

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-PLO-2024/003131-010

Bardejov

10. 04. 2024



Rozhodnutie

o nevyhovení návrhu na zmenu druhu pozemku podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva v súlade s § 2 ods. 3 a § 3 ods. 2 písm. b/ zákona č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), § 56 ods.1 písm. c/ v nadväznosti na § 60 ods.1 písm. a/ zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“), v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v z.n.p. (ďalej len „správny poriadok“) nevyhovuje návrhu právnickej osobe, Bardejovské Kúpele a.s. so sídlom 086 31 Bardejovské Kúpele, IČO: 36 168 301, zápis OR OS Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 303/P (ďalej len „navrhovateľ“), o zmenu druhu pozemku v rámci pochybnosti, C-KN parciel č. 4231/1, č.4250/8, č.4230/1, č.4231/1, č.4117/2, č.4117/5, č.4117/1, č.4117/6, č.4117/3, č.4145/13, č.4145/22, č.4117/4, č.4145/45, č.4145/74, č.4145/5, č.4145/21, č.4145/75, č.4145/20, č.4147/4, č.4145/19, č.4145/61, č.4145/18, č.4145/60, č.4231/2, č.4250/11, č.4230/10, č.4230/7, č.4230/4, č.4250/9, č.4145/23, č.4145/11, č.4145/1, č.4145/24, č.4226/12, č.4225/3, č.4247, č.4225/1, č.4225/2, č.4225/5, č.4226/2, č.4226/10, č.4226/4, č.4226/1, č.4228/1, č.4230/6, č.4226/18, č.4226/3, č.4226/17, č.4226/16, č.4226/15 a č.4226/14, nachádzajúcich sa v k.ú. Bardejov, lesnom celku „Lesy na LHC Zborov“, z druhu pozemku „trvalý trávny porast“, „ostatná plocha“ a „zastavaná plocha a nádvorie“ na druh pozemku „lesný pozemok“ a

Výrok

nemení druh pozemku v rámci pochybností podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 12.02.2024 návrh na zmenu druhu pozemku v rámci pochybností podľa ust. § 3 ods. 2 zákona o lesoch C-KN parciel č. 4231/1, č.4250/8, č.4230/1, č.4231/1, č.4117/2, č.4117/5, č.4117/1, č.4117/6, č.4117/3, č.4145/13, č.4145/22, č.4117/4, č.4145/45, č.4145/74, č.4145/5, č.4145/21, č.4145/75, č.4145/20, č.4147/4, č.4145/19, č.4145/61, č.4145/18, č.4145/60, č.4231/2, č.4250/11, č.4230/10, č.4230/7, č.4230/4, č.4250/9, č.4145/23, č.4145/11, č.4145/1, č.4145/24, č.4226/12, č.4225/3, č.4247, č.4225/1, č.4225/2, č.4225/5, č.4226/2, č.4226/10, č.4226/4, č.4226/1, č.4228/1, č.4230/6, č.4226/18, č.4226/3, č.4226/17, č.4226/16, č.4226/15 a č.4226/14, nachádzajúcich sa v k.ú. Bardejov, lesnom celku „Lesy na LHC Zborov“, z druhu pozemku „trvalý trávny porast“, „ostatná plocha“ respektíve „zastavaná plocha a nádvorie“ na druh pozemku „lesný pozemok“.

Na základe podaného návrhu, správny orgán listom zo dňa 20.02.2024 stanovil na deň 13.03.2024 vonkajšie šetrenie, za účelom zistenia druhu pozemku v teréne na ktorom upovedomil prítomných, že C-KN parcely č.4117/5, 4230/7, 4230/4, 4250/9, 4145/23, 4145/11, 4145/24, 4226/12, 4225/5, 4226/2, 4226/4, 4226/18, 4226/3, 4226/17, 4226/16, 4226/15 a 4226/14 z vonkajšieho zisťovania druhu pozemku vyňal, z dôvodu ich zahrnutia do konania jednoduchých pozemkových úprav vedených pod sp. značkou OU-BJ-PLO-2024/000141.

Šetrením v teréne bolo zistené, že na parcelách sú plochy porastené lesnými drevinami, plochy porastené nelesnými drevinami a plochy bez stromovej vegetácie. Plochy ktoré sú porastené lesnými drevinami spĺňajú charakter lesných porastov, plnia funkcie lesov a mohli by byť lesnými pozemkami, ale v úzkej súčinnosti s vlastníkami plôch porastených lesnými drevinami, na základe ich súhlasu a po zameraní v teréne a vyhotovení geometrických plánov. Parcela C-KN č.4145/5 o výmere 277 m² s druhom pozemku ostatná plocha sa nachádza pred liečebným domom DRUŽBA, je ostrovnou parcelou v parcele č.4145/6 o výmere 2023 m² s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kde klienti liečebného domu DRUŽBA parkujú svoje motorové vozidlá.

Parcely v minulosti preukázateľne neslúžili a v súčasnosti neslúžia lesnému hospodárstvu a nie sú pre jeho činnosť nevyhnutné, preto nie je účelné ani právne relevantné meniť druh pozemku na celých parcelách tak, ako je to uvedené v návrhu, pretože by podľa údajov katastra nehnuteľností a skutočného stavu, na časti parciel, išlo o nesúlad druhu pozemku.

Vlastníci parciel, prítomní na vonkajšom šetrení nesúhlasili s návrhom navrhovateľa a predložili vyjadrenie v ktorom uviedli:

Riešeniu problematiky bielych plôch v podmienkach Slovenska a postupu pri zmene druhov pozemkov ustanovujú právne predpisy, ale najmä vlastnícke vzťahy, nakoľko k zmene druhu takýchto pozemkov je potrebný výhradný súhlas vlastníka nehnuteľností.

Zalesňovanie pôd nevhodných pre poľnohospodárske účely má na území dnešného Slovenska veľmi dlhú históriu. Prvé zmienky týkajúce sa zalesňovania nelesných pôd na Slovensku pochádzajú z polovice 17. storočia o zalesňovaní viatych pieskov borovicou v okolí Malaciek (viď. ZACHAR 1965). Významný pokrok znamenal v tejto oblasti Lesný poriadok Márie Terézie z roku 1769 (Tereziánsky lesný štatút, známy tiež ako Lesný poriadok, či „Porádek hor“), ktorý priamo ukladal zalesnenie všetkej nevyužívanej pôdy v oblastiach s nedostatkom dreva a neskôr prvý Lesný zákon z roku 1880, ktorý sa taktiež touto problematikou vo významnej miere zaoberal. V roku 1961, sa začal realizovať „Generálny plán zveľaďovania poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva“ (GPZLVH), schválený vládny uznesením č. 606/1961 Zb.. Jeho cieľom bolo aj zalesnenie 262 000 ha nelesnej pôdy, najmä z hľadiska vodohospodárskeho a územno-správneho.

Druhú etapu zalesňovania predstavuje vyrovnávanie hraníc medzi lesným a poľnohospodárskym pôdnym fondom v rámci vyhotovovania lesných hospodárskych plánov s cieľom zosúladiť evidenciu nehnuteľností. Táto činnosť prebiehala v rokoch 1983 - 1989, hodnoverné údaje o usporiadaných plochách nie sú dostupné.

Tretou etapou bolo uznesenie vlády SR č. 550/1994 („Program zalesňovania poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd v rokoch 1994 - 1996 s výhľadom do roku 2000“), ktorý bol realizovaný v rokoch 1995 - 2000. V rámci tohto „Programu...“ bolo celkovo vysporiadaných 4 126 ha pozemkov, z čoho 60 % (2 869 ha) tvoril prevody a prípadné rekonštrukcie bielych plôch a 30 % (1 257 ha) zalesňovanie poľnohospodársky nevyužívaných pôd. Najväčšia koncentrácia prác sa sústreďovala do horských a podhorských oblastí Slovenska (Orava, Kysuce, Liptov, okresy Prešovského kraja.), čo vyplýva z ich prírodných podmienok.

Presnou evidenciou o rozlohe zalesnených nelesných pôd dnes nedisponuje ani jeden správca databáz (Národné lesnícke centrum vo Zvolene pre lesné pôdy, Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy v Bratislave pre poľnohospodárske pôdy) v Slovenskej republike.

S problematikou zalesňovania nelesných pôd úzko súvisí aj rekonštrukcia bielych plôch, nakoľko ide o plochy viac či menej porastené lesnými drevinami, ležiacimi mimo les. Pojmom biele plochy označujeme všetky pozemky, ktoré nie sú v katastri nehnuteľností (KN) evidované ako lesná pôda, ale v skutočnosti sú už porastené lesnými drevinami. V súčasnosti máme podľa údajov Národného lesníckeho centra (NLC) Zvolen vychádzajúcich z Národnej inventarizácie a monitoringu lesov (NIML) na Slovensku približne 260 - 300 tis. ha takýchto plôch. Pri ich riešení ide v zásade o administratívnu úpravu nezrovnalosti medzi evidenciou KN a skutočným stavom v teréne. Spravidla sú na týchto plochách nevyhnutné aj určité rekonštrukcie, najmä korekcia drevinového zloženia a kvalitatívna selekcia, prípadne doplnenie menej porastených častí, čo vyplýva z charakteru ich vzniku a dlhodobej absencie odborného obhospodarovania. Bezprostrednou príčinou vzniku bielych plôch je sukcesia. Sukcesiou označujeme zákonitosti podľa ktorých sa všetky miesta povrchu zemskeho pokrývajú vegetáciou (s výnimkou tých, ktoré majú celkom extrémne podmienky osvetlenia, pôdneho chemizmu, teplôt, vlhky, alebo mechanických vplyvov) (CLEMENTS 1916). Z uvedenej definície, ale aj praktických poznatkov vyplýva, že ide o porasty, resp. plochy nerovnomerne porastené, vekovo diferencované, rôznej, spravidla nižšej kvality, bez výchovných zásahov a s prevahou pionierskych drevín.

Pod pojem poľnohospodársky nevyužitelné a málo produktívne pôdy zahrňame v zásade tri skupiny pôd:

Prvá skupina je determinovaná výhradne odborným hľadiskom. Sú to pôdy, ktoré boli na základe svojich vlastností zaradené do kategórie „N“, resp. „T3“, t.z. pôdy nevhodné alebo málo vhodné na poľnohospodárske využitie. Sú charakterizované o.i. hrúbkou orníčnej vrstvy pôdy, obsahom skeletu, výskytom balvanov na povrchu, sklonom svahu nad 25 stupňov, neprístupnosťou pre mechanizačné prostriedky, výmerou do 0,15 ha, ak pozemok nemožno pripojiť k okolitým poľnohospodárskym pozemkom, ani inak poľnohospodársky využiť. V praxi k nim však zaradujeme aj bonitnejšie pôdy, ktoré sú dlhodobo nevyužívané a ani v budúcnosti sa ich využitie na poľnohospodárske účely nepredpokladá, zväčša v rôznych štádiách sukcesie. Typickým príkladom sú mnohé bývalé pasienky, ktoré v dôsledku útlmu poľnohospodárskej činnosti v danej oblasti postupne zarastajú krovinami. Zalesnením v tejto skupine sa sleduje ekonomická efektívnosť ich využitia.

