

# OKRESNÝ ÚRAD LUČENEC

pozemkový a lesný odbor

Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec

Číslo: OU-LC-PLO1-2023/000432

Lučenec: 28. 12. 2023

## PROTOKOL

### **o vyhodnotení návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Tomášovce „Lokalita PRP a Ihrisko“.**

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej zásady) pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Tomášovce „Lokalita PRP a Ihrisko“ (ďalej JPÚ) bol vypracovaný v rámci konania o pozemkových úpravách podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. 08. 2022 (ďalej zákon) zhotoviteľom, ktorým je spoločnosť GRUY spol. s r. o., Nám. Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec.

#### POSTUP VYPRACOVANIA NÁVRHU ZÁSAD:

- vypracovanie návrhu zásad – apríl 2023 - december 2023
- rozposlanie pozvánky za účelom prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 18 zákona – 24. 08. 2023 – 24. 09. 2023
- prerokovanie návrhov a požiadaviek na Obecnom úrade Tomášovce – 21. 06. 2023, na Obecnom úrade Tomášovce 27. 09. 2023, na Okresnom úrade Lučenec, pozemkovom a lesnom odbore – 25. 09. 2023 alebo individuálne u zhotoviteľa.
- vypracovanie textu návrhu zásad - stanovenie všeobecných princípov a postupov pri umiestnení nových pozemkov ako aj špecifik charakteristických pre daný obvod projektu
- dohodnutie (odsúhlasenie) textu zásad so združením účastníkov pozemkových úprav - 31. 10. 2023

#### POSTUP ZVEREJNENIA A DORUČENIA NÁVRHU ZÁSAD ÚČASTNÍKOM JPÚ:

- návrh zásad bol v zmysle § 11 ods. 23 zákona zverejnený na 15 dní verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obecného úradu v obci Tomášovce od 10. 11. 2023 do 28. 11. 2023, na úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec od 08. 11. 2023 do 24. 11. 2023 a webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec od 08. 11. 2023 do 23. 11. 2023 a na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli na ÚPVS od 08. 11. 2023 do 23. 11. 2023, s možnosťou podania námietky v lehote 15 dní od doručenia.
- zároveň bol text návrhu zásad spoločne so sprievodným listom s poučením v zmysle § 11 ods. 23 zákona doručený známym vlastníkom, ktorých adresa trvalého pobytu je známa,
- správny orgán nebola v stanovenej lehote doručená žiadna námietka k predloženému návrhu zásad.

#### ZÁKLADNÉ VSTUPNÉ ÚDAJE:

- Výmera pozemkov v obvode JPÚ: **12,7395 ha**,
- Počet známych vlastníkov, ktorým bol text návrhu zásad zaslaný - **75** – vlastníka **12,5258 ha** výmery pozemkov v obvode JPÚ,
- Počet zomrelých vlastníkov (dohľadani oprávnení dedičia) - **6** – vlastníka **0,0504 ha** výmery pozemkov v obvode JPÚ,
- Počet neznámych vlastníkov – **10** – vlastníka **0,1633 ha** výmery pozemkov v obvode JPÚ.



### VYHODNOTENIE SÚHLASOV/NESÚHLASOV S NÁVRHOM ZÁSAD:

- Počet vlastníkov s vyjadrením súhlasu - **0**
- Počet vlastníkov s vyjadrením nesúhlasu - **0**
- Počet známych vlastníkov so známym pobytom ktorí sa nevyjadrili - **75** - vlastnia **12,5258 ha** výmery pozemkov v obvode JPÚ.
- Počet známych vlastníkov s neznámym pobytom - **10** - vlastnia **0,1633 ha** výmery pozemkov v obvode JPÚ.
- Počet vlastníkov, ktorí sú zomrelí - **6** - vlastnia **0,0504 ha** výmery pozemkov v obvode JPÚ.

Výmera obvodu projektu JPÚ je **12,7395 ha**. Výmera potrebná na odsúhlasenie zásad (§ 11 ods. 23 zákona) - 2/3 obvodu projektu predstavuje výmeru – **8,4930 ha**.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona za **súhlas účastníkov** môžeme považovať vlastníkov, ktorí zaslali súhlas (0 ha) a ktorí sa nevyjadrili (12,7395 ha). Spolu zastupujú výmeru **12,7395 ha**, čo predstavuje **100 %** výmery pozemkov z celkového obvodu projektu JPÚ.

