etape výstavby budú zdrojmi hluku v súvislosti s realizáciou najmä stavebné mechanizmy (hrubé terénne úpravy, samotná výstavba navrhovaných objektov, ...). Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Pri prevádzke bude zdrojom hluku najmä doprava:

- osobná doprava a zásobovanie prevádzok ľahkými úžitkovými vozidlami do 3,5 t
- technika na odvoz odpadov

Odpadové vody

Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškovú vodu od zariadení cez navrhovanú prípojkou do existujúcej kanalizácie, umiestnenej v komunikácii. Do splaškovej kanalizácie bude zaústená aj zaolejšovaná

kanalizácia z krytého parkoviska, prečistená v odlučovači ropných látok. Na prípojke sa osadí kanalizačná šachta DN1000. Na prípojku sa použije potrubie kanalizačné hrdlové PVC D200 o dĺžke cca 57,0m a spáde 1%. Dažďové vody zo striech objektov a zo spevnených plôch sa budú odvádzať vyhrievanými strešnými vpustmi do dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do potoka cez výustný objekt. Dažďová kanalizácia z parkovania bude odvádzať dažďovú vodu z vonkajších parkovísk do navrhovanej prípojky dažďovej kanalizácie. Dažďové vody sa pred zaústením do dažďovej kanalizácie prečistia v odlučovači ropných látok

Odpady

Počas výstavby vzniknú odpady najskôr pri realizácii zemných prác, neskôr pri realizácii stavebných prác. Vzniknuté odpady a ich následné zhodnocovanie alebo zneškodňovanie musí pôvodca/držiteľ zaraďovať podľa Katalógu odpadov, zhromažďovať ich utriedené, oddelene zhromažďovať nebezpečné odpady, čo v najväčšej miere ich sám zhodnocovať, prípadne ich ponúknuť na zhodnotenie inému. Ak nie je možné zhodnotiť odpady, musí zabezpečiť ich zneškodnenie odovzdaním odpadov len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Navrhovaná činnosť v území vo vzťahu k prírodnému a urbánnemu prostrediu nebude zdrojom žiarenia, alebo iných ekvivalentných výstupov.

Teplo, zápach a iné výstupy

Počas výstavby a prevádzky sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných podobných výstupov.

Posúdenie dopadov na zdravotný stav obyvateľstva

Samotná prevádzka nie je zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom stresujúcich faktorov, či iných negatívnych vplyvov v miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva či už bývajúceho v bytových domoch i obyvateľstva bývajúceho v blízkosti objektov a obyvateľov mesta.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vplyvy počas výstavby – ich pôsobenie je dané trvaním stavebných aktivít a ich špecifikáciou

Vplyvy počas prevádzky – sú dané povahou prevádzky a jej kvalitatívnymi a kvantitatívnymi parametrami (vstupmi a výstupmi). Ich trvanie je identické s fungovaním (prevádzkovaním) objektu (činnosti), čo však nemusí platiť o ich dôsledkoch.

Vplyvy na prírodné prostredie

Horninové prostredie a pôda

Horninové prostredie môže byť počas výstavby ovplyvnené najmä technickým stavom stavebných zariadení a mechanizmov, ktorý ovplyvní riziko novej kontaminácie. Pri zabezpečení opatrení počas výkopových a stavebných prácach nehrozia riziká kontaminácie horninového prostredia. Zemné práce a zakladanie navrhovanej výstavby budú mať na horninové prostredie trvalý a významný vplyv. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov sa zníži riziko novej kontaminácie pôdy počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy, ktoré môžu ohroziť horninové prostredie počas výstavby možno hodnotiť ako dočasné a nevýznamné.

Potenciálne riziká súvisiace s možnosťou kontaminácie pôdneho prostredia v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sú pre etapu výstavby ako ja prevádzky identické ako pri horninovom prostredí.

Povrchová a podzemná voda

Riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie činností existuje v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácií v doprave počas výstavby – uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a prípadne následnému znečisteniu podzemných vôd. Vybudovaním nových spevnených plôch dôjde k zmenšeniu plochy infiltrácie zrážkovej vody do podzemia. Tento vplyv je trvalý a významný.

Ovzdušie

Zvýšené znečistenie ovzdušia prašnosťou a exhalátmi počas výstavby môže byť zapríčinené zvýšenou intenzitou cestnej premávky v súvislosti s prepravou stavebného materiálu. Tento vplyv je krátkodobý.

Biota

Areál „Komplexu Hutná“ nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana).

- Vplyvy na vegetáciu

Následkom činností počas výstavby - stavebných mechanizmov, ich pohybom v dotknutom území bude dochádzať v etape výstavby k znečisťovaniu ovzdušia najmä výfukovými plynmi z automobilov a stavebných mechanizmov ako aj zvýšenou prašnosťou. Plynné imisie pôsobia na rastliny jednak tým, že vnikajú do rastlinných pletív a negatívne ovplyvňujú metabolické procesy a zároveň prostredníctvom pôdneho substrátu, odkiaľ ich rastliny prijímajú koreňovým systémom. Prach pôsobí na rastliny fyzikálne - usadzuje sa na povrchu listov a tým sa prekrývajú alebo upchávajú prieduchy. Mechanicky zabraňuje výmene plynov v listoch, obmedzuje transpiráciu, fotosyntézu, a dýchanie. Ide o vplyv dočasný, obmedzený na dobu výstavby. Povrch územia výstavby tvorí neudržiavaná trávnatá plocha, miestami zarastená náletovými krovínami a drevinami. Pre osadenie nových objektov príslušných spevnených plôch je potrebný výrub cca 30ks drevín, tieto budú v plnej miere nahradené na novom mieste v riešenom areáli.