Do druhej skupiny patria zdevastované pôdy s extrémnymi vlastnosťami a pozemky, ktoré vyžadujú vegetačnú stabilizáciu. Patria sem pôdy na viatych pieskoch, zasolené pôdy, zaburinené a zamokrené pôdy, pôdy spustnuté a degradované antropogénnou činnosťou (viď. ZACHAR 1965) ako výsypky, haldy či lomy. Sú to pôdy nevhodné na poľnohospodársku výrobu a zároveň ťažko zalesni teľné. V týchto prípadoch je potom potrebné prísne dbať na podrobné vypracovanie zalesňovacieho projektu, použitie akostného (prípadne aj obaľovaného) sadbového materiálu, ako aj na dodržanie vysokej kvality prác. Prioritnou úlohou zalesnenia v tejto skupine je ochrana pôdy. Tretia skupina pôd je čo sa týka rozlohy najmenšia a v podstate nezodpovedá ani jednej z vyššie uvedených charakteristík. Ide o zalesnenie kvalitných, niekedy dokonca orných pôd v súvislosti so zabezpečovaním celospoločenských potrieb, a to bez ohľadu na možný produkčný potenciál pôdy. Ako príklad môžeme uviesť ochranné pásmo v okolí JE Mochovce, ochranné pásma zdrojov pitnej vody, protideflačné pásy (vetrolamy) na juhozápadnom a východnom Slovensku a pod. (viď. LALKOVIČ 2009).

Podľa zaužíwanej praxe v lesníctve sa za „biele plochy“ považujú pozemky porastené lesnými drevinami, pričom spôsob využívania pozemku nie je v súlade s druhom pozemku vedeným v katastri nehnuteľností (KN), t.z. v KN nie sú vedené ako lesné pozemky. Za lesné dreviny sa považujú tie, ktoré sa uvádzajú v prílohe č.1 zákona č. 138/2010 Z.z. o lesnom reprodukčnom materiáli. Vo všeobecnosti ide o dlhodobo zalesnené poľnohospodárske alebo ostatné plochy, ktoré sú vhodné na preradenie medzi lesné pozemky. Z praxe na úseku ochrany pôdy vyplýva, že ide najčastejšie o 15 – 100 (niekedy aj viac) ročné porasty lesných drevín, rôznej hustoty a zakmenenia a rôznej kombinácie lesných drevín a krov. Treba však zdôrazniť, že ide o plochy poľnohospodárskych alebo ostatných pozemkov evidované v registri „C“ KN ako konkrétny druh pozemku, napríklad trvalý trávny porast, orná pôda, ktoré majú v skutočnosti charakter lesného pozemku, porastené lesnými drevinami a krovinami, a ktorý zväčša aj zabezpečuje plnenie funkcií lesov (viď. aj MORAVČÍK 2009).

Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch o zmene a doplnení niektorých zákonov v § 3 Lesné pozemky (1) definícia pojmu lesné pozemky (2) ustanovuje : „Ak ide o nesúladi druhu pozemku podľa údajov katastra nehnuteľností a skutočného stavu, rozhoduje o tom, či pozemok je, alebo nie je lesným pozemkom podľa odseku 1 orgán štátnej správy lesného hospodárstva, ktorý zároveň, na základe zistenia druhu pozemku v teréne, určí v rozhodnutí skutočný druh pozemku. Orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhodne, že pozemok je lesným pozemkom podľa odseku 1 písm. a), b), e) prvého bodu alebo druhého bodu alebo písm. g), ak je porastený lesnými drevinami spĺňajúcimi funkcie lesa alebo preukázateľne slúži lesnému hospodárstvu a je pre jeho činnosť nevyhnutný. Ak je pozemok dlhodobo poľnohospodársky využívaný, orgán štátnej správy lesného hospodárstva sa pri rozhodovaní o zmene lesného pozemku na poľnohospodársku pôdu riadi záväzným stanoviskom orgánu štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy a ak je pozemok vodnou plochou, orgán štátnej správy lesného hospodárstva na základe stanoviska orgánu štátnej vodnej správy rozhodne o zmene lesného pozemku na vodnú plochu.“ „Rozhodnutia podľa odsekov 2 a 3 orgány štátnej správy lesného hospodárstva spolu s geometrickým plánom, ak dochádza k deleniu parcely, predkladajú príslušnému orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností.“ Pozemkom sa rozumie časť zemského povrchu oddelená od susedných častí hranicou územnej správnej jednotky, katastrálneho územia, zastavaného územia obce, hranicou vymedzenou právom k nehnuteľnosti, hranicou držby alebo hranicou druhu pozemku, alebo rozhraním spôsobu využívania pozemku. Je geometrické a polohové určenie a zobrazenie pozemku v katastrálnej mape, v mape určeného operátu alebo v geometrickom pláne s vyznačením jej parcelného čísla. Geometrické určenie je vymedzenie tvaru a rozmerov nehnuteľnosti alebo katastrálneho územia ich hranicami. V tomto pojmovom vymedzení je existencia zásadného rozdielu medzi pojmom pozemok a pojmom parcela, pričom sa tieto pojmy často nevhodne zamieňajú. Z definície parcely uvedenej § 3 ods. 3) pri porovnaní s ods. 1) je rozdiel zrejмый. Napriek tomu sa však v praxi z času načas vyskytne polemika o tom, či jeden sa vyjadruje v katastrálnej mape jednou parcelou. Zo znenia oboch odsekov pri použití gramatického a logického výkladu ak parcela má byť geometrickým a polohovým určením pozemku, by tomu tak malo byť. Pozemok je však časť zemského povrchu oddelená niektorou z vymenovaných hraníc a v praxi často nastáva skutočnosť, že jeden pozemok z hľadiska

užívania, tvorí viac parciel. Z definície pozemku, ktorý je primárnym, preto nie je možné vychádzať a priori z predpokladu, že jeden pozemok rovná sa jedna parcela. V danom prípade sa nejedná o nesúladiu pozemku podľa údajov katastra a skutočným stavom. Nejedná sa ani o lesný pozemok s lesnými porastmi, nejedná sa ani o lesný pozemok dočasne bez lesných porastov pri ich obnove alebo po vykonaní náhodnej ťažby, nejedná sa ani o lesný pozemok bez lesných porastov, ktoré slúžia lesnému hospodárstvu a sú pre jeho činnosť nevyhnutné, najmä pozemky, na ktorých sú lesné cesty a zväžnice, lesné sklady a rozdeľovacie prieseky, alebo o lesné pozemky ktorých využívanie súvisí s využívaním funkcií lesa, najmä rekreačné miesta, políčka pre zver, ohryzové plochy pre zver, rašeliniská, sutiny, skaly a prameniská, ani o lesné pozemky na ktorých boli lesné porasty odstránené protiprávnym konaním. Vychádzajúc z účelu zákona o lesoch, ktorým je zachovanie, zveľaďovanie a ochrana lesov ako zložky životného prostredia a prírodného bohatstva krajiny na plnenie ich nenahraditeľných funkcií, zabezpečenie diferencovaného, odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch, zosúladienie záujmov spoločnosti a vlastníkov lesov, vytvorenie ekonomických podmienok na trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch, vykonávanie osobitného predpisu v oblasti zákonného pôvodu dreva vyťaženého na lesných pozemkoch zmena druhu pozemku z poľnohospodárskej pôdy na lesnú by nenaplnila ani účel zákona o lesoch.

Na účely hospodárskej úpravy lesov sa lesné pozemky členia na jednotky priestorového rozdelenia, ktorými sú lesné oblasti a podoblasti, lesné celky, vlastnícke celky, dielce, čiastkové plochy, porastové skupiny (ďalej len „porast“) a etáže, ostatné lesné pozemky [§ 3 ods. 1 písm. c) a e) - na ktorých sú zriadené lesné škôlky alebo semenné sady, lesné pozemky bez lesných porastov, ktoré slúžia lesnému hospodárstvu a sú pre jeho činnosť nevyhnutné, najmä pozemky, na ktorých sú lesné cesty a zväžnice, lesné sklady a rozdeľovacie prieseky, ktorých využívanie súvisí s využívaním funkcií lesa, najmä rekreačné miesta, políčka pre zver, ohryzové plochy pre zver, rašeliniská, sutiny, skaly a prameniská, nad hornou hranicou stromovej vegetácie vo vysokohorských oblastiach s výnimkou zastavaných pozemkov a ich príjazdových komunikácií]. V danom prípade by nebol naplnený ani tento účel pre hospodársku úpravu lesa.

Zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov TRETIA ČASŤ - ZMENY DRUHOV POZEMKOV v ustanovuje v § 9 (1) Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23) na základe žiadosti vlastníka alebo žiadosti užívateľa vydá rozhodnutie na c) zalesnenie poľnohospodárskej pôdy (2) Na vydanie rozhodnutia podľa odseku 1 sú potrebné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov, stanovisko vlastníka a užívateľa a odborné stanovisko pôdnej služby a údaje o pozemku podľa katastra § 10 (1) Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23) z vlastného podnetu alebo na žiadosť vlastníka alebo užívateľa rozhodne, ak sú pochybnosti o tom, či pozemok je alebo nie je poľnohospodárska pôda. (2) Predmetom rozhodovania podľa odseku 1 sú poľnohospodárske druhy pozemkov, ktoré a) vplyvom prírodných procesov a účelom využívania zmenili svoj charakter tak, že ich nemožno poľnohospodársky obrábať, ako sú rokliny, výmole, vysoké medze s krovinami alebo s kamením, a pozemky, ktoré neposkytujú trvalý úžitok z iných dôvodov, najmä plochy zarastené krovinami alebo zanesené štrkom či kamením, slatiny, plochy zamokrené alebo porastené rašelinovým machom, málo únosné plochy. Uvedené pozemky však len v časti územia zmenili svoj charakter vplyvom prírodných procesov a v ostatnej časti (Olšinky) nezmenili svoj charakter, ale boli vysadené uvedenou spoločnosťou sadenicami drevín neznámeho pôvodu (reprodukčný materiál) bez súhlasu vlastníkov ako i príslušných štátnych orgánov.

Zákon NR SR č. 138/2010 Z.z. o lesnom reprodukčnom materiáli a o zmene a doplnení niektorých zákonov – príloha č. 1, zoznam lesných drevín.

