

# OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

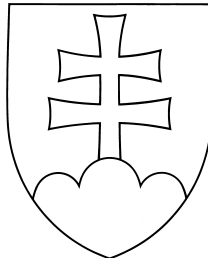
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-PLO-2024/000217-026

Bardejov

22. 02. 2024



## Rozhodnutie

o zmene druhu pozemku v pochybnostiach

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s § 2 ods. 3 a § 3 ods. 2 písm. b/ zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), § 56 ods.1 písm. c/ v nadväznosti na § 60 ods.1 písm. a/ zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“), na základe žiadosti JUDr. Jozefa Jaroščáka, bytom Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov, ako vlastníka C-KN parcely č.4147/8 vo výlučnom vlastníctve a C-KN parcely č.4147/9 v 7/20 a 7/64 podiele, postupujúc podľa ustanovenia § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

### Výrok

v súlade s ustanovením § 3 ods. 2 zákona o lesoch, takto

r o z h o d o l :

1. C-KN parcela č.4147/8 o výmere 228 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.16471 nachádzajúca sa v k.ú. Bardejov, nie je lesným pozemkom podľa § 3 ods.1 zákona o lesoch, ale je obslužným pozemkom okolo nehnuteľností, má charakter druhu pozemku – zastavané plochy a nádvoria podľa § 9 písm. i/ zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení s kódom využitia „kód č.18“.

2. C-KN parcela č.4147/9 o výmere 344 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.16796 nachádzajúca sa v k.ú. Bardejov, nie je lesným pozemkom podľa § 3 ods.1 zákona o lesoch, ale je obslužným pozemkom okolo nehnuteľností, má charakter druhu pozemku – zastavané plochy a nádvoria podľa § 9 písm. i/ zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení s kódom využitia „kód č.18“.

Parcely sú dvorom okolo stavby, ktoré neslúžia lesnému hospodárstvu a nie sú pre jeho činnosť nevyhnutné.

### Odôvodnenie

Žiadateľ JUDr. Jozef Jaroščák, bytom Tehelná č.1576/49, 085 01 Bardejov, v záujme zosúladenia evidencie nehnuteľnosti so skutočným stavom v teréne, požiadal dňa 19.09.2022 tunajší správny orgán o rozhodnutie o druhu pozemku C-KN parciel č. 4147/8 o výmere 174 m<sup>2</sup>, č.4147/9 o výmere 344 m<sup>2</sup> a č.4147/10 o výmere 54 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bardejov.

Žiadateľ žiadosť odôvodnil tým, že druhy pozemkov novovytvorených parciel je treba zosúladiť s užívacím stavom.

K žiadosti žiadateľ predložil 1 x kópiu katastrálnej mapy, výpis z LV č.16471 a LV č.16796, rozhodnutie Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru č.OU-BJ-PLO-2022/005612-030 zo dňa 22.07.2022 a správny poplatok ID: B62-190922-0005 v hodnote 30.- eur.

Správny orgán pred podaním žiadosti o rozhodnutie o zmene druhu pozemku v pochybnostiach, vykonal dňa 21.04.2022 vonkajšie šetrenie na predmetných parcelách, na základe žiadostí o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii za účelom dodatočného povolenia stavieb a teda má vedomosť o stave parciel.

Následne počas konania došlo k zlúčeniu parciel č.4147/8 a č.4147/10 s tým, že parcela č.4147/10 zanikla a parcela č.4147/8 zmenila výmeru na 174 m<sup>2</sup>.

Podľa ust. § 3 ods. 1 zákona o lesoch, lesné pozemky sú pozemky

- a) s lesnými porastmi,
- b) dočasne bez lesných porastov pri ich obnove alebo po vykonaní náhodnej ťažby,
- c) na ktorých sú zriadené lesné škôlky alebo semenné sady,
- d) o ktorých bolo rozhodnuté o ich dočasnom vyňatí z plnenia funkcií lesov alebo obmedzení využívania funkcií lesov na nich,
- e) bez lesných porastov,
  1. ktoré slúžia lesnému hospodárstvu a sú pre jeho činnosť nevyhnutné, najmä pozemky, na ktorých sú lesné cesty a zväžnice, lesné sklady a rozdeľovacie priesečky,
  2. ktorých využívanie súvisí s využívaním funkcií lesa, najmä rekreačné miesta, políčka pre zver, ohryzové plochy pre zver, rašeliniská, sutiny, skaly a prameniská,
  3. nad hornou hranicou stromovej vegetácie vo vysokohorských oblastiach s výnimkou zastavaných pozemkov a ich príjazdových komunikácií,
- f) vyhlásené za lesné pozemky podľa odsekov 2 a 3 alebo osobitných predpisov,
- g) na ktorých boli lesné porasty odstránené protiprávnym konaním,