- Vplyvy na živočíšstvo

Medzi vplyvy s výraznejším negatívnym dopadom na zoocenózy širšieho dotknutého územia môžeme zaradiť hluk vyvolaný stavebnými zariadeniami, pohybom techniky. Ide o dočasné pôsobenie tohto vplyvu, ktorého dôsledky na živočíšne spoločenstvá je obtiažne predpokladať. Vzhľadom na časovo obmedzené pôsobenie tohto vplyvu však môžeme usudzovať o pomerne rýchlej regenerácii zoocenóz ovplyvnených hlukom z výstavby vyskytujúcich sa v dotknutom území v súčasnosti.

- Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Areál navrhovaného „Komplexu Hutná“ nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Povrch územia výstavby tvorí neudržiavaná trávnatá plocha, miestami zarastená náletovými krovínami a drevinami. Pre osadenie nových objektov príslušných spevnených plôch je potrebný výrub cca 30ks drevín, tieto budú v plnej miere nahradené na novom mieste v riešenom areáli. Odstránenie drevín bude mať negatívny vplyv na potravné niky, hniezdenie a úkryt niektorých zástupcov vyšších stavovcov, ale aj množstvá bezstavovcov. Navrhovanými výrubmi sa dočasne zníži úroveň biodiverzity v dotknutom území. Zámerom navrhovateľa je realizovať v území projekt sadových a vegetačných úprav s využitím rastlinných druhov, ktoré nie sú charakterizované ako silne alergénne.

- Sadové úpravy sú navrhnuté v urbanisticko architektonickom kontexte komplexu Hutná. Zo západnej strany je navrhnutá línia stromov s veľkým vzrastom – Lipa malolistá tak, aby geometricky jednoznačne uzatvorila obytný súbor Hutná a zároveň zadefinovala tvar predpolia areálu Štiavničiek a futbalového štadióna. Navrhovaná línia líp bude v kontexte s existujúcim stromoradiím na Hutnej ul. tvoriť jeden súbor.

- Nábrežná zeleň potoka bude ponechaná v pôvodnom stave, odborne ošetrovaná sadovníckym spôsobom. Brehy potoka budú sprístupnené pešími komunikáciami a lávkami. Návrh počíta s realizáciou strešnej zelene a zelene na fasáde objektu podzemných garáží. Peší skvér, ktorý je navrhnutý v predpolí výškovej budovy sa perspektívne zapojí do budúcich parkových a peších priestorov budúceho námestia pred okružnou križovatkou – ESC. Návrh sadových úprav sa zameriava na tvorbu nových plôch a prvkov v prostredí tak, aby nebola narušená biodiverzita, ale naopak prinášal prospech pre ľudí. Na základe koncepcie zelenej infraštruktúry je jedným z hlavných cieľov konektivita už spomínaných prírodných prvkov v krajine a udržanie, resp. zlepšenie ekologickej stability územia. Vplyvy hodnotenej činnosti na biodiverzitu sú menej významné.

Vplyvy na krajinu a scenériu

Štruktúra krajiny

Vplyvy výstavby na krajinu sa odvíjajú od skutočnosti, že v území bude narušená krajinná pokrývka a budú tu vykonávané stavebné práce s používaním stavebných mechanizmov. Tieto negatívne vplyvy sú dočasné, viazané na obdobie výstavby.

Scenéria krajiny

Scenéria územia v súčasnom stave, na ktorom sa plánuje realizácia činností, bude zmenená. Urbanistické riešenie je navrhnuté s maximálnym využitím daného pozemku, so zohľadnením komunikačného napojenia.

Vplyvy na obyvateľstvo

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti budú dotknutí obyvatelia mesta Banská Bystrica a obyvatelia žijúci alebo pracujúci v okolí riešeného územia. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná, nezastavaná, nachádza sa intraviláne mesta Banská Bystrica. Najbližšie obytné územie sa nachádza juhozápadne od navrhovanej činnosti vo vzdialenosti cca 200 m.

- Vplyv navrhovanej činnosti na jestvujúcu zástavbu

V súčasnosti je okolie ulice Švermova v riešenej časti územia zaťažované dopravným hlukom, ktorý pred oknami obytných priestorov prekračuje prípustnú hodnotu v referenčnom intervale deň, večer a noc. Pred bytovým domom v susedstve navrhovaného areálu z východnej strany (Cesta na štadión) prípustná hodnota hluku nie je prekročená.

- Vplyv okolia na navrhovanú činnosť

Na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva sa môžu nové budovy na bývanie umiestňovať aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať, a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,

b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Podľa výsledkov v tejto štúdii predikované hodnoty hluku spĺňajú podmienku b) vyššie uvedeného predpisu. Pre následné splnenie bodu a) je vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie pre obytné miestnosti budov objektu SO-01, ktoré majú otváracie časti okenných konštrukcií orientované do Hutnej ulice a tiež v celom objekte SO-02, potrebné riešiť protihlukové opatrenia vo väzbe na vetranie miestností pri zachovaní zvukovoizolačných vlastností obvodového plášťa budovy.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na dopravu

Územie navrhované pre navrhovanú činnosť je priamo napojené obslužnou komunikáciou (Hutná ulica) na mestskú cestnú sieť. V etape výstavby môžeme očakávať mierne zvýšenú intenzitu dopravy na prístupovej komunikácii. Tento jav bude spôsobený dovozom (odvozom) stavebnej techniky a materiálov. Tento vplyv je dočasný. Vplyv osobnej automobilovej dopravy počas prevádzky komplexu Hutná bude predstavovať zvýšenie intenzity dopravy v rámci územia dopravou obyvateľov polyfunkčných domov, zamestnancov prevádzok a ich návštevníkov.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Nepredpokladajú sa významné negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch, vzhľadom k tomu, že bezprostredné okolie nie je využívané na pobytové formy rekreácie a cestovného ruchu.

HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Posúdenie vplyvu činnosti na zdravie ľudí je procesom veľmi komplikovaným a komplexným. Vplyvy na zdravie človeka pochádzajú z mnohých zdrojov a z medicínskeho pohľadu je veľmi ťažko extrahovať jeden zdroj a sledovať jeho účinky (či už kvalitatívne alebo kvantitatívne).

