



Číslo: OU-BJ-PLO-2024/001097

V Bardejove 31.01.2024

## INFORMÁCIA

### o plánovanej realizácii jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Tvarožec v lokalitách „Záhumiienky a Láziky“

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 v nadväznosti na § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov n a r i a d i l konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v zmysle § 8d zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Nižný Tvarožec v lokalitách „Záhumiienky a Láziky“, ktoré sa nachádzajú na celých, resp. častiach pozemkov registra C KN parcelné čísla 363, 381, 382, 386, 387, 389, a na pozemkoch registra E KN parcelné čísla 284, 285, 286, 287, 288, 289/1, 289/2, 289/3, 290, 291, 292/1, 292/2, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299/1, 299/2, 300, 301/1, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314/1, 314/2, 315, 390, 391/1, 391/2, 391/3, 392, 393, 394/1, 394/2, 395/1, 395/2, 395/3, 395/4, 395/5, 396/1, 396/2, 396/3, 397, 398/1, 398/2, 398/3, 399/1, 399/2, 400, 401/1, 401/2, 401/3, 402/1, 402/2, 403/1, 403/2, 403/3, 403/4, 403/5, 404/1, 404/2, 404/3, 404/4, 404/5, 405/1, 405/2, 405/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 407/1, 407/2, 408/1, 408/2, 408/3, 408/4, 409/1, 409/2, 409/3, 409/4, 410/1, 410/2, 410/3, 411, 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5, 413/1, 413/2, 413/3, 413/4, 489, 539/3, 540/4, 541/4, 542/6, 543/6, 544/3, 545/4, 546/4, 547/5, 548/4, 549/5, 550/3, 551/4, 552/4, 553/4, 554/5, 935/1, 935/2, 936, 937/1, 937/2, 937/3, 938, 939/1, 939/2, 940, 941, 942, 943, 944, 946, 947, 948, 949/1, 949/2, 949/3, 950, 951, 952/1, 952/2, 953/2, 954/1, 954/3, 954/4, 954/6, 954/7, 954/8, 954/9, 954/10, 954/11, 954/13, 954/14, 954/15, 954/18, 955, 956, 957, 958/1, 958/2, 959/1, 2001, 2006, 2007, 2016 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že „je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.“

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 14.12.2023 bola správne mu orgánu doručená žiadosť od obce Nižný Tvarožec, IČO: 00322440, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Tvarožec v lokalitách „Záhumiienky a Láziky“. Predmetné lokality sa nachádzajú : lokalita Záhumiienky v západnej časti vedľa intravilánu obce Nižný Tvarožec a lokalita Láziky na sever od intravilánu obce Nižný Tvarožec.

Pozemkovými úpravami je možnosť získať tieto výhody :

- doteraz podielový spoluvlastník sa po pozemkových úpravách stane výlučným vlastníkom, čo výrazne uľahčí všetky zmeny vlastníctva (kúpa, predaj, nájom, darovanie a pod.)
- umiestnenie novej parcely bude vyhovovať budúcej plánovanej výstavbe a bude s každým vlastníkom osobne odsúhlasované.

Náklady na projekt jednoduchých pozemkových úprav uhradí navrhovateľ.

Predmetnými úpravami sa celá lokalita pripraví tak, aby vlastníci nemali problém pri riešení zmien vlastníctva a prípadnej výstavby.

V prípravnom konaní správny orgán musí zistiť všetky skutočnosti a zhromaždiť informácie, ktoré bude využívať počas celého následného konania o pozemkových úpravách (napr. od štátnych orgánov a organizácií vlastníacich v obvode pozemkových úprav zariadenia, od veľkých vlastníkov a užívateľov, aby oboznámili správny orgán so svojimi zámermi, v spolupráci s katastrálnym odborom okresného úradu vykoná revíziu podkladov operátu katastra nehnuteľností.


Pozemkové úpravy sú zložitý, niekoľkoročný proces, ktorý sa riadi schváleným časovým harmonogramom. Práce na projekte vykonáva autorizovaný projektant (zhotoviteľ) a nad zákonnosťou celého konania dohliada správny orgán.

Pozemkové úpravy majú niekoľko samostatných celkov - etáp. Ukončené práce v rámci etapy musia byť odsúhlasené účastníkmi konania a vydaním príslušného rozhodnutia správnym orgánom. V konaní o pozemkových úpravách správny orgán a zhotoviteľ projektu aktívne spolupracujú s vlastníkami pozemkov.

Vyjadrenia a požiadavky, ktoré majú byť zohľadnené v projekte jednoduchých pozemkových úprav môžete poslať písomne na Obecný úrad Nižný Tvarožec alebo správny orgán, ktorý bude tieto informácie od vlastníkov evidovať a po rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav ich aj zapracuje do projektu.

Prípadné nejasnosti môžete konzultovať so zamestnancom správneho orgánu – Ing. Katarína Kimáková, MBA, telefonicky alebo e-mailom (kontakty uvedené v dolnej časti tejto informácie). Táto informácia bude zverejnená na obci - na úradnej tabuli a webovej stránke obce ([www.niznytvarozec.sk](http://www.niznytvarozec.sk)) prípadne iným spôsobom (napr. obecným rozhlasom, prostredníctvom členov prípravného výboru) a na úradnej tabuli správneho orgánu na adrese Dlhý rad 17, elektronická úradná tabuľa ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)), CUET ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk))

Okresný úrad Bardejov  
Pozemkový a lesný odbor  
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

-1-   
Ing. Vasil' Fighár  
vedúci odboru