Podľa ust. § 3 ods. 2 zákona o lesoch, ak ide o nesúlad druhu pozemku podľa údajov katastra nehnuteľností a skutočného stavu, rozhoduje o tom, či pozemok je, alebo nie je lesným pozemkom podľa odseku 1 orgán štátnej správy lesného hospodárstva, ktorý zároveň, na základe zistenia druhu pozemku v teréne, určí v rozhodnutí skutočný druh pozemku. Ak je pozemok dlhodobo poľnohospodársky využívaný, orgán štátnej správy lesného hospodárstva navrhne orgánu štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy zmenu lesného pozemku na poľnohospodársku pôdu, a ak je pozemok vodnou plochou, orgán štátnej správy lesného hospodárstva na základe stanoviska orgánu štátnej vodnej správy rozhodne o zmene lesného pozemku na vodnú plochu.

Podľa ust. § 9 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v z.n.p., pozemky sa v katastri členia na

- a) ornú pôdu,
- b) chmeľnice,
- c) vinice,
- d) záhrady,
- e) ovocné sady,
- f) trvalé trávne porasty,
- g) lesné pozemky,
- h) vodné plochy,
- i) zastavané plochy a nádvorcia,
- j) ostatné plochy.

Správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, pretože okrem lesných pozemkov boli stavebnou činnosťou zasiahnuté aj príľahlé nelesné pozemky s druhom pozemku „trvalý trávny porast“. K zastavaniu poľnohospodárskych pozemkov vydalo Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum - Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Regionálne pracovisko Prešov, Raymanova 1, 080 01 Prešov dňa 09.05.2023 pod č. 044-2700108-S/2023 odborné stanovisko v ktorom uviedlo, že poľnohospodárska pôda je z hľadiska už zrealizovanej stavby neproduktívna a nespĺňa ekologické funkcie pôdy, tzn. nemá charakter spôsobu využívania trvalého trávneho porastu ako druhu poľnohospodárskej pôdy. Z uvedeného dôvodu neodporučili

rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy realizovať, pretože táto by nevytvárala predpoklad pre účelné a efektívne poľnohospodárske využitie. Navyše, mohlo by dôjsť k ohrozeniu a poškodeniu existujúceho majetku.

Vzhľadom k tomu, že stavebnou činnosťou došlo k zastavaniu okolitých pozemkov susediacich s predmetnými lesnými pozemkami a rekultivácia územia by nevytvárala predpoklad pre ich účelné a efektívne poľnohospodárske využitie, tak aj lesné pozemky C-KN parcely č.4147/8 a č.4147/9 prestali spĺňať kritéria lesného ekosystému, biologickej diverzity a ekologickej stability. Parcely neplnia produkčné ani mimoprodukčné funkcie lesa, neslúžia lesnému hospodárstvu a nie sú pre jeho činnosť nevyhnutné.

### **Poučenie**

Podľa § 54 ods.1,2 Správneho poriadku odvolanie možno podať na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia – dorúčením. Podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasledujúcich, zákona č.162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

Ing. Vasil' Fignár  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

### Doručuje sa

JUDr. Jozef Jaroščák, Tehelná 1576/49, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Terézia Švirková, Makovická 2288/16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Jozef Jančošek, Pod Kútmi 2401/3, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Slavka Virgalová, Pod Kútmi 2375/20, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Jozef Virgala, J.Grešáka 3174/9, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Eudmila Zbrehová, Dlhá 2148/7, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Ing. Severín Greš, Stálicová 1479/5, 040 12 Košice-Nad Jazerom, Slovenská republika

Eva Wallová, Haviarska 1697/12, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Ján Lenk, Dlhá 2177/41, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Jitka Hájková, Poštovní 789/40, 357 31 Horní Slavkov, Česká republika

Lenka Zmrzliková, Mírová - Krásno 48, 357 31 Horní Slávkov, Česká republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o zmene druhu pozemku v pochybnostiach]  
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2024/000217-0008023/2024

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Vasil' Fignár  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.02.2024 16:02:31 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.02.2024 16:02:50 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BJ-PLO-2024/000217-0008023/2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ján Pomikala  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 23.02.2024  
Podpis a pečiatka: