

OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

pozemkový a lesný odbor
Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

Okresný úrad Banská Bystrica
odbor opravných prostriedkov
referát pôdohospodárstva
Nám. Ľ. Štúra č. 1
974 05 Banská Bystrica

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Lučenec |
|-----------------------|------------------------|----------------|--------------|
| | OU-LC-PLO1-2021/006908 | Ing. Olšiaková | 16. 12. 2021 |

Vec

Predloženie odvolania

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor Vám v prílohe odstupuje na ďalšie konanie odvolanie spolu s príslušným spisovým materiálom, ktoré podali občania obce Tomášovce proti rozhodnutiu o povolení JPÚ v k.ú. Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“ v zákonom stanovenej lehote k rozhodnutiu č. OU-LC-PLO1-2021/006908 z 11. 11. 2021. V súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku správny orgán upovedomil ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a vyzval ich, aby sa k nemu vyjadrili.

V zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov výzva bola doručená verejnou vyhláškou. Výzva bola zverejnená na úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru po dobu 15 dní, na webovej tabuli Okresného úradu Lučenec a na úradnej tabuli obce Tomášovce. Zároveň sa zverejnila na centrálnej elektronickej úradnej tabuli - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy.

V lehote, ktorú stanovil správny orgán podali vyjadrenie k odvolaniu: obec Tomášovce, Lipina - pozemkové spoločenstvo Tomášovce a spoločnosť PRP s.r.o., Tomášovce. V stanovenej lehote podalo 17 občanov obce Tomášovce späť vzatie odvolania.

K odvolaniu zaujíma tunajší úrad nasledovné stanovisko:

Spoločnosť PRP, s. r. o., Tomášovce 395 podala 09. 07. 2021 žiadosť o vykonanie projektu JPÚ v k. ú. Tomášovce ako vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Tomášovce. Spoločnosť požiadala o JPÚ z dôvodov podľa § 2 ods 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Návrh na vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav odôvodnili tým, že účelom usporiadania pozemkového

vlastníctva je umožnenie racionálneho využitia územia v súlade s aktuálne platným územným plánom obce Tomášovce a to z dôvodu veľkej rozdrobenosti pozemkového vlastníctva, neznámych vlastníkov, mŕtvych vlastníkov, vlastníkov s neznámym pobytom.

K žiadosti doložili návrh obvodu projektu JPÚ na podklade súťače stavu katastrálnej mapy a mapy určeného operátu, zoznam pozemkov v navrhovanom obvode: parcely registra E-KN a C-KN, stanovisko obce Tomášovce k funkčnému využitiu územia v k. ú. Tomášovce a čestné prehlásenie o zabezpečení financovania realizácie projektu.

Návrh na vykonanie projektu JPÚ posúdil OU-LC-PLO z formálneho hľadiska ako úplný. Pre posúdenie požiadaviek z hľadiska opodstatnenosti OU-LC-PLO nariadil prípravné konanie v znení § 7 ods. 2 zákona.

Konaním o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Tomášovce správny orgán preveril dôvody a účelnosť vykonania pozemkových úprav a na základe vyhodnotenia výsledkov konania o začatí pozemkových úprav dospel k záveru, že v navrhovanom obvode projektu je odôvodnené a účelné prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav vykonať vhodnú priestorovú organizáciu pozemkov, optimalizovať tvar pozemkov, znížiť počet parciel pripadajúcich na jedného vlastníka, znížiť počet spoluvlastníckych vzťahov na jednej parcele, odstrániť nedostatky v evidencii pozemkov a právnych vzťahov k nim, vytvoriť predpoklady pre efektívne nakladanie vlastníkov s pôdou a sprehľadnenie užívacích vzťahov a tak prostriedkami vlastnými pozemkovým úpravám vytvoriť predpoklady pre budúci rozvoj územia na iné účely ako je hospodárenie na pôde v súlade s územným plánom.

Na základe uvedeného správny orgán konštatuje, že boli preukázané dôvody a účelnosť pre povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b, v súlade s §8d zákona, k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“ z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

V zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa postúpenie odvolania doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru po dobu 15 dní, na webovej tabuli Okresného úradu Lučenec a súčasne sa zverejní na úradnej tabuli obce Tomášovce. Zároveň sa zverejní na centrálnej elektronickej úradnej tabuli - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy.

Vyvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)

Ing. Pavel Jucha
vedúci odboru

Na vedomie

Účastníkom konania verejnou vyhláškou