### ZÁVER:

Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov (t. j. 66,66 %), na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, ako správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona v konaní o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Tomášovce „Lokalita PRP a Ihrisko“ oznamuje, že návrh zásad umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Tomášovce „Lokalita PRP a Ihrisko“ bol odsúhlasený účastníkmi pozemkových úprav, ktorí vlastnia 12,7395 ha výmery pozemkov v obvode projektu JPÚ, čo predstavuje 100 % výmery pozemkov, na ktorých boli povolené pozemkové úpravy, preto v zmysle § 11 ods. 23 zákona.

Protokol o vyhodnotení návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Tomášovce „Lokalita PRP a Ihrisko“ sa podľa §11 ods. 23 zákona zverejňujú na dobu 15 dní.

**zásady umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Tomášovce „Lokalita PRP a Ihrisko“**

**s ú p l a t n é.**

Ing. Peter Macháček  
poverený vedením odboru

Príloha

Platné zásady umiestnenia nových pozemkov

Doručuje sa

Združenie účastníkov projektu jednoduchých pozemkových úprav Tomášovce „Lokalita PRP a Ihrisko“

Oznamuje sa

Účastníkom konania verejnou vyhláškou v obci Tomášovce, spôsobom v mieste obvyklým, úradnej tabuli a webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET) na ÚPVS.

Vyvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:

(dátum, pečiatka, podpis)

Zhotoviteľ <b>GRUY spol. s r.o.</b> <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b> Námestie Artézskych prameňov 1 984 01 Lučenec IČO: 36 626 040 IČ DPH: SK2021825993	Kraj	Banskobystrický	Okres	Lučenec	Obec	Tomášovce
	Katastrálne územie	Tomášovce	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Tomášovce "Lokalita PRP a ihrisko"	Správny orgán	OÚ Lučenec Pozemkový a lesný odbor
	Názov etapy	Zásady umiestnenia nových pozemkov				Začiatok prác
					Koniec prác	12/2023
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	
27.12.2023	Ing. Kamila Krigovská	27.12.2023	Ing. Kamila Krigovská			
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
pečiatka a podpis		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis		
Vedúci projektu		Združenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom		
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	
pečiatka a podpis		podpis		pečiatka a podpis		

## ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV

Vypracovanie zásad umiestnenia nových pozemkov určuje § 11 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“). Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) sú navrhnuté tak, aby v plnej miere rešpektovali ustanovenia zákona č. 330/1991 Zb.

Použité podklady pre spracovanie zásad umiestnenia nových pozemkov boli obvod projektu pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, odsúhlasená mapa hodnoty pozemkov, schválený register pôvodného stavu, schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia a výsledky z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov s vlastníkami v zmysle § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb.

### A. Zásady vyplývajúce zo zákona č.330/1991 Zb.

A1. Vlastníkovi, resp. vlastníkovi spoluvlastníckych podielov pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“ (ďalej len „JPÚ“) patrí za pozemky a trvalé porasty v obvode JPÚ vyrovnanie, ktoré sa poskytuje v nových pozemkoch zodpovedajúcich hodnote týchto pozemkov a trvalých porastov (záväzným druhom pozemku je skutočný druh pozemku) (§11 ods. 1, 2).

A2. Nové pozemky majú byť svojim druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami (§11 ods. 3).

A3. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje **10 %** hodnoty vrátane pozemkov potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno **v jeho neprospech** prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch (§11 ods. 4).

A4. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje **5 %** výmery po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno **v jeho neprospech** prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka (§11 ods. 5).

A5. Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v bode A2. (§11 ods. 6).

A6. Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m<sup>2</sup>, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov do 400 m<sup>2</sup> a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m<sup>2</sup>, ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu, alebo ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov podľa §2 ods.1 písm h) (§11 ods. 15).

A7. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku (§11 ods. 12).

**Zhotoviteľ projektu:**GRUY spol. s r. o  
Nám. Artézskych prameňov 1  
984 01 LučenecTel. č.: 047/4330994  
Mobil: 0902/920284  
E-mail: [gruy@gruy.sk](mailto:gruy@gruy.sk)

Spol. zapísaná v OR OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, č.9203/S; IČO: 36 626 040; DIČ: 2021825993

A8. Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť sa môžu rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti (§11 ods. 13).

A9. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku (§11 ods. 14).

A10. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia (§12 ods. 8).

A11. Ak sú pozemky v obvode pozemkových úprav, na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce, alebo vyššieho územného celku, ako sú cestné komunikácie, železnice a vodné plochy vybudované do 24. júna 1991 alebo iné stavby, môže Slovenský pozemkový fond alebo správca poskytnúť vlastníčkovi iný pozemok vo vlastníctve štátu alebo vyrovnanie v peniazoch. Určenie druhu pozemku sa vykoná podľa druhu pozemku v čase pred jeho zastavaním (§11 ods. 24).

A12. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania (§6 ods. 4).

A13. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam (§14 ods. 4,8).

A14. Ostatné ustanovenia zákona č. 330/1991 Zb. sa použijú primerane.

## **B. Vyrovnanie v peniazoch**

B1. Ak s tým vlastníč súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m<sup>2</sup>, poskytne sa v peniazoch (§11 ods. 8). Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch (§11 ods. 11).

B2. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu na Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor nemožno súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastníč vyrovnanie v peniazoch, sa nesmú previesť ani zaťažiť (§11 ods. 11).

B3. Na návrh Okresného úradu Lučenec, pozemkový a lesný odbor vyznačí Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami (§11 ods. 11).

B4. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníčkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viaznu, o čom sa vlastníč písomne upovedomí (§11 ods. 11).

B5. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom PRP, s.r.o. so sídlom Tomášovce 395, 985 56, IČO: 31 619 665 podľa bodu B1 a vlastníkom v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (§8d ods. 5).

**B6. Písomný súhlas vlastníka s vyrovnaním v peniazoch, ktorý ho ešte nedoručil správne mu orgánu - Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Nám republiky 26, Lučenec 984 36, môže tak ešte urobiť najneskôr do 31. 01. 2024.** Po tomto termíne nebude možné žiadať zmenu vyrovnania a vlastníč dostane vyrovnanie v pozemkoch.

### **C. Verejné zariadenia a opatrenia**

C1. Pokrytie výmery pre verejné zariadenia a opatrenia je schválené Všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) rozhodnutím Okresného úradu Lučenec, pozemkový a lesný odbor č. OU-LC-PLO1-2022/000446-194 z 09. 08. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11. 09. 2023 podľa §10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.

C2. Za pozemky pre verejné zariadenia a opatrenia – železničná stanica (ZS), na ktorých sa nachádza stavba vybudovaná do 24. júna 1991, v zmysle schválených VZFUÚ poskytuje náhradu v pozemkoch Slovenská republika – správa SPF. Slovenská republika – správa SPF poskytne vlastníčkovi pôvodného pozemku, iný pozemok. Vlastníkom podielov k pôvodným pozemkom pod týmto zariadením sa ich výmera zahrnie do výmery nových pozemkov v druhu pozemku pôvodných pozemkov pred ich zastavaním (§11 ods. 24).

C3. Za pozemky pre verejné zariadenia a opatrenia – účelová komunikácia (UK), ihrisko (R1F1), čistička odpadových vôd (V6), na ktorých sa nachádzajú stavby vybudované do 24. júna 1991, v zmysle schválených VZFUÚ poskytuje náhradu v pozemkoch Obec Tomášovce. Obec Tomášovce poskytne vlastníčkovi pôvodného pozemku, iný pozemok. Vlastníkom podielov k pôvodným pozemkom pod týmito zariadeniami sa táto výmera zahrnie do výmery nových pozemkov v druhu pozemku pôvodných pozemkov pred ich zastavaním (§11 ods. 24).

