

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2022/015542-025

Banská Bystrica

29. 07. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. MINISTRY rental service, s.r.o., Haškova 36, 974 11 Banská Bystrica
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“)

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 ods. 11 zákona o EIA, na základe zámeru „Areál MINISTRY rental service, s.r.o., Banská Bystrica – Šalková“, predložené navrhovateľom:

Obchodné meno: MINISTRY rental service, s.r.o.

Sídlo: Haškova 36, 974 11 Banská Bystrica

IČO: 50 057 898

Kraj: Banskobystrický samosprávny kraj

Okres: Banská Bystrica

Obec: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Šalková

Parcelné čísla: KN C: 1228/5, 1228/41

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť „Areál MINISTRY rental service, s.r.o., Banská Bystrica – Šalková“ sa nebude posudzovať podľa zákona o EIA.

Pre uvedenú navrhovanú činnosť je možné požiadať o povolenie činnosti podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky:

- v prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu staveniska (kropenie, polievanie), dopravných trás a prašných materiálov, ak nie sú zabezpečené iným spôsobom;
- zabrániť vytekaníu zrážkových vôd mimo staveniska, najmä nie na príľahlé komunikácie;
- práce realizovať v rámci záberu (dočasného, trvalého) stavby tak, aby nedošlo k znehodnoteniu susedných parciel;
- na časti zelených plôch namiesto klasického trávniká vysadiť lúčne kvety, ktoré sú atraktívne pre hmyz.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, MINISTRY rental service, s.r.o. Haškova 36, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 50 057 898, doručil dňa 11.04.2022 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU BB, OSZP3“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) zámer navrhovanej činnosti - „Areál MINISTRY rental service, s.r.o., Banská Bystrica – Šalková“ (ďalej len „zámer“), vypracovanej podľa Prílohy č. 9 k zákonu o EIA.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 zákona o EIA zaradená pod bod č. 9 „Infraštruktúra, položka č. 16 a): Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a 16 b): Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy - zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk.

Spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti je spoločnosť ENVIGEO, a.s., Kynceľová 2, Banská Bystrica, ktorý vypracovala 04/2022.

Účelom navrhovanej činnosti je novostavba objektov areálu podľa požiadaviek investora. Ide o budovu obchodno-technologickej firmy, ktorá bude obsahovať sklady a showroom s kancelárskym a hygienickým zázemím. Predmetom projektu je celý areál firmy, vrátane kancelárskej časti, zázemia pre zamestnancov, skladovej haly, oplotenia, miesta pre zber odpadu a okolité spevnené plochy vrátane parkovísk.

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti, nakoľko Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA, od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-BB-OSZP3-2022/011679-002 zo dňa 08.03.2022.

Opis technického a technologického riešenia

Firma MINISTRY rental service, s.r.o. je moderná, progresívna technologická spoločnosť s viac ako 20 ročnou históriou. Jej hlavnou činnosťou je prenájom profesionálneho ozvučenia, osvetlenia, laserov, LED obrazoviek a pódíí v rámci zabezpečenia techniky a technológií pre spoločenské akcie. Celá stavebná investícia je logicky rozdelená na jednotlivé stavebné objekty v zmysle koncepčného návrhu. Hlavná hala pre skladovanie je tvorená jedným objektom, ktorý bude pre účely prevádzky rozdelený na viacero priestorov, pričom sa uvažuje s tým, že časť haly bude môcť byť daná do prenájmu inému subjektu.

Stavebnotechnické a architektonické riešenie stavby:

Architektonická koncepcia budovy vychádza z požiadaviek klienta, pričom berie do úvahy umiestnenie stavby. Prevádzkové riešenie vychádza z požiadaviek investora. Farebné riešenie objektu je jednoduché a nevtieravé. Presné materiálové riešenie opláštenia spresní vyšší stupeň projektovej dokumentácie.

Objektová sústava:

Stavbu vzhľadom na jej rozsah navrhujeme rozdeliť na stavebné objekty nasledovne : SO 01 – HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT

SO 02 – PRÍSTREŠOK PRE ZBER ODPADU

SO 03 – OPLOTENIE A BRÁNY

SO 04 – KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

SO 05 – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

SO 06 – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 07 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA SO 08 – PRÍPOJKA NN

SO 09 – PRÍPOJKA PLYNU

SO 10 – PRÍPOJKA SLP
 SO 11 - AREÁLOVÉ ROZVODY NN
 SO 12 - PRELOŽKA VEDENÍ VO
 SO 13 – KRAJINÁRSKE ÚPRAVY

Stavba si podľa dostupných informácií nevyžiada preložky inžinierskych sietí. Tento fakt bude spresnený vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie, po vydaní stanovísk alebo vyjadrení správcov sietí v územnom konaní. V čase spracovania projektovej dokumentácie nebolo známe, že navrhovaná stavba zasahuje do ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí. Územné konanie preverí tieto skutočnosti a taktiež stanoví podmienky pre vyšší stupeň dokumentácie.

Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite:

Firma MINISTRY Rental Service s.r.o. pôsobí na trhu už viac ako 20 rokov. Počas svojho pôsobenia zabezpečovala technické vybavenie takmer po celej Európe ale aj v Austrálii, Thajsku, Spojených Arabských Emirátoch či na Maldivách. Firma vždy napredovala a sledovala svetové trendy v oblasti techniky a je tomu tak aj teraz, kedy v jej portfóliu nechýbajú najnovšie svetelné efekty od renomovaných výrobcov, najnovšie zvukové systémy, indoor a outdoor LED OBRAZOVKY s Ultra HD rozlíšením ale aj multimediálne laserové show. Firma v súčasnosti prevádzkuje činnosť v prenajatých priestoroch v priemyselnom areáli na Jegorovovej ulici 35 v Banskej Bystrici. S ohľadom na plánované rozšírenie kapacít sa vedenie firmy rozhodlo pre vybudovanie nového areálu v priemyselnom parku Šalková v Banskej Bystrici. Stavbu navrhujeme v katastrálnom území Šalková, v priestore, ktorý je pripravený na urbanizáciu ako priemyselný park. V priestore už stoja niektoré objekty firiem, iné sú v stavebnej príprave, alebo vo výstavbe. Územie je dopravne obslužené komunikáciou, ktoré je pripojená priamo na rýchlostnú komunikáciu R1 v križovatke B. Bystrica – Selce (Majer).