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti)

Dotknuté územie nebude mať vplyv na žiadne zložky prírody uvedené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Dotknuté územie nie je zahrnuté do národného zoznamu navrhovaných území európskeho významu, schváleného vládou SR 17. marca 2004 a vydaného Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004. Dotknuté územie nie je zahrnuté do národného zoznamu chránených vtáčích území, schváleného vládou SR uznesením č. 636 zo dňa 9. júla 2003. Navrhovaná činnosť

nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti. Prírodné hodnotné lokality, ktoré požívajú ochranu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Samotná prevádzka nepredstavuje pri dodržiavaní legislatívou stanovených usmernení a podmienok pre prevádzku zariadenia významné riziká pre negatívne ovplyvnenie parametrov jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU VPLYVY SPÔSOBIŤ S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

Nie je reálny predpoklad, aby realizácia zámeru vyvolala súvislosti, ktoré môžu významne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov alebo kultúrnych pamiatok.

ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko posudzovanej činnosti počas jej výstavby aj prevádzky.

OU BB, OSZP3, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 29 ods. 6 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povolujuce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom stránke Okresného úradu Banská Bystrica, a na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Dotknutá obec - mesto Banská Bystrica zverejnila od 22.06.2021 do 13.07.2021 informáciu o doručení zámeru navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BB, OSZP3 svoje písomné stanoviská (uvádzame v skrátenom znení) v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty:

1. Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 17.06.2021, konštatuje:

Podľa §2 ods.zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Žiadame, aby vydané rozhodnutie opisalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoloacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.

II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona

III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>. Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť nasledovné opatrenia:

- 1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
- 2) Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
- 3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
- 4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- 5) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnejvybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
- 6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- 7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
- 8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plast označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou
- 9) Navrhovateľ vysadí v meste Banská Bystrica 50ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- 10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- 11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operationalland-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadosti na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Návrh rešpektuje trasovanie prepojovacej komunikácie medzi ul. Hutná a ul. Cesta na štadión. Táto komunikácia nie je súčasťou návrhu, len úsek v dotyku s Hutnou ulicou rieši prístup k polyfunkčnému objektu V. Realizáciou navrhovanej stavby nedôjde k ohrozeniu alebo narušeniu územného systému ekologickej stability. Navrhovaná činnosť nie je situovaná na ornej pôde. Parcela, na ktorej je navrhovaná posudzovaná činnosť, je v katastri vedená ako „zastavané plochy a nádvorí“, územie sa však na tento účel nevyužíva. Presné zloženie použitých materiálov bude bližšie špecifikované v ďalších stupňoch prípravy projektu podľa ich dostupnosti a vhodnosti na dané účely. Povrch územia výstavby tvorí neudržiavaná trávnatá plocha, miestami zarastená náletovými krovínami a drevinami. Konkrétne zloženie zelene bude bližšie špecifikované v projekte pre stavebné povolenie. Pre osadenie nových objektov príslušných spevnených plôch je potrebný výrub cca 30ks drevín, ktoré bude riešené v rámci ďalšieho povoľovacieho procesu – výrubu drevín. Príslušný povoľujúci orgán v rámci konania na výrub drevín posúdi predmet výrub. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu. Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje. Investor má za cieľ v plnej miere nahradiť dreviny, ktoré je potrebné odstrániť pri realizácii navrhovanej činnosti, na novom mieste v riešenom areáli. Plochy a komunikácie budú doplnené o sadové úpravy – plochy zelene, zatrávnenie, stromy, kríky a popínavé rastliny, vodné plochy, dotvorené drobnou architektúrou - prvkami mestského mobiliáru (lavičky, smetné koše a pod) a detskými ihriskami. Voľba a spôsob realizácie sadových úprav bude súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni prípravy projektu. Zámer navrhovanej činnosti je v súlade so zákonom o vodách, vrátane Rámcovej smernice o vode č. 200/60/ES. Vyhodnotenie vplyvu na jeho zložky považujeme za dostatočné. Rámcová smernica o vode č. 2000/60/ES bola transponovaná do národnej legislatívy, ktorou je navrhovateľ vo všeobecnosti viazaný. V predloženej dokumentácii je opísaný vznik a spôsob nakladania s odpadovými vodami. Vodné stavby v rámci navrhovanej činnosti budú realizované v zmysle platnej legislatívy a technických noriem. Vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie, bol vyhodnotený v zámere. Polyfunkčný objekt (SO 01 a SO 02) je navrhovaný na lokalite, kde už bol pre jeho plánovanú výstavbu zrealizovaný orientačný inžinierskogeologický prieskum (HES-COMGEO spol. s.r.o., Banská Bystrica; 2016). Vzhľadom na obmedzené možnosti prístupu na predmetnú lokalitu boli pre SO 01 zrealizované dve vrtné sondy do hĺbky cca 7,0m od pôvodného terénu a v oboch sondách v hĺbke 5-6m bola narazená vrstva silne zvetraného skalného podlažia a rovnako v oboch sondách bola narazená hladina podzemnej vody v hĺbke cca 2,2m. Pre SO 02 zrealizované dve vrtné sondy do hĺbky cca 7,0m od pôvodného terénu a v oboch sondách v hĺbke 5-6m bola narazená vrstva silne zvetraného skalného podlažia a rovnako v oboch sondách bola narazená hladina podzemnej vody v hĺbke cca 2,2m. S odpadom, ktorý vznikne pri realizácii navrhovanej činnosti a pri jej prevádzke sa bude nakladať podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch, ako aj príslušných vyhlášok k uvedenému zákonu. Dopravno – kapacitné posúdenie štandardne nie je súčasťou procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie, avšak navrhovateľ predmetnú dopravnú štúdiu doplnil. Príslušný stavebný úrad v ďalšom stupni povoľovacieho procesu môže ako podklad žiadať posúdenie dopravy na riešenom území, ktorú má navrhovateľ už zhotovenú. Dopravné štúdie sa vykonávajú napr. dopravným modelovaním vo viacerých scenároch zaťaženia a časových horizontoch pre dané územie, atď. Počet parkovacích miest je navrhnutý v zmysle príslušných noriem STN. Projekt zahŕňa výstavbu podzemného parkoviska viď kapitola IV.1. Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených oblastí a na predmetnom území sa nenachádzajú žiadne hodnotné zložky a prvky ekosystémov. Opatrenia na zníženie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti sú uvedené v predloženej zámere. Požiadavku na aplikáciu zelených stien a zelených strešných krytín považujeme nad legislatívny rámec. Aj napriek danej skutočnosti, investor plánuje ploché nepochôdzne vegetačné strechy, s odvodnením vnútornými vpust'ami. Pripomienka na umiestnenie

