

**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA**  
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY  
Oddelenie štátnej stavebnej správy  
Kollárova 8, 917 02 Trnava

---

Číslo spisu

OU-TT-OVBP2-2021/007175-003

Trnava

02. 03. 2021



## Rozhodnutie

O prerušení konania

### Popis konania / Účastníci konania

Konanie vo veci odvolania sa Združenia domových samospráv, v zas. predsedom, Marcelom Slávikom, so sídlom Námestie SNP 13/B, 841 01 Bratislava, (ďalej iba Združenia domových samospráv), proti rozhodnutiu stavebného úradu, mesta Piešťany č. 3955/5/2020/OVaD-MM, zo dňa 29. 10. 2020, ktorým bola povolená zmena územného rozhodnutia na stavbu „Modernizácia skladu pohonných hmôt“, na pozemkoch parc. č. 2462/1, 3019/1,2,3,4,5,6,7 a 3026 v kat. ú. Piešťany, pre stavebníka InCite SE, so sídlom Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava (IČO: 47 238 984).

### Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej iba OU Trnava - OVBP2), ako orgán štátnej správy, príslušný podľa ust. § 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, ust. § 9 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa ust. § 118 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel v spojení s ust. § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), podľa ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku

preruší

konanie vo veci odvolania sa Združenia domových samospráv, v zas. predsedom, Marcelom Slávikom, so sídlom Námestie SNP 13/B, 841 01 Bratislava, (ďalej iba Združenia domových samospráv), proti rozhodnutiu stavebného úradu, mesta Piešťany č. 3955/5/2020/OVaD-MM, zo dňa 29. 10. 2020, ktorým bola povolená zmena územného rozhodnutia na stavbu „Modernizácia skladu pohonných hmôt“, na pozemkoch parc. č. 2462/1, 3019/1,2,3,4,5,6,7 a 3026 v kat. ú. Piešťany, pre stavebníka InCite SE, so sídlom Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava (IČO: 47 238 984).

Konanie sa prerušuje na dobu doriešenia námietok odvolateľa, smerujúcich proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu, Okresného úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a krajiny.

### Odôvodnenie

Napadnutým rozhodnutím č. 3955/5/2020/OVaD-MM, zo dňa 29. 10. 2020, stavebný úrad, mesto Piešťany, podľa ust. § 41 v súčinnosti s ust. §39 a § 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povolil zmenu územného rozhodnutia č. 5073/48/9/2018/OVaD-MM, zo dňa 22. 11. 2019, na stavbu „Modernizácia skladu pohonných hmôt“, na pozemkoch parc. č. 2462/1, 3019/1,2,3,4,5,6,7 a 3026, v kat. ú. Piešťany, pre stavebníka InCite, SE, so sídlom Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava (IČO: 47 238 984).

V zmysle ust. § 140c písm. 8) stavebného zákona, proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, územnému rozhodnutiu o využití územia, stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zákone stanovenej lehote, dňa 16. 11. 2020, odvolal účastník konania, Združenie domových samospráv.

Podľa ust. § 8 ods.2 písm. c) vyhl. č. 453/2000 Z. z. k žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce.

Podľa ust. § 140b ods. 6) stavebného zákona, ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska. Počas prerušenia neplynú lehoty na rozhodnutie o odvolaní.

Z dôvodu, že námietky odvolateľa smerujú proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu, OU Trnava - OVBP2, bude ďalej postupovať v súlade s ust. § 140b ods. 6 stavebného zákona a v zmysle ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku prerušil konanie, do doby doriešenia námietok, smerujúcich proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu, Okresného úradu Piešťany, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Druhostupňový stavebný úrad bude v konaní pokračovať, v súlade s ust. § 29 ods. 4 správneho poriadku, len čo pominie prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.

Počas prerušenia konania v súlade s ust. § 29 ods. 5 správneho poriadku lehoty neplynú.

#### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa ust. § 29 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno ďalej odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie má v súlade s ust. § 26 správneho poriadku spolu s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli OU Trnava - OVBP. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Internetová stránka: <https://www.minv.sk/?uradna-tabula-1>

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....  
podpis a pečiatka podpis a pečiatka

Zverejnenie rozhodnutia je uskutočnené v zmysle ust. § 69 ods. 3 stavebného zákona a musí byť zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – úradná tabuľa:

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Internetová stránka: <https://www.minv.sk/?uradna-tabula-1>

Podpis a pečiatka

Ing. Ľubomír Antal  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Mesto Piešťany, Nám. SNP 1475/3, 921 45 Piešťany, Slovenská republika

Na vedomie

InCite, SE, Laurinská, 811 01 Bratislava 1

Marcel Hipík, Ulica Botanická 8272/55, 917 08 Trnava 8

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Združenie domových samospráv, Bratislava v zast.: Hipík Marcel, Bratislava - odvolanie, InCite, SE, Bratislava - stavebník - modernizácia skladu pohonných hmôt ]
Identifikátor:	OU-TT-OVBP2-2021/007175-0018712/2021

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Lubomir Antal
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	02.03.2021 09:42:29
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	02.03.2021 09:42:45
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-OVBP2-2021/007175-0018712/2021

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Plešková Ľudmila, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	03.03.2021
Podpis a pečiatka:	