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Územie na ktorom bude realizovaná výstavba navrhovaného objektu „Areál MINISTRY rental service s.r.o., Banská Bystrica – Šalková“ sa nachádza v meste Banská Bystrica v mestskej časti Šalková. Hodnotené územie je z južnej strany ohraničené brehovými porastmi rieky Hron, severne približne 500 m sa nachádza rýchlostná komunikácia R1 na ktorú je hodnotené územie napojené dopravne obslužnou komunikáciou v križovatke B. Bystrica – Selce (Majer). Stavba je navrhnutá na p.č. 1228/5 a 1228/41, v priestore, ktorý je pripravený na urbanizáciu ako priemyselný park. V priestore už stoja niektoré objekty firiem, iné sú v stavebnej príprave, alebo vo výstavbe. Pozemok má rovinný charakter, pôdorysne má jeho tvar priemet obdĺžnika 87 - 107 x 92 m, ktorý je orientovaný pozdĺžne v smere sever - juh. Pozemok sa nachádza na území určenom na zastavanie v zmysle platnej ÚPD.

Spotreba vody

Areál je napojený na verejný vodovod. Na okraji areálu je v súčasnosti vybudovaný prívod pitnej vody. Navrhovaná vodovodná prípojka, ktorá zásobuje len kancelársku časť areálu, sa napojí na tento bod. V zelenom páse, cca 0.70 m od tohto miesta, je osadená vodomerná šachta v ktorej bude umiestnený vodomerný a všetky potrebné tvarovky a armatúry.

Spotreba energetických zdrojov

Spotreba elektrickej energie: Potreba elektrickej energie bude pokrytá jestvujúcou prípojkou pre daný areál.

Spotreba plynu: Zdroj zemného plynu je existujúci STL pripojovací plynovod privedený na hranicu pozemku.

Dopravné napojenie

Príjazdová cesta do areálu je vybudovaná. Územie je dopravne obslužené komunikáciou, ktorá je pripojená priamo na rýchlostnú komunikáciu R1 v križovatke B. Bystrica – Selce (Majer). Nakoľko sa navrhovaná činnosť nachádza v priemyselnom parku je toto územie na predpokladané zaťaženie nákladnou dopravou pripravené a nevyžiada si potrebu budovania nových komunikácií.

Nároky ma pracovné sily

Počet pracovníkov počas výstavby sa v tejto fáze nešpecifikuje, bude závisieť od kapacít zvolených technologických procesov a postupov vybraného dodávateľa.

Pre riešený objekt „Areál MINISTRY rental service s.r.o., Banská Bystrica - Šalková“ predpokladáme celkom 44 zamestnancov pracujúcich v 1 zmene.

Surovinové zdroje

Počas realizácie navrhovanej činnosti budú používané bežné stavebné suroviny a materiály ako napr. násypové materiály, kamenivo, štrk, živичné materiály, oceľové konštrukcie, betónová dlažba, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, sklo a iné stavebné materiály. Potreba surovín a stavebných materiálov je detailnejšie popísaná v kapitole II.8. Opis technického a technologického riešenia. Celková potreba surovín a materiálov pre výstavbu ako aj ich špecifikácie budú súčasťou vyšších studňou projektovej dokumentácie. Stavba svojím funkčným využitím patrí medzi stavby nevýrobné s čistou prevádzkou.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby: bude dominantným zdrojom znečistenia ovzdušia automobilová doprava a stavebná činnosť v lokalite (zvýšenie prašnosti vyplývajúce z použitia stavebných mechanizmov).

Počas prevádzky: bude tiež dominantným zdrojom znečistenia ovzdušia automobilová doprava spojená s dopravou tovarov, zamestnancov a návštevníkov areálu MINISTRY rental service. Vykurovanie objektu MINISTRY rental service s.r.o. je navrhované ako teplovodné vykurovanie vykurovacími telesami ktoré budú napojené na zdroj tepla (plynový kotol). Vypočítaná spotreba plynu pre potreby vykurovania a prípravu TÚV je potom 47.700 m³/rok. Z uvedeného vyplýva že sa jedná o moderný, ekologický spôsob vykurovania objektu - bez nároku na verejné zdroje (plyn, CZT,...), a teda vykurovanie nepredstavuje významný zdroj znečistenia ovzdušia.

Odpadové vody

Splaškové odpadové vody z kancelárskej časti areálu budú odvedené do existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie DN 300, resp. do už v súčasnosti vybudovanej kanalizačnej šachty, ktorá je osadená pri východnom okraji areálu.

Navrhovaná dažďová kanalizácia je podľa typu odvádzaných vôd rozdelená na :

###kanalizáciu zaolejovaných dažďových vôd zo spevnených plôch v rámci predmetného areálu – parkovacie plochy a vnútroareálové komunikácie.

###kanalizáciu čistých dažďových vôd zo striech budov.