výtvarného diela (plastiky, sochy, reliéfu, fontány) je irelevantná. OU BB, OSZP3 na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil od požiadavky variantného riešenia, na základe podmienok vyplývajúcich zo zákona o EIA. Energetické hodnotenie stavby nie je súčasťou procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/016927-002 zo dňa 021.06.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zák. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zák. 543/2002 Z. z. k dáva na vec z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/017039-002 zo dňa 21.06.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) dávame k predloženu zámeru nasledovné pripomienky:

odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách;

u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť, resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne skládky);

podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný;

dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom;

navrhovateľ ďalej upozorňujeme že pri výstavbe a prevádzke zariadenia je potrebné dodržiavať všetky platné právne predpisy v oblasti odpadového hospodárstva; # pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch.

Toto stanovisko nenahrádza iné stanoviská alebo vyjadrenia dotknutých orgánov podľa osobitných právnych predpisov.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/2089/2021/HŽPaZ zo dňa 30.06.2021, konštatuje:

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, list č. OU-BB-OKR1-2021/017803-002-MP zo dňa 29.06.2021, konštatuje:

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Komplex Hutná – polyfunkčné domy Hutná ul., Banská Bystrica“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemáme žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, list č. ORHZ-BB2-2021/000398-002 zo dňa 25.06.2021, konštatuje:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán podľa § 3 ods. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu „Komplex Hutná – polyfunkčné domy Hutná ul., Banská Bystrica“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/016884-002 zo dňa 28.06.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 3 ods. 1 pís. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva ako dotknutý orgán podľa § 23 ods.4 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

1. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku nového stredného alebo veľkého zdroja znečistenia ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje ďalej posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

8. Banskobystrický samosprávny kraj Banská Bystrica, listč. 08702/2021/ODDUPZP-2 zo dňa 06.07.2021, konštatuje:

- v grafických prílohách a pri informáciách o statickej doprave sa nachádza aj stavebný objekt "Bytový dom - D", ktorý sa ale nenachádza medzi stavebnými objektami posudzovanej činnosti vymedzenými na str. 10 - 12 zámeru, požadujeme vysvetliť reálnu väzbu stavby "Bytový dom - D" k navrhovanej činnosti,
- SO-02 Polyfunkčný dom sa navrhuje s podlažnosť 16 NP plus ustupujúce 17 NP, pričom územný plán mesta Banská Bystrica reguluje výšku budov tejto funkčnej plochy na 5 NP. Nerešpektovaním ÚPN mesta Banská Bystrica dôjde k nárastu dopravného zaťaženia Hutnej ulice, ale i nadväzných ciest a k zahusteniu dopravy v ranej a večernej špičke. Vzhľadom na túto skutočnosť požadujeme navrhovanú činnosť posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní a v správe o hodnotení podrobnejšie vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na dopravné zaťaženie lokality (ul. Hutná, Švermova a Cesta na štadión) doloženým dopravným posúdením,
- i keď zámer hodnotí lokalitu ako v súčasnosti neutržiavanú trávnatú plochu miestami zarastenú náletovými krovínami a drevinami, ide o kompaktnú plochu, ktorá má vplyv na mikroklimatické podmienky v lokalite. Vzhľadom na predpokladané výruby drevín, požadujeme zabezpečiť primeranú náhradnú výsadbu vzrastlej zelene, a vplyv na mikroklimatické pomery eliminovať aj navrhovanými zelenými strechami, odporúčame aspoň čiastočné zadržiavanie dažďových vôd a ich využitie na starostlivosť o vysadenú zeleň,
- # pri navrhovanej činnosti požadujeme rešpektovať platný prvok ÚSES, tak, ako to vyplýva zo záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, najmä záväzného regulatívu č. 4.5. a zachovať brehovú porasty Tajovského potoka.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Bytový dom D nie je súčasťou zámeru činnosti. Jedná sa o chybu v spracovaní dokumentácie. Dopravno – kapacitné posúdenie štandardne nie je súčasťou procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie. Problematika dopravy a riešenie nepriaznivej dopravnej situácie na dotknutých komunikáciách, nie je v kompetencii navrhovateľa, nakoľko tento nie je ani vlastníkom ani správcom dotknutých komunikácií. Navrhovaná činnosť sa posudzujú v čase, kedy rozhodnutie o jej povolení, prípadne umiestnení ešte nebolo prijaté a jeho znenie ešte nie je jednoznačne určené, teda "pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením". Predložený zámer slúži len ako podklad pre zisťovacie konanie a nie je projektovou dokumentáciou v povoloňavacom procese príslušného stavebného úradu. Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona,