C4. Za pozemky pre verejné zariadenia a opatrenia - obslužná komunikácia (C2MO), na ktorých sa nachádza stavba vybudovaná do 24. júna 1991, v zmysle schválených VZFUÚ poskytuje PRP, s.r.o. PRP, s.r.o. poskytne vlastníčkovi pôvodného pozemku, iný pozemok. Vlastníkom podielov k pôvodným pozemkom pod týmto zariadením sa táto výmera zahrnie do výmery nových pozemkov v druhu pozemku pôvodných pozemkov pred ich zastavaním (§11 ods. 24).

C5. Vlastníctvo k pozemkom pod verejnými zariadeniami a opatreniami – železničná stanica (ZS), obslužná komunikácia (C2MO), účelová komunikácia (UK), ihrisko (R1F1), čistička odpadových vôd (V6) bude zachované vlastníčkovi vo výške jemu prislúchajúcemu nároku výmery pod príslušným verejným zariadením a opatrením, ak si vlastníčik písomne uplatní nárok na zachovanie výmery pod príslušným verejným zariadením a opatrením podľa bodu D16.

C6. Vlastníctvo k pozemkom pod verejnými zariadeniami a opatreniami – železničná stanica (ZS), obslužná komunikácia (C2MO), účelová komunikácia (UK), ihrisko (R1F1), čistička odpadových vôd (V6), vlastníka, ktorý si neuplatnil písomný nárok podľa bodu D16 sa táto výmera zahrnie do výmery nových pozemkov v obvode JPÚ.

C7. Vlastníctvo k verejným zariadeniam a opatreniam – železničná stanica (ZS), bude vytvorené ako výlučné vlastníctvo štátu SR – správa ŽSR resp. ako podielové spoluvlastníctvo štátu SR – správa ŽSR a vlastníkov, ktorí si písomne uplatnili nárok podľa bodu D16.

C8. Vlastníctvo k verejným zariadeniam a opatreniam – účelová komunikácia (UK), ihrisko (R1F1), čistička odpadových vôd (V6), bude vytvorené ako výlučné vlastníctvo obce Tomášovce resp. ako podielové spoluvlastníctvo obce Tomášovce a vlastníkov, ktorí si písomne uplatnili nárok podľa bodu D16.

C9. Vlastníctvo k verejným zariadeniam a opatreniam – obslužná komunikácia (C2MO) bude vytvorené ako výlučné vlastníctvo žiadateľa – PRP, s.r.o. a výlučné vlastníctvo jednotlivých vlastníkov, ktorí si písomne uplatnili nárok podľa bodu D16, tak aby bol zabezpečený prístup na nové pozemky všetkých vlastníkov v obvode JPÚ.

C10. Vlastníctvo k verejným zariadeniam a opatreniam – prístupová komunikácia (pP) bude vytvorené ako výlučné vlastníctvo obce Tomášovce.

C11. Vlastníctvo verejných zariadení a opatrení - obslužná komunikácia (C2MO) bude obmedzené vecným bremenom práva prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v prospech vlastníka príľahlých nových pozemkov, tak aby bol zabezpečený prístup na nové pozemky všetkých dotknutých vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ.

#### **D. Návrh ďalších zásad, vyplývajúcich z požiadaviek účastníkov JPÚ Tomášovce „Lokalita PRP a ihrisko“**

D1. Sceľovať ( zlučovať ) pozemky alebo spoluvlastnícke podiely je možné v rámci celého obvodu JPÚ s cieľom vytvorenia čo najmenšieho počtu nových parciel jednotlivých druhov pozemkov.

D2. Ak vlastník nemá pôvodné pozemky v bloku resp. celku, v ktorom žiada vyčleniť nové pozemky bude mu tieto nové pozemky možné vyčleniť v požadovanom bloku resp. celku len v prípade, že si pôvodní vlastníci písomne neuplatnia nárok umiestnenia svojich pozemkov na týchto pôvodných pozemkoch podľa bodu D16.

D3. Pri návrhu nových pozemkov sa v bloku resp. celku bude vždy po uplatnení nároku vlastníka uprednostňovať vlastník pôvodných pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov a to minimálne vo výmere príslušnej časti pôvodného pozemku resp. výmery pozemkov a ich častí nachádzajúcich sa v predmetnom bloku resp. celku.

D4. Užívané pozemky vlastníkov môžu byť vyčlenené vlastníkovi ako nové pozemky po písomnom uplatnení jeho nároku, ak si neuplatní nárok týchto pozemkov ich pôvodný vlastník.

D5. Pri pozemkoch pôvodne vedených v registri C-KN na liste vlastníctva sa môže pri návrhu nového pozemku upraviť hranica týchto pozemkov podľa hraníc skutočného užívania.

D6. Všetky nové pozemky budú navrhnuté tak, aby bol na nové pozemky zabezpečený prístup po existujúcich komunikáciách, novonavrhnutých komunikáciách, alebo iným spôsobom (napr. ťarchou, prístupom cez svoj doterajší pozemok nachádzajúci sa mimo obvodu JPÚ, prístupom z komunikácie mimo obvodu JPÚ, prístupom z neknihovaného pozemku vo vlastníctve štátu SR mimo obvodu JPÚ atď.).

D7. Vlastníkom s celkovou výmerou pozemkov do 400 m<sup>2</sup> s prevažujúcim poľnohospodárskym druhom pozemku bude táto výmera zlúčená prednostne v pôdnom celku R1L1 alebo V4a4, ak si vlastník písomne neuplatnil nárok podľa bodu D16.

D8. Vlastníkom s celkovou výmerou pozemkov do 400 m<sup>2</sup> s prevažujúcim nepoľnohospodárskym druhom pozemku bude táto výmera zlúčená prednostne v pôdnom celku V6R alebo V6a ak si vlastník písomne neuplatnil nárok podľa bodu D16.

D9. Výmera vlastníkov pôvodných pozemkov nad 50 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v pôdnych blokoch R1F1, za ktorú vlastník nových pozemkov v pôdnom bloku R1F1 nevie poskytnúť vlastníkovi iné pozemky, z dôvodu nedostatku výmery vlastníka nových pozemkov bude táto výmera pôvodným vlastníkom pozemkov v blokoch R1F1 zlúčená v novom pozemku. Nový pozemok v pôdnom celku R1F1L1 a R1F1b bude tvorený spoluvlastníckymi podielmi pôvodných vlastníkov vypočítanými z nároku vlastníka pôvodných pozemkov v bloku R1F1. Toto pravidlo nemusí byť dodržané, ak si vlastník písomne neuplatnil nárok podľa bodu D16 alebo ak pôvodný vlastník písomne žiadal o presun svojej výmery pôvodných pozemkov nachádzajúcich sa v blokoch R1F1 do iného pôdneho bloku v rámci obvodu JPÚ a vlastník nových pozemkov mu vie poskytnúť iné pozemky za náhradu.

D10. Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ je to možné, sa zohľadnia príbuzenské vzťahy, prípadne iné riadne potvrdené vzťahy či záujmy a nové pozemky sa môžu umiestňovať vedľa seba resp. do spoluvlastníckeho podielu.

<b>Zhotoviteľ projektu:</b>	GRUY spol. s r. o. Nám. Artézskych prameňov 1 984 01 Lučenec	Tel. č.: 047/4330994 Mobil: 0902/920284 E-mail: <a href="mailto:gruy@gruy.sk">gruy@gruy.sk</a>
Spol. zapísaná v OR OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, č.9203/S; IČO: 36 626 040; DIČ: 2021825993		



D11. Pri návrhu nových pozemkov spoločných nehnuteľností t.j. Spoločné nehnuteľnosti pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou: LIPINA - Pozemkové spoločenstvo Tomášovce, so sídlom Ul. Viešťanská č. 96/38, 985 56 Tomášovce (ďalej len LIPINA) nedochádza k rozdeleniu časti spoločnej nehnuteľnosti a v celom konaní pozemkových úprav, ako aj na konaniach o návrhu nových pozemkov spoluvlastníkov zastupuje pozemkové spoločenstvo. Všetci spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti, budú písomne informovaní o návrhu nových pozemkov výpisom z rozdeľovacieho plánu, pričom prípadné námietky môžu dávať prostredníctvom pozemkového spoločenstva.

D12. Primerane a podľa možností, sa bude prihliadať na konkrétne požiadavky účastníkov, ktoré boli vyšpecifikované písomne pri jednotlivých jednaniach s vlastníkami, s ohľadom na podmienky zákona č. 330/1991 Zb. a platné ZUNP.

D13. Ak vlastník pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov k pozemkom na poľnohospodárskej pôde alebo ostatnej pôde s celkovou výmerou pozemkov v obvode pozemkových úprav do 400 m<sup>2</sup> si do daného termínu – podľa bodu B6 **neuplatní nárok na vyrovnanie v peniazoch**, jeho pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom mu budú navrhnuté v novom pozemku a môžu mu byť zlúčené v novom pozemku formou podielového spoluvlastníctva s inými vlastníkami v obvode JPÚ.

D14. Pri návrhu nových pozemkov sa bude prihliadať po uplatnení nároku vlastníka na možnosť umiestnenia pozemkov zaťažených a nezaťažených právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú.

D15. Zmeny vlastníctva (kúpne zmluvy, darovacie zmluvy, zámenné zmluvy, dedičské rozhodnutia atď.) budú pri návrhu nových pozemkov zohľadnené len, ak budú zapísané v operáte katastra nehnuteľností do **31. 01. 2024**.

D16. Pri návrhu nových pozemkov vlastníka budú zohľadňované písomné nároky vlastníka, ktorý sa vyjadril v rámci prerokovania požiadaviek na určenie nových pozemkov v zmysle §11 ods.18 /spísaná zápisnica/, prípadne vyplnil a doručil predbežný dotazník správneho orgánu – Okresnému úradu Lučenec. Písomné nároky doručené správneho orgánu – Okresnému úradu Lučenec po zverejnení ZUNP nemusia byť pri návrhu nových pozemkov zohľadnené.

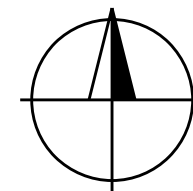
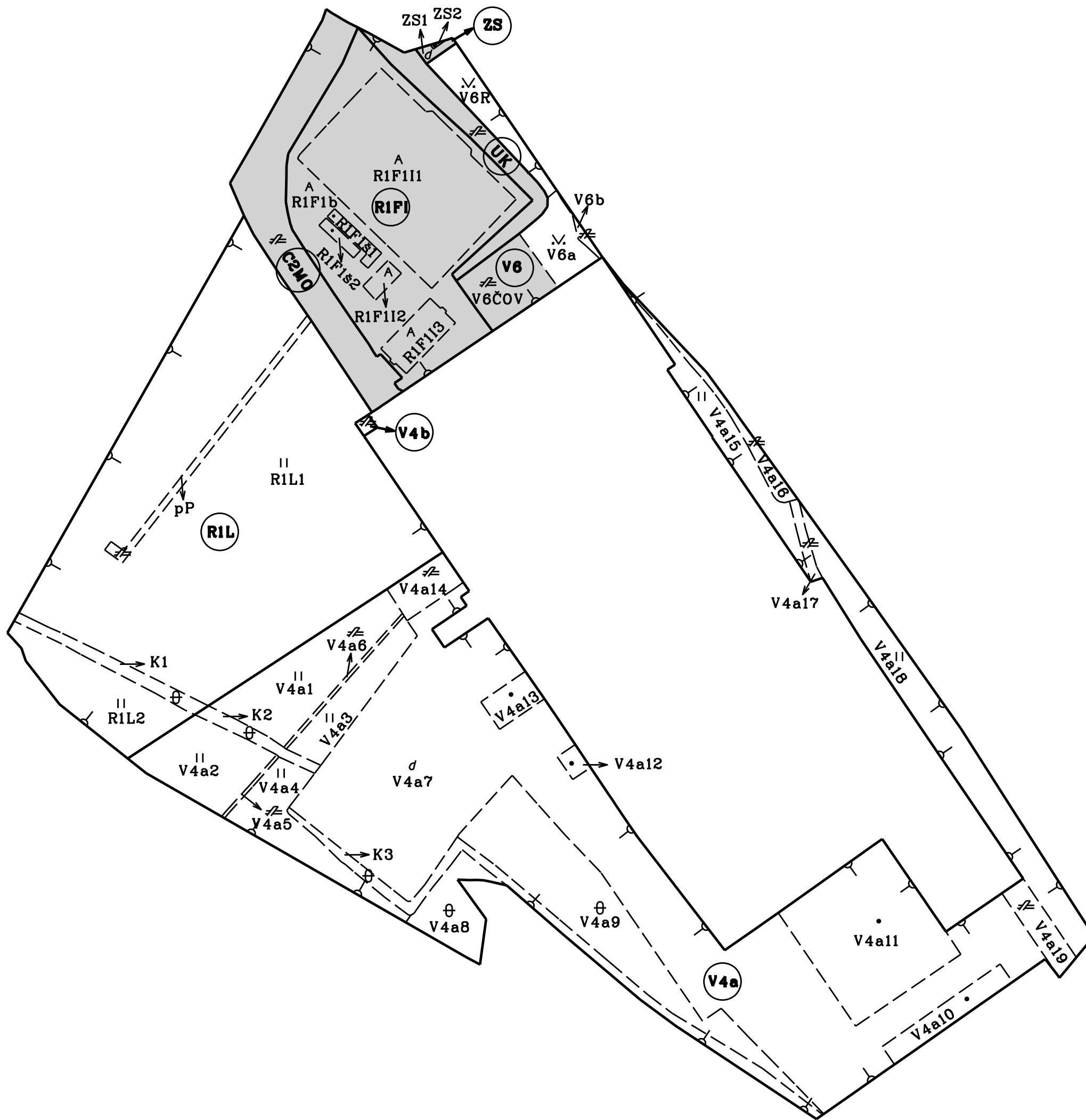
D17. Pri uplatňovaní ZUNP nie je možné požadovať neprimerané použitie jednej zásady pri porušení druhej. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym sporom, nezhodám resp. nedohodám medzi vlastníkami, príp. pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o ich riešení predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav na svojom zasadnutí za účasti správneho orgánu – Okresný úrad Lučenec. Ak k dohode medzi vlastníkami s rovnakým nárokom nedôjde a zároveň predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav o námietke nerozhodne resp. nebude možné námietku z objektívnych príčin zrealizovať, pričom boli dodržané všetky kritériá primeranosti, tak sa o umiestnení sporných nových pozemkov v príslušnej spornej lokalite rozhodne žrebovaním.