Odpady

Všetok odpad vzniknutý počas výstavby i počas prevádzky stavby musí byť zneškodnený spôsobom, ktorý ukladá zákon. Za účelom zberu prevádzkového odpadu bude zriadený prístrešok pre zber komunálneho odpadu v rámci objektu SO 06 (spolu 8 nádob kontajnerových, z toho 3 nádoby na tuhý komunálny odpad, 1 nádoba na biologicky rozložiteľný odpad, 2 na plasty, 1 pre papier a 1 pre kovový odpad. Kontajner na sklo môže byť umiestnený aj zvlášť, mimo prístrešok. Pre nebezpečný odpad v podobe batérii bude zriadený samostatný malý kontajner v prístrešku.

Hluk

Počas výstavby budú využité ťažké stavebné mechanizmy, ktoré budú v území zdrojom hluku. Súčasne sa zvýši frekvencia pohybu dopravných prostriedkov, ktoré budú zabezpečovať dovoz materiálu na stavenisko a vyvoz stavebného odpadu. K zvýšeniu hlukovej záťaže v území prispievajú tiež samotné stavebné práce. Tento vplyv však bude dočasný. Samotný priestor staveniska a hlavne prístupové cesty k nemu vedú mimo obytné zóny.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Vonkajšie osvetlenie bude LED svietidlami na výložníkoch umiestnené na budove SO01 a SO02. Vo vstupnej časti bude príjazdová komunikácia a parkovisko osvetlené LED svietidlami na stožiaroch výšky max 8m. Rovnako aj parkovisko v zázemí objektu. Ovládanie osvetlenia bude cez súmrakový spínač.

Teplo, zápach a iné výstupy

Objekt bude zaradený v zmysle požiadaviek zákona 555/2005 Z.z. a neskorších predpisov o energetickej hospodárnosti budov. Po kolaudácii bude vydaný energetický certifikát a energetický štítok.

Počas výstavby ani prevádzky objektu nebude vznikať zápach a ani iné výstupy v takej miere, aby bolo potrebné realizovať opatrenia na ich elimináciu.

Sadové úpravy

Krajinárske úpravy sú riešené ako estetické a environmentálne dotvorenie stavby, ktoré svojou jednoduchou koncepciou v nadväznosti na okolitú krajinu vhodne dotvárajú architektúru samotného objektu.

Krajinárske úpravy sa výberom sortimentu snažia reflektovať na pôvodnú prirodzenú vegetáciu v tejto oblasti. Kostrové dreviny preto tvoria domáce listnaté a ihličnaté dreviny. Kompozíciu budú ozvlášťovať cudzokrajné listnaté dreviny a kry. Trválnosť výsadby budú významným estetickým akcentom najmä vo vstupnej časti čím dodajú celej kompozícii reprezentatívny charakter. Zvlášť zaujímavým krajinárskym dizajnerským prvkom budú terénne modelácie. Zeleň navrhujeme tak, aby nebola zaťažená priveľkou náročnosťou údržby s prihliadnutím na navrhované podzemné inžinierske siete a prirodzenú vegetáciu.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyv na horninové prostredie

Horninové prostredie hodnoteného územia môže byť ovplyvnené najmä v etape výstavby (realizácia). V prípade havarijného úniku prevádzkových kvapalín stavebných zariadení a mechanizmov (pohonné látky, oleje a pod.) resp. iných škodlivých látok, ktorý by nebol odstránený, by mohlo dôjsť k vymytiu znečisťujúcich látok do horninového prostredia a do podzemnej vody. Najrizikovejšie oblasti budú výkopy, ktorými sa otvoria potenciálne cesty na transport kontaminantov do podlažia. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov bude riziko možnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby eliminované. Prípadný únik látok ropného charakteru, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy je možné vhodnými manažmentovými opatreniami odstrániť alebo minimalizovať ich negatívne pôsobenie. V dôsledku navrhnutých technických a technologických opatrení je v súvislosti s prevádzkou objektu MINISTRY rental service s.r.o. nepravdepodobný mimoriadny únik znečisťujúcich látok, ktorý by kontaminoval horninové prostredie a pôdy.

Vplyv na pôdy

Navrhovaná činnosť si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy. Ide o trvalý negatívny vplyv. Podľa ÚPD mesta Banská Bystrica ktorý bol schválený uznesením MsZ č. 19/2015 - MsZ zo dňa 24.3.2015 je hodnotené územie zaradené ako územie so zariadeniami priemyselného a technologického parku. Okolité územie je dominantne zmiešaným územím výroby, skladovacích zariadení a vybavenosti. Tento stav má za následok, že plocha sa pre poľnohospodárske účely toho času nevyužíva a je pripravená na zastavanie.

Vplyv na vodu

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu Selčianskeho potoku ani k ohrozeniu kvalitatívnych a kvantitatívnych parametrov rieky Hron.

Vplyv na ovzdušie

Ako už bolo konštatované v predchádzajúcich častiach textu, v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti neočakávame vznik nových významných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a emisného zaťaženia spôsobenom stavebnou činnosťou, vrátane dopravy stavebných materiálov a surovín. Toto znečistenie však bude lokálne, viazane na priestor staveniska a v menšej miere na prístupových komunikáciách.

Vplyvy na klimatické pomery

Rozsah a charakter navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov širšieho územia. Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde najmä k zmene miestnej mikroklimy vyvolanej odstránením vegetačného krytu a vytvorením zastavaných plôch. Po odstránení vegetačného pokryvu, podklad absorbuje viac tepla, čo sa prejaví znížením relatívnej vlhkosti vzduchu, čo má za následok zvýšenie teploty. Narastie podiel spevnených plôch, ktoré sa budú pri vysokých teplotách vzduchu rýchlejšie prehrievať. Spevnené plochy akumulujú teplo a po ukončení priameho žiarenia pôsobia ako sekundárny zdroj tepla.