stavebný úrad v územnom konaní preskúmava návrh a jeho súlad (okrem iného) s dopravnými podmienkami. Príslušný stavebný úrad v ďalšom stupni povoľovacieho procesu môže ako podklad žiadať posúdenie dopravy na riešenom území. Dopravné štúdie sa vykonávajú napr. dopravným modelovaním vo viacerých scenároch zaťaženia a časových horizontoch pre dané územie, atď. Navrhovateľ v priebehu zisťovacieho konania doručil na OU BB, OSZP3 dopravnú štúdiu, v ktorej sa uvádza, že správne navrhnuté dopravné riešenie uzlov v meste zabezpečuje nielen plynulejšiu dopravu, ale aj podstatne lepší environmentálny život obyvateľov daného mesta. Pre stav realizácie sa uvažovali štyri základné varianty. Jednotlivé varianty zvýšia počet vozidiel na veľkej okružnej križovatke pri Európa SC maximálne o 6%. Príslušný stavebný úrad v ďalšom stupni povoľovacieho procesu môže ako podklad žiadať posúdenie dopravy na riešenom území, ktorú má navrhovateľ už zhotovenú. Povrch územia výstavby tvorí neudržiavaná trávnatá plocha, miestami zarastená náletovými krovínami a drevinami. Konkrétne zloženie zelene bude bližšie špecifikované v projekte pre stavebné povolenie. Pre osadenie nových objektov príslušných spevnených plôch je potrebný výrub cca 30ks drevín, ktoré bude riešené v rámci ďalšieho povoľovacieho procesu – výrubu drevín. Príslušný povoľujúci orgán v rámci konania na výrub drevín posúdi predmet výrub. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu. Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje. Investor má za cieľ v plnej miere nahradiť dreviny, ktoré je potrebné odstrániť pri realizácii navrhovanej činnosti, na novom mieste v riešenom areáli. Plochy a komunikácie budú doplnené o sadové úpravy – plochy zelene, zatrávnenie, stromy, kríky a popínavé rastliny, vodné plochy, dotvorené drobnou architektúrou - prvkami mestského mobiliáru (lavičky, smetné koše a pod) a detskými ihriskami. Voľba a spôsob realizácie sadových úprav bude súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni prípravy projektu.

9. Mesto Bnaksá Bystrica, list č. OVZ ZP 123678/24449/2021 zo dňa 25.6.2021, konštatuje:

Zámerom dotknuté územie sa nachádza v zastavanom území mesta Banská Bystrica, na Hutnej ulici, resp. v blízkosti Cesty na štadión, parc. KN-C č. 2992/15 k.ú. Banská Bystrica. Predmetný pozemok tvorí kompaktnú plochu, situovanú na pravom brehu Tajovského potoka. Predložený zámer navrhuje výstavbu dvoch objektov bytových domov s polyfunkciou (A-B-C a V). Bytový dom A-B-C je zložený z troch blokov a spolu s bytovým domom V umiestnený pozdĺž Hutnej ulice na pravom brehu Tajovského potoka. V texte zámeru, konkrétne v časti II.8 Opis technického a technologického riešenia, sa spomína aj bytový dom D (cit. „Časť parkovísk na 1.PP je určených pre obyvateľov SO-02 – Polyfunkčný dom V a pre Bytový dom D“). Umiestnenie predmetného bytového domu D nachádzame taktiež v grafickej časti a vo vizualizácii zámeru, na pozemkoch parc. KN-C č. 3004/3, 3006/1, 3006/2 k.ú. Banská Bystrica, t.j. na ul. Cesta na štadión, na ľavom brehu Tajovského potoka. Je otázne, či ide len o chybu spracovania dokumentácie alebo o bližšie nezistený zámer navrhovateľa. V ÚPN riešené dopravné prepojenie ulíc Hutná a Cesta na štadión obslužnou komunikáciou nie je súčasťou zámeru navrhovanej činnosti. V grafickej časti zámeru je medzi navrhovanými objektami bytových domov ponechaný pomerne úzky územný koridor pre prípadnú dostavbu uvedenej komunikácie. Navrhovaný zámer uvažuje taktiež so záberom pozemkov vo vlastníctve mesta Banská Bystrica, na ktorých sa nachádza aj verejný chodník. Z uvedených dôvodov zámer nie je v súlade so záujmami mesta a nezohľadňuje existujúce či plánované verejnoprospešné stavby. V riešenom území je stanovený regulatív maximálnej výšky zástavby 5 VaVP, kde 5 znamená maximálny prípustný počet podlaží viditeľných nad upraveným terénom. Bytový dom V navrhnutý ako výšková dominanta, nie je v súlade s výškovou reguláciou. Územie sa nenachádza v plochách s možnosťou umiestnenia výškových dominant, to znamená, že umiestnenie „bytového domu V“ s navrhovanými 17-timi podlažiami je v danej lokalite neprípustné.

Bytový dom V zároveň zasahuje do koridoru v ÚPN plánovanej prepojovacej komunikácie ulíc Hutná a Cesta na Štadión. Bytové domy A-B-C s navrhovanými šiestimi podlažiami, taktiež prekračujú stanovenú maximálnu výšku zástavby v metroch z uličnej aj dvornej strany. Okrem zdanlivého vyňatia bytového domu D, navrhovateľ v spracovanom zámere nerešpektoval pripomienky, ktorý mu mesto Banská Bystrica dalo vo svojom vyjadrení dňa 5.10.2020 k navrhovateľom predloženej architektonickej štúdií „Komplex Hutná“. V bode IV. 12 zámeru bol súlad navrhovanej činnosti s územným plánom vyhodnotený nesprávne a nedostatočne. Na základe vyššie uvedených skutočností, zdôrazňujeme, že predložený zámer „Komplex Hutná - polyfunkčné domy Hutná ul., Banská Bystrica“ nie je v súlade s Územným plánom mesta Banská Bystrica a výstavba uvedeného bytového komplexu v danom území je neprípustná. V bode IV. 10.1 Opatrenia počas prípravy sa uvádza, že plocha navrhovaná na zástavbu je porastená „náletovými“ drevinami a „pre výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm a krovitých porastov s plochou nad 20 m² bude potrebné požiadať o súhlas na výrub drevín“. Podotýkame, že zákon o ochrane prírody a krajiny nedefinuje pojem „náletové dreviny“, to znamená, že funkcia a zdravotný stav drevín sa posudzuje a spoločenská hodnota drevín sa stanovuje bez ohľadu na to, či dreviny boli zasadené človekom alebo sa na pozemok rozšírili samovoľne. Limit pre povinnosť podania žiadosti o povolenie výrubu krovitých porastov v zastavanom území obce nie je 20 m² (ako sa uvádza v zámere) ale len 10 m². Navyše, v zmysle § 47 ods. 5 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, uvedená možnosť (t.j. výrub stromov s obvodom do 40 cm a krovitých porastov do 10 m² bez