Zákon NR SR č. 330/2001 Zb. o pozemkových úpravách a o zmene a doplnení niektorých zákonov – umožňuje komplexne riešiť usporiadanie druhu pozemku, teda aj BP, v rámci projektov pozemkových úprav v konkrétnej lokalite. Výhodou tohto riešenia je to, že nie je potrebné robiť osobitné geometrické plány (časová a finančná náročnosť) a zároveň sa rieši aj rozdrobenosť pozemkov s množstvom vlastníkov. Dávame do pozornosti, že konanie o jednoduchých pozemkových úpravách bolo začaté v danom území na žiadosť vlastníkov o čom má príslušný správny orgán vedomosť.

Zákon NR SR č. 454/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov – najmä ustanovenia týkajúce sa výrubu stromov mimo lesa
Občiansky zákonník najmä § 120 OZ

Zákon 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), Vyhláška ÚGKK SR č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Uvedené pozemky sa nachádzajú v kúpeľnom území Kúpeľného miesta Bardejov v II. ochrannom pásme prírodných liečivých a minerálnych vôd. V tejto časti sa jedná o územie, ktoré je nositeľom obyčajných podzemných vôd, ktoré sa vo výverovej oblasti môžu miešať s minerálnymi vodami. (viď. Napr. Daniel Marcin, Ladislav Melioris, Nový pohľad na hydrogeologickú štruktúru minerálnych vôd v Bardejovských Kúpeľoch, Geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava 1994)

Do povedomia dávame, že Národná inventarizácia a monitoring lesov (NIML) SR je nová výberová metóda, ktorou sa v roku 2005 – 2006 po prvýkrát v histórii slovenského lesníctva zistil skutočný stav všetkých lesov na území celého štátu a jednotlivých krajov k jednému časovému termínu, vrátane nelesných pozemkov (viď. Šmelko, Šebeň 2009). Inventarizačné plochy boli stabilizované sietí 4x4 km (výberová chyba počítaná pre 68%-nú spoľahlivosť). Definícia lesa podľa NIML: plocha je porastená lesnými drevinami; výmera väčšia ako 0,3 ha; minimálna šírka 20 m; zápoj stromov väčší ako 20%; potencionálna výška drevín nad 5 m (s výnimkou kosodreviny) (Šmelko 2005). Údaje z NIML sú v súčasnosti najkomplexnejšími dostupnými informáciami o bielych plochách na Slovensku. (Zdroj numerických a grafických údajov, ak nie je uvedené inak, je NLC Zvolen - výsledky NIML).

Zakladanie a rekonštrukcia porastov na nelesných pôdach má svoje špecifiká vyplývajúce zo spôsobu vzniku a charakteru uvedených porastov. Pri zakladaní nových porastov ide najmä o limitujúce podmienky stanovišťa (kvalita pôdy, vlhkosť, sklon...) a pri rekonštrukcii prevažne o úpravu drevinovej štruktúry a zvýšenie stability porastu. Medzi všeobecné zásady patria najmä: - maximálne využívanie stanovištné vhodných drevín z miestnych populácií, diferencovane podľa zaradenia do SLT, so zohľadnením požadovaného cieľového zastúpenia - striktné dodržiavanie zásad a predpisov pre genetický prenos sadbového materiálu - účelné riešenie priestorovej skladby zakladaných porastov s maximálnym zreteľom na mikrorelief a existujúce sukcesné štádiá, používaním fyziologicky a morfológicky kvalitného sadbového materiálu, v odôvodnených prípadoch a krytokorenného, vrátane zásad jeho vyzdvihovania, prenosu a uskladnenia - dodržiavanie zásad starostlivosti o novozaložené kultúry - v prípade existujúcich porastov primerané použitie výchovných zásahov – spravidla častejšie, s menšou intenzitou.

Stromy sa považujú za súčasť pozemku. Vyplýva to z § 120 ods. 1 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého „Súčasťou veci je všetko, čo k nej podľa jej povahy patrí a nemôže byť oddelené bez toho, že by sa tým vec znehodnotila.“ Stromy už z „povahy“ veci patria k pozemkom a taktiež je zrejmé, že ich oddelením od pozemku sa zníži jeho hodnota. Stromy teda spĺňajú zákonnú definíciu pre súčasť veci. Keďže sú súčasťou pozemku, majú aj rovnakého vlastníka. (Porasty na pozemku, ktorý je vo vlastníctve jedného z manželov, sú súčasťou tohto pozemku (§ 120 OZ), aj keď boli zaobstarané zo spoločných prostriedkov, a preto nemôžu byť vyporiadané ako majetok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. (Zborník stanovísk..., Sv. I až IV. Praha, SEVT 1974 až 1986 – Z IV) Súčasťou hlavnej veci (§ 120 OZ) prechádzajú na nového nadobúdateľa hlavnej veci, aj keď nie sú výslovne uvedené v zmluve o prevode hlavnej veci. (Zbierka súdnych rozhodnutí a stanovísk – R 7/1987).

K pochybnostiam o druhu pozemku uvádzame:

Je pravdou to čo uvádza spoločnosť podnikajúca v ubytovacích, reštauračných službách a kúpeľníctve že od 01.04.1964 mal kataster nehnuteľností iba evidenčný charakter a v zmysle § 3 zákona č. 22/1964 Zb. o evidencii nehnuteľností súlad evidencie nehnuteľností so skutkovým stavom udržiavali orgány Ústrednej správy geodézie a kartografie v okresoch. Pri vyhotovovaní identifikácie vychádzali pri údajoch o pozemku, vrátane jeho druhu, z pôvodných pozemkovoknižných vložiek (ďalej aj „PK vložiek“) prípadne z evidenčných listov vlastníctva, ktoré vznikali po roku 1964 prevzatím údajov z pôvodných PK vložiek, a teda takto určený druh pozemku nie je záväzným. Vzhľadom na skutočnosť, že v tom čase už zápis do katastra nemal konštitutívny, ale iba deklaratórny charakter, štát už sám nepremietal všetky zmeny do katastra.

Na strane druhej uvádzame, že v tomto území prebehlo aj konanie ROEP, a kedy mal možnosť účastník konania ROEP podať námietky.

Podľa § 1 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. v konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim sa zisťujú dostupné údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim a na ich základe sa zostavuje a schvaľuje register obnovej evidencie pozemkov.

Rozhodnutie o schválení registra doručuje verejnou vyhláškou. Podľa § 7 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z. na námietky podané po uplynutí lehoty uvedenej v odseku 2 a na námietky, ktoré neobsahujú odôvodnenie, správny orgán neprihliada. Správny orgán o tejto skutočnosti písomne informuje toho, kto námietku podal. Podľa § 7 ods. 5 zákona

č. 180/1995 Z.z. schválený register je verejná listina, na základe ktorej okresný úrad zapíše údaje registra do katastra nehnuteľností. Okresný úrad po uplynutí lehoty (90 dní) zapíše zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny do katastra nehnuteľností až po identifikácii podľa zapísaného registra. Identifikáciu vykoná okresný úrad z úradnej povinnosti. Identifikácia sa stáva súčasťou zmluvy, verejnej listiny alebo inej listiny a spolu s oznámením o vykonaní zápisu sa zašle účastníkom konania o zápise práv k nehnuteľnostiam a tým osobám, ktorých právo k pozemkom bolo zápisom dotknuté. Podľa § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z., ak schválený register obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú v rozpore s údajmi podľa § 6 ods. 1 správny orgán po prerokovaní v komisii rozhodne o zmene údajov schváleného registra. Po právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu sa nové údaje zapisujú do katastra nehnuteľností. O zmene možno rozhodnúť do piatich rokov od zápisu údajov registra do katastra nehnuteľností. Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 180/1995 Z.z. konanie o zmene údajov registra podľa odseku 6 nemožno začať, ak došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva pozemku na inú osobu. Tým nie je dotknuté právo na začatie konania podľa osobitného predpisu.

Na to, aby kataster nehnuteľností slúžil jeho základnému účelu uvedenému v § 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, s dôrazom na posilňovanie materiálnej publicity katastra, musia byť skutočnosti o nehnuteľnostiach, vlastníkoch, iných evidovaných osobách a právach k nehnuteľnostiam zodpovedne a pravdivo v katastri zaznamenané a zistené chyby (z minulosti, alebo vzniknuté v súčasnej dobe) spoľahlivo a v súlade so zákonmi odstraňované.

Hodnovernosť a záväznosť údajov katastra (tzv. materiálne publicita katastra), vyjadrená v § 70 katastrálneho zákona, nie je absolútna. Ide o vyvrátiteľnú právnu domnienku, čo zákonodarcu zvýraznil priamo v zákone slovným spojením „ak sa nepreukáže opak“. Opak sa pritom môže preukázať v nespоровom konaní rozhodnutím katastrálneho orgánu o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona, alebo v sporovej veci rozhodnutím súdu o určení práva k nehnuteľnosti

Inštitút opravy chýb, ako osobitný druh katastrálneho konania, je nenahraditeľným v oblasti zdokonaľovania bázy údajov katastra nehnuteľností. Táto báza údajov tvorí hlavný prvok štátneho informačného systému, od ktorého sa odvíja plnenie všetkých jeho úloh, smerujúcich najmä k zvyšovaniu právnej istoty vlastníkov nehnuteľností a k budovaniu právneho štátu. Najčastejším dôvodom začatia konania o oprave chýb je rozpor zapísaného, resp. zakresleného údaje v katastri s verejnou alebo inou listinou, na podklade ktorej k zápisu rozporných skutočností do katastra došlo, resp. ktoré potvrdzujú alebo vyvracajú existenciu zapísaných, či inak evidovaných údajov katastra. Oprava chýb katastra, zakotvená v ustanovení § 59 katastrálneho zákona, je špecifickým právnym inštitútom, ktorého účelom je zabezpečenie súladu medzi skutkovým a právnym stavom, a tým i zabezpečenie právnej istoty a zákonnosti.