Vplyvy na faunu a flóru, vplyv na biodiverzitu a ekologickú stabilitu

Samotné územie výstavby a jeho bezprostredné okolie sa nachádza vo významne zmenenej a dlhodobou antropogénne využívannej krajine. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu ruderalnej vegetácie s výskytom náletových drevín. Územie navrhovanej činnosti nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana). Terénnou pochôdzkou vykonanou v hodnotenom území neboli identifikované žiadne taxóny

vzácných, zriedkavých, alebo ohrozených druhov rastlín a živočíchov, nenachádzajú sa tu biotopy európskeho ani národného významu. V území výstavby môžeme identifikovať ako dominantný biotop X5 - Úhory a extenzívne obhospodarované polia s prítomnosťou invázných druhov rastlín.

Flóra:

Počas výstavby dôjde k odstráneniu náletových drevín a počas príprav územia (hrubé terénne úpravy) dôjde k fyzickej likvidácii trávinnno-bylinných spoločenstiev nachádzajúcim sa na hodnotenom území.

Fauna:

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k strate biotopov ktoré vytvárajú vhodné podmienky pre pobyt rôznych druhov mäkkýšov, hmyzu, drobných stavovcov a pod. Počas výstavby tiež dôjde v dôsledku zakladania objektov aj k odstráneniu pôdneho prostredia, teda k likvidácii časti drobných zemných živočíchov vyskytujúcich sa v hodnotenom území. Následnou realizáciou sadových úprav (výsadba drevín, trávnikov) dôjde k tvorbe nových biotopu parkového charakteru, čím sa opäť vytvoria podmienky pre široké spektrum živočíchov ako napr. chrobáky, motýle, či drobné vtáctvo.

Biodiverzita a ekologická stabilita:

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti dôjde k likvidácii trávinnno-bylinných spoločenstiev charakteru neudržiavaných trvale trávnatých porastov so zapojením mladých drevín. Tento vplyv bude mať za následok stratu plôch a zmenu podmienok pre výskyt lokálnych spoločenstiev s lúčnou biodiverzitou typickou pre biotop X5 - Úhory a extenzívne obhospodarované polia. Následnou realizáciou náhradnej výsadby a sadových úprav dôjde k vytvoreniu nových biotopov rozličného charakteru ktorých druhové zloženie má z ekologického hľadiska nižšiu hodnotu. Druhové zloženie vegetácie sadových úprav bude prihliadať k prirodzenému výskytu rastlinných druhov v dotknutom území.

Vplyvy na obyvateľstvo

Výstavba navrhovaného areálu sa na pohode a kvalite života obyvateľstva prejaví minimálne vzhľadom na vzdialenosť staveniska od zastavaných území (najbližšia obytná zástavba s je vzdialená cca 850 m od hodnoteného územia) a rozsah realizovaných stavebných prác. Realizáciou navrhovanej činnosti sa mierne zvýši imisné zaťaženie dotknutého územia. Navrhované technológie sú projektované tak, aby spĺňali požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia pre zdroje znečisťovania ovzdušia. Nie je pravdepodobné, aby príspevok emisií znečisťujúcich látok zo zdrojov z prevádzky navrhovaného areálu mal potenciál výrazne zvýšiť existujúcu úroveň znečistenia ovzdušia v širšom dotknutom území, v najbližšom obytnom území. Areál MINISTRY rentaln service s.r.o. bude na verejný dopravný systém napojený z západnej strany pozemku, priamo na areálovú komunikáciu, stykovou križovatkou.

Hodnotenie zdravotných rizík

Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny.

OU BB, OSZP3, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o EIA, informoval podľa § 29 ods. 6 zákona o EIA dotknutú obec, dotknuté orgány, povolujuce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom. Zámer navrhovanej činnosti bol zverejnený na webovom stránke Okresného úradu Banská Bystrica, a na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Dotknutá obec - mesto Banská Bystrica zverejnila od 27.04.2022 informáciu o doručení zámeru navrhovanej činnosti na svojom webovom sídle.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na OU BB, OSZP3 svoje písomné stanoviská (uvádzame v skrátenom znení) v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, list č. OU-BB-OKR1-2022/016040-002-MP zo dňa 20.04.2022, konštatuje:

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Areál MINISTRY rental service, s.r.o., Banská Bystrica - Šalková“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemáme žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-BB-OOP63-2022/015968-002/6GJ zo dňa 25.04.2022, konštatuje:

Predkladaný projekt navrhuje novostavbu objektov obchodno – technologickej firmy, ktorá bude obsahovať sklady a showroom s kancelárskym a hygienickým zázemím na pozemkoch KN - C 1228/5 a 1228/41, druh pozemku orná pôda s výmerou 0,8938 ha v k. ú. Šalková. Riešené územie je v súlade s ÚP mesta Banská Bystrica, ako PV 01 – Územie s výrobou a skladmi. Lokalita bola pre dané funkčné využitie už odsúhlasená z hľadiska z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane p. p. V ďalšom konaní je nevyhnutné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy a požiadať príslušný orgán ochrany p. p. o vydanie rozhodnutia v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Veľkosť záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné náležite odôvodniť.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v ďalšom stupni povoľovacích konaní.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/016320-002 zo dňa 25.04.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá k navrhovanej činnosti námietky za podmienky, že navrhované riešenia, ktoré majú vplyv na kvalitu ovzdušia, budú realizované v súlade s ustanoveniami zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje, aby navrhovaná činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pokiaľ prevádzkovateľ zdroja znečisťovania ovzdušia v plnom rozsahu zabezpečí plnenie podmienok prevádzky určených v platnej legislatíve v oblasti ochrany ovzdušia.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

4. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, listom č. 08802/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 26.04.2022, konštatuje:

Z pohľadu súladu zámeru s ÚPD regiónu predložený zámer nie je v rozpore s platným znením ÚPN VÚC BBK. Lokalita sa nenachádza v území európskeho významu - NATURA 2000, ani v inom chránenom území. Lokalita výstavby areálu zasahuje do biokoridoru nadregionálneho významu Hron (BB-NrBk 1), avšak je súčasťou priemyselného parku. Zároveň upozorňujeme, že navrhovaná činnosť "Areál MINISTRY rental service, s.r.o., Banská Bystrica – Šalková" svojou zastavanou plochou a spevnenými plochami vrátane 36 parkovacích miest môže mať vplyv na zmenu klímy v okolí plánovaného objektu, preto požadujeme pri návrhu objektu areálu aplikovať adaptačné opatrenia (napr. zelené steny, vodozádržné jazierka, výsadba zelene prípadne ďalšie), v súlade so strategickým dokumentom SR Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru územného plánovania č. 16281/2014/B630-SV/33859 k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády č. 148/2014. Okrem toho požadujeme zosúladiť zámer navrhovanej činnosti s platnými regulatívmi záväznej časti ÚPD mesta Banská Bystrica (max. zastavanosť územia 85% a min. podiel zelene 15%). Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, Banskobystrický samosprávny kraj nepožaduje zámer ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Areál MINISTRY rental service s.r.o. Banská Bystrica – Šalková vyhovuje požiadavke BBSK o zosúladenie zámeru navrhovanej činnosti s platnými regulatívmi záväznej časti ÚPD mesta Banská Bystrica o podiele zastavaných plôch ku plochám zelene (max. zastavanosť územia 85% a min. podiel zelene 15%). Rozsah a charakter navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov širšieho územia. Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde najmä k zmene miestnej mikroklimy vyvolanej odstránením vegetačného krytu a vytvorením zastavaných plôch. Pre zmiernenie negatívnych dôsledkov je zabezpečené vhodné prevedenie povrchových materiálov stavby a snaha zachovať, ako aj vytvoriť nové plochy zelene. Zelené bude navrhnuté tak, aby nebola zaťažovaná prívetkou náročnosťou údržby, s prihliadnutím na navrhované podzemné inžinierske siete a prirodzenú vegetáciu. Použité materiály a statické vlastnosti stavby neumožňujú aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy. Použité materiály a technické vlastnosti stavby neumožňujú ani aplikáciu zelených stien.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/015840-002 zo dňa 20.04.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné vyjadrenie:

- Správny orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

6. Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 29.04.2022, konštatuje:

Podľa §2 ods.zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,

c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,

d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,

e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA. Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Stavbu je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; zdôvodnenie využitia mimoriadneho inštitútu odpustenia variantného riešenia však úplne chýba. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnosťami v tomto smere. Úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA. Preto je úrad povinný uplatniť si požiadavku variantného riešenia na základe uplatneného stanoviska dotknutej verejnosti v zmysle §22 ods.6 zákona EIA. Z hľadiska budúcich vplyvov nás zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; zaujíma nás jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.

II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona

III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Zámer obsahuje v kapitole IV.10 zmierňujúce opatrenia, tieto žiadame všetky uviesť v rozhodnutí EIA ako podmienky rozhodnutia.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: OU BB, OSZP3 na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil od požiadavky variantného riešenia. Zákon presne stanovuje podmienky, za akých môže príslušný orgán žiadosti vyhovieť. OU BB, OSZP3 podľa § 22 ods. 6 zákona o EIA, upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru, ktoré je v súlade so zákonom o EIA. Pripomienka ZDS o uplatňovaní si požiadavky variantného riešenia nemá opodstatnené odôvodnenie, aby príslušný orgán uplatnil požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa zákona o EIA. Pripomienky k odbornej diskusie o environmentálnych opatreniach považujeme za irelevantné. Zoznam kritérií vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov nie je záväzným dokumentom podľa platných legislatívnych noriem a predpisov. Podrobnejšie informácie o materiálnej skladbe a konštrukčnom riešení budú predmetom vyšších stupňov projektovej dokumentácie. Navrhovateľ vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie zväži

použitie drenážnej dlažby pre parkovacie státa a spevnené vodorovné plochy. Po ukončení výstavby budú realizované sadové úpravy dotknutých plôch. Navrhovaná plocha zelene v rámci areálu MYNISTRY rental service s.r.o., Banská Bystrica - Šalková predstavuje 1 503 m². Súčasťou projektu sadových a vegetačných úprav je aj výsadba listnatých a ihličnatých stromov a okrasných krov. Bližšie sa budú sadovým úpravám venovať vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie. Sadovnícke úpravy sa v zmysle STN 73 6110 v priestore parkoviska navrhujú a následne realizujú vo forme viacvrstvovej zelene, so zastúpením stromov, krov a bylín. STN 73 6110 predpisuje minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami. V rámci navrhovaného areálu bude realizovaný projekt sadových a vegetačných úprav, ktorý bude zahŕňať aj výsadbu vegetácie. Pri výbere drevín (stromov a krov) sa neuvažuje so stromami, ktoré majú v dospelosti mohutný vzrast a mohli by ohrozovať objekty, dopravné prostriedky, zamestnancov alebo návštevníkov ako vývraty, zlomy vplyvom vetra, snehu, premoknutia pôdy po dlhotrvajúcich dažďoch. Taktiež sa neuvažuje s drevinami, ktorých koreňový systém rastie do šírky v horných vrstvách pôdy. Pri výbere drevín sa zohľadnia ich pôdne a klimatické nároky, najmä ich schopnosti odolávať extrémnym teplotám ako aj ich estetické pôsobenie. Podrobné informácie o nakladaní s odpadovými vodami sú opísané v zámere v rámci kapitoly IV.2.2. Požadovaná realizácia tzv. dažďových záhrad – teda zelených plôch so zachovaním prirodzeného obehu vody bude súčasťou krajinárskych sadových úprav. Krajinárske úpravy sú riešené ako estetické a environmentálne dotvorenie stavby, ktoré svojou jednoduchou koncepciou v nadväznosti na okolitú krajinu vhodne dotvárajú architektúru samotného objektu. Krajinárske úpravy sa výberom sortimentu snažia reflektovať na pôvodnú prirodzenú vegetáciu v tejto oblasti. Kostrové dreviny preto tvoria domáce listnaté a ihličnaté dreviny. Trvalkové výsadby budú významným estetickým akcentom najmä vo vstupnej časti čím dodajú celej kompozícii reprezentatívny charakter. Zvlášť zaujímavým krajinárskym dizajnerským prvkom budú terénne modelácie. Použité materiály a statické vlastnosti stavby neumožňujú aplikáciu biosolárnych strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy. Navrhovateľ vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie zväzi využitie solárneho systému. Použité materiály a technické vlastnosti stavby neumožňujú aplikáciu zelených stien. Počas prevádzky stavby bude dochádzať k produkcii komunálneho odpadu, biologicky rozložiteľného odpadu a obalov. Jeho zhromažďovanie, triedenie a odvoz musí prebiehať v súlade s platnými nariadeniami obce, majiteľa areálu, platnými právnymi predpismi a povinnosťami prevádzkovateľa stavby. Pre nebezpečný odpad v podobe batérii bude zriadený samostatný malý kontajner v prístrešku. Zabezpečenie separovaného zberu odpadov je štandardnou požiadavkou v oblasti zhromažďovania a nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy. Navrhovateľ sa v dostupnej miere bude snažiť podporovať obehovú ekonomiku vo svojej novo navrhovanej prevádzke. S ohľadom na charakter navrhovanej činnosti (budova obchodno-technickej firmy), efektívne využitie územia a výšku finančných nákladov nie je pravdepodobné zriadenie nehnuteľných umeleckých diel neoddeliteľných od samotnej stavby. Z hľadiska Strategickej adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, že minimalizuje nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v rámci svojho projektového návrhu. Pre zmiernenie negatívnych dôsledkov sa snaží zabezpečiť vhodné prevedenie povrchových materiálov stavby a snaha zachovať ako aj vytvoriť nové plochy zelene. S biologickým odpadom sa bude nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, dodávateľsky, s využitím služieb zabezpečovaných mestom Banská Bystrica. V budove sa uvažuje s núteným vetraním kancelárií, showroomu m.č.110, zasadačky, denných miestností, odpočívárni a dielne m.č.105 pomocou vetracích jednotiek so spätným získavaním tepla (rekuperáciou) z odsávaného vzduchu. Jednotky budú pracovať so 100% čerstvého vzduchu a budú zabezpečovať jeho filtráciu, v zime jeho predohrev odsávaným vzduchom vo vysokoúčinnom doskovom rekuperátore a dohriatie elektrickým ohrievačom na 20°C. V lete bude privádzaný vzduch chladený na 24°C, tak aby sa správal neutrálne a nezvyšoval tepelnú záťaž vo vetraných priestoroch. Ako zdroj chladu budú slúžiť kondenzačné jednotky umiestnené vo vonkajšom prostredí a prepojené s vetracími jednotkami medenými potrubím. Jednotky budú umiestnené na streche budovy. Príslušný úrad na základe doručených stanovísk určuje podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie. V zámere časti IV.10 - zmierňujúce opatrenia, sú uvedené aj také, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať na základe všeobecne platných právnych predpisov vo veci ochrany životného prostredia pri realizácii navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/1554/2022/HŽPZ zo dňa 29.04.2022, konštatuje:

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko. V prípade schválenia a realizácie navrhovanej činnosti je v ďalšom stupni konania potrebné zabezpečiť:

- dodržanie ustanovení zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení;

- pracovisko podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (napr. vetranie všetkých uzatvorených pracovísk).

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v danej oblasti.

8. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list. č. 23662/2022/OSD/49340 zo dňa 03.05.2022, konštatuje:

Navrhovaná činnosť je umiestená v Banskobystrickom kraji, okres Banská Bystrica v katastrálnom území Šalková. Účelom zámeru je rozšírenie výrobného areálu. Kapacita statickej dopravy navrhovanej činnosti je 35 parkovacích stojísk. Objekt sa dopravne napojí na miestnu komunikáciu. MDV SR má k predmetnému zámeru „Areál MINISTRY rental service, s.r.o., Banská Bystrica – Šalková“ nasledujúce pripomienky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v danej oblasti. Riešené územie z hľadiska širších dopravných vzťahov je komunikačne napojené na miestny komunikačný systém priemyselného parku Šalková. Nadradený komunikačný systém tvorí rýchlostná cesta R1 a cesta I/66. Navrhovateľ v rámci výstavby areálu plánuje vytvorenie dvoch parkovacích miest pre elektromobily (nabíjacie stanice) na komunikačnej vetve C.