nutnosti povolenia) neplatí, pokiaľ ide o dreviny rastúce v zastavanom území obce na miestach voľne prístupných verejnosti. Uvedené znamená, že v prípade predmetného pozemku je nutné požiadať o výrub všetkých navrhovanou činnosťou dotknutých drevín, bez ohľadu na obvod kmeňa, či porastovú plochu. Na základe všetkých uvedených skutočností a na základe toho, že realizácia navrhovanej činnosti „Komplex Hutná - polyfunkčné domy Hutná ul., Banská Bystrica“ by mala výrazný negatívny vplyv na životné prostredie mesta a jeho obyvateľov, Vás žiadame o vydanie rozhodnutia s určením nulového variantu navrhovanej činnosti, v krajnom prípade o vydanie rozhodnutia o ďalšom posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti v zmysle zákona.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Bytový dom D nie je súčasťou zámeru činnosti. Jedná sa o chybu v spracovaní dokumentácie. Podľa § 29 ods. 3 zákona o EIA, ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4. „Je pravdou, že v zisťovacom konaní sa v zmysle § 29 ods. 3 zákona o EIA majú primerane použiť kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, pričom v časti II. bode 2 prílohy č. 10 zákona o EIA sa používa slovné spojenie „súlady navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou“. Uvedené však nemožno v žiadnom prípade interpretovať a aplikovať spôsobom, ktorým by sa vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní prebiehajúcom v režime zákona o EIA podmieňovalo detailným skúmaním súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou (vo všetkých jej ohľadoch). Skúmanie súladu akejkoľvek navrhovanej stavby s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou patrí do kompetencie stavebného úradu v rámci územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“). Z ustanovenia § 37 ods. 4 stavebného zákona vyplýva, že ak stavebný úrad po posúdení návrhu zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s územným plánom obce resp. územným plánom zóny, návrh zamietne. Orgán na úseku ochrany životného prostredia rozhodujúci v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA nie je stavebným úradom a nemôže nahrádzať činnosť stavebného úradu tým, že autoritatívne skončí zisťovacie konanie len preto, že identifikoval nesúlady zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou. Skúmanie súladu zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou musí byť výrazne odlišná v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA a v územnom konaní podľa stavebného zákona. Kým v územnom konaní je otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou absolútne kľúčová a musí byť preskúmaná vo všetkých ohľadoch, v zisťovacom konaní podľa zákona o EIA má byť otázka súladu s územnoplánovacou dokumentáciou posúdená iba primerane (t.j. najmä z pohľadu príslušných environmentálnych aspektov). Z vyššie uvedeného vyplýva, že nesúlady zámeru navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica nie je podmienkou pre rozhodnutie v zisťovacom konaní. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica je povinný navrhovateľ zosúladiť v rámci ďalších povoľovacích procesov. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia. Dopravno – kapacitné posúdenie štandardne nie je súčasťou procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie. Problematika dopravy a riešenie nepriaznivej dopravnej situácie na dotknutých komunikáciách, nie je v kompetencii navrhovateľa, nakoľko tento nie je ani vlastníkom ani správcom dotknutých komunikácií. Navrhovaná činnosť sa posudzujú v čase, kedy rozhodnutie o jej povolení, prípadne umiestnení ešte nebolo prijaté a jeho znenie ešte nie je jednoznačne určené, teda "pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením". Predložený zámer slúži len ako podklad pre zisťovacie konanie a nie je projektovou dokumentáciou v povoľovacom procese príslušného stavebného úradu. Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní preskúmava návrh a jeho súlad (okrem iného) s dopravnými podmienkami. Príslušný stavebný úrad v ďalšom stupni povoľovacieho procesu môže ako podklad žiadať posúdenie dopravy na riešenom území. Dopravné štúdie sa vykonávajú napr. dopravným modelovaním vo viacerých scenároch zaťaženia a časových horizontoch pre dané územie, atď. Navrhovateľ v priebehu zisťovacieho konania doručil na OU BB, OSZP3 dopravné štúdiu, v ktorej sa uvádza, že správne navrhnuté dopravné riešenie uzlov v meste zabezpečuje nielen plynulejšiu dopravu, ale aj podstatne lepší environmentálny život obyvateľov daného mesta. Pre stav realizácie sa uvažovali štyri základné varianty. Jednotlivé varianty zvýšia počet vozidiel na veľkej okružnej križovatke pri Európa SC maximálne o 6%. Príslušný stavebný úrad v ďalšom stupni povoľovacieho procesu môže ako podklad žiadať posúdenie dopravy na riešenom území, ktorú má navrhovateľ už zhotovenú. Príslušný povoľujúci orgán v rámci konania na výrub drevín posúdi predmet výrub. Ak nemožno uložiť náhradnú výsadbu, orgán ochrany prírody uloží finančnú náhradu. Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje.

10. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list. č. 34306/2021/OSD/79730 zo dňa 30.06.2021, konštatuje:

MDV SR berie predmetný návrh „Komplex Hutná – polyfunkčné domy Hutná ul. Banská Bystrica“ na vedomie. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky: - upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov; - v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v danej oblasti. Dopravné parametre projektu budú, rovnako ako všetky ďalšie parametre, navrhované v súlade s príslušnými technickými normami a zákonnými požiadavkami. Dopravné napojenie bude riešené v zmysle platných relevantných technických noriem a legislatívnych požiadaviek v ďalšom stupni povoľovacích procesov, kde budú mať dotknuté orgány možnosť, aby sa k nej vyjadrili. Prítomnosť komunikácií a ich ochranných pásiem bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v relevantných častiach zohľadnená a navrhnuté riešenie bude v súlade s príslušnými technickými normami a zákonnými požiadavkami.