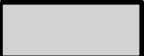

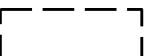
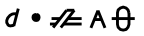

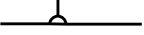
D18. Vykladať ZUNP v prípade sporu prináleží predstavenstvu združenia účastníkov pozemkových úprav. ZUNP nie je možné vyložiť v rozpore so zákonom č. 330/1991 Zb.

v Lučenci:27.12.2023

<b>Zhotoviteľ projektu:</b>	GRUY spol. s r. o Nám. Artézskych prameňov 1 984 01 Lučenec	Tel. č.: 047/4330994 Mobil: 0902/920284 E-mail: <a href="mailto:gruy@gruy.sk">gruy@gruy.sk</a>
Spol. zapísaná v OR OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sro, č.9203/S; IČO: 36 626 040; DIČ: 2021825993		

Zhotoviteľ		Kraj	Okres	Obec	
<b>GRUY spol. s r.o.</b> <b>GEODETICKÁ KANCELÁRIA</b> Námestie Artézskych prameňov 1 984 01 Lučenec IČO: 36 626 040 IČ DPH: SK2021825993		Banskobystrický	Lučenec	Tomášovce	
		Katastrálne územie	Názov projektu pozemkových úprav	Správny orgán	
		Tomášovce	JPÚ Tomášovce " Lokalita PRP a ihrisko "	OÚ Lučenec Pozemkový a lesný odbor	
		Názov etapy	Zásady umiestnenia nových pozemkov		Začiatok prác
		Názov grafickej časti		Koniec prác	
		Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov		12/2023	
Vyhotožil		Oprávnený porojektant		Autorizačne overil	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
31.10.2023	Ing. Kamila Krigovská	27.12.2023	Ing. Kamila Krigovská	27.12.2023	Ing. Kamila Krigovská
Súradnicový systém	JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	BpV				
Mierka	1 : 2300				
Formát	A3				
Číslo časti/počet častí	-				
		<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>	



-  verejné zariadenia
-  pôdne BLOKY (RIL)
-  pôdne CELKY RIL1
-  ostatné pozemky
-  poľnohospodárske pozemky
-  hranica pozemkových úprav