



Číslo: OU-LC-PLO1-2021/000271-070

V Lučenci, 27. 09. 2021

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lučenec, lokalita „Pri cintoríne Opatová“

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

**podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)**

### s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „register“) pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lučenec, lokalita „Pri cintoríne Opatová“ (ďalej len „JPÚ Lučenec“), obec Lučenec, okres Lučenec, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je firmy GRUY spol. s r.o., Námestie artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.

### O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor 11. 09. 2020 pod č. OU-LC-PLO1-2020/009693 nariadil, na návrh spoločnosti Invictum Holding, a.s., so sídlom Erenburgova 15, 984 01 Lučenec, IČO 48 010 715, prípravné konanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lučenec, lokalita „Pri cintoríne Opatová“ v zmysle § 7 ods. 2 zákona v rozsahu podľa § 8c ods. 1 zákona z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j., že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch.

V priebehu prípravného konania správny orgán preveril dôvody, účelnosť a opodstatnenosť návrhu, prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav s účastníkmi konania, s Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, s Mestom Lučenec, SPF Bratislava a dospel k záveru, že uskutočnenie JPÚ Lučenec je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení správny orgán rozhodnutím č. OU-LC-PLO1-2021/000271-035 z 21. 01. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30. 03. 2021, povolil podľa § 8b zákona v spojení s § 8c zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j., že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch.

Obvodom pozemkových úprav je ucelená lokalita, kde hranica obvodu pozemkových úprav vedie po katastrálnej hranici severozápadne cez pole, ornú pôdu a nie je zreteľná v teréne, na západe hraničí s oplotením pozemku vo vlastníctve firmy Invictum Holding, a.s., ďalej sa tiahne popri záhradkovej osade až ku ceste I. triedy I/71 smer Lučenec – Filákovu a napokon pokračuje opäť po katastrálnej hranici na severovýchode poľom, ornou pôdou, kde hranica nie je zreteľná.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším úradom využité tieto podklady:

- grafické údaje z evidencie katastra nehnuteľností – OU Lučenec, katastrálny odbor,
- písomné údaje z evidencie katastra nehnuteľností – OU Lučenec, katastrálny odbor,
- doteraz vyhotovené etapy projektu JPÚ.

Register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim ku 03. 07. 2021.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený na meste, úradnej tabuli tunajšieho úradu, webovej úradnej tabuli tunajšieho úradu ako aj na centrálnej elektronickej úradnej tabuli od 14. 07. 2021 do 16. 08. 2021. V zmysle § 23 ods. 4 nevzniklo združenie účastníkov JPÚ Opatová, pretože počet vlastníkov v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce zo zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci. Každému účastníkovi konania, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia. V stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky proti zverejnenému registru pôvodného stavu.

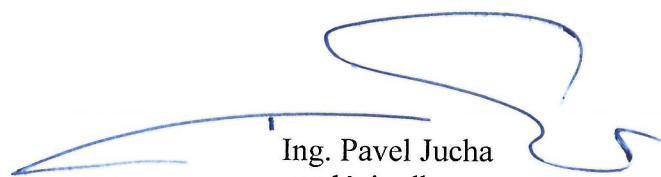
Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor tento schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatným rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 10 ods. 3 zákona sa na schválenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Príloha pre zverejnenie  
register pôvodného stavu – schválenie

Okresný úrad Lučenec  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie republiky 26  
984 01 LUČENEC  
-2-

  
Ing. Pavel Jucha  
vedúci odboru

Doručuje sa  
Účastníkom konania verejnou vyhláškou  
Úradná tabuľa – Mesto Lučenec

Úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor  
Centrálne elektronická tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Na vedomie

1. Okresný úrad, katastrálny odbor
2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
3. GRUY spol. s r. o., Námestie Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec - zhotoviteľ

Vyvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:  
(dátum, pečiatka, podpis)