



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení, projektu pozemkových úprav v k. ú. Biskupice, okres Lučenec vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, t. j. potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorých zhotoviteľom je spoločnosť SGS Holding a.s., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica.

Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Lučenec, pozemkového a lesného odboru č. OU-LC-PLO1-2020/010759 z 30. 09. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16. 10. 2020, tunajší úrad nariadil pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Biskupice v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Register pôvodného stavu bol zverejnený po dobu 30 dní v budove Obecného úradu Biskupice v dňoch 28. 04. 2022 – 28. 05. 2022, verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2022/000429 z 25. 04. 2022. Register pôvodného stavu bol zároveň doručený združeniu účastníkov a každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z registra pôvodného stavu. Schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2022/000429 zo 07. 07. 2022.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené k nahliadnutiu po dobu 30 dní v budove Obecného úradu Biskupice v dňoch 01. 06. 2022 – 30. 06. 2022, verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2022/000429-507 z 01. 06. 2022. Správny orgán zároveň listami č. OU-LC-PLO1-2022/000429-513, OU-LC-PLO1-2022/000429-514, OU-LC-PLO1-2022/000429-515 a OU-LC-PLO1-2022/000429-516 zo 07. 06. 2022 oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým správcom verejných zariadení, že sa prerokávajú Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu PÚ Biskupice. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor vydal 16. 08. 2022 rozhodnutie č. OU-LC-PLO1-2022/000429-507 o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle § 10 ods. 6 zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 28. 09. 2022.

Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2022/000429-776 z 02. 11. 2022 a bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk v zmysle § 11 ods. 23 zákona. V novembri a decembri 2022 tunajší úrad v zmysle § 11 ods. 23 zákona vyhodnotil stanoviská vlastníkov k predloženému návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti zásad správny orgán doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2022/000429-846 z 29. 12. 2022.

Po schválení úvodných podkladov a po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov, Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 12 ods. 1 zákona zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení bol vyhotovený v auguste 2023.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu a zoznam vyrovnání v peniazoch) bol zhotoviteľom spracovaný na základe aktualizovaného registra pôvodného stavu (údaje katastra nehnuteľností zo dňa 17. 10. 2023), platných všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a platných zásad umiestnenia nových pozemkov. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch zverejnil po dobu 30 dní v budove Obecného úradu v Biskupiciach v dňoch 05. 01. 2024 – 05. 02. 2024, v zmysle § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č. OU-LC-PLO1-2024/000472 zo 04. 01. 2024.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch, bol 04. 01. 2024 doručený Združeniu účastníkov projektu pozemkových úprav v Biskupiciach v súlade s § 13 ods. 1 zákona.

Verejná vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Biskupiciach v dňoch 05. 01. 2024 – 05. 02. 2024, na Okresnom úrade Lučenec, pozemkovom a lesnom odbore v dňoch 05. 01. 2024 – 06. 02. 2024, zároveň bola zverejnená na stránke Ministerstva vnútra SR, www.minv.sk a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli – Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy v dňoch 05. 01. 2024 – 03. 02. 2024. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu bolo známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote od zverejnenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch alebo doručenia výpisu z rozdeľovacieho plánu boli Okresnému úradu Lučenec, pozemkovému a lesnému odboru doručené tri námietky. Jednu námietku neskôr účastník odvolal, vzal ju naspäť. Dve námietky boli prerokované so združením účastníkov pozemkových úprav a s účastníkmi dňa 12. 03. 2024 v priestoroch MIŠÍK geodetická kancelária, s.r.o., Martina Rázusa 5828/32/B, 984 01 Lučenec. Obe námietky boli na prerokovaní vybavené, bez potreby zásahu do rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona, súhlas účastníkov s projektom pozemkových úprav nie je potrebný. Okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav schváli po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada.

V zmysle uvedeného s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch a plánom spoločných zariadení a opatrení a plánom verejných zariadení a opatrení projektu PÚ Biskupice je podmienka prerokovania a vybavenia námietok splnená.

V zmysle § 12a zákona bol pred schválením projektu pozemkových úprav aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a registra nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch a plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu PÚ Biskupice je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu PÚ.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na webovej úradnej tabuli Okresného úradu Lučenec, Centrálnej elektronickej úradnej tabuli – Slovensko.sk – Ústredný portál verejnej správy a úradnej tabuli v obci Biskupice, spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom. Odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 42l zákona nemá odkladný účinok.




Ing. Rút Olšiaková
vedúca odboru

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou
úradná tabuľa – Obecný úrad Biskupice
úradná tabuľa – Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor
Centrálna úradná elektronickej tabuľa - Slovensko.sk - ústredný portál verejnej správy

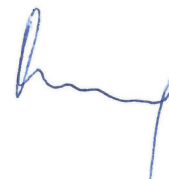
Na vedomie

1. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, úsek ochrany PP, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
2. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, úsek lesného hospodárstva, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
3. Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
4. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
5. Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor, M. Rázusa 32, 984 36 Lučenec
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

Vyvesené dňa:
(dátum pečiatka, podpis)

02 -05- 2024

Okresný úrad Lučenec
pozemkový a lesný odbor
Námestie republiky 26
984 01 LUČENEC
-2-



Zvesené dňa:
(dátum pečiatka, podpis)