Katastrálny zákon zakotvuje možnosť opravy chybných údajov katastra z dôvodu, že kataster, ako štátny a verejný informačný systém, musí poskytovať pravdivé informácie o nehnuteľnostiach, právach k nehnuteľnostiam, vlastníkoch a ďalších osobách. Kataster je povinný opraviť chybné údaje katastra nielen na návrh, ale aj zo svojho vlastného postavenia ako orgán, ktorý eviduje, chráni a vykonáva dohľad nad správnosťou všetkých zápisov vykonávaných v katastri. Na to, aby správa katastra vykonala opravu chýb podľa zákona, musí existovať spôsobilá listina, ktorá bola do katastra zapísaná, resp. zakreslená v rozpore s jej vyhotovením. Takáto oprava musí byť súčasne uskutočnená v súčinnosti so všetkými vlastníkami, či inými oprávnenými osobami. Pod chybami v katastrálnom operáte z konania iných subjektov (§ 59 ods. 1 písm. c/ katastrálneho zákona) rozumieme evidovanie chybných údajov v katastri, ktoré sa do katastra zapísali na základe: listín vyhotovených inými štátnymi orgánmi, obcami, notármi, vlastníkami a inými oprávnenými osobami, odlišnými od orgánov evidencie nehnuteľností, avšak z nesprávnych, resp. chybných podkladov orgánu evidencie nehnuteľností, alebo listín vyhotovených štátnymi orgánmi, obcami, notármi, vlastníkami a inými oprávnenými osobami, odlišnými od orgánov evidencie nehnuteľností, ktoré vychádzali zo správnych podkladov orgánov evidencie nehnuteľností, no obsahujú chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti. Oprava chýb nemá vplyv na vznik, zmenu ani na zánik práv k nehnuteľnostiam; to neplatí, ak ide o opravu údajov katastra, ktoré sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, alebo s výsledkami prešetrovania zmien údajov katastra, alebo s výsledkami revízie údajov katastra, či ak ide o opravu údajov katastra, pri ktorej sa preukázal opak pravdivosti skutočností zapísaných do evidencie nehnuteľností do 31. decembra 1992. Konanie o oprave chýb v katastrálnom operáte (písm. a/ a § 22 ods. 1) je osobitným opravným prostriedkom zameraným v zmysle imperatívu § 18 ods. 2 písm. c/ cit. zákona na výkon riadnej správy evidenčných údajov a informácií vrátane obnovenia hodnovernosti (§ 70 zák.č. 162/1995 Z.z.) a tým aj záväznosti údajov katastra po zistení, že to, čo správa katastra zapísala, nezodpovedá tomu, čo nepochybne zmluvná strana chcela svojou vôľou prejsť. Obnovenie hodnovernosti sa dosahuje na základe zásady súčinnosti s dotknutými subjektmi odstránením rozporov medzi preverenými údajmi a informáciami z návrhu vrátane zmluvy a dotknutými údajmi katastrálneho operátu, a to aj prostredníctvom využitia výkladových pravidiel občianskeho alebo obchodného práva.

Zmeny vo využívaní pozemkov predstavujú ročné úbytky alebo prírastky úhrnných hodnôt jednotlivých druhov pozemkov.

Polnohospodársku pôdu tvorí orná pôda, chmeľnice, vinice, záhrady, ovocné sady a trvalé trávne porasty.

Lesné pozemky tvoria pozemky porastené lesnými drevinami, pozemky, na ktorých boli lesné porasty dočasne odstránené s cieľom ich obnoviť, pozemky bez lesných porastov, ktoré slúžia lesnému hospodárstvu, pozemky nad hornou hranicou stromovej vegetácie vo vysokohorských oblastiach s výnimkou zastavaných pozemkov a ich príjazdových komunikácií.

Vodné plochy sú rieky, potoky, prieplavy, kanály, vodné nádrže, močiare, jazerá, odkryté podzemné vody ako sú štrkoviská a bagroviská.

Zastavané plochy a nádvoria tvoria pozemky, na ktorých sú postavené stavby a nádvoria, diaľnice, cesty, miestne komunikácie, dráhy, letiská a vodné stavby.

Ostatné plochy sú manipulačné a skladové plochy, pozemky, ktoré slúžia na ťažbu nerastov a surovín, pozemky súvisiace s elektrickými rozvodmi, alebo telekomunikačnými sieťami. Ďalej sem patrí účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protierozívnych opatrení, okrasné záhrady, verejná zeleň, cintoríny, pozemky na športové a rekreačné účely, zoológické záhrady, skanzeny, pamätníky a iné pozemky ako sú odkaliská, skládky odpadu, svahy a rokliny. Patria sem aj pozemky, ktoré slúžia na zabezpečenie účelu využívania jednotlivých druhov pozemkov (ako sú poľné cesty, poľné hnojiská, kompostiská, močovkové jamy, hrádze slúžiace na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred zamokrením a záplavou a iné).

Druhy pozemkov a spôsoby ich využívania sú v katastri nehnuteľností označené jednotlivými kódmi podľa prílohy č. 1. a 2. vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Parcela registra „C“ je pozemok, ktorý je zobrazený na katastrálnej mape a v teréne je od ostatných pozemkov oddelený hranicou – vlastníckou (plot, hraničné značky), hranicou druhu pozemku (orná pôda, záhrada, zastavaná plocha), hranicou spôsobu využívania pozemku (dvor, dom), administratívnou hranicou, hranicou zastavaného územia obce. Ak hranica v teréne nie je viditeľná, alebo je sporná, prípadne sú iné nejasnosti o jej priebehu, geodet ju vytýči v teréne – vyznačí jej priebeh značkami. Pri tom musí využívať platné údaje z katastra nehnuteľností a tie, ktoré sú najpresnejšie (spravidla z predchádzajúcich meraní). V katastri sa evidujú o parcelách registra „C“ aj popisné informácie. Najdôležitejšími údajmi o parcelách sú parcelné číslo, výmera, druh pozemku a číslo listu vlastníctva. Nie každá parcela registra „C“ má založený list vlastníctva. Práva k parcelám bez listu vlastníctva treba vyhľadať v dokumentácii katastra (register „E“, pozemková mapa).

Parcela registra „E“ je pozemok, ktorého hranice v teréne sa spravidla nezachovali, a ak chce vlastník vedieť jeho presnú polohu, je potrebné si ho nechať geodetom vytýčiť, prípadne je potrebné vyhotoviť geometrický plán na obnovu pôvodných parciel. Sú to parcely, ktoré boli v katastri (pozemkovej knihe) zapísané a v pozemkovoknižnej mape, v mapách pozemkového katastra zakreslené ešte v časoch Rakúsko-Uhorska, po roku 1918 ČSR a pri kolektivizácii po roku 1948 boli zlúčené do veľkých lánov v JRD, ale vlastnícke práva ostali zachované (nešlo o znárodnenie, ale „dobrovoľný“ vstup do JRD). Parcely registra „E“ sú zapisované do listov vlastníctva prostredníctvom registra obnovennej evidencie pozemkov. K týmto parcelám sú stále platné právne (vlastnícke) vzťahy, spravidla pochádzajú z evidencie pozemkovej knihy. Z týchto starších evidencií pochádzajú aj údaje o parcelách registra „E“ a to parcelné číslo (ak neboli v rámci ROEPu prečíslované), výmera, druh pozemku. Výmera bola určovaná nepresnými grafickými metódami a pri vyhotovení geometrického plánu sa zmení, keďže geodet ju vypočíta zo súradníc. Druh pozemku pri parcelách registra „E“ nie je záväzný údaj, keďže dnes sú už po viac ako 70 rokoch pozemky používané na iný účel a platí druh pozemku pre príslušnú parcelu registra „C“.

Vlastnícke právo je najvýznamnejším vecným právom, definíciu ktorého obsahuje priamo Občiansky zákonník v ust. § 123. Vychádzajúc z tohto ustanovenia, vlastník je v medziach zákona oprávnený predmet svojho vlastníctva držať, užívať, požívať jeho plody a úžitky a nakladať s ním. Oprávnenie s vecou nakladať je veľmi široké. Predstavuje základ pre realizáciu hospodárskych hodnôt iným spôsobom než užívaním a spotrebou. Oprávnenie s vecou nakladať sa naplňa právnymi úkonmi, najmä zmluvami alebo jednostrannými právnymi úkonmi, napr. závetom. Vlastník teda môže za odplatu prenechať vec do užívania inému.

V tejto veci užívateľmi nehnuteľnosti sú jednotliví spoluvlastníci, ktorí svoje nehnuteľnosti neprenehali do užívania a nájmu inej osobe.

Ak teda je pozemok využívaný podľa druhu pozemku, nie je pochybnosť o tom, že novovytvorený pozemok sa využíva ako poľnohospodársky pozemok.

Značka druhu pozemku uvedená v grafickej časti geometrického plánu (§ 18 písm. a) vyhl. č. 461/2009 Z.z.), ktorá je grafickým vyjadrením druhu pozemku a spôsobu jeho využívania v súbore geodetických informácií, je značkou, ktorou sa spôsob užívania dotýka. V danom prípade Značka spôsobu užívania vyznačená v katastrálnej mape symbolom „II“ znamená ostatné plochy ako Pozemok lúk a pasienkov trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast čo je v súlade so spôsobom súčasného využívania a druhom pozemku poľnohospodárskej pôdy

Podľa § 139 ods. 1 Občianskeho zákonníka z právnych úkonov týkajúcich sa spoločných vecí sú oprávnení a povinní všetci spoluvlastníci spoločne a nerozdielne. Podľa § 139 ods. 1 Občianskeho zákonníka, z právnych úkonov týkajúcich sa spoločnej veci sú oprávnení a povinní všetci spoluvlastníci spoločne a nerozdielne. Podľa § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka, o hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov. Pri rovnosti hlasov, alebo ak sa väčšina alebo dohoda nedosiahne, rozhodne na návrh ktoréhokoľvek spoluvlastníka súd. Podľa § 139 ods. 3 Občianskeho zákonníka, ak ide o dôležitú zmenu spoločnej veci, môžu prehlasovaní spoluvlastníci žiadať, aby o zmene rozhodol súd.

Podľa § 124 Občianskeho zákonníka je vlastník v medziach zákona oprávnený predmet svojho vlastníctva držať, užívať, požívať jeho plody a úžitky a nakladať s ním. Pod pojmom „hospodárenie so spoločnou vecou“ je potrebné rozumieť užívanie spoločnej veci (vrátane spôsobu užívania spoločnej veci) a požívanie plodov a úžitkov spoločnej veci.

Rozdelenie existujúceho pozemku v podielovom spoluvlastníctve na viac pozemkov, resp. oddelenie časti pozemku od pozemku v podielovom spoluvlastníctve aj napriek tomu, že sa zachovávajú existujúce spoluvlastnícke podiely, nemožno považovať ani za prípad užívania, ani za prípad požívania spoločnej veci. V prípade oddelenia nového pozemku od pozemku v podielovom spoluvlastníctve hoc i len z dôvodu zmeny druhu pozemku vzniká nový pozemok, pričom dochádza k zmene pôvodného pozemku kvantitatívneho charakteru. Vytvorenie nového pozemku oddelením od pôvodného pozemku v podielovom spoluvlastníctve je potrebné subsumovať pod „nakladanie“ s vecou (v danom prípade s pozemkom) v podielovom spoluvlastníctve. V tomto smere je možné poukázať na právny názor Krajského súdu v Žiline prezentovaný v odseku 36 jeho rozsudku zo dňa 06.12.2017, sp. zn. 31S/65/2017. Iná situácia nastáva, ak je okresnému úradu, katastrálnemu odboru predložený na zápis do katastra nehnuteľností geometrický plán, ktorý je vyhotovený na účely obnovy právneho stavu, t. j. na obnovu pôvodnej parcely registra EKN a jej následného zápisu do registra CKN. Pri zápise tohto druhu geometrického plánu do katastra nehnuteľností nie je potrebný súhlas všetkých spoluvlastníkov predmetnej nehnuteľnosti. Uvedené konštatovanie je odôvodnené skutočnosťou, že v danom prípade nejde o zmenu vlastníckych práv k pozemku, ale len o obnovenie hraníc pôvodného pozemku do registra CKN, zápis pozemku na list vlastníctva a jeho zakres v katastrálnej mape.