9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list. č. OU-BB-OSZP3-2022/016115-002 zo dňa 09.05.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k zaslanému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Areál MINISTRY rental service, s.r.o., Banská Bystrica - Šalková“ v zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA zasiela stanovisko a žiada dodržať podmienky zo strany navrhovateľa, a to v rozsahu:

1. Počas realizácie a užívania stavby prísne dbať na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd, stokovej siete pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami, nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
2. Počas výstavby používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu.
3. V objekte počas výstavby nebude vykonávaná údržba mechanizmov (výmena mazacích náplní, atď.) s výnimkou dennej údržby. Akékoľvek znečistenie musí byť okamžite asanované vhodnými sorpčnými prostriedkami.
4. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite, dôkladne zabezpečiť proti úniku a zmiešaniu ropných produktov s vodami s povrchového odtoku do horninového prostredia, aj počas parkovania.
5. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
6. Pri zachytení kontaminovaných vôd znečisťujúcimi látkami na izolačných vrstvách zabezpečiť ich odvedenie a prečistenie cez ORL.
7. Zabezpečiť, aby všetky skladovacie priestory, vnútorné aj vonkajšie manipulačné plochy, kde sa nakladá so znečisťujúcimi látkami, nebezpečnými odpadmi a obalmi nebezpečných látok a nebezpečných odpadov boli zabezpečené záchytnými zariadeniami proti havarijnému úniku týchto látok.
8. Zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia - zásoba sorpčného materiálu (napr. VAPEX, piliny) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia, rohože, záchytné vane).
9. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
10. Na odvádzanie prečistených dažďových odpadových vôd zaolejovanej kanalizácie cez navrhovaný ORL do existujúcej kanalizácie DN 1000 je potrebné stanovisko správcu existujúcej kanalizácie DN 1000.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti štátnej vodnej správy.

10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, list č. ORHZ-BB2-2020/000316-002 zo dňa 17.05.2022, konštatuje:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní investičného zámeru „Areál MINISTRY rental service, s.r.o, Banská Bystrica - Šalková“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

OU BB, OSZP3, na základe pripomienok doručených v stanoviskách, požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA listom č. OU-BB-OSZP3-2022/015542-016 zo dňa 17.05.2022.

Vzhľadom na danú skutočnosť, OU BB, OSZP3 požiadal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov o predĺženie termínu na vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní. V danej veci bolo OU BB, OSZP3 predĺžená lehota, o ktorej boli účastníci konania upovedomení listom č. OU-BB-OSZP3-2022/015542-020 zo dňa 20.05.2022. Na OU BB, OSZP3 bol dňa 25.05.2022 doručený list, v ktorom navrhovateľ objasnil pripomienky.

OU BB, OSZP3 upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, listom č. OU-BB-OSZP3-2022/015542-022 zo dňa 30.05.2022. Žiadateľ mal právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje.

Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia využilo Združenie domových samospráv, ktoré dňa 02.06.2022 zaslalo nasledovné vyjadrenie, uvedené v skratenej forme:

Namietame nesplnenie povinnosti zverejnenia informácií o životnom prostredí, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti podľa §3 ods.6 správneho poriadku, ktorý je podrobnejšie konkretizovaný v §24 ods.1 písm.j zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-24.odsek-1.pismeno-i>); podľa týchto ustanovení zákona je potrebné zverejniť na webe všetky podklady rozhodnutia, o ktoré sa rozhodnutie opiera. Žiadame zverejniť všetky tieto podklady na webe tak, aby sa s nimi mala verejnosť možnosť oboznámiť. Namietame nevykonanie osobitného procesného inštitútu určeného verejnosti a to doplňujúcej informácie podľa §29 ods.10 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-10>); k zámeru boli doručené viaceré stanoviská nielen dotknutých orgánov ale aj verejnosti. Žiadame vyžiadať si od navrhovateľa doplňujúce informácie podľa §29 ods.10. Konkludentne namietame nevykonanie osobitného procesného inštitútu konzultácie podľa §63 zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-63>); keďže nebola spracovaná doplňujúca informácia, nie je jasné, ktoré otázky a problémy navrhovateľ akceptoval, ktoré nie a prečo a akým spôsobom sa bude projekt riešiť ďalej. Súčasne sa tak nevyjasnilo, či je potrebná konzultácia a či má verejnosť potrebu si možnosť jej realizácie má potrebu uplatniť. Podľa §3 ods.4 správneho poriadku je správny orgán povinný vec vybaviť správne a pokúsiť sa o zmierné vybavenie veci (dohodou účastníkov konania). Vzhľadom na osobitný právny predpis zákona EIA je potrebné na správne vybavenie veci využiť osobitné inštitúty doplňujúcej informácie a konzultácie. Vzhľadom na zásadu lex specialis derogat lege generalis nie je postačujúce postupovať podľa správneho poriadku; len podľa správneho poriadku nie je možné postupovať aj preto, že zákon EIA je transpozičným zákonom, ktorým sa do právneho poriadku Slovenskej republiky včleňujú európske právne predpisy (Smernica o EIA - https://www.enviroportal.sk/uploads/files/EIA_SEA/Novela-smernice-201192EU-.pdf) ako aj medzinárodná dohoda (Aarhuský dohovor - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>). Preto je nevyhnutný procesný postup podľa týchto osobitných inštitútov. K výkladu obsahu uvedených právnych noriem odkazujeme na Komentár k Zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, Wolters Kluwer 2016 (ISBN 978-80-8168-340-4. V podkladoch rozhodnutia absentuje doplňujúca informácia podľa §29 ods.10 zákona EIA; žiadame, aby si ju okresný úrad od navrhovateľa vyžiadal tak, aby bolo zrejmé, ktoré pripomienky dotknutých úradov a verejnosti navrhovateľ

akceptoval a ktoré nie a z akých dôvodov; bez takejto doplňujúcej informácie sa nemôžeme kvalifikovane vyjadriť pre vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Podľa obsahu doplňujúcej informácie sa rozhodneme, či využijeme možnosť konzultácie podľa §63 zákona EIA.