11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2021/016890-002 zo dňa 14.07.2021, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k zámeru navrhovanej činnosti „Komplex Hutná – polyfunkčné domy Hutná ul., Banská Bystrica“ dáva súhlasné stanovisko v zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA a zároveň žiada dodržať podmienky zo strany obstarávateľa, a to v rozsahu:

1. Počas realizácie stavby a užívania prísne dbať na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami, nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
4. K povoľovacej činnosti vodných stavieb je potrebné požiadať o vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy, ktorá určí podmienky k povoľovaciemu procesu.
5. V prípade, že sa stavba bude nachádzať na pobrežnom pozemku vodného toku, je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti štátnej vodnej správy.

OU BB, OSZP3, na základe pripomienok doručených v stanoviskách, požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA listom č. OU-BB-OSZP3-2021/016791-017 zo dňa 14.07.2021.. Na OU BB, OSZP3 bol dňa 04.08.2021 doručený list, v ktorom navrhovateľ požiadal o predĺženie lehoty na objasnenie pripomienok. OU BB, OSZP3 predĺžil lehotu na objasnenie pripomienok, v termíne do 02.12.2021. Vzhľadom na danú skutočnosť, OU BB, OSZP3 požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov o predĺženie termínu na vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní. V danej veci bolo OU BB, OSZP3 predĺžená lehota, o ktorej boli účastníci konania upovedomení. Listom č. OU-BB-OSZP3-2021/016791-020 zo dňa 05.08.2021. Na OU BB, OSZP3 boli dňa 22.11.2021 doručený list, v ktorom navrhovateľ objasnil pripomienky.

OU BB, OSZP3 upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, listom č. OU-BB-OSZP3-2021/016791-025 zo dňa 28.12.2021. Žiadateľ mal právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje.

Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia využilo Združenie domových samospráv (ďalej len „ZDS“), ktoré dňa 04.01.2022 zaslalo nasledovné vyjadrenie, uvedené v skratenej forme:

V zmysle čl.4 a čl.5 Aarhuského dohovoru (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>) žiadame o všetky informácie o životnom prostredí vo forme zaobstaraných stanovísk a doplňujúcej informácie tak, aby sme mohli podľa čl.6 Aarhuského dohovoru reálne ovplyvniť výsledok projektu. Po obdržaní resp. zverejnení predmetných informácií o životnom prostredí máme záujem vykonať k predmetnému projektu konzultácie, t.j. odbornú diskusiu tak, aby naše stanoviská a vyjadrenia boli v primeranej forme a rozsahu zapracované do rozhodnutia EIA k predmetnému projektu a to tak, aby bola dodržaná Smernica o EIA (<https://eurlex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/?uri=LEGISSUM%3Aev0032>)

Počas pandémie COVID-19 sa konzultácie vykonávajú písomne (§65g zákona EIA); najlepšou správnou praxou sa na Slovensku stalo, že úrad zabezpečené stanoviská a doplňujúcu informáciu zverejní podľa §24 ods.1 zákona EIA na webovej stránke projektu na enviroportáli, pričom v rámci oboznámenia s podkladmi na túto skutočnosť výslovne upozorní s tým, že vyzve na vyjadrenie k podkladom a vykonanie písomnej konzultácie. Základom a podstatou konzultácie je viesť odbornú diskusiu tak, aby sa umožnilo verejnosti získať všetky potrebné informácie a aby v rámci svojej aktivity mohla reálne ovplyvniť výsledok projektu.

Pri konzultáciách je potrebné aby spĺňali charakteristiku konzultácie podľa platnej Smernice EIA č. 2011/92/EÚ a taktiež aby bol dodržaných ich charakter podľa bodu 23, 24, 29, 34 a 34 preambuly k novele Smernice EIA č.2014/52/EÚ; t.j. aby nám bolo umožnené efektívne sa podieľať na výsledku projektu, t.j. ovplyvnenie realizácie v čase kedy sú otvorené všetky možnosti a varianty ďalšieho postupu v predmetnom projekte a to otvoreniu a priamo odbornou diskusiou so všetkými zainteresovanými. Konzultáciu je možné vykonať v rámci konania úradným spôsobom alebo aj neúradným spôsobom pri zachovaní ich charakteristiky podľa Smernice o EIA; v prípade záujmu konzultovať zámer so ZDS mimoúradne, rezervujte si termín tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovychsamosprav/widget?lang=sk>. Po mimoúradnom absolvovaní konzultácie oboznámime úrad s ich záverom.

Vo vzťahu k rozhodnutiu: a) Žiadame o zrozumiteľné vysvetlenie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie, objasnenie a porovnanie jednotlivých variantov a určenie environmentálnych opatrení pre nasledujúce povoloňacie procesy. Zaujímá nás najmä z hľadiska ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Následne žiadame určiť aj environmentálne opatrenia a to aj na základe návrhov ZDS z pôvodného písomného stanoviska. b) Chceme tiež upozorniť, že rozhodnutie je podľa §29 ods.3 zákona EIA potrebné založiť na vyhodnotení a uplatnení kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu EIA pričom sa má prihliadať na doručené stanoviská. Preto v rozhodnutí nezabudnite uviesť, ktoré kritériá podľa prílohy č.10 ste pri rozhodnutí uplatnili, ako ste ich uplatnili a ako ste zohľadnili doručené stanoviská (vrátane stanoviska ZDS). c) Vo vzťahu k určeniu podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA upozorňujeme, že nimi nemôžu byť odvolávky na zákonné povinnosti alebo všeobecné povinnosti ale podmienkami rozhodnutia musia byť konkrétne opatrenia. V rozhodnutí nezabudnite pri určovaní podmienok zväžiť návrhy ZDS na opatrenia, ktoré sme uviedli v pôvodnom stanovisku a v odôvodnení uviesť, prečo ste konkrétny návrh ZDS akceptovali alebo neakceptovali (§20a zákona EIA).