V uvedenej veci návrh spoločnosti podnikajúcej v ubytovacích, reštauračných službách a kúpeľníctve Bardejovské kúpele a.s bolo potrebné konkretizovať na jednotlivé pozemky, na ktorých má byť zmena druhu pozemku vykonaná s doložením geometrického plánu a s rešpektovaním zákazu drobenia tak ako je uvedené vyššie.

Pokiaľ ide o vnútornú majetkovo-právnu štruktúru a právne pomery k spoločným nehnuteľnostiam, zákon. č. 97/2013 rozoznáva v obsahovom rámci pozemkového spoločenstva dve možnosti. Prvou možnosťou, ktorá v danom prípade neprichádza v úvahu je spoločná nehnuteľnosť, pod ktorou rozumieme jednu nehnuteľnú vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Prakticky ide o „urbár“ v takej podobe, v akej je vžitý v povedomí ľudí a v akej sa toto pomenovanie dodnes bežne používa. Je nevyhnutné si uvedomiť, že predmetom vlastníctva, akýchkoľvek dispozícií, ale aj prechodu dedením je jedna spoločná nehnuteľnosť, ktorá sa skladá zo všetkých majetkových telies – pozemkov, ktoré konkrétne pozemkové spoločenstvo obhospodaruje. Nie je teda možné, aby sme vnímali jednotlivé parcely ako samostatné predmety občianskoprávných vzťahov; predmetom občianskoprávných vzťahov bude spoluvlastnícky podiel k všetkým pozemkom tvoriacim spoločnú nehnuteľnosť – teda spoločná nehnuteľnosť ako taká. Druhou možnosťou je založenie nového spoločenstva pre spoločné obhospodarovanie a užívanie vlastníckmi nehnuteľností (najmä § 4 a § 12 cit. Zák.). Táto situácia je však bezpredmetná, pretože sa v danej veci nejedná o tzv. urbár ale o podielové spoluvlastníctvo na nehnuteľnostiach a k spoločnému obhospodarovaniu by bolo potrebné založiť spoločenstvo s cieľom spoločného obhospodarovania a súhlasom všetkých spoluvlastníkov, čo nepripadá v úvahu. Obhospodarovanie v tomto území a s takouto skladbou drevín však nie je možné, nie je rentabilné a ani neplní účel funkcie lesa. Spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť je totiž poľnohospodársky pozemok alebo lesný pozemok, ktorého vlastník spolu s inými vlastníckmi takýchto pozemkov zakladá spoločenstvo s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa odseku 1 prenecháva túto nehnuteľnosť do správy spoločenstva (teda vlastníctvo alebo podielové spoluvlastníctvo k pozemkom nezaniká) s cieľom spoločného obhospodarovania a

užívania, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo k nej nevzniká. Z uvedeného vidno, že na rozdiel od spoločnej nehnuteľnosti bude pri spoločne obhospodarovovaných nehnuteľnostiach predmetom občianskoprávneho vzťahu – a teda aj prípadnej dispozície, alebo prechodu z dôvodu mortis causa poručiteľa – každý jeden spoločne obhospodarovaný pozemok. Pokiaľ pôjde o limity a obmedzenia, bude potrebné rešpektovať lex generalis, ktorým je in concreto zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom. V zmysle jeho § 21 a nasl. – ak tento zákon neustanovuje inak, nemôže na základe právneho úkonu, rozhodnutia súdu o vyporiadaní spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov pozemok menší ako 3 000 m² (ak ide o poľnohospodársky pozemok), či pozemok menší ako 5 000 m² (ak ide o lesný pozemok).

Spoločnosť Bardejovské kúpele a.s. podnikajúca v kúpeľníctve a ubytovacích službách nie sú vlastníkami uvedených parciel, teda nemá táto spoločnosť ani právo vmiešavať sa do úpravy vlastníckych a iných práv a svojimi návrhmi určovať obhospodarovanie a užívanie pôdy jednotlivým vlastníkom.

My podpísaní vlastníci nehnuteľností nesúhlasíme s návrhom spoločnosti Bardejovské Kúpele a.s. z vyššie uvedených dôvodov.

Jedinou možnosťou je podľa Zákona NR SR č. 330/2001 Zb. o pozemkových úpravách a o zmene a doplnení niektorých zákonov vykonať jednoduché pozemkové úpravy, ktoré umožňujú komplexne riešiť usporiadanie druhu pozemku, teda aj BP, v rámci projektov pozemkových úprav v konkrétnej lokalite. Výhodou tohto riešenia je to, že sa zároveň sa rieši aj rozdrobenosť pozemkov s množstvom vlastníkov. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor z úradnej moci má vedomosti, že vlastníci pozemkov v danej lokalite podali návrh na JPÚ. Takýmto spôsobom aj na základe dendrologického projektu je možné nielen usporiadať vlastnícke vzťahy k rozdrobenej pôde ale aj komplexne riešiť dané územie z hľadiska životného prostredia i verejného záujmu rekonštrukciou poľnohospodárskej pôdy či už uvedením do pôvodného stavu alebo rekonštrukciou a výsadbou vhodných a cielených druhov drevín alebo iným spôsobom takúto pôdu využiť. I z dávnejších čias si ako vlastníci pamätáme, že tieto lúky a pasienky prechádzajúce od územia Lán, Pod Špital'ske, Oľšinky, Pod ostrú hurku až k Dolám (Zadné doly) tvorili jeden celok lúk a pasienkov a najmä Oľšinky, Pod Ostrou hôrkou a Doly boli kúpeľnými hosťami využívané na prechádzky a odpočinok či už v lete alebo zime – boli to zatravnené plochy. Preto i do pozornosti dávame, že od 1.2.2023 sa do katastrálneho zákona zviazol nový druh pozemku – ostatné poľnohospodárske plochy. Pri zadefinovaní pojmu „ostatnej poľnohospodárskej plochy“ navrhovateľ vychádzal z pôvodnej definície poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktorý v minulosti tvorili tiež všetky nadväzujúce súčasti poľnohospodárskej pôdy, ako poľné cesty, plochy so zariadením pre vodné závlahy, aj vodné toky, vodné nádrže, poľnohospodárska účelová zeleň (nízka a vysoká zeleň, zatravnené plochy a pod.) a tiež ochranné trasy proti erózii. Inými slovami pôda, ktorá je pre poľnohospodárstvo nepostrádateľná.

Spôsob využívania ostatných poľnohospodárskych plôch musí zodpovedať prírodným podmienkam v danom území, zaručovať funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinnom priestore a nesmie ohrozovať ekologickú stabilitu územia. Inak povedané: platí prísne pravidlo, že každý vlastník, ktorý využíva ostatné poľnohospodárske plochy, t.j. plochy, ktoré bezprostredne slúžia na obhospodarovanie a ochranu poľnohospodárskej pôdy, je povinný využívať tieto plochy spôsobom a na účely, ako to vymedzujú príslušné predpisy a pritom zachovať prirodzenú úrodnosť poľnohospodárskej pôdy. Prioritou zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je ochrana vlastníctva a funkcií poľnohospodárskej pôdy, ako ochrana významného prírodného zdroja, a stabilizácia výmery a objemu poľnohospodárskych pôd Slovenska

Podľa ust. § 3 ods. 1 zákona o lesoch, lesné pozemky sú pozemky

- a) s lesnými porastmi,
 - b) dočasne bez lesných porastov pri ich obnove alebo po vykonaní náhodnej ťažby,
 - c) na ktorých sú zriadené lesné škôlky alebo semenné sady,
 - d) o ktorých bolo rozhodnuté o ich dočasnom vyňatí z plnenia funkcií lesov alebo obmedzení využívania funkcií lesov na nich,
 - e) bez lesných porastov,
1. ktoré slúžia lesnému hospodárstvu a sú pre jeho činnosť nevyhnutné, najmä pozemky, na ktorých sú lesné cesty a zväžnice, lesné sklady a rozdeľovacie priesečky,
 2. ktorých využívanie súvisí s využívaním funkcií lesa, najmä rekreačné miesta, políčka pre zver, ohryzové plochy pre zver, rašeliniská, sutiny, skaly a prameniská,

3. nad hornou hranicou stromovej vegetácie vo vysokohorských oblastiach s výnimkou zastavaných pozemkov a ich príjazdových komunikácií,

f) vyhlásené za lesné pozemky podľa odsekov 2 a 3 alebo osobitných predpisov,

g) na ktorých boli lesné porasty odstránené protiprávnym konaním,

Podľa ust. § 3 ods. 2 zákona o lesoch, ak ide o nesúlad druhu pozemku podľa údajov katastra nehnuteľností a skutočného stavu, rozhoduje o tom, či pozemok je, alebo nie je lesným pozemkom podľa odseku 1 orgán štátnej správy lesného hospodárstva, ktorý zároveň, na základe zistenia druhu pozemku v teréne, určí v rozhodnutí skutočný druh pozemku. Ak je pozemok dlhodobou poľnohospodársky využívaný, orgán štátnej správy lesného hospodárstva navrhne orgánu štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy zmenu lesného pozemku na poľnohospodársku pôdu, a ak je pozemok vodnou plochou, orgán štátnej správy lesného hospodárstva na základe stanoviska orgánu štátnej vodnej správy rozhodne o zmene lesného pozemku na vodnú plochu.

Podľa ust. § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. c/ zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.(ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“), orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na žiadosť vlastníka alebo užívateľa rozhodne o zmene druhu pozemku, ak je pochybnosť o tom, či pozemok je, alebo nie je poľnohospodárskou pôdou. Predmetom rozhodovania podľa odseku 1 sú pozemky, ktoré sú dlhodobou zalesnené a sú vhodné na preradenie do lesných pozemkov.

Správny orgán uvádza, že žiadosť o zmenu druhu pozemku v rámci pochybností je návrhovým konaním, správny orgán posudzoval návrh z hľadiska jeho oprávnenosti a zákonnosti a dospel k záveru, že nesúlad druhu pozemku podľa údajov katastra nehnuteľností a skutočného stavu nie je možné zosúladiť podľa ust. § 3 ods. 2 zákona o lesoch v rámci pochybností, pretože podľa uvedeného ustanovenia je možné rozhodnúť o tom, či pozemok je alebo nie je lesným pozemkom vtedy, ak posudzovaný pozemok, ktorý je v registri „C“ katastra nehnuteľností vedený ako „lesný pozemok“. Ak je „lesný“ pozemok dlhodobou poľnohospodársky využívaný, orgán štátnej správy lesného hospodárstva navrhne orgánu štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy zmenu lesného pozemku na poľnohospodársku pôdu, a ak je pozemok vodnou plochou, orgán štátnej správy lesného hospodárstva na základe stanoviska orgánu štátnej vodnej správy rozhodne o zmene lesného pozemku na vodnú plochu.

