

**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).**

K spisu číslo: OU-BB-OSZP3-2022/027880

- a) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti – „Rekonštrukcia chaty pod Magurou a príľahlej vybavenosti“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov.

<b>Príslušný orgán</b>	Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie Ľ. Štúra 1 974 05 Banská Bystrica
<b>Názov navrhovanej činnosti</b>	Rekonštrukcia chaty pod Magurou a príľahlej vybavenosti
<b>Miesto realizácie</b>	Kraj: Banskobystrický Okres: Banská Bystrica Obec: Donovaly k.ú.: Donovaly parcely KN C : stavba : 1531, 1532, 1530, 1535/13, 3201/7,1523/1 areál/ časti parciel : 1528/2, 1534, 1527/3, 3201/1, 1525/2
<b>Predmet činnosti</b>	Navrhovaný objekt pozostáva z dvoch častí: hlavný objekt apartmánov a objekt podzemných garáží a služieb. Hlavný objekt má 2 podzemné podlažia, 5 nadzemných podlaží a podkrovia, pridružený objekt podzemných garáží má dve podzemné podlažia a prízemie. Obidve časti sú stavebné a dispozične prepojené v úrovni podzemných podlaží. V úrovni prízemnia sa zámerne vytvára pasáž obchodov a služieb v smere z parkoviska k lyžiarskym svahom a dolnej stanici lanovky. Hlavný vstup do apartmánového domu je na úrovni 1.PP, zo severozápadnej strany. Pasáž s obchodnými prevádzkami je na úrovni prízemnia, obchody a služby sú prístupné priamo z vonkajšieho prostredia. Na plochej streche nižšej časti (objekt podzemných garáží) sa nachádza detské ihrisko, ktoré bude prestrešené ľahkou strešnou konštrukciou. Tvar jednotlivých stavieb sa prispôsobuje morfológii terénu. Strecha na vyššej časti je sedlová s vikierom na juhozápadnej strane, prízemná časť bude prestrešená plochou pochôdznu strechou, na ktorej bude ešte ľahká konštrukcia sedlovej strechy. Strecha nad suterénnou časťou medzi objektmi bude plochá pochôdzna s betónovou zámkovou dlažbou, bude nadväzovať na spevnené plochy okolitých chodníkov a ciest.
<b>Navrhovateľ</b>	GOIMPEX Bratislava a.s., Prešovská 39, 821 02 Bratislava IČO: 35758015

- b) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o EIA, začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **15.08.2022** doručením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom.
- c) Informácie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti: rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- e) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).

Podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení zámeru navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej po dobu **10 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

- f) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do **10 dní** od jeho zverejnenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na adresu:

**Okresný úrad Banská Bystrica**  
**Odbor starostlivosti o životné prostredie**  
**Námestie L. Štúra 1**  
**974 05 Banská Bystrica**

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

<b>Povoľujúci orgán</b>	Obec Donovaly Donovaly 3, 97639 Donovaly
-------------------------	---

- g) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore starostlivosti o

životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, č. dverí 729, v pracovných dňoch, v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod, (na základe vopred dohnutého termínu na t. čísle 048/4306 361, resp. mail: [zuzana.adamekova@minv.sk](mailto:zuzana.adamekova@minv.sk)).

- h) Odvolanie proti rozhodnutiu, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia dorúčením rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.