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle zákona o EIA použil tunajší úrad Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. V prípade pripomienok, ktoré sa vzťahujú k jednotlivým zložkám životného prostredia, navrhovateľ bol v stanoviskách dotknutých orgánov upozornený na dodržiavania platných právnych predpisov v daných oblastiach, ktoré sú potrebné pri jednotlivých povoloňacích procesoch. Pripomienky ZDS sú vyhodnotené (viď vyhodnotenie OU BB, OSZP3 ku stanovisku zo dňa 17.06.2021). Príslušný orgán má za to, že konzultácie v tomto štádiu zisťovacieho konania neboli potrebné, nakoľko dotknuté orgány vydali stanoviská, ktoré v plnej miere obsahovali informácie na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ako aj informácie od navrhovateľa, ohľadom pripomienok doručených na príslušný

orgán. ZDS bolo listom č. OU-BB-OSZP3-2021/016791-025 zo dňa 28.12.2021 upovedomené o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 33 ods. 2 správneho konania, ako aj o možnosti sa pred vydaním rozhodnutia k nemu vyjadriť. Na základe danej skutočnosti, zaslalo predmetné vyjadrenie, ktoré bolo vyššie vyhodnotené.

Príslušný orgán zbral stanoviská a doplňujúce informácie na vedomie. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde pri normálnej prevádzke k výraznému vplyvu na podzemné a povrchové vody. Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná, nezastavaná, nachádza sa intraviláne mesta Banská Bystrica. Najbližšie obytné územie sa nachádza juhozápadne od navrhovanej činnosti vo vzdialenosti cca 200 m. Vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie pre obytné miestnosti budov objektu SO-01, ktoré majú otváracie časti okenných konštrukcií orientované do Hutnej ulice a tiež v celom objekte SO-02, bude potrebné riešiť protihlukové opatrenia vo väzbe na vetranie miestností pri zachovaní zvukovoizolačných vlastností obvodového plášťa budovy. Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia. Navrhovaná činnosť spôsobí navýšenie dopravy v danej lokalite. Dopravné napojenie bude riešené v zmysle platných relevantných technických noriem a legislatívnych požiadaviek v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a bude v relevantných častiach zohľadnená. Samotná prevádzka nepredstavuje pri dodržiavaní legislatívou stanovených usmernení a podmienok pre prevádzku zariadenia významné riziká pre negatívne ovplyvnenie parametrov jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov. Areál navrhovaného „Komplexu Hutná“ nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Povrch územia výstavby tvorí neudržiavaná trávnatá plocha, miestami zarastená náletovými krovinami a drevinami. Pre osadenie nových objektov príslušných spevnených plôch je potrebný výrub cca 30ks drevín, tieto budú v plnej miere nahradené na novom mieste v riešenom areáli. Odstránenie drevín bude mať negatívny vplyv na potravné niky, hniezdenie a úkryt niektorých zástupcov vyšších stavovcov, ale aj množstvá bezstavovcov. Navrhovanými výrubmi sa dočasne zníži úroveň biodiverzity v dotknutom území. Zámerom navrhovateľa je realizovať v území projekt sadových a vegetačných úprav s využitím rastlinných druhov, ktoré nie sú charakterizované ako silne alergénne. Navrhovaný investičný zámer a s ním súvisiace aktivity v štádiu prevádzky z hľadiska klimatických pomerov a hygieny ovzdušia výrazne neovplyvnia súčasné pomery dotknutého územia. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia. Navrhovaná činnosť spôsobí navýšenie dopravy v danej lokalite. Dopravné napojenie bude riešené v zmysle platných relevantných technických noriem a legislatívnych požiadaviek v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a bude v relevantných častiach zohľadnená. Navrhnuté riešenie bude v súlade s príslušnými technickými normami a zákonnými požiadavkami. Nesúlad zámeru navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica nie je podmienkou pre rozhodnutie v zisťovacom konaní. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Banská Bystrica je povinný navrhovateľ zosúladiť v rámci ďalších povoľovacích procesov. Zákon o EIA upravuje zisťovacie konanie, ktoré nenahrádza územné konanie podľa stavebného zákona, ale venuje sa svojmu primárnemu účelu – posúdeniu zámeru z pohľadu ochrany životného prostredia. Dopravno – kapacitné posúdenie štandardne nie je súčasťou procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie. Problematika dopravy a riešenie nepriaznivej dopravnej situácie na dotknutých komunikáciách, nie je v kompetencii navrhovateľa.

V prípade pripomienok, ktoré sa vzťahujú k jednotlivým zložkám životného prostredia, navrhovateľ bol v stanoviskách upozornený na dodržiavania platných právnych predpisov v daných oblastiach, ktoré sú potrebné pri jednotlivých povoľovacích procesoch. Po zvážení argumentov uvedených v žiadosti navrhovateľa, tunajší úrad podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Pripomienky zo stanovísk sú vo veľkej miere zodpovedané a uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povoľovacích procesoch. Vo výrokovej časti rozhodnutia, sa uviedli podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmierňovania vplyvu na životné prostredie navrhovanej činnosti.

OU BB, OSZP3 posúdil zámer navrhovanej činnosti uvedenej z hľadiska povahy, rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle zákona o EIA použil tunajší úrad Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá

je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OU BB, OSZP3, dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámere navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti tohto.

OU BB, OSZP3 vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov) a na základe údajov o výstupoch, najmä znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy), ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia s pôvodne posudzovaným stavom.

OU BB, OSZP3 na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, navrhovaná činnosť nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

PROFINEX holding, s.r.o., Horná 65A, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1,
974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1,
974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BANSKEJ BYSTRICI, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
1
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu,
Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto

Registrátorne číslo záznamu: 0009947/2022

Vec: „Komplex Hutná - polyfunkčné domy Hutná ul., Banská Bystrica" - Rozhodnutie EIA

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	02.02.2022 11:56	Ratica Jozef, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	vedúci odboru	Nie		