Navrhovateľ podal návrh na zmenu druhu pozemku z druhu pozemku „trvalý trávny porast“, „ostatná plocha“ a „zastavaná plocha a nádvorie“ na druh pozemku „lesný pozemok“, pričom v pochybnosti o tom, či pozemok je alebo nie je poľnohospodárskou pôdou rozhodne podľa ust. § 10 ods. 1 a ods. 2 písm. c/ zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, z vlastného podnetu alebo na žiadosť vlastníka alebo užívateľa, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy. Obdobne so súhlasom vlastníka alebo správcu za lesné pozemky môže orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa ust. § 3 ods. 3 písm. a/ zákona o lesoch, vyhlásiť pozemky okrem poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú porastené lesnými drevinami a plnia funkcie lesov.

V oboch prípadoch nebola splnená zákona podmienka „na žiadosť vlastníka alebo užívateľa“ a „so súhlasom vlastníka alebo správcu“, pretože navrhovateľ nie je vlastníkom, užívateľom ani správcou pozemkov, u ktorých navrhol zmenu druhu pozemku na lesný pozemok a vlastníci, ktorí predložili vyjadrenie k návrhu na zmenu druhu pozemku so zmenou druhu pozemku na lesný pozemok nesúhlasili.

Vzhľadom na vyššie uvedené, správny orgán v tomto rozhodnutí rozhodol aj o C-KN parcelách č.4117/5, 4230/7, 4230/4, 4250/9, 4145/23, 4145/11, 4145/24, 4226/12, 4225/5, 4226/2, 4226/4, 4226/18, 4226/3, 4226/17, 4226/16, 4226/15 a 4226/14, ktoré vyňal z vonkajšieho zisťovania druhu pozemku konaného dňa 13.03.2024, z dôvodu ich zahrnutia do konania jednoduchých pozemkových úprav vedených pod sp. značkou OU-BJ-PLO-2024/000141, pretože zistenie druhu pozemku jednotlivých parciel v teréne nemalo vplyv na výrokovú časť tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, správny orgán rozhodol o nemenení druhu pozemku v rámci pochybností podľa § 3 ods. 2 zákona o lesoch tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 67 ods. 2 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p., ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie bude doručované verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 67 ods. 2 zákona o lesoch, nižšie uvedeným účastníkom konania:

Adamišinová Anna, r. Jurčišinová, A. Sviantea 1641/13, 085 01 Bardejov

Banasová Anna, r. Kurucová, Dlhá Lúka č.49, 085 01 Bardejov
 Ing. Barteková Eva, r. Jagelková, Kobyly č.245, 086 22 Kľušov
 Belejčáková Agnesa, r. Šimová, Makovicka č.2292/12, 085 01 Bardejov
 Belejčáková Monika, Makovická č.12, 085 01 Bardejov
 Biľová Blažena, r. Vojtušová, Komenského č.569/44, 085 01 Bardejov
 Ing. Bodik Marián, r. Bodik, Bardejovská č.504/5, 086 33 Zborov
 Borecká Božena, r. Gonosová, Matice slovenskej č.4772/24, 080 01 Prešov
 Bosák František, r. Bosák, Pánska č.2340/19, 085 01 Bardejov
 Bosák Ján, Hlavná č.12, 085 01 Bardejov
 Bosák Tibor, r. Bosák, Hlavná č.14, 085 01 Bardejov
 Mgr. Bosáková Eva, r. Bosáková, Hlavná 2094/67, 085 01 Bardejov
 Buffa Anton, r. Buffa, Nacina Ves č.97, 072 21 Nacina Ves
 Buffa Ján, Pánska č.2339/21, 085 01 Bardejov
 Buffa Jozef, r. Buffa, Obrancov mieru č.453/8, 086 33 Zborov
 Buffová Margita, r. Kútiková, Jilemnického č.1775/41, 974 01 Banská Bystrica
 Cenká Annamária, r. Cenká, Pánska č.2332/34, 085 01 Bardejov
 Compláková Darina, r. Vydrová, Štefánikova č.706/30, 085 01 Bardejov
 Čičlová Anna, r. Greššová, Dlhá č.70, 085 01 Bardejov
 Dančíšák Jozef, r. Dančíšák, Slovenska č.1538/9, 085 01 Bardejov
 Daňková Mária, r. Vojtušová, Olšavce č.23, 086 46 Hankovce
 Mgr. Dordová Eva, Závodní č.2452, 735 06 Karviná-Doly
 Drabová Anna, r. Litecká - Švedová, Sady č.2211/10, 085 01 Bardejov
 Bc. Eliaš Ľubomír, r. Eliaš, Makovická č.3439/5, 085 01 Bardejov
 Exner Jozef, Jilemnického č.1, 059 21 Svit
 Exner Milan, Hlavná č.57, 085 01 Bardejov
 Exner Vincent, r. Exner, Pod Kútmi č.2376/21, 085 01 Bardejov
 Exnerová Žofia, Pod Kútmi č.2376/21, 085 01 Bardejov
 Ing. Fedorová Ľudmila, r. Weberová, Budovateľská č. 2, 080 01 Prešov
 Fidesová Eva, r. Romanová, Liptovská Lúžňa č.971, 034 72 Liptovská Lúžňa
 Fondo, s.r.o., IČO 45403040, Hurbanova č.20, 085 01 Bardejov
 Gajdárová Daniela, r. Skurková, Lidické Námestie č.915/3, 040 01 Košice
 Gajdoš Martin, r. Gajdoš, Česká Lipa č.914/19, 085 01 Bardejov
 Ing. Gajdoš Stanislav, r. Gajdoš, Česká Lipa č.914/19, 085 01 Bardejov
 Gažiová Anna, r. Kotuľáková, Majer č. 2198/4, 085 01 Bardejov
 Geciová Anna, r. Kukľová, L.Svobodu č.20, 085 01 Bardejov
 Gerčáková Jana, r. Gmitterová, Sady č.2217/19, 085 01 Bardejov
 Mgr. Glittová Lucia, r. Glittová, Duchnovičova č.431/2, 089 01 Svidník
 Gondžurová Ľudmila, r. Migačová, Makovická č.2298/2, 085 01 Bardejov
 Graca Ferdinand, r. Graca, Dlhá č.8, 085 01 Bardejov
 Graca František, r. Graca, Hlavná č.2137/5, 085 01 Bardejov
 Graca Jozef, r. Graca, Dlhá č.2176/40, 085 01 Bardejov
 Greššová Emília, r. Škopiková, Majer č.2201/3, 085 01 Bardejov
 Hajduková Slávka, r. Slivková, Chrásťany č.47, 198 00 Praha - Západ
 Mgr. Halžová Anna, r. Šimcová, Bardejovské Kúpele č.4215/108, 086 31 Bardejovské Kúpele
 Hanišová Ľudmila, r. Gracová, Sady č.2212/13, 085 01 Bardejov
 Havran František, Pánska č.14, 085 01 Bardejov
 Hažlinský Peter, r. Hažlinský, Hlavná č.2069/30, 085 01 Bardejov
 Hišcarová Anna, r. Šoltysová, Jiráskova č.175/4, 085 01 Bardejov
 Hnatková Jana, r. Vojtušová, Dlhá č.16, 085 01 Bardejov
 Hoľpit Pavol, r. Hoľpit, A.Svianteka 2566/18, 085 01 Bardejov
 Hoľpitová Irena, r. Šoltýsová, Sady 25, 085 01 Bardejov
 Homza Jozef, Hlavná 2116/45, 085 01 Bardejov
 Hortulányiová Iveta, r. Šoltýsová, Minerálna 2241/32, 085 01 Bardejov
 Hrubý Milan, Pánska 2328/23, 085 01 Bardejov
 Hudáková Žofia, r. Mizeráková, Štúrova 820/44E, 903 01 Senec
 Huk Ján, Hlavná 62, 085 01 Bardejov