Vyhodnotenie OU BB, OSZP3: Príslušný úrad má podľa § 23 ods. 1 zákona o EIA povinnosť bezodkladne prostredníctvom webového sídla ministerstva zverejniť zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahuje základné údaje o navrhovanej činnosti a základné údaje o navrhovateľovi. Dané ustanovenie zákona bolo dodržané. V prípade § 24 ods. 1 písm. i) zákona o EIA, príslušný úrad informoval verejnosť na svojom webovom sídle prostredníctvom Informácie pre verejnosť. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania bolo zverejnené na úradnej tabuli úradu ako aj na jeho webovom sídle. Všetky dokumenty, ktoré bolo v celom procese povinnosť zverejniť zo zákona o EIA, boli zverejnené, čo je zaznamenané v celom administratívnom spise k danej veci. V rámci verejnosti bol dodržaný celý postup podľa § 24 zákona o EIA. Tunajší úrad upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie. Máme za to, že v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov majú všetci účastníci konania právo nazerať do spisov, robiť z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov. OU BB, OSZP3, na základe pripomienok doručených v stanoviskách, požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona o EIA o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o EIA listom č. OU-BB-OSZP3-2022/015542-016 zo dňa 17.05.2022. Zákon o EIA nešpecifikuje formu a spôsob realizácie konzultácií. Konzultácie môžu byť uskutočnené písomnou alebo ústnou formou. V tomto konaní umožnil tunajší úrad vykonať písomné konzultácie prostredníctvom § 29 ods. 9 zákona o EIA a § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tzn. umožnenie zaslania odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene ako aj vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia. Príslušný orgán má za to, že konzultácie podľa § 63 zákona o EIA v tomto štádiu zisťovacieho konania neboli potrebné, nakoľko dotknuté orgány vydali stanoviská, ktoré v plnej miere obsiahli informácie na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ako aj informácie od navrhovateľa, ohľadom pripomienok doručených na príslušný orgán. Pripomienky ZDS si vyžadujú najmä dodržiavanie platnej legislatívy v jednotlivých oblastiach vplyvov na životné prostredie, čo je prirodzenou podmienkou realizácie navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán zbral stanoviská a doplňujúce informácie na vedomie. Navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnené žiadne chránené územie a iné prvky ochrany prírody a krajiny nachádzajúce sa v širšom okolí posudzovaného územia. Posudzované územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Priamo v hodnotenom území, ani v jeho blízkom okolí, nie je evidovaný výskyt chránených stromov. Hodnotené územia sa nenachádza ani nezasahuje do vyhlásených alebo navrhovaných chránených vtáčích území a taktiež nezasahuje do území európskeho významu, uvedených v Národnom zozname území európskeho významu (NATURA 2000). Z dotknutého územia ani z jeho okolia nie sú indície o výskyte vzácnych, chránených, prípadne ohrozených rastlinných a živočíšnych druhoch. Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú ohrozené lokality ich výskytu situované v širšom okolí dotknutého územia. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde pri normálnej prevádzke k výraznému vplyvu na podzemné a povrchové vody. Z hľadiska Strategickkej adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, že minimalizuje nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v rámci svojho projektového návrhu. Pre zmiernenie negatívnych dôsledkov sa navrhovateľ snaží zabezpečiť vhodné prevedenie povrchových materiálov stavby –fasády, krytina strechy a snaha zachovať, ako aj vytvoriť, nové plochy zelene. Dopravné napojenie bude riešené v zmysle platných relevantných technických noriem a legislatívnych požiadaviek v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a bude v relevantných častiach zohľadnená. Navrhnuté riešenie bude v súlade s príslušnými technickými normami a zákonnými požiadavkami. Vzhľadom na plánované umiestnenie navrhovaného objektu v priemyselnej zóne sa nepredpokladá, že by výrazným negatívnym spôsobom ovplyvňoval obyvateľstvo. Navrhovaná činnosť je plne v súlade s Programom rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2015 – 2023 (RUSNÁK A KOL., 2014), ktorý plánuje podporiť výstavbu obchodno-technologických zariadení v priemyselnom parku Šalková. Navrhovaná činnosť je v súlade s rámcovými opatreniami pre zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy v meste, definovanými v Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy (MŽP SR, AKTUALIZÁCIA 2018).

V prípade pripomienok, ktoré sa vzťahujú k jednotlivým zložkám životného prostredia, navrhovateľ bol v stanoviskách upozornený na dodržiavania platných právnych predpisov v daných oblastiach, ktoré sú potrebné pri jednotlivých povoľovacích procesoch. Pripomienky zo stanovísk sú vo veľkej miere zodpovedané a uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné navrhovanú činnosť ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov

na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povolovacích procesoch. Vo výrokovej časti rozhodnutia, sa uviedli podmienky, ktoré majú povahu eliminovania, alebo zmiernenia vplyvu na životné prostredie navrhovanej činnosti.

OU BB, OSZP3 posúdil zámer navrhovanej činnosti uvedenej z hľadiska povahy, rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle zákona o EIA použil tunajší úrad Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o EIA, uvedené v prílohe č. 10 zákona o EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OU BB, OSZP3, dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k zámere navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením. Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OU BB, OSZP3 vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov) a na základe údajov o výstupoch, najmä znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy), ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia, s pôvodne posudzovaným stavom.

OU BB, OSZP3 na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, navrhovaná činnosť nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o EIA, podať návrh na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Doručuje sa

MINISTRY rental service, s.r.o., Haškova 36, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, 850 00 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1,
974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Nám. Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Nám. Ľudovíta Štúra
5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V BANSKEJ BYSTRICI, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica,
Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu,
Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
1
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Registrátúrne číslo záznamu: 0073442/2022

Vec: Odovzdanie EIA dokumentácie - zámer činnosti „Areál Ministry rental services s.r.o., Banská Bystrica - Šalková“-
rozhodnutie EIA

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	29.07.2022 12:15	Ratica Jozef, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	vedúci odboru	Nie		