

VYHLÁŠKA O DRUHEJ DRAŽBE NEHNUTELNOSTI

podľa § 145 ods. 1, zákona NR SR č. 233/1995 v znení zákona č. 2/2017 Z. z.

č.sp. 83EX 464/23-P



0000006159375

PREDMET DRAŽBY

Exekútorský úrad Banská Bystrica - súdny exekútor JUDr. Peter Kohút so sídlom úradu – Mičinská cesta 35, t.č.: 048/4142042*4, 0903520653; mail: exekutorskyurad.pk@gmail.com; IČO: 35657723, oznamuje:

dňa 13.06.2024 o 13,00 hod. v sídle exekútorského úradu – Mičinská cesta 35, Banská Bystrica, sa uskutoční dražba nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica - odbor katastrálny, Obec: Motyčky; Katastrálne územie Motyčky; zapísanej na LV č. 700, parcela č. 763/8 o výmere 60 m² ako zastavaná plocha a nádvorie; č. 763/9 o výmere 58 m² ako zastavaná plocha a nádvorie; č. 763/13 o výmere 5 m² ako zastavaná plocha a nádvorie; č. 763/15 o výmere 1 m² ako zastavaná plocha a nádvorie; č. 764/6 o výmere 29 m² ako orná pôda; č. 764/7 o výmere 2 m² ako orná pôda; č. 766/3 o výmere 119 m² ako záhrada a STAVBU súp. č. 35 na parcele č. 763/8 ako časť rodinného domu, v podiele 1/1. Jedná sa o časť jedného rodinného domu – samostatne užívateľnú s pozemkami okolo domu a technickými prístavbami.

Vlastníkom nehnuteľnosti je Mgr. Monika Mikulíková, nar. 01.12.1969,

CENA

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom je 39.700,00 EUR, znížená podľa § 145 ods. 1 exekučného poriadku na sumu **29.775,00 €**

VÝŠKA ZÁBEZPEKY

je podľa § 142 ods. 1. Exekučného poriadku 1/2 najnižšieho podania, t.j. **14.887,50 EUR**

Táto sa musí zložiť najneskôršie pred začatím dražby na účet súdneho exekútora JUDr. Petra Kohúta, Exekútorský úrad Banská Bystrica, Mičinská cesta 35, č.: SK04 7500 0000 0040 0843 6122, CEKOSKBX, VS 46423, odkaz: dražobná zábezpeka; vedený v ČSOB a.s., alebo v hotovosti do pokladne úradu. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste so sebou na miesto dražby!

• NAJNIŽŠIE PODANIE

Je podľa § 142 ods. 2, v spojení s § 145 ods. 1 Exekučného poriadku vo výške **29.775,00 EUR**
Navyšovanie ceny nehnuteľnosti pri dražbe určujem minimálne o sumu 300,00 €.

ZAPLATENIA NAJVYŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu a to bankovým prevodom na to isté číslo účtu ako preddavok, alebo v hotovosti do pokladne úradu. Ostatným účastníkom dražby, ktorí nehnuteľnosť nevydražia, bude preddavok vrátený najneskôr do 5 dní od ukončenia dražby na číslo účtu, ktoré si nahlásia pred dražbou exekútorovi, alebo z ktorého bola vykonaná zábezpeka, resp. bezodkladne, pokiaľ bol vklad vykonaný hotovostne do pokladne úradu.

Pokračovanie na druhej strane

- 2 -

ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Petra Kohúta so sídlom ExÚ – Banská Bystrica v konaní č. EX 464/2023.

• ZÁVADY A ÚŽITKY VIAZNÚCE NA NEHNUTEĽNOSTI**- ktoré udelením príklepu zanikajú**

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Petra Kohúta so sídlom ExÚ – Banská Bystrica v konaní č. EX 464/2023.

- ktoré udelením príklepu nezanikajú

- na nehnuteľnosti na nenachádzajú

PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI

obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční dňa 29.05.2024 o 15,30 hod. Stretnutie záujemcov je o spomínanej hodine v mieste nehnuteľnosti.

Zároveň týmto vyzývam povinného, aby umožnil v rámci obhliadky prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom o predmetnú nehnuteľnosť v stanovenom termíne!

VÝZVA

- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskoršie ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred začatím dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa

UPOZORNENIE

- všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné práva, si môžu tieto uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Tieto udelením príklepu zanikajú. Predkupné právo je nutné preukázať pred začiatkom dražby.
- bližšie informácie Vám poskytne Exekútorský úrad Banská Bystrica – JUDr. Kohút na č.t. 048/4142042*4, Mičinská cesta 35; E-podateľňa: exekutorskyurad.pk@gmail.com

Banská Bystrica dňa 07.05.2024

JUDr. PETER KOHÚT
súdny exekútor