Ing. Huk Róbert, r. Huk, Rovná 2253/2, 085 01 Bardejov
Huk Vladimír, r. Huk, Nám. arm. gen. L. Svobodu 21, 085 01 Bardejov
Chovancová Ľudmila, r. Kukľová, Pod Kútmi 2374/19, 085 01 Bardejov
MUDr. Chudík Peter, r. Chudík, Gen. Svobodu 27, 083 01 Sabinov
J&Z Group BK s.r.o., IČO 53043308, Štefánikova 78, 085 01 Bardejov
Jagelek Kamil, r. Jagekek, Nábežná 865/25, 085 01 Bardejov
Jagelek Peter, Pod Kútmi 2382/27, 085 01 Bardejov
Jančošek Jozef, Pod Kútmi 2401/3, 085 01 Bardejov
Mgr., Paed Jučišin Ferdinand, č.167, 044 58 Seňa,
Juhás Ján, č.118, Dlhá Lúka, 085 01 Bardejov
Juhasová Mária, r. Kotuliaková, Pánska 2347/12, 085 01 Bardejov
Jurčišín Alojz, r. Jurčišín, Hlavná 28, 085 01 Bardejov
Jurčišín Dávid, r. Jurčišín, Hlavná 2058/9, 085 01 Bardejov
Jurčišín Ján, r. Jurčišín, Pod Kútmi 18, 085 01 Bardejov
Jurčišín Ján, r. Jurčišín, Ťačevská 604/12, 085 01 Bardejov
Jurčišín Ján, Dlhá 2154/18, 085 01 Bardejov
Jurčišín Ján, r. Jurčišín, Minerálna 2434/31, 085 01 Bardejov
Jurčišín Jozef, Hlavná 69, 085 01 Bardejov
Jurčišín Jozef, r. Jurčišín, Dlhá 2391/1, 085 01 Bardejov
Jurčišín Jozef, r. Jurčišín, Komenského 553/1, 085 01 Bardejov
Jurčišín Jozef, r. Jurčišín, Dlhá 2163/29, 085 01 Bardejov
Jurčišín Ľuboš, Komenského 27, 085 01 Bardejov
Ing. Jurčišín Marek, r. Jurčišín, Rovná 9, 085 01 Bardejov
Jurčišín Pavol, Rovná 7, 085 01 Bardejov
Jurčišín Stanislav, r. Jurčišín, Kamenec 2454/6, 085 01 Bardejov
Ing. Jurčišín Stanislav, r. Jurčišín, Minerálna 2243/29, 085 01 Bardejov
Jurčišín Stanislav, r. Jurčišín, Pod Kútmi 2430/31, 085 01 Bardejov
Jurčišín Šimon, r. Jurčišín, Hlavná 2058/9, 085 01 Bardejov
Jurčišín - Kukľa Vincent, Harhaj, č.58, 086 45 Marhaň
Jurčišín Kukľa Marián, L. Svobodu 12, 085 01 Bardejov
Jurčišín Kukľa Milan, Kobyly č.42, 086 22 Kľušov
Jurčišín-Kukľa Alojz, Hlavná 2133/15, 085 01 Bardejov
Jurčišinová Anna, r. Jurčišinová, A. Svianteke 1627/6, 085 01 Bardejov
Jurčišinová Janka, r. Rubická, Minerálna 2412/25, 085 01 Bardejov
Jurčišinová Magdaléna, r. Banasová, Sady 2214/16, 085 01 Bardejov
Jurčišinová Mária, r. Kotuláková, Minerálna 2244/28, 085 01 Bardejov
Jurčišinová Žofia, r. Jurčišinová, Dlhá 2175/39, 085 01 Bardejov
Jurčišinová Žofia, r. Lukáčová, Hlavná 2068/28, 085 01 Bardejov
Juročková Anna, r. Gmitterová, Rovná 2264/13, 085 01 Bardejov
Karahutová Žofia, r. Švirková, Hlavná 2118/43, 085 01 Bardejov
Karašinská Ľuba, r. Jurková, Na Stebníčku 378/26, 086 33 Zborov
Kataniková Angelika, r. Semanová, Hlavná 2138/4, 085 01 Bardejov
Mgr. Katušinová Daniela, r. Greššová, Dlhá 2224/69, 085 01 Bardejov
Hájková Jitka, Poštovní 789/40, 357 31 Horní Slavkov, ČR
Zmrzlíková Lenka, Mírová-Krásno 48, 357 31 Horní Slavkov
Kendra Cyril, r. Kendra, Hlavná 56, 079 01 Veľké Kapušany
Kendra Dávid, r. Kendra, Sady 2219/21, 085 01 Bardejov
Kendra Emil, Dlhá Lúka 47, 085 01 Bardejov
Kendra Ján, Pánska 24, 085 01 Bardejov
Kendra Jozef, r. Kendra, Dlhá 2226/67, 085 01 Bardejov
Kendrová Anna, r. Kozlovská, Makovická 4042/36, 085 01 Bardejov
Kendrová Ľubica, r. Jančošková, Pánska 2325/40, 085 01 Bardejov
Kendrová Marta, r. Kališová, Štúrova 355/19, 086 33 Zborov
Kiss Matej, Brezová 18, 085 01 Bardejov
Klesiková Daniela, r. Jurčišinová, Sady 2415/9, 085 01 Bardejov
Komanický Stanislav, r. Komanický, Chmelník 2250/6, 085 01 Bardejov

MUDr. Košč Dionýz, r. Košč, Bardejovské Kúpele 1973/9, 086 31 Bardejovské Kúpele
 Kotuľák Jozef, r. Kotuľák, Nám.arm.gen.L.Svobodu 2652/8, 085 01 Bardejov
 Kotuľák Martin, r. Kotuľák, Pod Kútmi 2367/10, 085 01 Bardejov
 Kotuľák Alojz, Makovická 21, 085 01 Bardejov
 Kotuľák Ján, Dlhá Lúka č.150, Dlhá Lúka,
 Kotuľák Jozef, Dlhá Lúka 91, 085 01 Bardejov
 Kotuľák Jozef, r. Kotuľák, Hlavná 499/30, 086 33 Zborov
 Kotuľák Matúš, r. Kotuľák, Dlhá 2231/62, 085 01 Bardejov
 Kotuľák Severín, Dlhá Lúka 254, 085 01 Bardejov
 Kotuľák Vincent, r. Kotuľák, Hlavná 2135/11, 085 01 Bardejov
 Kotuľáková Marta, r. Petrašková, Hlavná 2134/13, 085 01 Bardejov
 Kotuľáková Alžbeta, r. Miškaninová, Dlhá Lúka 127, 085 01 Bardejov
 Kotuľáková Darina, r. Kotuľáková, Hlavná 2123/33, 085 01 Bardejov
 Kotuľáková Emma, r. Kotuľáková, Sabinovská 5050/17, 080 01 Prešov
 Kotuľáková Marta, r. Kotuľáková, Hlavná 39, 085 01 Bardejov
 Kotuľáková Monika, r. Kotuľáková, Dlhá 2231/62, 085 01 Bardejov
 Mgr. Kotuľáková Stanislava, r. Kotuľáková, Gorlická 585/9, 085 01 Bardejov
 Kozlovská Anna, r. Mančáková, Pod Papierňou 1468/22, 085 01 Bardejov
 Kračunovská Agnesa, r. Mizeráková, Slovenskej Jednoty 1699/44, 040 01 Košice
 Krafčík Lukáš, r. Krafčík, Smilno 172, 086 33 Zborov
 Krakovská Anna, r. Jurčišinová, Hlavná 2089/73, 085 01 Bardejov
 Krasňanová Daniela, r. Šimcová, Dlhá 2397/10, 085 01 Bardejov
 Kratochvíl Peter, r. Kratochvíl, Jiráskova 177/6, 085 01 Bardejov
 Kseňák Dáriuš, r. Kseňák, Mierová 1101/74, 064 01 Stará Ľubovňa
 Kukľa Emil, Dlhá Lúka 89, 085 01 Bardejov
 Kukľová Gabriela, r. Kendrová, Dlhá 2146/12, 085 01 Bardejov
 Kukľa Jozef, r. Kukľa, Minerálna 2302/20, 085 01 Bardejov
 Kukľa Marián, r. Kukľa, Makovická 2390/28, 085 01 Bardejov
 Kukľa Peter, r. Kukľa, Pod Kútmi 2371/15, 085 01 Bardejov
 Kukľová Anna, r. Grešová, Kostolná 2172/3, 085 01 Bardejov
 Kukľová Gabriela, r. Kendrová, Dlhá 2146/12, 085 01 Bardejov
 Kukulský Jozef, Dlhá Lúka 392, 085 01 Bardejov
 Kukulský Jozef, Sady 2215/17, 085 01 Bardejov
 Kunc Ladislav, Sokolská 634, 330 27 Vejpřnice, ČR
 Kuruc Jozef, r. Kuruc, Generála Svobodu 129/15, 068 01 Medzilaborce
 Kurucová Ľudmila, r. Švirková, Dlhá 2174/37, 085 01 Bardejov
 Kvočáková Helena, r. Havranová, Pod Kútmi 2379/24, 085 01 Bardejov
 Kvočáková Terézia, r. Kendrová, Dlhá 2147/6, 085 01 Bardejov
 Lenártová Gabriela, r. Jančoškova, Pánska 2325/40, 085 01 Bardejov
 Lenk Ján, r. Lenk, Dlhá 2177/41, 085 01 Bardejov
 Lenk Jozef, r. Lenk, Dlhá 2184/49, 085 01 Bardejov
 Lenk Jozef, r. Lenk, Makovická 2400/39, 085 01 Bardejov
 Lenk Jozef, r. Lenk, Dlhá 49, 085 01 Bardejov
 Lenk Ľuboslav, Minerálna 24, 085 01 Bardejov
 Lenk Marián, r. Lenk, Bardejovské Kúpele č.1970/5, 086 31 Bardejovské Kúpele
 Lenk Marián, Chmelník 15, 085 01 Bardejov
 Lenk Stanislav, r. Lenk, Minerálna 3109/2, 085 01 Bardejov
 Lenk Stanislav, r. Lenk, Rovná 2268/17, 085 01 Bardejov
 Lenk Stanislav, r. Lenk, Sady 2221/28, 085 01 Bardejov
 Lenková Jana, r. Lukáčová, Chmelník 2444/15, 085 01 Bardejov
 Lenková Mária, r. Jurčišinová- Kukľová, Chmelník 2428/16, 085 01 Bardejov
 Lenková Monika, r. Jurčišinová - Kukľová, Dlhá 2345/75, 085 01 Bardejov
 Lenková Terézia, r. Lenková, Minerálna 2321/1, 085 01 Bardejov
 Lenková Terézia, r. Lenková, Dlhá Lúka 187, 085 01 Bardejov
 Lihosithová Anna, r. Jurčišinová-Kukľová, Hlavná 2057/8, 085 01 Bardejov
 Lukač Ján, r. Lukač, Hlavná 24, 085 01 Bardejov

