



● ●
podľa rozdeľovníka
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2024/001097

Vybavuje/linka
Ing. Kimáková, MBA

Bardejov
29.01.2024

Vec :

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 v nadväznosti na § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v zmysle § 8d zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Nižný Tvarožec v lokalitách „Záhumičky a Láziky“, ktoré sa nachádzajú na celých, resp. častiach pozemkov registra C KN parcelné čísla 363, 381, 382, 386, 387, 389, a na pozemkoch registra E KN parcelné čísla 284, 285, 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 289/3, 290, 291, 292/1, 292/2, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299/1, 299/2, 300, 301/1, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314/1, 314/2, 315, 390, 391/1, 391/2, 391/3, 392, 393, 394/1, 394/2, 395/1, 395/2, 395/3, 395/4, 395/5, 396/1, 396/2, 396/3, 397, 398/1, 398/2, 398/3, 399/1, 399/2, 400, 401/1, 401/2, 401/3, 402/1, 402/2, 403/1, 403/2, 403/3, 403/4, 403/5, 404/1, 404/2, 404/3, 404/4, 404/5, 405/1, 405/2, 405/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 407/1, 407/2, 408/1, 408/2, 408/3, 408/4, 409/1, 409/2, 409/3, 409/4, 410/1, 410/2, 410/3, 411, 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5, 413/1, 413/2, 413/3, 413/4, 489, 539/3, 540/4, 541/4, 542/6, 543/6, 544/3, 545/4, 546/4, 547/5, 548/4, 549/5, 550/3, 551/4, 552/4, 553/4, 554/5, 935/1, 935/2, 936, 937/1, 937/2, 937/3, 938, 939/1, 939/2, 940, 941, 942, 943, 944, 946, 947, 948, 949/1, 949/2, 949/3, 950, 951, 952/1, 952/2, 953/2, 954/1, 954/3, 954/4, 954/6, 954/7, 954/8, 954/9, 954/10, 954/11, 954/13, 954/14, 954/15, 954/18, 955, 956, 957, 958/1, 958/2, 959/1, 2001, 2006, 2007, 2016 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že „je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.“

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 14.12.2023 bola správne mu orgánu doručená žiadosť od obce Nižný Tvarožec, IČO: 00322440, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Tvarožec v lokalitách „Záhumienny a Láziky“. Predmetné lokality sa nachádzajú : lokalita Záhumienny v západnej časti vedľa intravilánu obce Nižný Tvarožec a lokalita Láziky na sever od intravilánu obce Nižný Tvarožec.

Žiadosť obsahovala prílohy: zoznam parciel i vlastníkov v navrhnutom obvode jednoduchých pozemkových úprav a grafické náčrty so zakreslenou hranicou obvodu jednoduchých pozemkových úprav a Výpis z uznesenia č. 56/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nižný Tvarožec zo dňa 21.11.2023, ktorým odporúča zapojiť sa do jednoduchých pozemkových úprav v obci Nižný Tvarožec v hornej časti obce a v časti vľavo pred obcou od trafa k miestnemu ihrisku.

Návrh (žiadosť) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách bol podaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t.j. z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Súčasní vlastníci majú z tohto dôvodu obmedzené svoje vlastnícke práva, nemajú možnosť reálnej držby pozemkov, svoje vlastníctvo majú rozdrobené, pozemky majú nevhodný tvar, nemajú reálny prístup na svoje pozemky a tým majú výrazne obmedzenú možnosť ich užívania.

Správny orgán po preskúmaní žiadosti dňa 10.01.2024 telefonicky vyzval žiadateľa o doplnenie žiadosti o územnoplánovaciú informáciu. Obec Nižný Tvarožec listom zo dňa 11.01.2024 doručeným správne mu orgánu dňa 16.01.2024 doplnila podanie o územnoplánovaciú informáciu k žiadosti o projekt jednoduchých pozemkových úprav.

Z vyššie uvedených dôvodov prostredníctvom pozemkových úprav je záujem o scelenie pozemkov, vysporiadanie vlastníctva a reálne užívanie pozemkov s plnohodnotným sprístupnením v danej lokalite, čiastočne v súlade s územným plánom obce Nižný Tvarožec.

K žiadosti žiadateľ priložil zoznam parciel i vlastníkov v obvode JPÚ a grafické náčrty parciel so zakreslenými hranicami navrhovaného obvodu JPÚ, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a užívatelia pozemkov, nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa

v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

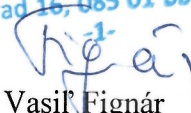
Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení pozemkových úprav.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie vyvesí správny orgán na úradnej tabuli obce Nižný Tvarožec a na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru. Toto nariadenie bude zverejnené až do rozhodnutia o povolení týchto JPÚ podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách.

2 prílohy: grafické návrhy parciel s vyznačením obvodu JPÚ

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov


Ing. Vasil Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Nižný Tvarožec, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov
2. Obec Nižný Tvarožec, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov, úradná tabuľa a webová stránka obce (www.niznytvarozec.sk)
3. Okresný úrad Bardejov – elektronická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 85 01 Bardejov
4. Okresný úrad Bardejov, PLO – úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
5. Okresný úrad Bardejov – CUET, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Vyvesené dňa: 29.01.2024
(podpis, pečiatka)



Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-3-

Grafické znázornenie parciel v navrhovanom obvode



Zóhumienky