Lukač Vincent, r. Lukač, Hlavná 26, 085 01 Bardejov
 Lukáč Milan, r. Lukáč, Majer 2190/11, 085 01 Bardejov
 Lukáč Vincent, r. Lukáč, Mokroluh č.129, 086 01 Rokytov
 Lukáčová Slavka, r. Lukáčová, Partizánska 1255/11, 085 01 Bardejov
 Mačejová Anna, r. Jurčišinová, Dlhá 2165/31, 085 01 Bardejov
 Magáčová Monika, r. Magáčová, Bajkalská 15, 080 01 Prešov
 Mandulová Anna, r. Vojtušová, Kvetná 20, 080 01 Prešov
 Marcin Daniel, r. Marcin, Makovická 29, 085 01 Bardejov
 Marszałková Helena, r. Cverdeľová, Dlhá 20, 085 01 Bardejov
 Martausová Gabriela, r. Surgentová, Makovická 2282/22, 085 01 Bardejov
 Masica Miroslav, r. Masica, Lipová 5, 085 01 Bardejov
 Mihalčinová Bibiána, r. Selecká, Prostějovská 1837/12, 080 01 Prešov
 Mihoková Soňa, r. Mihoková, Lipová 2809/6, 085 01 Bardejov
 Ing. Mihoková Zuzana, r. Zápotocká, Pod Papierňou 1502/52, 085 01 Bardejov
 Miškanin Ján, r. Miškanin, Dlhá 189, 085 01 Bardejov
 Ing. Miškanin Ján, Bardejovské Kúpele č.12, 086 31 Bardejovské Kúpele
 Mizerák František, r. Mizerák, Dlhá 65, 085 01 Bardejov
 Mizerák František, Dlhá 65, 085 01 Bardejov
 Mizerák Ján, r. Mizerák, Pánska 2413/29, 085 01 Bardejov
 Mizerák Jozef, r. Mizerák, Makovická 2403/32, 085 01 Bardejov
 Mizerák Pavol, r. Mizerák, Rovná 2254/3, 085 01 Bardejov
 Mizerák Peter, r. Mizerák, Lesná 4428/10A, 085 01 Bardejov
 Ing. Mizeráková Eva, r. Mizeráková, Pánska 2413/30, 085 01 Bardejov
 Mizeráková Ľudmila, r. Mizeráková, Pánska 2335/31, 085 01 Bardejov
 Ing. Mondíková Rubická Radoslava, r. Rubická, Na Kope IX 904/17A, 040 01 Košice
 Moravcová Gabriela, r. Jurčišinová - Kovaliková, Chmelník 2245/1, 085 01 Bardejov
 Moravcová Iveta, r. Hrabčáková, Minerálna 2309/15, 085 01 Bardejov
 Moravcová Veronika, r. Kotuľáková, Dlhá Lúka 180, 085 01 Bardejov
 Mulík Stanislav, r. Mulík, Jirásková 175/3, 085 01 Bardejov
 Nagajdová Anna, r. Lukáčová, Minerálna 2303/21, 085 01 Bardejov
 Olejníková Ľudmila, r. Koreňová, Kľušov 121, 086 22 Kľušov
 Patakiová Mária, r. Surgentová, Hronska 205/13, 040 01 Košice
 PAVLIČKO a partneri, s.r.o., IČO 51685035, Zámocká 10, 811 01 Bratislava
 Ing. Pecuch Ján, r. Pecuch, Jiráskova 552/22, 085 01 Bardejov
 Pfeiferová Libuša, r. Jurčišinová, Dlhá 2151/14, 085 01 Bardejov
 Pokorná Helena, r. Kotuľáková, Kuchařovice 221, 669 02 Znojmo,
 Poláková Anna, r. Mrázová, Dlhá 2437/76, 085 01 Bardejov
 Poľnohospodárske družstvo "MAGURA" Zborov, IČO 28479, 086 33 Zborov
 JUDr. Porvažník Marián, r. Porvažník, Rooseveltova 22, 040 01 Košice
 Pundová Irena, r. Rubická, Makovická 2289/11, 085 01 Bardejov
 Rapantová Žofia, r. Jurčišinová, Líščie údolie 102, 841 04 Bratislava 4
 Rímskokatolícka farnosť sv. Margity Antiochijskej, IČO 31998046, SNP 42, 086 33 Zborov
 Ing. Robynek Miroslav, r. Robynek, Astrová 4367/16, 085 01 Bardejov
 Rodaničová Eva, r. Romanová, Kamenec 2798/2, 085 01 Bardejov
 Mgr. Rohaľ Miloš, r. Rohaľ, Ľ. Štúra 1058/27, 085 01 Bardejov
 Rohaľová Beáta, r. Bereščáková, Ľ. Štúra 1058/27, 085 01 Bardejov
 Roman Daniel, r. Roman, Majer 2194/7, 085 01 Bardejov
 Roman Vincent, 8. Mája 492/11, 089 01 Svidník
 Romanová Terézia, r. Rubická, Majer 7, 085 01 Bardejov
 Rubická Žofia, r. Romanová, Dlhá Lúka 271, 085 01 Bardejov
 Rubický Jozef, r. Rubický, Majer 2193/8, 085 01 Bardejov
 Rubický Marek, r. Rubický, Dlhá 2407/50, 085 01 Bardejov
 Ing. Rubický Slavomír, r. Rubický, Idanská 2435/39, 040 11 Košice - Západ
 Rubický Vincent, Dlhá Lúka 271, 085 01 Bardejov
 Sabolová Jana, r. Kendrová, Zlaté 103, 086 01 Rokytov
 Salasovičová Mária, r. Jurčišinová- Kukľová, Hrabovec 51, 086 11 Hrabovec

Ing. Selecká Helena, Karpatská 6596/10, 080 01 Prešov - Sekčov,
 Selecký Ferdinand, Beša 97, 935 36 Beša
 Seman Ján, Majer 2192/10, 085 01 Bardejov
 Seman Jozef, Dlhá Lúka 59, 085 01 Bardejov
 Seman Vincent, r. Seman, Hlavná 2138/4, 085 01 Bardejov
 Semanková Angelika, r. Koreňová, Dlhá 3673/82, 085 01 Bardejov
 Semanková Anna, r. Vojtušová, Mokroluh 71, 086 01 Rokytov
 Ing., Mgr. Simová Mária, r. Kotuliaková, Hlavná 2101/61, 085 01 Bardejov
 Mgr. Smoleňová Mária, r. Kotuláková, Dujava 1760/10, 085 01 Bardejov
 Sobeková Božena, r. Hudáková, Nová 2586/4, 085 01 Bardejov
 Stachová Gabriela, r. Mizeráková, J.Grešáka 3203/16, 085 01 Bardejov
 Stašeková Marta, r. Romanová, Majer 2189/12, 085 01 Bardejov
 Sudimáková Mária, r. Bolčová, Pod Šibeňou horou 45, 085 01 Bardejov
 Surgent Jozef, r. Surgent, Zborov 219, 086 33 Zborov
 Surgentová Anna, r. Kurucová, Pod Kútmi 2358/2, 085 01 Bardejov
 Sýkorová Anna, r. Rubická, Chmelník 2249/5, 085 01 Bardejov
 Šestáková Jarmila, r. Mindžalová, Pod kútmi 2371/15, 085 01 Bardejov
 Šibová Mária, r. Žofčinová, Dlhá 15, 085 01 Bardejov
 Mgr. Šidelská Marianna, r. Fellegiová, Martina Benku 2727/13, 085 01 Bardejov
 Ing. Šima Ján, r. Šima, Šrobárova 6568/18, 080 01 Prešov
 Šima Jozef, Pánska 2334/32, 085 01 Bardejov
 Šimco Adolf, Dlhá Lúka 146, 085 01 Bardejov
 Šimco Gabriel, r. Šimco, Vyšná Jedľová 39, 089 01 Svidník
 Šimco Ján, Pod Kútmi 17, 085 01 Bardejov
 Šimco Jozef, Chmelník 3359/27, 085 01 Bardejov
 Mgr. Šimco Marek, r. Šimco, Hlavná 2128/25, 085 01 Bardejov
 Šimcová Anna, r. Jurčišinová, Dlhá Lúka 126, 085 01 Bardejov
 Šimcová Jozefína, Pod Kútmi 2373/17, 085 01 Bardejov
 Šimcová Terézia, r. Gracová, Makovická 14, 085 01 Bardejov
 Šimcová Verona, r. Švirková, Hlavná 25, 085 01 Bardejov
 Ing. Šimkanin Vincent, Mesačná 5, 821 02 Bratislava 2
 Šimová Mária, r. Kotuláková, Dlhá Lúka 201, 085 01 Bardejov
 Ing. Šivec Milan, r. Šivec, Kostolná 2452/7, 085 01 Bardejov
 Školek Ľudovít, r. Školek, Gorlická 583/6, 085 01 Bardejov
 Ing. Šoltýs Marián, r. Šoltýs, Gíraltovská 5, 085 01 Bardejov
 Šoltýsová Anna, r. Kotuláková, Marhaň 90, 086 45 Marhaň
 Špavelko Dušan, r. Špavelko, Komenského 558/15, 085 01 Bardejov
 JUDr. Švirk Daniel, Pod Kútmi 34, 085 01 Bardejov
 Švirk Ján, r. Švirk, Makovicka 2405/34, 085 01 Bardejov
 Švirk Jozef, Dlhá Lúka 58, 085 01 Bardejov
 Švirk Milan, r. Švirk, Sady 2419/11, 085 01 Bardejov
 Mgr. Švirk Viliam, r. Švirk, Dlhá 2149/13, 085 01 Bardejov
 Švirková Terézia, r. Kendrová, Dlhá Lúka 92, 085 01 Bardejov
 Ing. Švirková Terézia, r. Šoltýsová, Pod Kútmi 34, 085 01 Bardejov
 Tkáčová Marta, r. Vabnová, Dlhá 2162/28, 085 01 Bardejov
 PaedDr. Tkáčová Žofia, r. Kotuláková, Pekárenská 780/24, 900 42 Dunajská Lužná
 Tomaščíková Kvetoslava, r. Rubická, Majer 2193/8, 085 01 Bardejov
 Trojanovičová Anna, r. Kotuláková, Nám. arm. gen.L. Svobodu 2678/19, 085 01 Bardejov
 Vabno Ferdinand, Gorkého 573/2, 085 01 Bardejov
 Vabno Jozef, r. Vabno, Pánska 2322/44, 085 01 Bardejov
 Vargová Anna, r. Šivecová, Koprivnica 52, 086 43 Koprivnica
 Vavreková Verona, r. Jurčišinová, Hlavná 2132/17, 085 01 Bardejov
 Veselovský Radovan, r. Veselovský, Bezručova 545/14, 085 01 Bardejov
 Virgala Jozef, r. Virgala, J.Grešáka 3174/9, 085 01 Bardejov
 Virgalová Anna, r. Homzová, Vodárenská 1674/10, 085 01 Bardejov
 Virgalová Slavka, Pod Kútmi 2375/20, 085 01 Bardejov

Vojtuš Ferdinand, r. Vojtuš, Hlavná 2065/22, 085 01 Bardejov
Vojtuš Jozef, r. Vojtuš, Nám.Arm.Gen.L.Svobodu 2651/6, 085 01 Bardejov
Vojtušová Agnesa, r. Kendrová, Dlhá 16, 085 01 Bardejov
Voroňáková Mária, r. Pundová, Hlavná 2107/53, 085 01 Bardejov
Wallová Eva, r. Grešová, Haviarska 1697/12, 040 01 Košice-Staré Mesto
Zajacová Marta, r. Kendrová, Hlavná 2075/42, 085 01 Bardejov
Zátorská Marta, r. Jenčová, Pod Papierňou 1468/65, 085 01 Bardejov
Zbrehová Ľudmila, Dlhá 2148/7, 085 01 Bardejov
Zelemová Irena, r. Pundová, Minerálna 2310/12, 085 01 Bardejov
Žofčín Jozef, r. Žofčín, Dlhá 2732/61, 085 01 Bardejov
Žofčínová Katarína, r. Bodnárová, Makovická 2283/17, 085 01 Bardejov
Lesy SR š.p. organizačná zložka OZ Šariš, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov, IČO: 36 038 351,
Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345

Poučenie

Podľa § 54 ods.1,2 Správneho poriadku odvolanie možno podať na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia – doručením.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasledujúcich, zákona č.162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Mesto Bardejov, Radničné námestie - Bardejov 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Okresný úrad Bardejov -elektronická úradná tabuľa, Dlhý rad 16 , 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Okresný úrad Bardejov, PLO, Dlhý rad 17 , 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o nevyhovení návrhu na zmenu druhu pozemku v rámci pochybností]
Identifikátor:	OU-BJ-PLO-2024/003131-0014955/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Vasil' Fignár
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.04.2024 13:40:30 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.04.2024 13:40:48 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2024/003131-0014955/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Ján Pomikala
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Bardejov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	12.04.2024
Podpis a pečiatka:	